

## "بخشنامه شماره ۳۳۷"

مدیران محترم مناطق سه گانه شهرداری قزوین

موضوع: اصلاح صدور پایانکار تک واحدی (بخشنامه های ۱۱۶-۲۴۸)

سلام علیکم

احتراماً: با توجه به اینکه صدور هر گونه پایانکار منوط به رعایت ضوابط شهرسازی و فنی بوده که بعضاً در برخی آپارتمانها که قبلاً پایانکار ساختمانی دریافت نموده اند موارد مذکور بطور کامل رعایت نگردیده و یا مطابق ضوابط جاری نمی باشند، و از طرفی برابر تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتبا مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و در پاسخ استعلامات صادره شهرداری نیز تمامی مندرجات سند مالکیت و شرایط آپارتمان بصورت کامل قید می گردد، لذا به جهت رعایت مسائل فنی و شهرسازی و همچنین کاهش سیکل اداری و جلوگیری از صرف وقت و هزینه ( ضمن تاکید بر اینکه در هنگام اولین مراجعه متقاضی جهت پاسخ هرگونه استعلام آپارتمان ابتدا می بایست در سیستم یکپارچه شهرسازی ساختمان مورد نظر ایجاد آپارتمان گردیده و اطلاعات آن تکمیل شود ) صرفاً در صورت درخواست مالک و با رعایت ضوابط و دستور العمل های ابلاغی پایانکار تک واحدی صادر گردد و لزومی به صدور پایانکار آپارتمان همزمان با پاسخ استعلامات نمی باشد.

س- ۲/۱۴

" قزوین ، تمدنی به قدمت زندگی "

## بخشنامه ۳۳۸

موضوع: ضوابط ارتفاعی حریم بناهای ثبت شده آثار ملی

مدیران محترم مناطق سه گانه شهرداری قزوین

سلام علیکم

احتراماً: به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۱/۳۳۰۱/ص مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری بانضمام ضمائم آن، مبنی بر ضوابط ارتفاعی حریم بناهای ثبت شده در فهرست آثار ملی در محدوده املاک مجاور عرصه آثار (ضوابط عمومی)، جهت اجرا و رعایت مفاد به حضور ارسال می گردد. س- ۳/۱۱

" قزوین ، تمدنی به قدمت زندگی "

**بخشنامه ۳۳۹**

**موضوع: نحوه صدور پایانکار برای ساختمان های فاقد پروانه ساختمانی**

**مدیران محترم مناطق سه گانه شهرداری قزوین**

سلام علیکم

احتراماً : به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۱/۴۲۰۱/ص مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۰ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری مبنی بر نحوه صدور پایانکار برای ساختمان های فاقد پروانه ساختمانی جهت اطلاع و بهره برداری به حضور ارسال می گردد.س-۹۹/۳/۲۷

**"بناگاه، انسان مورد بهداری می‌باشد و باید برقی می‌باشد و ترموزدانی مسئولیت پذیر"**

**بخشنامه ۳۴۰**

**موضوع: رعایت الزامات پدافند غیر عامل در احداث ابنیه، تاسیسات و ساختمان های مهم، حساس و حیاتی**

**کشور**

**مدیران محترم مناطق سه گانه شهرداری قزوین**

سلام علیکم

احتراماً : پیرو بخشنامه ۲۹۸ با عنوان الزام به اجرای پدافند غیر عامل در طرح های توسعه و عمران شهری(دستورالعمل مکان یابی مراکز حیاتی و حساس) ، به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۴۴۹۷/ص مورخ ۹۹/۸/۱۲ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری و نامه شماره ۵۹/۱۷/۱۴۵۸۳/ص مورخ ۹۹/۸/۱۴ مدیر کل محترم پدافند غیر عامل استانداری منضم به نامه شماره ۱۲۲۵۳۶ مورخ ۹۹/۸/۷ وزیر محترم کشور مبنی بر تاکید بر ضرورت رعایت نکات ایمنی و نیز الزامات پدافند غیر عامل در احداث ابنیه، تاسیسات و ساختمان های مهم، حساس و حیاتی کشور به حضور ارسال می گردد ، مقتضی است دستور فرمائید به منظور کاهش آسیب پذیری، نظارت ها ی فنی، ایمنی و پدافند غیر عامل در زمان صدور پروانه و پایانکار کنترل گردد.س-۹۹/۸/۱۸