

ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلات ناکارآمد

• 200 مترمربع و بیشتر تا 500 مترمربع

- شما می‌توانید ساختمان حداکثر پنج طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.
- شما می‌توانید ساختمان حداکثر چهار طبقه مسکونی روی همکف تجاری احداث کنید.

بسته تشویقی:

- تمام عوارض صدور پروانه ساختمان به صورت رایگان است.
- 70 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.
- در پلاک های مسکونی باید 70 درصد پارکینگ مورد نیاز تامین گردد.
- در پلاک های تجاری- مسکونی باید 70 درصد پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی تامین گردد.
- امکان ایجاد درب پارکینگ اضافی وجود دارد. (با رعایت قوانین شهرسازی)