

علم و تحقیق، بکده فنی و مهندسی
نام خانوادگی (در طرفه العالی)
پیشوند و نام خانوادگی

بخشنامه ۳۵۲

موضوع: ضرورت ارائه گزارش توجیهی در صورت درخواست احداث ساختمان های بلند

مدیران محترم مناطق سه گانه شهرداری

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو بخشنامه شماره ۳۴۲ این معاونت، مبنی بر ابلاغ ضوابط عام استقرار ساختمان های بلند تاکید میگردد برابر بند ۲ از اصول احکام کلی ضوابط مذکور، در صورت نیاز شهر و وجود تقاضا جهت ارسال پرونده به کمیسیون ماده پنج و شورای برنامه ریزی و توسعه استان می بایست گزارش توجیهی ضرورت احداث ساختمان بلند و طرح مکانیابی آن مطابق مفاد مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری توسط مشاور ذی صلاح تهیه گردد. لازم به ذکر است ساختمان هایی با ارتفاع ۲۷ متر و بیشتر یا ساختمان هایی که تعداد طبقات آن با احتساب همکف ۸ طبقه و بیشتر باشد یا ارتفاع بالاترین کف طبقه قابل بهره برداری آن بیشتر از ۲۳ متر از تراز متوسط زمین باشد، مشمول این مصوبه می باشد. س. ۱۴۰۰/۹/۲۳



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری قزوین

بسمه تعالی

«تولید، پشتیبانی، مانع زدایی ها»

شماره: ۵۹/۴۱/۱۹۸۱۷/ص

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

ساعت: ۱۴:۳۳

پیوست: دارد

کلیه شهرداران محترم استان
کلیه بخشداران محترم استان

با سلام

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۴۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و نامه شماره ۱۶۹۰۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ سازمان مدیریت بحران کشور در خصوص الزام نصب شیرهای خودکار قطع گاز در ساختمانهای خاص به استناد بند ۱-۱۷-۱-۳-۴ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، ارسال می گردد.

لذا با عنایت به خطر پذیری بالای کشور در برابر مخاطرات طبیعی به ویژه زلزله و احتمال نشت گاز و وقوع آتش سوزی، دستور فرمایید تمهیدات لازم در ساختمانهای مذکور با نصب تجهیزات ایمنی استاندارد شیرهای خودکار قطع گاز، حساس به امواج زلزله، صورت گرفته و مجوز واگذاری انشعاب گاز و صدور پایان کار منوط به نصب این تجهیزات گردد.

بخشنامه ۳۵۴

موضوع: رعایت قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و جلوگیری از تفکیک عرصه بدون نظر شهرداری
مدیران محترم مناطق سه گانه شهرداری
سلام علیکم

احتراماً : با توجه به اینکه مطابق ضوابط قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع هرگونه تجزیه و تفکیک و افراز عرصه ، مستلزم کسر سرانه های قانونی و موافقت شهرداری ها می باشد ، لذا چنانچه مالکین اینگونه اراضی بدون درخواست تفکیک ، تقاضای صدور پروانه ساختمانی و یا تغییر کاربری در کمیسیون ماده پنج را داشته باشند ، می بایست در زمان صدور پروانه و پایانکار ساختمانی صراحتاً موضوع تک واحدی و مشاعی بودن کل عرصه و عدم قابلیت تفکیک عرصه بنای احداثی تصریح و در پاسخ به اداره ثبت اسناد و املاک نیز مراتب اعلام گردد.

۱۴۰۱/۱۰/۰۴/۲۰۵۹

۰۱/۰۳/۱۴۰۱

بخشنامه ۳۵۵

موضوع: نحوه اعمال حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح های دولتی

مدیران محترم مناطق سه گانه شهرداری

سلام علیکم

احتراماً؛ پیرو بخشنامه ۲۸۴ این معاونت، به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹۴۱/۲۳۹۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ مدیر

کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل ترافیک استانداری منضم به نامه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱ در

خصوص اعلام مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر نحوه اعمال حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح های دولتی

جهت اطلاع و رعایت مفاد آن به حضور ارسال می گردد.

ملاحظات:

(با توجه به تصویب کلیات طرح های تفصیلی شهر قزوین و لزوم حفظ سرنانه عمومی مورد نیاز شهر ، ضمن رعایت قوانین مربوطه ،

هماهنگی لازم در این خصوص صورت پذیرد). س. ۱۴۰۱/۲/۲۵