

ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلات ناکارآمد

• 320 مترمربع و بیشتر

- اگر عرض کوچه شما کمتر از 10 متر است، می‌توانید ساختمان حداکثر سه طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.
- اگر عرض کوچه شما 10 متر و بیشتر تا 16 متر است، می‌توانید ساختمان حداکثر چهار طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.
- اگر عرض کوچه شما 16 متر و بیشتر است، می‌توانید ساختمان حداکثر پنج طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

بسته تشویقی:

- 75 درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ می‌شود.
- در پلاک‌های شمالی، 65 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.
- در پلاک‌های جنوبی، 60 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.
- برای معابر کمتر از 16 متر، باید 75 درصد پارکینگ مورد نیاز تامین گردد.
- 1.5 متر پیشروی در طول قطعه امکان پذیر است.