

## ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلات ناکارآمد

### • 160 مترمربع بیشتر

- اگر عرض کوچه شما کمتر از 8 متر است، می‌توانید ساختمان حداکثر دو طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.
- اگر عرض کوچه شما 8 متر و بیشتر است، می‌توانید ساختمان حداکثر سه طبقه مسکونی روی پیلوت احداث کنید.

### بسته تشویقی:

- 75 درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ می‌شود.
- در پلاک‌های شمالی، 65 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.
- در پلاک‌های جنوبی، 60 درصد از زمین اجازه ساخت دارد و مابقی باید حیاط و فضای باز باشد.
- باید 75 درصد پارکینگ مورد نیاز تامین گردد.
- 1.5 متر پیشروی در طول قطعه امکان پذیر است.