

بخشنامه ۳۵۳

موضوع: اصلاحیه الزام نصب شیر های خودکار قطع گاز در ساختمان های خاص

معاونت محترم عمرانی

معاونت محترم خدمات شهری

مدیران محترم مناطق چهار گانه شهرداری

مدیر عامل محترم سازمان خدمات طراحی

مدیر عامل محترم سازمان نوسازی و بهسازی

رئیس محترم سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو بخشنامه ۳۵۳ این معاونت به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۴/۵۴۷۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۴/۶ مدیر کل محترم مدیریت بحران استان منضم به نامه شماره ۱۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ معاون محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها و دهیارهای کشور در خصوص "الزام نصب شیر های خودکار قطع گاز در ساختمان های خاص" در راستای پیشگیری از وقوع بحران های مرتبط با حوزه گاز به حضور ارسال می گردد. مقتضی است؛ دستور فرمایید ضمن نصب و بهره برداری از شیرهای مذکور در مراکز و تاسیسات مهم و ساختمان های با اهمیت و بلند مرتبه و ساختمان های گروه (د) موضوع ماده ۱۲ این نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان موضوع در پروانه های ساختمانی درج و صدور پایانکار منوط به رعایت آن

۱۴۰۱/۱۰/ص/۴۴۷۹

۰۴/۰۵/۱۴۰۱

بخشنامه ۳۵۸

**موضوع: قانون جهش تولید دانش بنیان
مدیران محترم مناطق چهار گانه شهرداری
سلام علیکم**

احتراماً؛ به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۲/۴۵۵۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری منضم به نامه شماره ۱۳۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ معاون محترم امور شهرداری های کشور در خصوص قانون جهش
تولید دانش بنیان و اصلاح ماده ۵۵ قانون شهرداری و با عنایت به اصلاح تبصره ذیل بند ۲۴ ماده قانون شهرداری در بند الف ماده
۶ قانون جهش تولید دانش بنیان (مصوب ۱۴۰۱/۲/۱۱) و مجاز شمردن استقرار دفتر شرکت های دانش بنیان در منطقه
غیرتجاری، جهت آگاهی و اقدامات لازم به حضور ارسال می گردد. س ۴۲۱

۱۴۰۱/۱۰/۵۳۲۰

۲۲/۰۵/۱۴۰۱

بخشنامه ۳۵۹

موضوع: استرداد پرونده کمیسیون ماده صد

مدیران محترم مناطق چهار گانه شهرداری

سلام علیکم

احتراماً؛ با توجه به اینکه در پرونده های مربوط به تخلفات ساختمانی ، کمیسیون پس از وصول پرونده و اخذ توضیحات از مالک مکلف است ، تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ نماید ولیکن گاهی در مواردی مالکین پس از ارسال پرونده تقاضای عودت پرونده از دبیرخانه کمیسیون ماده صد به منطقه را دارند . لذا ضمن تاکید بر اخذ دفاعیه و مدارک از مالک در مهلت مقرر در قانون (ده روز) و تکمیل پرونده قبل از ارسال ، دستور فرمائید در جهت احقاق حقوق شهرداری و رسیدگی به موقع به تخلفات و جلوگیری از اطاله زمان، در صورت نیاز و پس از بررسی کامل ، موضوع با مکاتبه رسمی مطابق فرم پیوست توسط آن منطقه و با ذکر مشخصات پرونده و علت درخواست صورت پذیرد. در ضمن می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری ضمن تکمیل پرونده مراتب مجدداً جهت صدور رای مقتضی به کمیسیون ماده صد ارسال گردد.س.۱۹/۵

۱۴۰۱/۱۰/۰۵/۶۷۴۴

۲۱/۰۶/۱۴۰۱

بخشنامه ۳۶۰

موضوع: قانون در آمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور
مدیران محترم مناطق چهار گانه شهرداری
سلام علیکم

احتراماً: نامه شماره ۵۹/۴۲/۸۲۵۳/ص مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه شماره ۷۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ رئیس محترم جمهور در خصوص قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور با تاکید بر رعایت ماده ۱۷ قانون مذکور مبنی بر اینکه "شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است و متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری می شوند." جهت بهره برداری و اقدامات لازم به حضور ارسال می گردد. س. ۶/۲۰

۱۴۰۱/۱۰/۱۰/۹۹۴۶

۱۰/۰۹/۱۴۰۱

بخشنامه ۳۶۱

موضوع: جلوگیری از تفکیک عرصه بدون نظر شهرداری مدیران محترم مناطق چهار گانه شهرداری سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو بخشنامه شماره ۳۵۴ این معاونت و با توجه به اینکه ادارات ثبت اسناد و املاک در تفکیک آپارتمان ها بر اساس گواهی پایان کار صادره از شهرداری و قانون تملک آپارتمان ها اقدام می نمایند ، لذا در هنگام صدور پایان کار به جهت جلوگیری از تفکیک عرصه ، ضمن کنترل دقیق دسترسی تمام واحدها به فضاهای مشاعی و عدم تقسیم پلاک با استفاده از دیوار ، نرده ، انباری ها و غیره در قسمت حیاط و پیلوت و ... در توضیحات پایان کارها صراحتاً قید گردد "عرصه زیرین بنای احدائی یکپارچه و مشاعی بوده و در اجرای فراز ۳ بند ۳۸۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی ابلاغی از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک ، عرصه پلاک غیر قابل تفکیک و تجزیه می باشد و اعیانی احدائی لزوماً می بایست با رعایت موازین قانون تملک آپارتمان ها تفکیک گردد." (س.۴۲۰)

۱۴۰۱/۱۰/ص/۱۲۷۸۹

۲۳/۱۱/۱۴۰۱

بخشنامه ۳۶۲

موضوع: رعایت حریم خطوط هوایی انتقال و توزیع نیروی برق

معاونین محترم...

مدیران محترم مناطق...

مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابع

روسای محترم ادارات...

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو بخشنامه ۳۴۳ این معاونت به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۱/۱۷۰۷۳/ص مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰

مدیرکل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری منضم به نامه شماره ۱۵۵۳/۱۰۰/۱۴۰۱ مورخ

۱۴۰۱/۹/۲۹ مدیر عامل محترم شرکت برق منطقه ای زنجان در خصوص رعایت حریم مصوب خطوط هوایی انتقال و توزیع نیروی

برق و ضرورت استعلام از شرکت مذکور قبل از هر گونه اقدام عمرانی در مجاورت حریم و تاسیسات و خطوط انتقال برق جهت

اقدامات لازم به حضور ارسال می‌گردد.س.۱۱/۱۷

۱۴۰۱/۱۰/۱۴/۱۲۷۹۰

۲۳/۱۱/۱۴۰۱

بخشنامه ۳۶۳

موضوع: ممنوعیت فعالیت مطب دامپزشکی در واحدهای مسکونی

مدیران محترم مناطق چهارگانه شهرداری

سلام علیکم

احتراماً؛ بپیوست تصویر نامه شماره ۱۰۸۵۴-د گ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ دبیر کل مجمع شهرداران کلاشهر های ایران منضم به

رای شماره ۱۳۰۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع مطب های دامپزشکی مجاز به فعالیت در واحدهای مسکونی نیستند

جهت اطلاع و اقدامات لازم به حضور ارسال می گردد. س. ۱۱/۱۸

۱۰۸۹/۱۰/۱۴۰۲

۱۴۰۲/۱۰/۰۴

مدیرکل دفتر مدیریت امور معماری
سازمان اسکان و شهرداری

بخشنامه ۳۶۴

موضوع: الزامات طراحی و مناسب سازی فضاهای باز و ساختمان های عمومی برای افراد دارای معلولیت

معاونین محترم...

مدیران محترم مناطق...

مدیران عامل محترم سازمان ها و شرکت های تابع

روسای محترم ادارات...

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو بخشنامه ۳۱۲ این معاونت ، به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۱/۲۴۲۵/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ مدیر کل محترم

دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری منضم به نامه شماره ۲۴۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ معاون عمران، توسعه امور

شهری و روستایی وزارت کشور در خصوص چک لیست الزامات طراحی و مناسب سازی فضاهای باز و ساختمان های عمومی که بر

اساس ویرایش سوم ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت تدوین گردیده است ، جهت اقدامات لازم به

حضور ارسال می گردد. س. ۱/۲۴

۱۴۰۲/۱۰/ص/۱۰۷۲

۳۱/۰۱/۱۴۰۲

مذبحانی من و ذبیحت از مردم محکم فطین است
نام منی (مکمل)

بخشنامه ۳۶۵

موضوع: رعایت اعتبار زمانی مندرج در مجوزات تغییر کاربری صادره از کمیسیون تبصره یک ماده یک
مدیران محترم مناطق چهار گانه شهرداری
سلام علیکم

احتراماً؛ پیوست تصویر نامه شماره ۵۹۱/۴۲/۵۹۳ ص مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری منضم به نامه شماره ۲۳۳۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ مدیر کل محترم امور اراضی در خصوص رعایت اعتبار زمانی مندرج در
مجوزات تغییر کاربری صادره از کمیسیون تبصره یک ماده یک به مدت ۲ سال و خودداری از صدور هر گونه پروانه ساختمانی پس از

پایان اعتبار مجوزات تغییر کاربری جهت اطلاع و اقدامات لازم به حضور ارسال می گردد. س. ۱/۲۸

۱۴۰۲/۱۰/۲۰

۲۱/۰۲/۱۴۰۲

بخشنامه ۳۶۶

موضوع: نحوه اخذ مجوز گلخانه

مدیران محترم مناطق چهارگانه شهرداری

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست تصویر نامه شماره ن/ق/۴۳۵/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی منضم به نامه شماره ۵۷۱۴۵/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در خصوص نحوه اخذ مجوز گلخانه توسط متقاضیان که می بایست بدواً نسبت به اخذ مجوز سازه اصلی گلخانه از آن سازمان بدون درج سایر مشخصات ابنیه جانبی در پروانه تاسیس اقدام نمایند و پس از تکمیل سازه اصلی گلخانه، با اصلاح پروانه تاسیس مشخصات ابنیه جانبی در پروانه تاسیس درج خواهد گردید جهت اطلاع و اقدامات لازم به حضور ارسال می گردد. س. ۲/۱۴