

## سیاست‌های بازتنظیم تراکم ساختمانی شهر قزوین

### • خارج از تعاونی‌ها:

به اطلاع مالکین محترم پلاک‌ها با کاربری صرفاً مسکونی در خارج از تعاونی‌های مینودر می‌رساند:

پلاک‌های واقع در بر کلیه معابر ۱۰ متر و بالاتر به صورت حداکثر ۴ طبقه مسکونی روی همکف و پلاک‌های واقع در بر گذرهای کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه بر روی همکف امکان احداث بنا مشروط به تامین ۱۰۰٪ پارکینگ دارند.

### • داخل تعاونی‌ها:

به اطلاع مالکین محترم پلاک‌ها با کاربری صرفاً مسکونی در داخل تعاونی‌های مینودر می‌رساند:

ضوابط و مقررات ساختمانی مجتمع‌های مسکونی (تعاونی‌ها) با کاربری مسکونی در کل محله مینودر، مطابق جدول ذیل:

گروه‌های تراکمی	عرض معبر	مساحت قطعه	طبقات مجاز	سطح اشغال	مساحت قطعه	طبقات مجاز	سطح اشغال
گروه اول (تراکم کم)	۱۶ متری و کمتر	تا ۷۵۰ مترمربع	۵	۶۰٪	۷۵۱ مترمربع و بیشتر	۶	۵۰٪
گروه دوم (تراکم متوسط)	بیشتر از ۱۶ متری	تا ۷۵۰ مترمربع	۶	۶۰٪	۷۵۱ مترمربع و بیشتر	۷	۵۰٪
گروه سوم (تراکم زیاد)	در پلاک‌های با مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع حداکثر سطح اشغال ۴۰٪ می‌باشد قطعات با وسعت بیش از ۲۵۰۰ تا کمتر از یک هکتار: ملزم به تهیه طرح امکان‌سنجی جهت احداث بنا در عرصه با سطح اشغال ۴۰ درصد از کل و تراکم حداکثر ۲۸۰ درصد از کل و تعداد طبقات حداکثر ۸ طبقه با رعایت ارتفاع ۲۷ متر مطابق دستورالعمل شورایعالی قطعات با وسعت یک هکتار و بیشتر در کمیسیون ماده ۵ تصمیم‌گیری گردد.						