

بازخوانی تجربه ای از تغییر رویکرد در بازآفرینی محله هرنندی



مشخصات عمومی محله هرنندی در منطقه 12 شهر تهران

ستاد باز آفرینی پایدار کلاشهر تهران



1400

- بازنگری طرح تفصیلی
- طرح پلاک به پلاک (1394)
- طرح جمع‌آوری و ساماندهی مصرف‌کنندگان مواد مخدر (1394)
- طرح ساماندهی چرخ‌دستی‌ها (1394)
- راه‌اندازی مجتمع بهاران (1394)
- طرح ساماندهی پارک‌های سه‌گانه (1394)
- بوستان مهارت
- راه‌اندازی مدرسه صبح رویش 1394
- احداث مراکز خدمات رفاهی (آشپزخانه و رختشورخانه) (1398)
- احداث مجتمع رویش
- طرح اشتغالزایی در محله هرندي

1394

- مرکز مداخله در بحران خانواده‌های در معرض آسیب (1388)

- طرح ساماندهی منظر و سیمای شهری در محله هرندي (1387)

1385

- طرح ساماندهی بازار پرندگان (1389)
- ستاد ساماندهی محله هرندي و طرح توسعه ستاد تبدیل 430000 هکتار ها و بخش‌هایی از محوطه کوره‌های آجر پزی به لبه‌ی شمال غربی به محله‌های مسکونی و تبدیل محوطه کوره‌های قسمت شرقی به زمین‌های بایر.

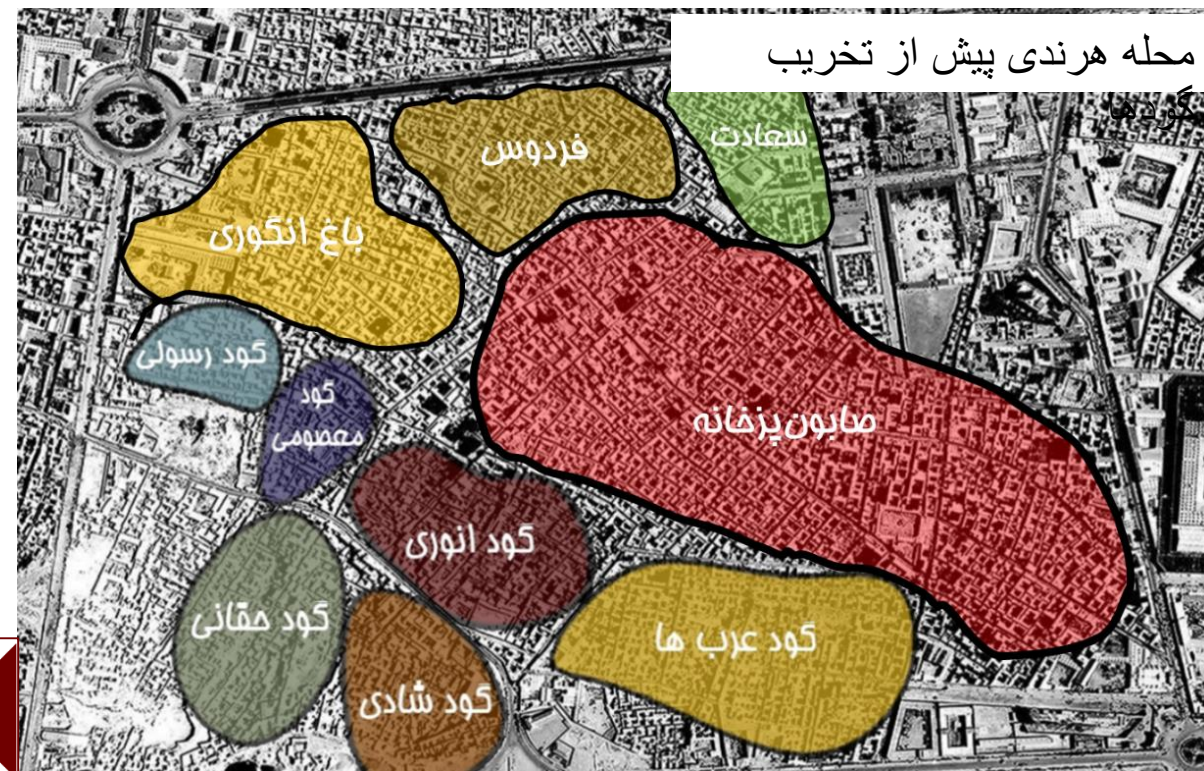
- تخریب دروازه‌ها و حصار، از بین رفتن میدان امین السلطان و دوباره شدن محله به ویژه در بخش شمالی.
- جابه‌جایی کامل کوره‌پزخانه‌ها و تبدیل آنها به بافت مسکونی، انبار و زمین بایر.
- تکمیل شدن خیابان‌های تازه احداث در پیرامون.
- ساخت بناهای عمومی مانند زایشگاه فرح، بنگاه خیریه اشرف و شهرداری و کلانتری در محل قبرستان کهنه.
- ساخت پارک خواجه‌ی کرمانی و ورزشگاه در جنوب محله

- شروع تخریب بافت بر بخش‌های میانی.
- تملک و تخریب بخش‌های زیادی از بخش‌های جنوبی محله و تبدیل آنها به پارک هرندي
- شروع به ساخت مجموعه پارکینگ و پرده‌فروشی‌ها در شمال شرقی محله (مجموعه روحی)
- آتش‌سوزی در سرای باغ‌انگوری
- تغییرات اندک در پیرامون پارک‌ها برای تعیین حد

معین آنها

اقدامات شاخص اجرایی تاثیرگذار بر محله هرندي

محله هرندي پيش از تخریب



تخریب گودها و شکل گیری پارکهای

سه گانه



ساماندهی پارک های سه گانه



- بر هم خوردن نظام دسترسی محلی
- از هم گسیختگی محله با حصارکشی دور پارک
- از بین رفتن نظام اقتصاد محلی مجاور راسته های حذف شده

- طولانی شدن فرایند اجرای پروژه ها
- عدم هماهنگی طرح پیشنهادی با بستر محله

اقدامت شاخص اجرایی تاثیرگذار بر محله هندی

پهنه بندی بوستان هندی

پهنه ورزشی - تفریحی

زمین تنیس، باشگاه ورزشی، زمین اسکیت
جاده تندرستی، مینی گلف، باشگاه تیراندازی
زمین فوتسال، زمین والیبال، میز شطرنج و
غیره

پهنه طبیعت - تفریحی

باغ گل، باغ پرندگان، نمایشگاه و گلخانه ها
برای پرورش گیاهان کوباکون و غیره

پهنه سرگرمی

چرخ و فلک، تین هوایی و وسایل بازی
دیگر

پهنه سرگرمی

مسیر دوچرخه، زمین بازی کودکان، فواره
های آب برای بازی کودکان و زمین اسکیت
و غیره

پهنه فرهنگی - آموزشی

سینما، سالن نمایش، محل مراسم آیینی،
کتابخانه، آمفی تئاتر، گالری، ریاخانه، موزه
مشاهیر، سالن بازی های بزرگسالان، کافه
کتاب، شهر کودکان و غیره

پهنه هنری - تفریحی

باغ مشاهیر، نمایش مجسمه های کوتاه کون،
اجرای موسیقی، نمایش صنایع دستی، نقاشی
خیابانی و غیره

مسیر مونو ریل، کیوسک های خدماتی،
بازارچه های موقت، برگزاری رویداد ها و
مراسم دکه های خوراکی، و غیره

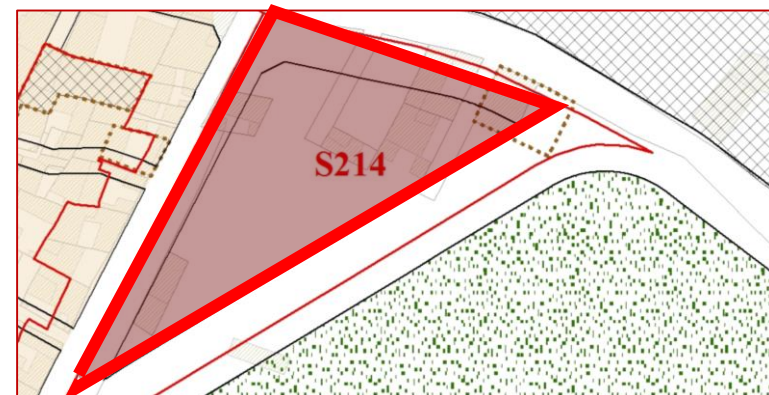
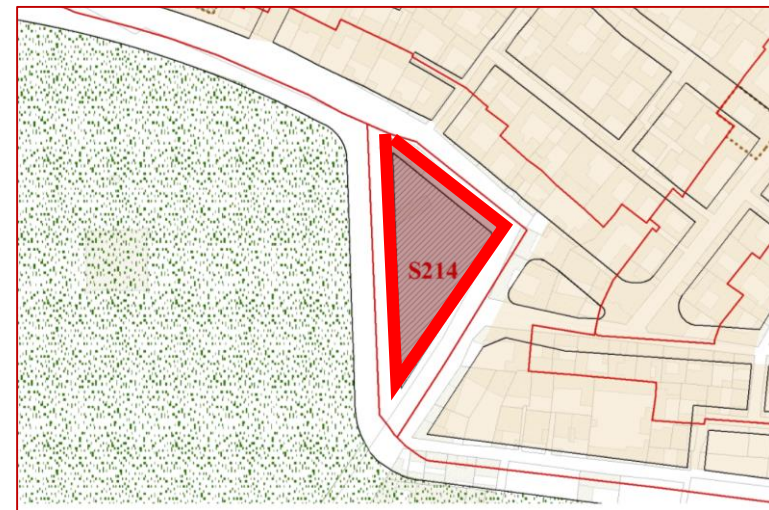
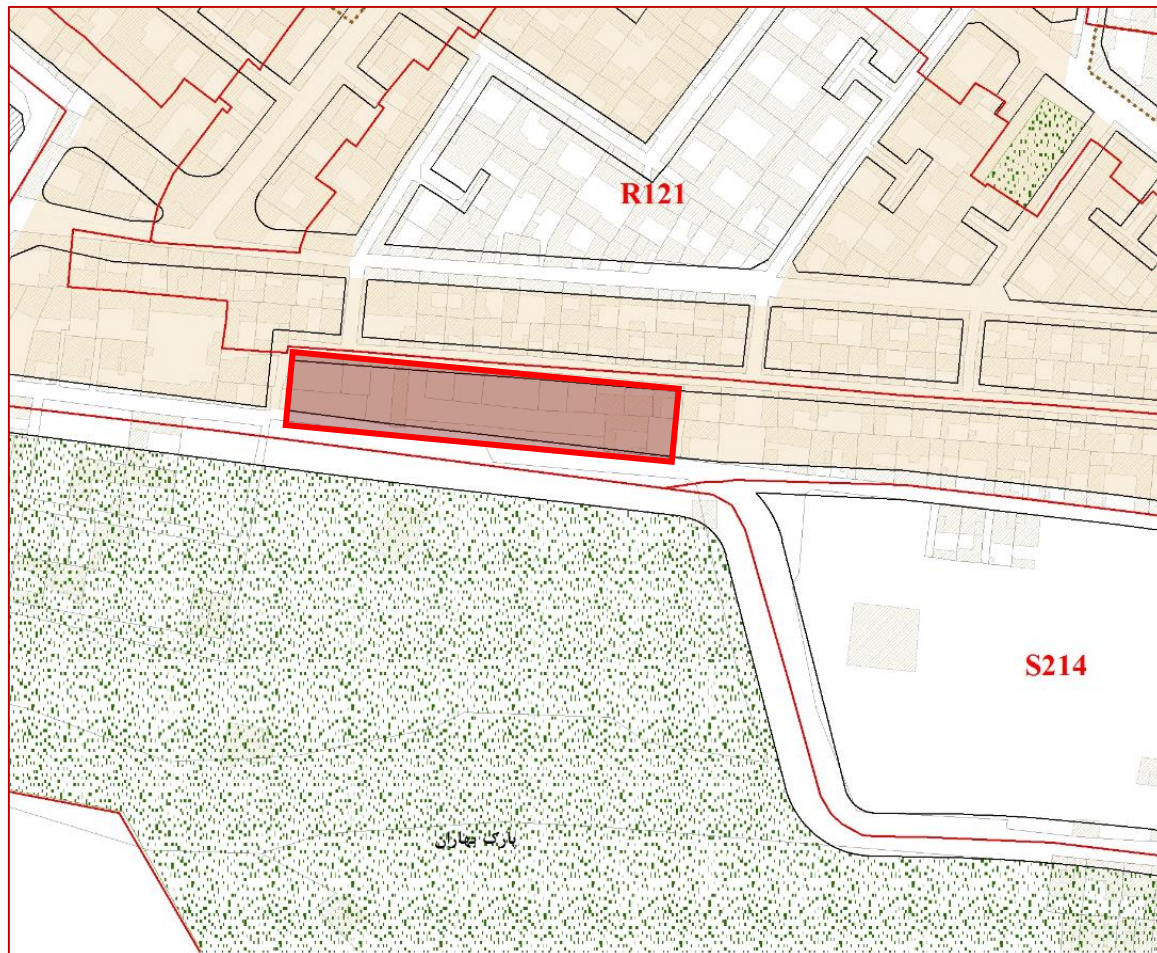
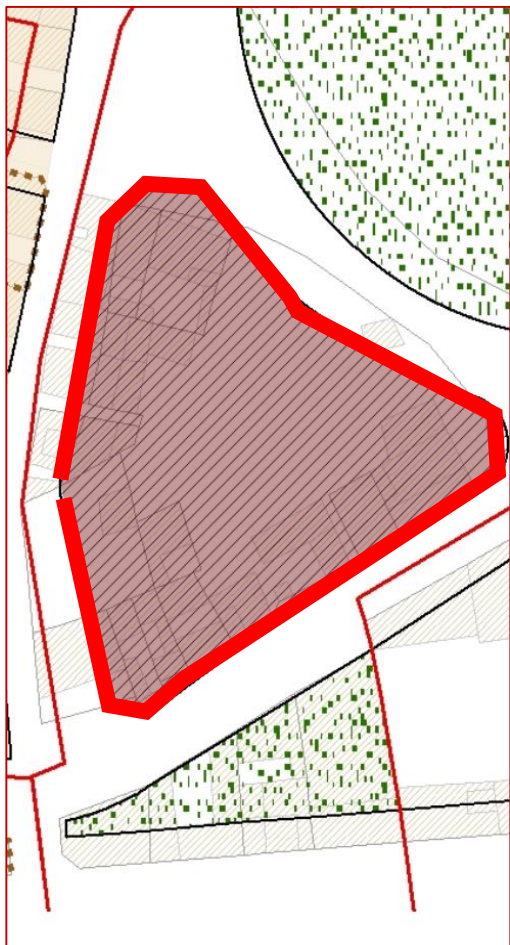
دسترسی و مسیر گردشگری



سازه نیمه کاره پروژه مجتمع تجاری - فرهنگی کیدز انیا - اسفند ۱۳۹۸



نمایی از حصارهای پروژه - اسفند ۱۳۹۸



شکل‌گیری نزدیک به 600 مترمربع زمین رها شده و بلا تکلیف در اطراف بوستان به واسطه طرح ساماندهی
پارک‌های سه‌گانه

رویکرد امنیتی

آیا آسیب‌های اجتماعی چیزی عارض‌شده بر این محله هستند؟

رویکرد مهندسی کالبدی

آیا آسیب همیشگی و ذاتی محله دروازه‌غار است؟

رویکرد کاهش و کنترل آسیب

چه همنشینی‌ای از مسائل چهره‌ی پرآسیب محله دروازه‌غار را می‌سازد؟



چنین نگاهی مبتنی بر درک اجتماعی نیست و به‌سادگی به **تجویز راحل‌های انتظامی و دفعتی** در می‌غلند.

شبکه‌های اجتماعات محلی که گاه بستری برای پا گرفتن آسیب هستند نادیده می‌مانند.

چنین رویکردی مبتنی بر تغییر کالبد و زیباسازی **به دنبال تجویز راحل‌های بهسازی محیطی و پروژه‌های محرکه** توسعه است

تغییر چهره‌ی آسیب‌ها در طی تاریخ چند دهه را نمی‌توان توضیح داد.

نسبت گروه‌های جمعیتی ساکن در محله با آسیب‌های اجتماعی یکسان نیست.

چنین رویکردی در درک عمق مسئله‌ی آسیب‌های اجتماعی دقیق‌تر و در ارائه‌ی راه حل واقع‌بین‌تر است. به‌دنبال **راحل‌های مشارکتی و درآمیختگی رویکردهای بالا در کنار تامین خدمات و حفظ جمعیت** است

با چنین رویکردی می‌توان تغییر در فرم‌های تشکیل اجتماع را محل توجه قرار داد.

دوره اول

ایده‌ی حذف، انتقال و جابه‌جایی، انتقال بازار،
بی‌توجهی به الزامات اقتصادی-اجتماعی، خلق

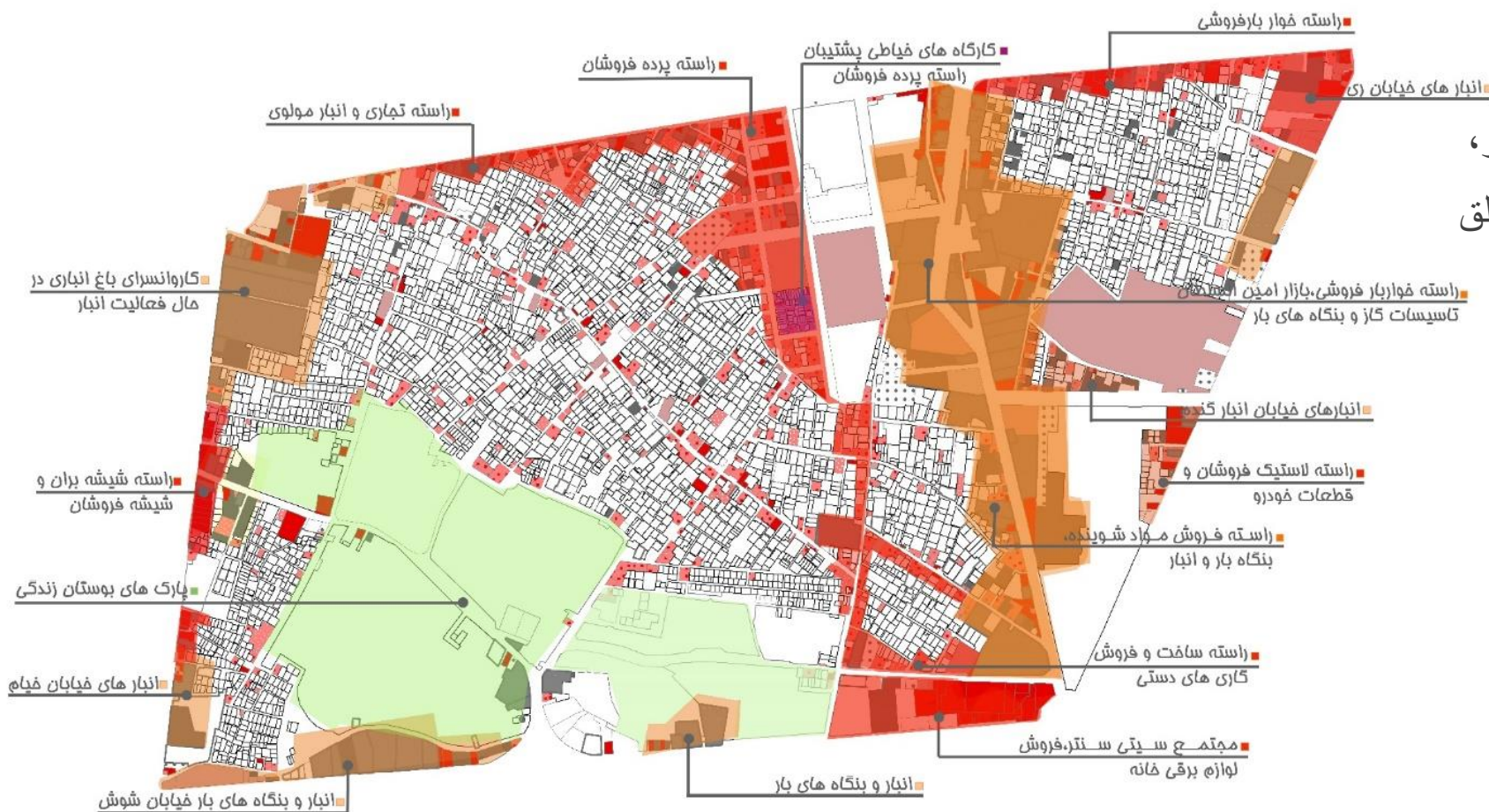
مراکز جدید تجاری

دوره دوم

ایده‌ی تاکید بر نقش تجاری و گردشگری،
توسعه و غلبه بافت تجاری بر بافت مسکونی

راه حل

تعادل بخشی به الگوی سکونت و فعالیت
ممانعت از پروژه‌های مخرب
اولویت بر تامین خدمات پشتیبان سکونت



خانه‌های نوساز



خانه‌های نوساز در ظاهر شاید بیش از دیگر اشکال سکونت پوششی بر چهره‌ی آسیب‌های اجتماعی در محله‌ی هرندی باشند، با این‌حال گاه حتی این ساختمان‌ها مکانی مناسب‌تری برای اقتصاد مخدر به‌شمار می‌آیند.

کارتن‌خوابی



کارتن‌خوابی در محله‌ی هرندی بسیار به‌چشم می‌خورد. در ایران به‌طورکلی، و در این محله‌ی به‌طور خاص، چهره‌ی بی‌خانمانی با اعتیاد گره خورده است.

شیوه سکونت اشتراکی



اجاره‌ی اتاق برای سکونت خصوصاً بین گروه‌های جمعیتی ضعیف‌تر، همچون مهاجرین افغانستانی، بسیار رایج است. همنشینی افغانستانی‌ها با خانواده‌های غیر افغانستانی، یا بالعکس، بسیار کم پیش می‌آید.

مجردنشینی



سکونت جمعی کارگران مجرد با درآمد پایین یکی از اشکال متداول سکونت در محله‌ی هرندی است. چنین شکلی از سکونت نه‌تنها به‌لحاظ اقتصادی به‌صرفه‌تر است بلکه امکان حمایتی جمعی را نیز برای زمان‌های سخت فراهم می‌کند.

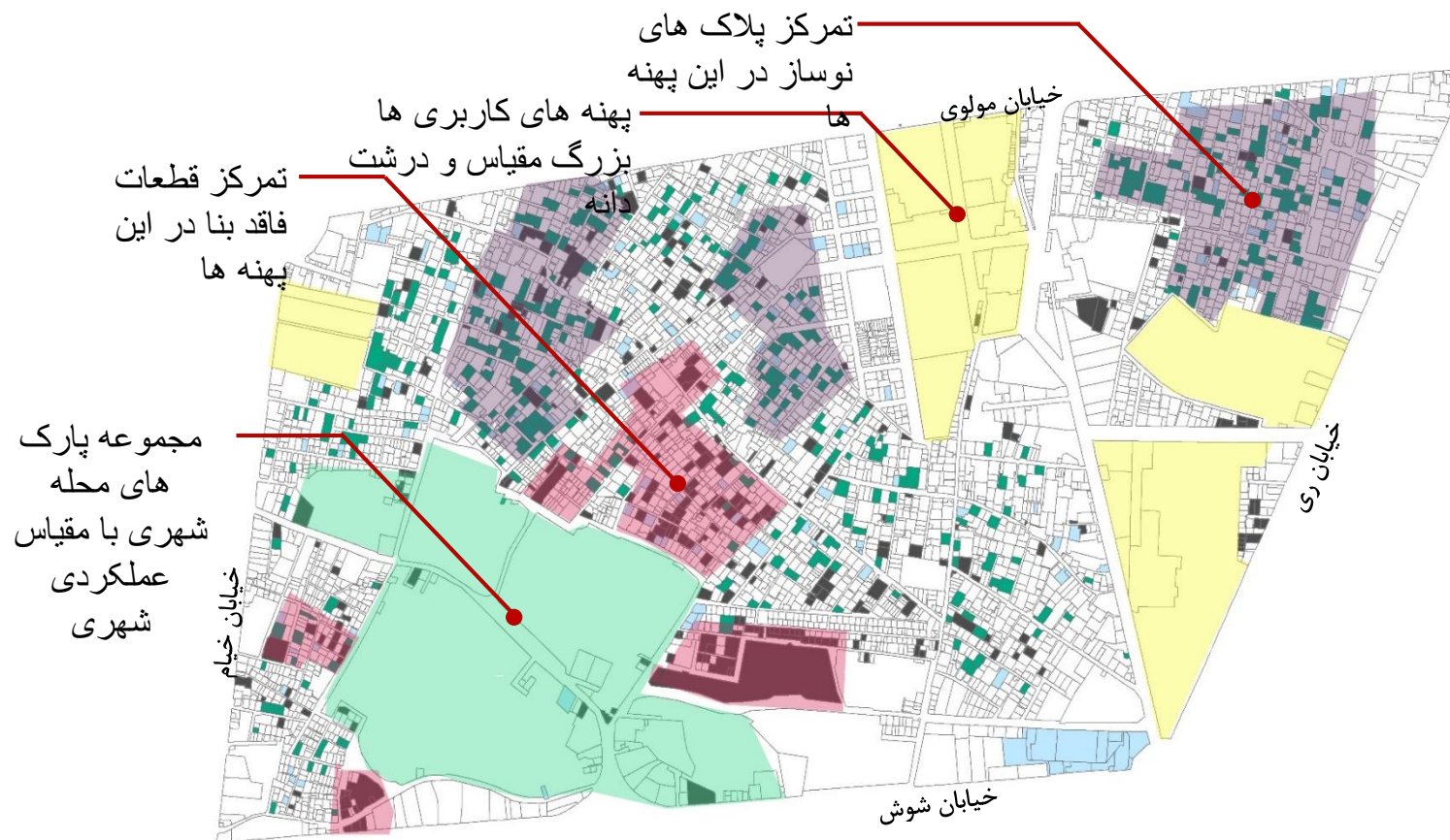
سرانه مسکونی برابر با 20.19
خدمات آموزشی برابر با 0.83

سرانه فضای سبز 10.22

سرانه بهداشت و درمان برابر با 0.97

سرانه

شکل الگوی سکونت و مابه‌ازای پیشنهادی برای اشکال سکونت



ایجاد سازوکار قانونی برای افزایش نظارت بر ساخت:
خانه‌های نوساز پس از مدتی نسبتاً کوتاه دچار استهلاک می‌شوند، چراکه سازندگان این خانه‌های به اصطلاح نوساز برای افزایش سود خود حاضر به ساخت خانه‌های بی‌کیفیت می‌شوند.



کارتن خوابی: ایجاد مرکز جامع خدماتی و اسکان برای این نوع از سکونت



زیست اشتراکی: احداث مسکن ارزان قیمت



مجردنشینی: احداث مسکن ارزان قیمت



تعداد پلاک‌های نوساز: ۶۸۶

تعداد کل پلاک‌ها: ۴۹۹۹

تعداد پلاک‌های فاقد بنا: ۳۷۶

تعداد پلاک‌ها در حال ساخت: ۸۰

تعداد پلاک‌های فرسوده: ۳۰۴۱

خانه‌های نوساز



خانه‌های نوساز در ظاهر شاید بیش از دیگر اشکال سکونت پوششی بر چهره‌ی آسیب‌های اجتماعی در محله‌ی هرندی باشند، با این حال گاه حتی این ساختمان‌ها مکانی مناسب‌تری برای اقتصاد مخدّر به‌شمار می‌آیند.

بهسازی محیطی
دسترسی به خدمات

کارتن‌خوابی



کارتن‌خوابی در محله‌ی هرندی بسیار به‌چشم می‌خورد. در ایران به‌طورکلی، و در این محله به‌طور خاص، چهره‌ی بی‌خانمانی با اعتیاد گره خورده است.

مرکز فوریت‌های
اجتماعی

شیوه سکونت اشتراکی



اجاره‌ی اتاق برای سکونت خصوصاً بین گروه‌های جمعیتی ضعیف‌تر، همچون مهاجرین افغانستانی، بسیار رایج است. هم‌نشینی افغانستانی‌ها با خانواده‌های غیر افغانستانی، یا بالعکس، بسیار کم پیش‌می‌آید.

چرخه توانمندسازی

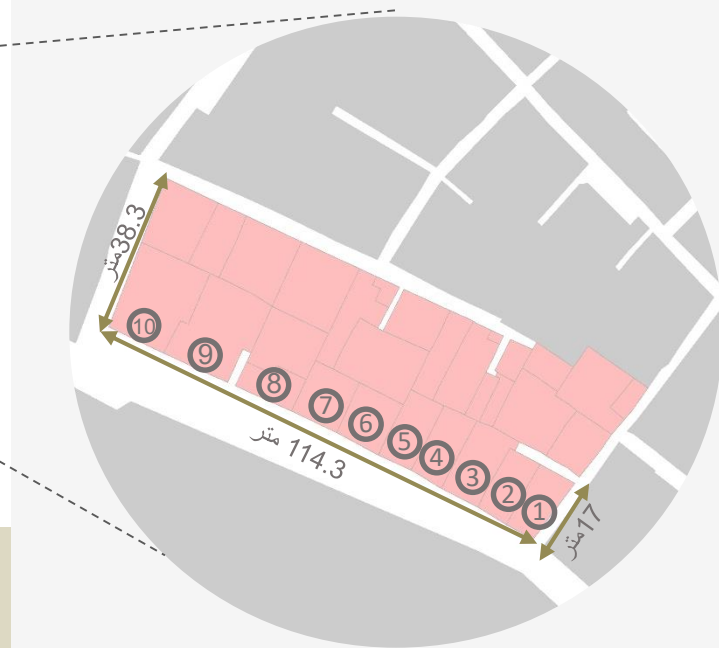
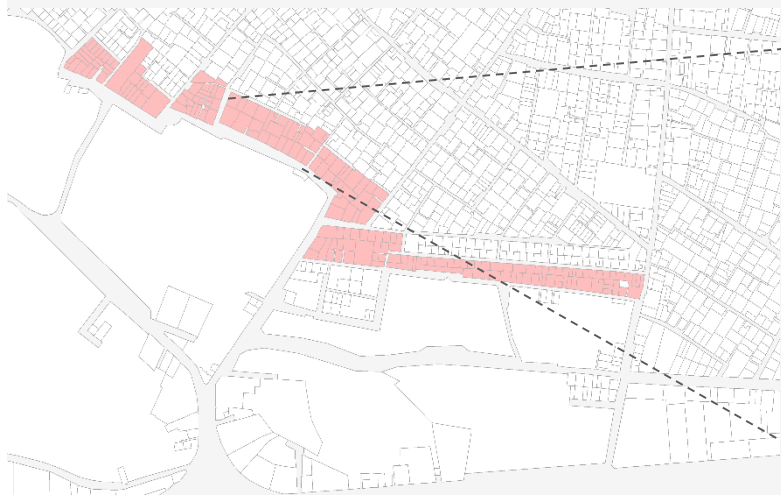
مجردنشینی



سکونت جمعی کارگران مجرد با درآمد پایین یکی از اشکال متداول سکونت در محله‌ی هرندی است. چنین شکلی از سکونت نه تنها به‌لحاظ اقتصادی به‌صرفه‌تر است بلکه امکان حمایتی جمعی را نیز برای زمان‌های سخت فراهم می‌کند.

اسکان کارگری
دسترسی به خدمات

پروژه چرخه توانمندسازی



پروژه دو: توانمندسازی با استفاده از ظرفیت صندوق اعتبارات خرد

ارتقاء مهارت‌های فردی و اجتماعی اعضا
(از طریق برنامه‌های آموزشی)

01

تجهیز پس‌انداز خانوارهای عضو

02

افزایش درآمد خانوارهای کم درآمد
(از طریق پرداخت وام‌های کوچک برای انجام فعالیتهای درآمدزا)

03

دسترسی آسان به منابع مالی

04

تقویت روحیه مشارکتی در کسب و کارهای جمعی و مشارکتی

05



مرحله چهارم: گزارش از اولین دور وام دهی صندوق 1



کارگاه خیاطی
تن زین

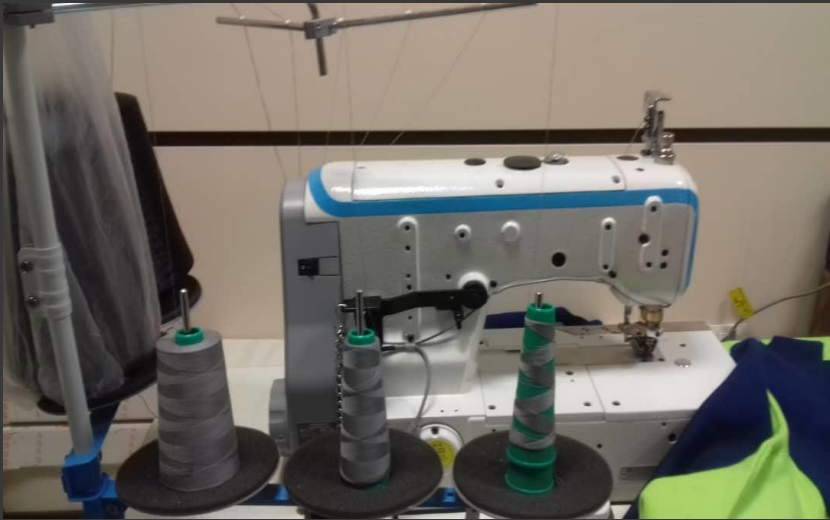
تعداد نفرات مشغول به کار در
بسته بندی ماسک
15 نفر

تعداد نفرات مشغول به کار در
کارگاه خیاطی
6 نفر



کمک به راه اندازی کارگاه و صندوق
باتوان بسیج مسجد الهادی





مهارت افزایی کسب و کارهای خرد در پلتفرم‌های فروش آنلاین



طراحی مناسب و قابل فروش برای محصولات محلی



نمونه طراحی های کارگاه مشارکتی



ثبت نام کسب و کارهای خرد محلی در پلتفرم‌های آنلاین فروش دیجیتال

برنامه ریزی برای شرکت در ماه بازار دستادست



IR-MCI LTE 5:19 PM DASTADAST Posts

dastadastbazaar and dastadast

ماه بازار خرداد دستادست
نمایشگاه مجازی محصولات دستساز
۱ تا ۷ خرداد + کسب و کار زنان + تجارت عادلانه

تجارت عادلانه یعنی
منع تبعیض

Liked by faezehde and 141 others

dastadastbazaar

WhatsApp 12:44 PM 23%

Post

Liked by fooroogh.a and 41 others

dastadast .

چهار پست محصولاتی که امروز در دستادست بازار منتشر خواهند شد به ویژگی خاص و مشترک دارن. این کارها تولید زنان شجاعی از محله هرنندی تهران هستن که با کار دستشون به دنبال ایجاد تغییر و بهبود در وضعیت زندگی خودشون و محله شون هستن. این زنان در کارگاه‌های آموزشی ما در ماه گذشته هم شرکت کردن و بی‌صبرانه منتظر رشد و پیشرفت کارشون خواهیم بود.

IR-TCI LTE 6:54 PM VPN 36%

Instagram

Liked by galinezarinah and 16 others

dastadastbazaar .

این کیسه‌های پارچه‌ای هم سومین گروه محصولات امروز، کار دست زنان هرنندی تهران.

1 تا 10- کیسه پارچه‌ای: نقاشی با دست، رنگ ثابت، قابل شستشو، 35*35، 40000

#دستادست #دستادست_بازار #کیسه_پارچه_ای #کیسه_خرید #کیف_خرید #محیط_زیست #نه_به_پلاستیک #کسب_و_کار_زنان #قدرتمندسازی_زنان #نمایشگاه_مجازی_دستادست #ماه_بازار_دستادست #تجارت_عادلانه

Add a comment...

38 minutes ago · See translation

amirrkalhor Iran

برنامه ریزی برای حضور کسب و کارهای خرد در رویدادهای محلی

شرکت فعال در چهارشنبه بازار عودلاجان



پروژه باغچه مشارکتی زنان محله



چالش ها و موانع

زمان بر بودن
فرآیندهای تسهیلات



تعامل با گروه های
متنوع محلی



محدودیت بودجه و منابع



عدم اعتماد اولیه مردم



موانع سیاسی و بالادستی



دستاوردها و درس‌آموخته‌ها

توانمند سازی اقتصادی زنان

صندوق خرد
و راه اندازی کسب و کار

تبدیل تهدید به فرصت
تعریف پروژه های
جایگزین

تقویت مشارکت جامعه محلی
باغچه مشارکتی

انعطاف پذیری در
مدیریت پروژه ها

مقاومت در برابر
سیاست های مقطعی

