



شهرداری قزوین

شماره:

تاریخ:

پوست:

بخشنامه ۳۷۲

موضوع: تعیین دقیق سال وقوع تخلف ساختمانی

مدیران محترم مناطق چهارگانه شهرداری قزوین

سلام علیکم

احتراماً؛ با توجه به اینکه جریمه تخلفات ساختمانی بر اساس سال وقوع تخلف محاسبه می شود با بررسی پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد مشاهده می گردد مناطق چهارگانه پس از تنظیم لوایح تخلفات ساختمانی و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد، مجدداً درخواست استرداد پرونده و تغییر سال وقوع تخلف ساختمانی را می نمایند لذا با توجه به اهمیت موضوع به جهت رعایت حق و حقوق عامه و شهرداری و به منظور جلوگیری از این اقدامات، موارد به شرح ذیل جهت رعایت و ابلاغ به عوامل ذیربط به حضور ارسال می گردد.

۱. سال وقوع تخلفات ساختمانی می بایست با بررسی دقیق توسط کارشناسان شهرسازی و با در نظر گرفتن زمان شروع عملیات ساختمانی و پوشش سقف و از طریق راهکارهایی مانند: تاریخ پروانه و پایانکار ساختمانی، تاریخ نصب کنتور برق، تاریخ استعلامات و گواهی های صادره در سوابق شهرداری، عکس های هوایی، گزارشات مهندسین ناظر، پروانه های کسب و بهره برداری، اسناد مالکیت، مصالح بکار رفته و تاریخ های تولید درج شده در برخی از مصالح، بررسی قسمت های داخلی و معماری ساختمان و نمای ساختمان، مکاتبات اداری مندرج در سوابق، شواهد و قراین، اطلاعات ممیزی املاک اعلام گردد و در صورت اختلاف، موضوع با حضور مسئول شهرسازی و معاونت منطقه تصمیم گیری گردد تا پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد منجر به تغییر در سال وقوع تخلفات ساختمانی نگردد.

۲. در پرونده هایی که بصورت غیابی و تخلف یابی، گزارش تخلفات ساختمانی تنظیم می گردد، لازم است پس از ابلاغ لایحه تخلفات به ذینفع، ضمن راهنمایی توسط مسئول کمیسیون ماده صد منطقه و در صورت اعتراض مالک و ارائه مدارک و مستندات پرونده مجدداً به کارشناس مربوطه ارجاع تا نسبت به تصحیح و تکمیل اطلاعات ساختمانی و اصلاح سال وقوع تخلف ساختمان اقدام نموده و سپس پرونده جهت صدور رای به کمیسیون ماده صد ارسال و از ارسال پرونده به صورت ناقص خودداری گردد.

شهرداری قزوین

قزوین - خیابان شهرداری - شهرداری قزوین - کد پستی: ۳۴۱۳۶۸۵۹۳۱ - تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ - ۵ - فکس: ۰۲۸-۳۳۲۲۳۰۸۷۹

www.qazvin.ir Email:pr@qazvin.ir



شهرداری قزوین

شماره:
تاریخ:
پوست:

۳. پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به هیچ عنوان امکان استرداد پرونده مبنی بر اصلاح سال وقوع تخلفات ساختمانی وجود نخواهد داشت.

۴. چنانچه اشتباهات ناشی از عدم دقت و بی توجهی کارشناسان در تنظیم لوایح ساختمانی ارسالی به کمیسیون منجر به ضرر و زیان به شهرداری یا مراجعین گردد، مراتب از حیث مسئولیت مدنی کارکنان دستگاهای اجرایی قابل پیگیری و گزارش به مراجع ذیربط خواهد بود. مسئولیت اجرای صحیح این موضوع مستقیماً بر عهده آن منطقه می باشد. س. ۲/۳

مهدی صباغی
شهردار قزوین

شهرداری قزوین
دفتر مدیریت شهری

قزوین - خیابان شهرداری - شهرداری قزوین - کد پستی: ۳۴۱۳۶۸۵۹۳۱ - تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱-۵ - فکس: ۰۲۸-۳۳۲۳۰۸۷۹

www.qazvin.ir Email: pr@qazvin.ir



شهرداری قزوین

شماره:

تاریخ:

پوست:

۳. پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به هیچ عنوان امکان استرداد پرونده مبنی بر اصلاح سال وقوع تخلفات ساختمانی وجود نخواهد داشت.

۴. چنانچه اشتباهات ناشی از عدم دقت و بی توجهی کارشناسان در تنظیم لوایح ساختمانی ارسالی به کمیسیون منجر به ضرر و زیان به شهرداری یا مراجعین گردد، مراتب از حیث مسئولیت مدنی کارکنان دستگاهای اجرایی قابل پیگیری و گزارش به مراجع ذیربط خواهد بود. مسئولیت اجرای صحیح این موضوع مستقیماً بر عهده آن منطقه می باشد. س. ۲/۳

مهدی صباغی
شهردار قزوین

رونوشت:

ریاست محترم شورای اسلامی شهر جهت استحضار
معاونت محترم مالی و اقتصادی جهت اطلاع
مشاور محترم شهردار و رئیس اداره حراست شهرداری جهت اطلاع
رئیس محترم اداره حقوقی شهرداری جهت اطلاع
مدیریت محترم طرح های تفصیلی و اجرایی جهت اطلاع
مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها جهت اطلاع
رئیس محترم اداره رسیدگی به تخلفات ساختمانی جهت اطلاع
اقدام کننده: اداره تدوین مقررات شهرسازی - سعیدی

سید علی

شهرداری قزوین

قزوین - خیابان شهرداری - شهرداری قزوین - کد پستی: ۳۴۱۳۶۸۵۹۳۱ - تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱-۵ - فکس: ۰۲۸-۳۳۲۳۰۸۷۹

www.qazvin.ir Email:pr@qazvin.ir