

ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلات ناکارآمد

• 70 مترمربع و بیشتر تا 160 مترمربع

✓ اگر عرض کوچه شما کمتر از 10 متر است، می‌توانید ساختمان حداکثر دو طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

✓ اگر عرض کوچه شما 10 متر و بیشتر تا 16 متر است، می‌توانید ساختمان حداکثر سه طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

✓ اگر عرض کوچه شما 16 متر و بیشتر است، می‌توانید ساختمان حداکثر چهار طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

بسته تشویقی:

✓ 70 درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ می‌شود.

✓ 75 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.

✓ باید 70 درصد پارکینگ مورد نیاز تامین گردد.