

ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلات ناکارآمد

• 140 مترمربع و بیشتر تا 320 مترمربع

✓ اگر عرض کوچه شما کمتر از 8 متر است، می‌توانید ساختمان حداکثر دو طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

✓ اگر عرض کوچه شما 8 متر و بیشتر تا 10 متر است، می‌توانید ساختمان حداکثر سه طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

✓ اگر عرض کوچه شما 10 متر و بیشتر است، می‌توانید ساختمان حداکثر چهار طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

بسته تشویقی:

✓ 70 درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ می‌شود.
✓ در پلاک‌های شمالی، 65 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.

✓ در پلاک‌های جنوبی، 70 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.

✓ باید 70 درصد پارکینگ مورد نیاز تامین گردد.

✓ 1.5 متر پیشروی در طول قطعه امکان پذیر است.