

بخشنامه ۳۱۹

موضوع: رعایت درز انقطاع و اخذ گزارش وضعیت بستر زیر فنداسیون

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۰/۹۰۳۶ مورخه ۹۷/۳/۱۳ مدیر کل راه و شهرسازی و صورتجلسه هیأت چهار نفره استان در خصوص درج موضوع رعایت درز انقطاع در دستور تهیه نقشه ساختمانی و همچنین اخذ گزارش از وضعیت بستر زیر فنداسیون از لحاظ نوع خاک و چاه های زیرزمین در بافت های قدیمی قبل از شروع عملیات ساختمانی از ناظران سازه و تأسیسات تاکید می گردد . فلذا می بایست پس از اخذ گزارش فوق الذکر نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند.

بخشنامه ۳۲۰

موضوع: عدم وجود هرگونه پله یا اختلاف سطح در ورودی آسانسور

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

بدلیل رعایت حق و حقوق معلولین، افراد کم توان ، ... و همچنین تسهیل در استفاده سریع و راحت تر از آسانسور، ضمن رعایت قوانین استاندارد دستور فرمائید از پذیرش نقشه های ارائه شده به شهرداری با وجود پله یا اختلاف سطح در ورودی آسانسور خودداری گردد.

بخشنامه ۳۲۱

موضوع: نحوه تمدید مدت پروانه ساختمان هایی که پنج سال از صدور آنها گذشته است

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

با توجه به نامه شماره ۵۹/۴۱/۷۸۹۱/ص مورخه ۹۷/۵/۷ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری که به پیوست ضمیمه گردیده است، ساختمان هایی که به مدت ۵ سال از صدور پروانه های آن گذشته و بخشی از بنای ساختمان را احداث نموده اند و در حال حاضر تقاضای تمدید و ادامه عملیات ساختمانی را دارند می تواند اقدام به تمدید مجوز ساختمانی نماید و ساختمان هایی که هیچگونه عملیات ساختمانی انجام نگرفته، مالک ملزم به تهیه نقشه های جدید براساس ویرایش های اخیر مقررات ملی ساختمان بوده و نقشه ها بایستی به تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان رسیده و سپس تمدید پروانه ساختمانی توسط شهرداری صورت پذیرد.

بخشنامه ۳۲۲

موضوع: حذف تمامی کدهای نوسازی پلاک های تجمیعی و ایجاد یک کد نوسازی جهت پلاک تجمیع شده قبل از صدور پروانه

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

باتوجه به بازدیدها و بررسی های بعمل آمده از بایگانی و شهرسازی مناطق مشاهده گردیده که جهت پلاک های تجمیعی که هر کدام دارای کد نوسازی مجزا می باشند، مناطق بعد از صدور دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی نسبت به ابطال کدهای نوسازی حذف شده اقدام نمی نمایند، که این امر موجب مشکلاتی جهت سیستم نوسازی و بایگانی مناطق می گردد لذا دستور فرمائید درخصوص پلاک های تجمیعی، کدهای نوسازی قبلی پلاک حذف و جهت پلاک تجمیعی یک کد نوسازی با هماهنگی واحد نوسازی منظور و سپس اقدام به صدور دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی نمائید.

بخشنامه ۳۲۳

موضوع: پاسخ استعلام شرکت توزیع برق در خصوص واگذاری انشعاب برق غیر دائم

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۹۷۵۳۱۳۷ مورخه ۹۷/۷/۱۸ رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل محترم شرکت برق استان قزوین درخصوص ماده ۶ آئین نامه برقراری انشعاب های غیر دائم صرفاً به ساخت و سازهایی که قبل از لازم الاجرا شدن قانون مذکور صورت گرفته ارائه می گردد لذا دستور فرمائید به منظور اجرای دقیق آئین نامه به استعلام هایی که منبعاً از شرکت برق استان در محدوده شهر ارسال می گردد پاسخ داده و به صراحت اعلام فرمائید که واگذاری انشعاب برق غیر دائم به ملک موصوف بلامانع است یا خیر؟

بخشنامه ۳۲۴

موضوع: اقدام شهرداری در خصوص احکام دستور موقت صادره توسط دیوان عدالت اداری

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۵۴۱۳/ص مورخه ۹۷/۸/۱۹ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها در خصوص احکام دستور موقت صادره توسط دیوان عدالت اداری و تشدید تخلفات از طرف مالکین ، لذا به همین منظور نظریه دیوان عدالت اداری به شماره ۹۰/۲۳۰/۵۴۴/۲۰۰ مورخه ۹۷/۸/۱۲ مبنی بر رعایت و اجرای دستور موقت ، متوجه طرفین مالک یا ذینفع و شهرداری می باشد در همین راستا مقتضی است دستور فرمائید اقدامات لازم جهت جلوگیری از ادامه ساخت و ساز غیر مجاز یا مغایر با پروانه معمول و از نتیجه این معاونت را جهت ارسال گزارش به مدیر کل دفتر امور شهری و شوراها مطلع نمایید.

بخشنامه ۳۲۵

موضوع: ابلاغیه تفاهم نامه بین سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و سازمان تأمین اجتماعی

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

پیرو بخشنامه شماره ۳۰۳ و به پیوست تصویر نامه شماره ۱۵۰۲/د/۴۲ مورخه ۹۷/۸/۱۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها و نامه شماره ۳۸۹۸۳ مورخه ۹۷/۸/۱۳ معاون محترم توسعه منابع پشتیبانی و تفاهم نامه مورخ ۹۷/۸/۱۳ رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و مدیر عامل محترم سازمان تأمین اجتماعی در خصوص اجرای قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و به منظور تعیین مصادیق و عناوین عوارض پروانه ساختمانی مشمول بیمه و یکسان سازی عملکرد مراجع صدور پروانه در سطح کشور ، جهت اقدام لازم به حضور ارسال می گردد.

بخشنامه ۳۲۶

موضوع: رعایت کلیه مفاد ماده صد قانون شهرداری ها

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۵۰۸۸/ص مورخ ۹۷/۸/۱۲ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای درخصوص رعایت کلیه مفاد ماده صد قانون شهرداری ها و حداکثر برخورد با تخلفات ساختمانی جهت اقدام به حضور ارسال می گردد. مقتضی است دستور فرمائید نظارت دقیق بر موارد مورد اشاره در نامه مطروح معمول و از نتیجه اقدامات این معاونت را به جهت ارائه گزارش به مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای مطلع نمایید.

بخشنامه ۳۲۷

موضوع: جلوگیری از ساخت و ساز در حریم بستر رودخانه ها

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۴/۱۵۱۱۵/ص مورخه ۹۷/۸/۱۳ سرپرست محترم اداره کل مدیریت بحران استان منظم به نامه دبیر شورای عالی و مدیریت بحران کشور درخصوص نظارت بر ساخت و سازها و کنترل احداث واحدهای زراعی ، باغی و ... در حریم و بستر رودخانه ها به منظور کاهش خسارات سیل ناشی از این گونه تعرض ها به حریم و بستر رودخانه ها به حضور ارسال می گردد. لذا شایسته است کنترل و پیگیری لازم جهت جلوگیری از ساخت و سازهای مذکور صورت پذیرد.