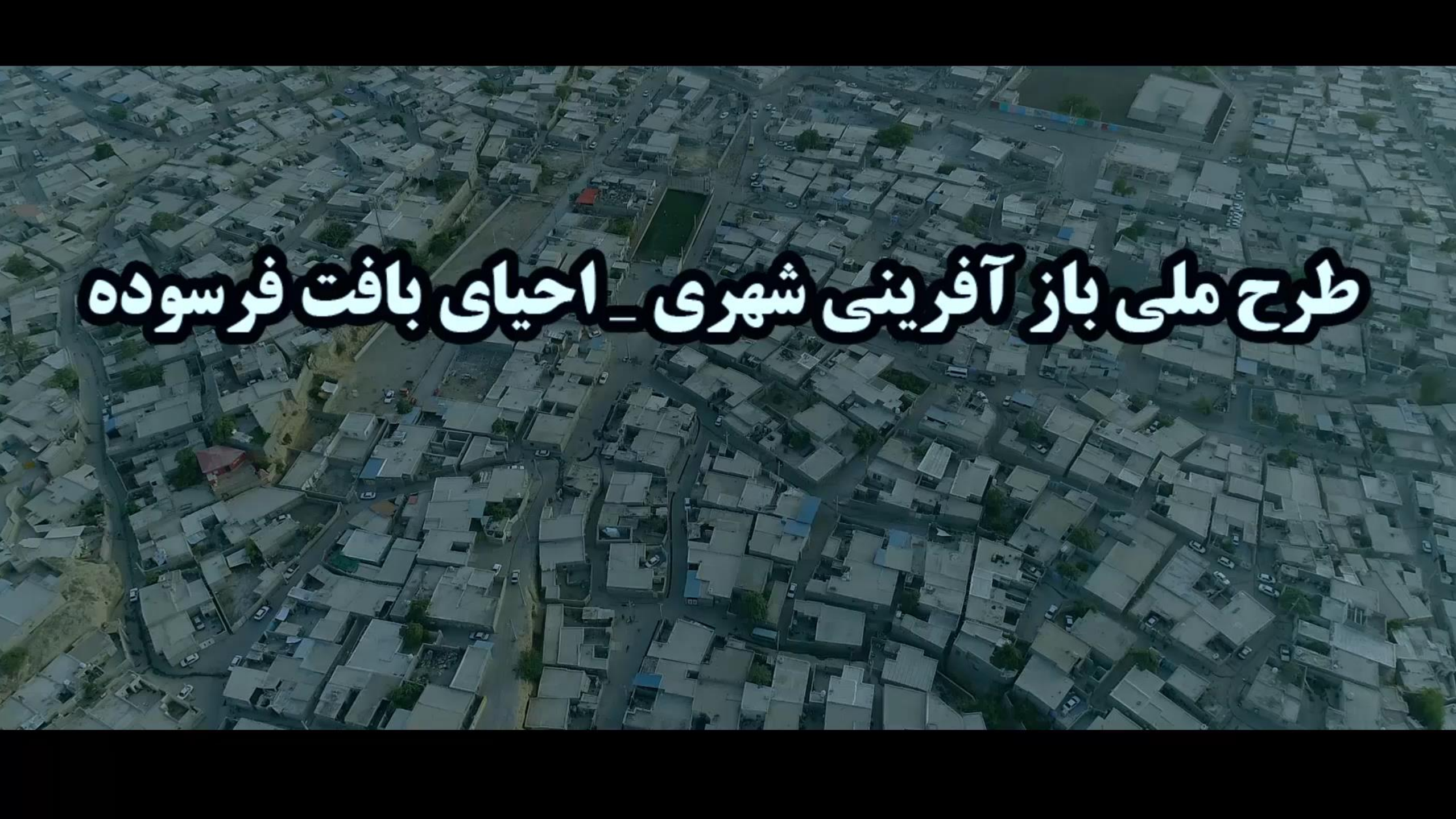






طرح ملی باز آفرینی شهری - احیای بافت فرسوده

بازآفرینی محله چاهستانی ها

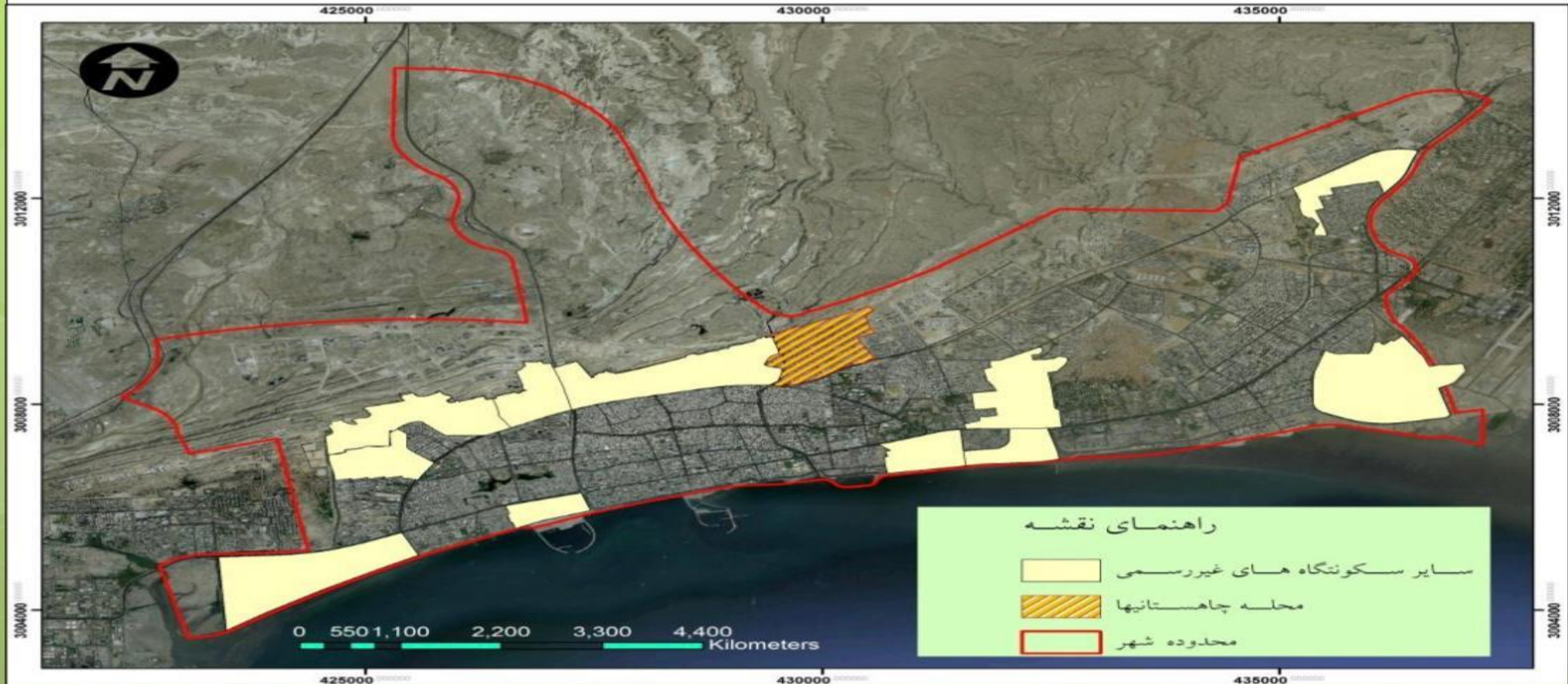
شهر بندرعباس





معرفی اجمالی محله چاهستانها

محله چاهستانها که به عنوان یکی از سکونتگاه های غیر رسمی شهر بندرعباس شناسایی شده است، با وسعتی معادل ۱۱۰ هکتار و جمعیت ۱۵۵۰۴ نفر در شمال شهر بندرعباس واقع شده است (پردارز، تمام شماری سال ۱۳۸۹). این محله از شمال با بزرگراه شهید رجایی، از شرق با شهرک امام رضا، از جنوب با بلوار امام حسین و از غرب با خور گورسوزان و در قسمتی با خیابان الله پرست محصور شده است.



معرفی اجمالی محله چاهستانیها

با توجه به تعریفی که از دامنه جمعیتی و وسعت این محله و همچنین وجود لبه‌های قدرتمند مذکوری که در اطراف این محدوده وجود داشته و آن را از سایر اراضی مجاورش جدا کرده است، در نهایت عملکرد سکونتگاهی آن در مقیاس یک محله عمل می‌کند. این محله با توجه به ویژگی‌های کیفیت کالبدی و چگونگی شکل‌گیری و توسعه آن به عنوان یکی از سکونتگاه‌های غیر رسمی شهر بندرعباس شناسایی شده است. مهمترین عوارض و توپوگرافی در محله وجود ناهواریه‌ای با تناوب تپه‌ها و دره‌ها در بخش شرق و شمال محله و مسیل خور گورسوزان در غرب آن است. همچنین از لحاظ تقسیمات مدیریت شهری شهر بندرعباس محله چاهستانیها در ناحیه ۳ منطقه ۲ شهرداری بندرعباس واقع شده است.

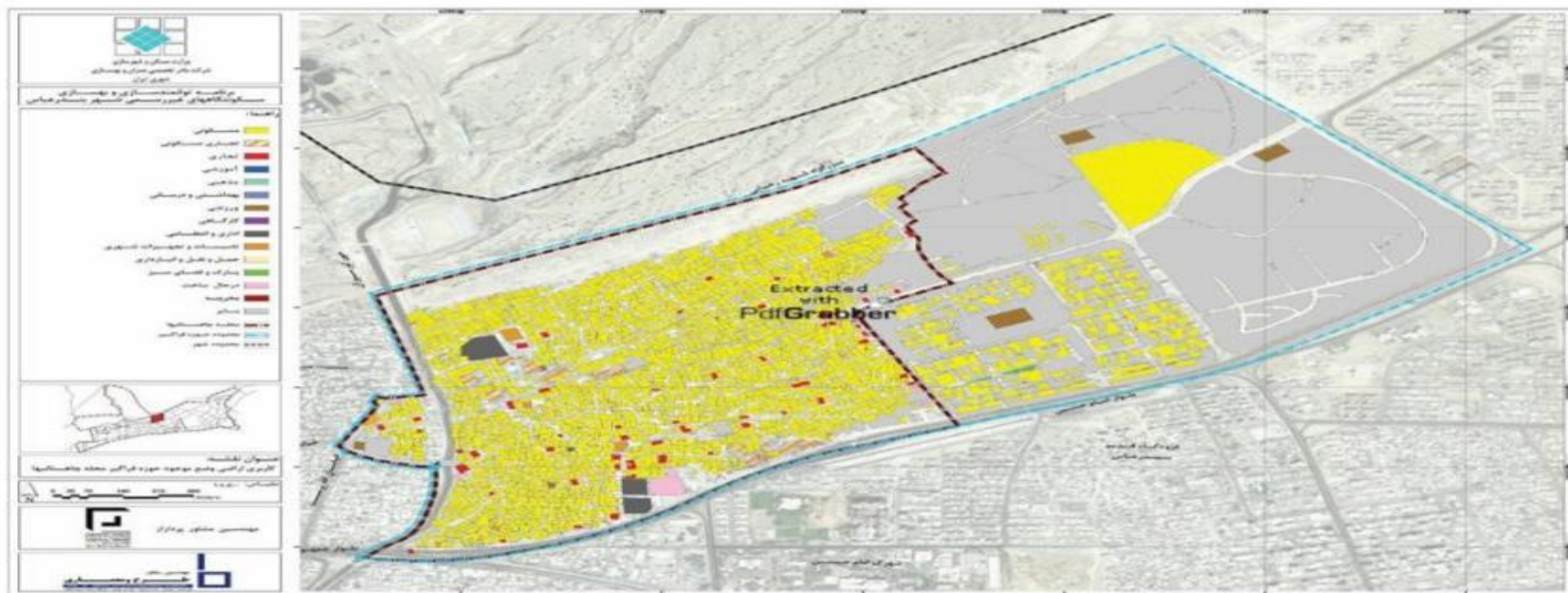


مشخصات و ویژگی های کلی محله چاهستانیها در سال ۱۳۸۹

شاخص ها	محله چاهستانیها
جمعیت (نفر)	۱۵۵۰۴
مساحت (هکتار)	۱۱۰
تراکم ناخالص جمعیتی (نفر در هکتار)	۱۴۱
تعداد پلاک	۳۲۹۸
تعداد خانوار	۳۹۳۰
بعد خانوار	۳.۹۴
تعداد واحد مسکونی	۳۲۰۹
تراکم خانوار در واحد مسکونی	۱.۲۲

مأخذ: تمام شماری محله چاهستانی ها سال ۱۳۸۹ - مهندس مشاور پردازاز

شناسایی و معرفی حوزه فراگیر محدوده چاهستانیها
 حوزه فراگیر محله چاهستانیها منطبق با مرزهای محدوده ناحیه 1 منطقه 2
 شهرداری شهر بندرعباس پیشنهاد می‌شود. بر همین مبنا تعاملات و ارتباطات
 عمده محله چاهستانیها از لحاظ تأمین و ارائه خدمات شهری با سایر محلات مجاور
 آن، عمدتاً با محلات شرقی آن از جمله شهرک امام رضا شکل می‌گیرد. نقشه
 صفحه بعد محدوده حوزه فراگیر محله چاهستانیها را مشخص کرده است.



جدول سطوح و سرانه کاربری وضع موجود محله چاهستانیها

کاربری	محله ای			ناحیه ای و منطقه‌ای			شهری و فرا شهری			کل	
	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل محله (درصد)	سرانه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل محله (درصد)	سرانه	مساحت (هکتار)	نسبت مساحت به کل محله (درصد)	سرانه	مساحت (هکتار)	نسبت (درصد)
مسکونی	۴۹۰۴۳	۴۵.۹۹	۳۱.۶۳	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۴۹۰۴۳	۴۵.۹۹
تجاری	۰.۴۳۲	۰.۴۰	۰.۲۸	۰.۶۹	۰.۶۵	۰.۴۵	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۱.۱۲۲	۱.۰۵
آموزشی	۱.۲۵۶	۱.۱۸	۰.۸۱	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۱.۲۵۶	۱.۱۸
مذهبی	۰.۳۳۱	۰.۳۱	۰.۲۱	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۳۳۱	۰.۳۱
بهداشتی و درمانی	۰.۰۰۲	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۲	۰.۰۰
ورزشی	۰.۱۲۸	۰.۱۲	۰.۰۸	۰.۳۴	۰.۳۲	۰.۲۲	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۴۶۸	۰.۴۴
فرهنگی	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰
کارگاهی و صنعتی	۰.۰۸۳۷	۰.۰۸	۰.۰۵	۱.۵۴	۱.۴۴	۰.۹۹	۰.۱۳	۰.۱۲	۰.۰۸	۱.۷۵۴	۱.۶۴
نظامی و انتظامی	۰.۰۲۴	۰.۰۳	۰.۰۲	۰.۱۷	۰.۱۶	۰.۱۱	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۱۹۴	۰.۱۸
تأسیسات و تجهیزات شهری	۰.۰۰۳	۰.۰۳	۰.۰۲	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۳۰	۰.۰۳
اداری	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۱	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۲۰	۰.۰۲
حمل و نقل و انبار	۰.۰۱۴	۰.۰۱	۰.۰۱	۰.۴۹	۰.۴۶	۰.۳۲	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۵۰۴	۰.۴۷
فضای سبز	۰.۱۴۸	۰.۱۴	۰.۱۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۱۴۸	۰.۱۴
بایر	۵.۹۸۵	۵.۶۱	۳.۸۶	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۵.۹۸۵	۵.۶۱
متروکه و مخروبه	۰.۲۱۴	۰.۲۰	۰.۱۴	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۲۱۴	۰.۲۰
معابر و فضای باز	۴۲.۳۷۰	۳۹.۶۴	۲۷.۲۶	*	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۴۲.۳۷۰	۳۹.۶۴
کل	۱۰۳.۳۷	۹۶.۸۵	۶۶.۶۱	۳.۳۵	۳.۰۵	۲.۱۰	۰.۱۳	۰.۱۲	۰.۰۸	۱۰۶.۶۳	۱۰۰

جلسات متعدد با هیئت امنای مساجد محله، مدیران شهرداری، مدیران اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان، اعضای کارگروه ها و ستاد بازآفرینی پایدار شهرستان بندرعباس برگزار شد برنامه های کالبدی و اجتماعی و اقتصادی تدوین و ارائه گردید. در این راستا معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و هیئت همراه از پروژه مذکور بازدید به عمل آوردند.



عنوان اقدام: بازگشایی معابر ۲۴ و ۱۴ و ۱۶ متری محله چاهستانی ها، شهر بندرعباس

در راستای تحقق اهداف کمی برنامه ششم توسعه و تکلیف برنامه های اجرایی اقدام مشترک پروژه احیای خیابان های محله چاهستانی ها، با همکاری دستگاه های عضو سناد باز آفرینی شهری استان و متعاقب مصوبات اخذ شده و مذاکرات عمل در ستادهای باز آفرینی شهری استان اجرا و در حال حاضر به مرحله بهره برداری رسیده است که با توجه به اقدامات اساسی صورت پذیرفته در جهت بهسازی و توانمندسازی محله با کیفیت بخشیدن مطلوب به شبکه دسترسی و ایجاد نفوذ پذیری در محله، ضمن توسعه متوازن و هم پیوند با شهر بندرعباس، کمک به شکل گیری فضاهای پویا و مجهز شهری نیز نموده است. لذا بر اساس صور جلسه حاضر:

۱) پروژه های مذکور (معابر احداث شده ۲۴ و ۱۴ متری درون محله) به شهرداری بندرعباس به عنوان دستگاه بهره بردار تحویل می گردد.

۲) اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان نسبت به انجام هماهنگی های لازم با شرکت باز آفرینی شهری ایران در جهت تأمین اعتبار سایر اقدامات باز آفرینی در قالب اجرای پروژه های اقدام مشترک در محله از طریق دبیرخانه سناد ملی اقدام نماید.

۳) مقرر گردید درخصوص تکمیل پیاده روسازی و کانال کشی و دیواره سازی مجاور معبر و نصب علائم ترافیکی و همچنین تملک واحدهای مجاور محور ۲۴ متری بر روی ترانسه و ۱۶ متری واقع شده اند، مقرر است در راستای مصوبه شماره ۵۰۷/۳۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ هیات مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران و از محل اعتبارات تخصیص یافته در قالب طرح باز آفرینی شهری اقدام بعدی صورت پذیرد.

عباس امینی زاده
شهردار بندرعباس

آرش رضایی
مدیر کل راه و شهرسازی هرمزگان

در نهایت برنامه های بهسازی و نوسازی محله چاهستانیها
به شرح ذیل تدوین گردید :

- برنامه های کالبدی
- برنامه های اجتماعی
- برنامه های اقتصادی

برنامه های کالبدی محله چاهستانیهها

ردیف	عنوان پروژه	مجری
۱	تهیه طرح تفصیلی ویژه	دفتر تسهیلاتی - شهرداری - راه و شهرسازی
۲	پارکداری و تعریض معبر اصلی شرقی خرمی	شهرداری بندرعباس - راه و شهرسازی
۳	نمایشگاه دوره ای فروش صنایع دستی و محلی	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
۴	جابجایی و اسکان مجدد در کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت	کمیته اسکان مجدد
۵	احداث مدرسه مقطع ابتدایی و متوسطه دخترانه و پسرانه	سازمان تجهیز و نوسازی مدارس
۶	روشنایی معابر و ساماندهی اشتراک برق قطعات	شرکت توزیع برق
۷	جابجایی تیر برق نامناسب، تعویض تیر برق قفسه و احداث پست برق	شرکت توزیع برق
۸	توسعه خدمات تلفن و اینترنت	مخابرات
۹	ساماندهی و لایروبی خور گورسوزان	شرکت آب و فاضلاب - شهرداری بندرعباس
۱۰	ساماندهی و اصلاح لوله های آب	آب و فاضلاب
۱۱	زهکشی آب های زیرزمینی	آب و فاضلاب
۱۲	طراحی مرکز محله و اجراء در کنار مساجد و مراکز محلات	دفتر تسهیلاتی - شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان پروژه	مجری
۱۱	جانبایی و احداث ایستگاه تاکسی و اتوبوس	شهرداری بندرعباس
۱۲	جانبایی و احداث ایستگاه آتش نشانی	شهرداری بندرعباس - راه و شهرسازی
۱۳	ایجاد فضای سبز	شهرداری بندرعباس
۱۴	احداث مرکز بهداشت	علوم پزشکی - راه و شهرسازی
۱۵	طراحی و ایجاد پارک محله ای	دفتر تسهیلاتی - شهرداری بندرعباس
۱۶	ساماندهی پیاده روی خاشیه بلوار امام حسین (ع)	دفتر تسهیلاتی - شهرداری بندرعباس
۱۷	مطالعه و طراحی سیستم جمع آوری فاضلاب های سطحی	شهرداری بندرعباس - اداره راه و شهرسازی - آب و فاضلاب
۲۰	ایجاد شبکه انتقال فاضلاب	آب و فاضلاب

برنامه های اجتماعی و فرهنگی

ردیف	عنوان پروژه	مجری
۱۰	ساماندهی نهادهای محلی موجود	سپاه - هیئت امنا - دفتر تبلیگری
۱۱	راه اندازی خانه محله	سپاه - هیئت امنا
۱۲	تعیین دبیر برای نهادهای مردمی محله	مدیر خانه محله
۱۳	تشکیل نهادهای مردمی مورد نیاز مدیریت محله	مدیر خانه محله
۱۴	دوره های آموزشی مهارت های پایه	فتی و حرفه ای - آموزش و پرورش - اداره کار - بهزیستی - هلال احمر - کمیته امداد
۱۵	استقرار وسایل ورزشی در فضاهای سبز عمومی	شهرداری پتدرعیاس
۱۶	تشکیل تیم های ورزشی	اداره گل ورزش و جوانان استان
۱۷	تولید محتوای اجتماعات در مراکز محله	آموزش و پرورش - اداره کار و رفاه اجتماعی - بهزیستی - کمیته امداد - فتی و حرفه ای

ردیف	عنوان پروژه	مجری
۱	ایجاد و برقراری امتیث محله	سپاه (سپاه) - نیروی انتظامی
۲	تشکیل گروه همیار اجتماعی	سپاه - شهرداری پتدرعیاس
۳	دوره های آموزشی اجتماعی و فرهنگی	بهزیستی - کمیته امداد - اداره کار - آموزش و پرورش
۴	دوره آموزشی ارتقاء مهارت های زندگی (برای تمامی گروه ها)	فتی و حرفه ای - بهزیستی - اداره کار - آموزش و پرورش
۵	گسترش پوشش بیمه های اجتماعی به زنان خانه دار و افراد فاقد بیمه	اداره گل تعاون - کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان
۶	اجرای برنامه های آموزشی پیشگیری از اعتیاد (دانش آموزان)	بهزیستی
۷	برنامه ورزش صبحگاهی	آموزش و پرورش - اداره ورزش و جوانان
۸	تقدیر از جوانان و نوجوانان فعال محله در جشن ها - شتابانی و تقدیر از نخبگان محله	هیئت امنا - اداره ورزش و جوانان
۹	تشکیل و راه اندازی تیم های جهادی محله (اردوهای نهادی)	دفتر تبلیگری - سپاه

برنامه های اقتصادی

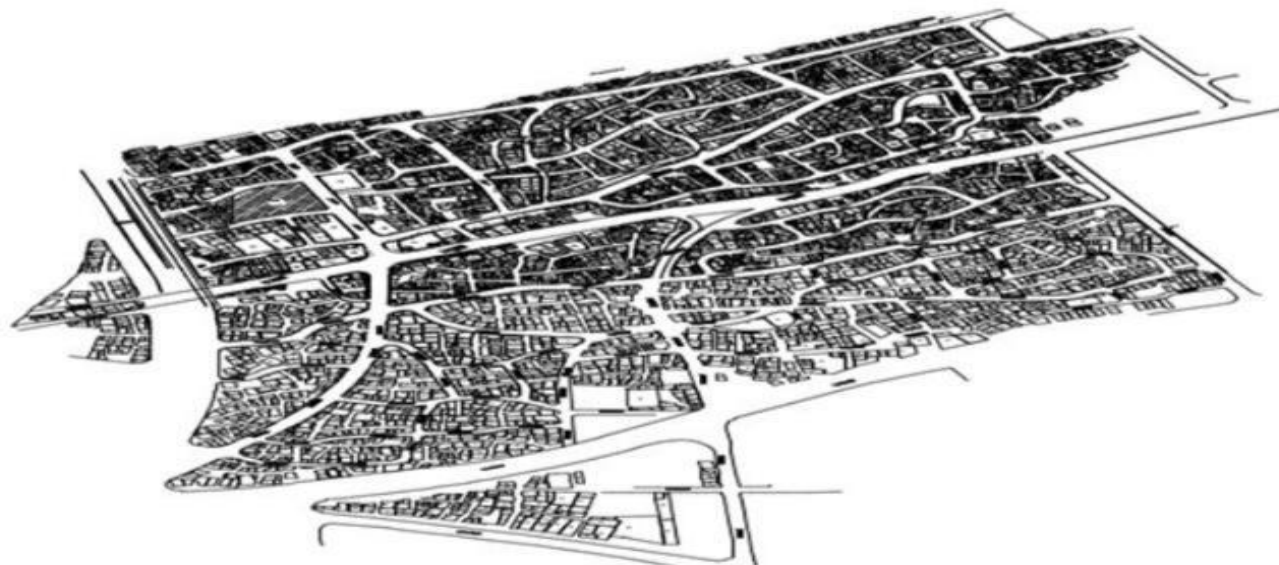
ردیف	عنوان پروژه	مجری
۱	ایجاد مرکز کارآفرینی	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان
۲	تسهیل صدور سند مالکیت	دفتر تسهیلاتی-شهرداری بندرعباس-راه و شهرسازی - ثبت اسناد
۳	راه اندازی بازارچه های محلی ویژه اعضای کمیته امداد و بهزیستی	دفتر تسهیلاتی-کمیته امداد-بهزیستی-شهرداری
۴	ترویج و آموزش مشاغل خانگی برای زنان خانه دار	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی-مجلس و حرفه ای
۵	ایجاد واحد پازاریابی محصولات خانگی	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان
۶	تشکیل صندوق اعتبار وام مسکن	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان - بانک مسکن
۷	تشکیل صندوق های محلی جهت استفاده از منابع خرد	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان
۸	اعطای وام نوسازی	مجمع بانک ها - راه و شهرسازی
۹	ایجاد صندوق قرض الحسنه محلی و کارآفرینی	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان
۱۰	تشکیل پیمانکار محلی برای پروژه های اجرایی	شرکت عمران و مسکن سازان - شهرداری
ردیف	عنوان پروژه	مجری
۱۱	ایجاد برنامه های اشتغال زایی برای افراد اجتماعی استان هرمزگان	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان
۱۲	برگزاری دوره های فنی و حرفه ای و مهارت شغلی	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی-مجلس و حرفه ای
۱۳	راه اندازی بازارچه های محلی	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی-شهرداری بندرعباس
۱۴	تشکیل خانه کار و کارگر محله	دفتر تسهیلاتی-اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان
۱۵	پوشش کمیته امداد و بهزیستی برای خانواده های واجدصلاحیت	دفتر تسهیلاتی-کمیته امداد-بهزیستی
۱۶	تهیه بسته های پیشنهادی سرمایه گذاری	دفتر تسهیلاتی-شهرداری بندرعباس-راه و شهرسازی
۱۷	ساماندهی، هدایت و حمایت کارآفرینان محله	اداره صنعت، معدن و تجارت - دفتر تسهیلاتی

- پروژه های کالبدی این پروژه عبارتست از :
- طراحی شبکه معابر محله توسط تسهیلگر با نظارت مستقیم شهرداری بندرعباس و اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان در تصاویر ذیل عکس هوایی از وضع موجود و مقایسه آن با عکس هوایی مورخ 04/10/97 مصوب کمیسیون ماده 5 ارائه شده است .

وضع موجود محله (96/09/07)



طرح ساماندهی محله چاهستانیها
مصوب کمیسیون ماده 5 (96/10/04)



جلسات و اقدام مشترک شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی در
دفتر تسهیلگری و مساجد محله با حضور اهالی و نهاد محله درخصوص
واگذاری سند مالکیت و بازگشایی معابر



بازدید دکتر همتی استاندار هرمزگان از محله چاهستانی ها



بازدید مستمر شهردار بندرعباس از روند اجرای پروژه و توافق با ساکنین محله



بازدید مستمر شهردار بندرعباس از روند اجرای پروژه و توافق با ساکنین محله



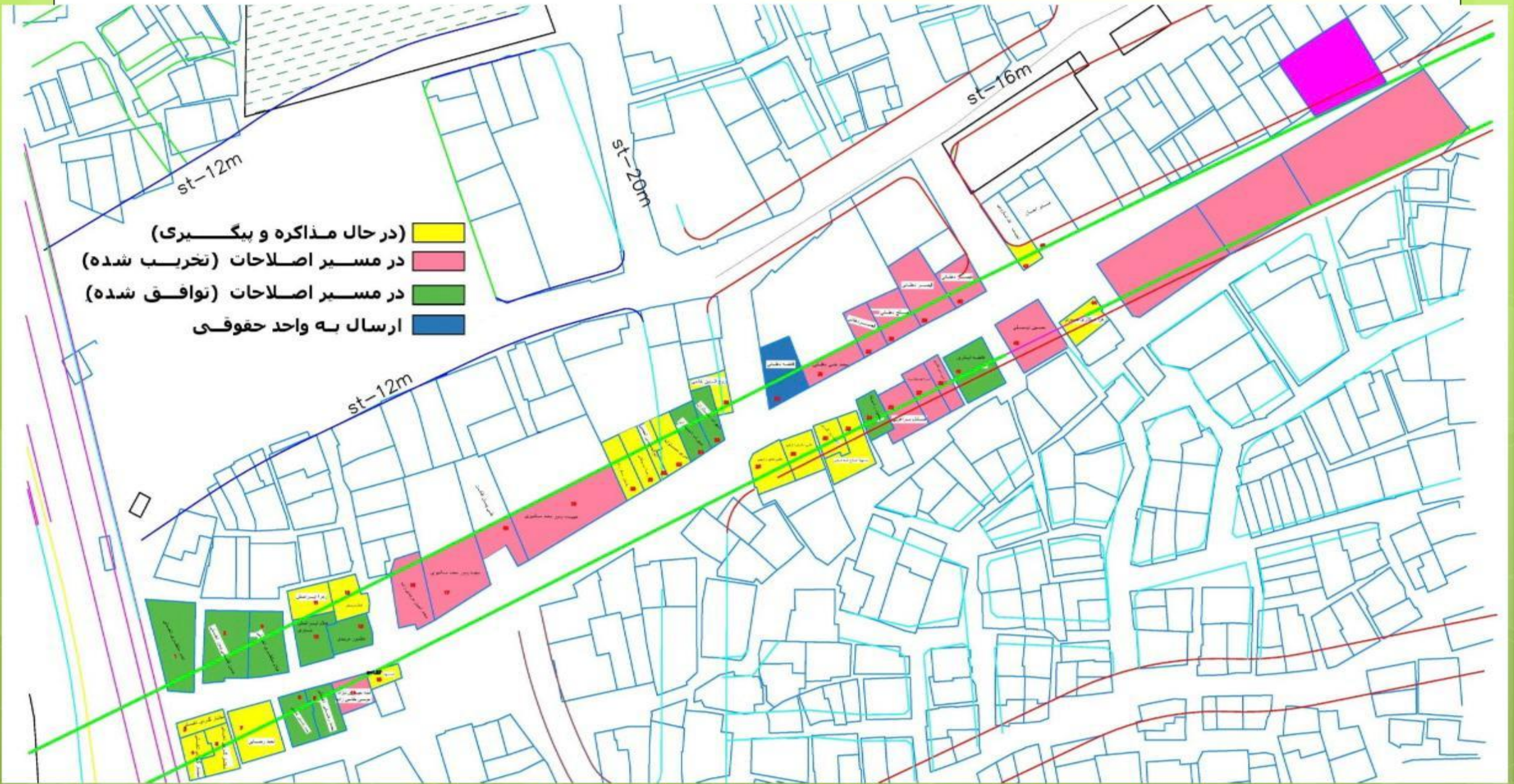
اجرای طرح ساماندهی محله

- تشکیل پرونده متقاضیان دریافت سند (دفتر تسهیلگری - مساجد محله - شرکت عمران و مسکن سازان)
- تامین مصالح (اداره کل راه و شهرسازی)
- تامین ماشین آلات (شهرداری)
- انجام اصلاحات املاک متقاضیان دریافت سند

عوامل موثر در اجرای طرح:

- همکاری هیات امنای محله
- جلسات مستمر هفتگی بازآفرینی استان با حضور استاندار و سایر دستگاه های متولی بازآفرینی
- حمایت اداره کل راه و شهرسازی تامین زمین معوض
- حضور پرسنل شهرداری و راه و شهرسازی در محل (احداث کانکس، پیگیری سند مالکیت و توافقات در محل)
- صدور سند مالکیت اراضی راه و شهرسازی (تکمیل پرونده، نقشه برداری توسط اداره کل راه و شهرسازی، صدور سند به نام دولت و واگذاری اسناد به مردم و همکاری خارج از نوبت توسط شهرداری)
- جلسات اقدام مشترک شهرداری، راه و شهرسازی، آب، برق، مخابرات، گاز و انجام خدمات زیرساختهای فاضلاب، گاز، برق و ...
- تشویقات اعطایی در خصوص پروانه ساختمانی (70 تا 90 درصد)

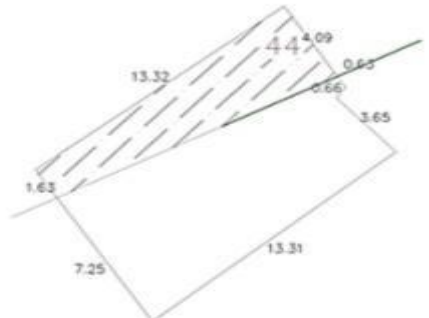
املاک تخریب و توافق شده

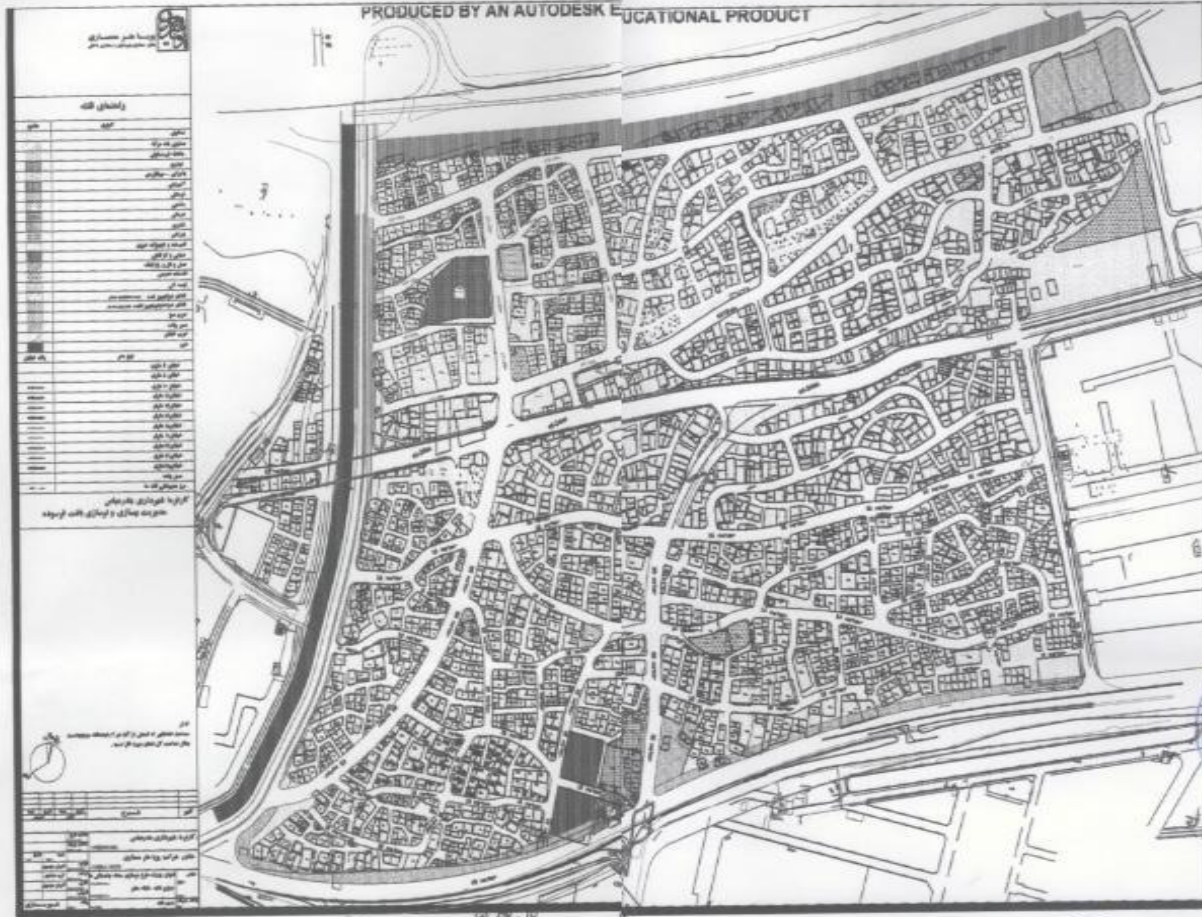


ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره قطعه واگذاری	متراژ زمین واگذاری/ متر	متراژ زمین تصرفی / متر	قیمت هر متر مربع زمین واگذاری / ریال	قیمت زمین واگذاری / ریال	ما به التفاوت مبلغ توافق		مساحت باقیمانده ملک تصرفی / متر
							بستانکاری	بدهکاری	
۱	اسحاق موسی فرد	۱	۱۳۰	۸۸/۲۶	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۲۳۳.۴۱۸.۰۴۰	۷۹/۵۹
۲	شمسی ابرخیده	۲	۱۵۰	۱۰۸/۲۸	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵/۰۲
۳	مجید قاسمی	۳	۱۵۰	۱۲۹/۲۵	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۳۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۰/۷۵
۴	فریدون عامری	۴	۱۵۰	۱۰۴/۵۹	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-
۵	قنیر غیبی	۵	۱۵۰	۱۰۱/۷۷	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۲۱۱.۱۷۹.۰۰۰	۱۴۵/۱۲
۶	نرگس رئیسی پور چاه خرگی	۶	۱۵۰	۱۲۴/۶۲	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-
۷	ام الینین کناری زاده	۷	۱۵۰	۱۳۰/۱۴	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵/۱۲
۸	شیرو دارش	۸	۱۵۰	۱۰۶/۷۹	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۹/۸۴
۹	روح الدین خادمی	۱۰	۱۶۰	۲۳۰/۹۶	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۴.۲۲۰.۰۰۰	-	-
۱۰	زلیخا کریمی حاجی خادمی	۱۱	۱۵۰	۱۵۶/۸۸	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۳۴/۳۱
۱۱	غلام منتظری	۱۲	۱۵۰	۱۲۸/۴۱	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۱۸۸.۵۲۰.۰۰۰	۸۰/۱۳
۱۲	سهراب دستاران	۱۳	۱۵۰	۱۹۹/۶۹	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	-	-

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره قطعه واگذاری	متراژ زمین واگذاری/ متر	متراژ زمین تصرفی/متر	قیمت هر متر مربع زمین واگذاری/ریال	قیمت زمین واگذاری/ ریال	ما به التفاوت مبلغ توافق		مساحت باقیمانده ملک تصرفی/متر
							بستانکاری	بدهکاری	
۶۹	ایراهم آدینه زاده خورگو	۸۲	۱۵۰	۱۳۱/۲۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۳۷,۶۰۰,۰۰۰	.
					۱۰,۰۰۰,۰۰۰				
۷۰	مرتضی هاشمی پور	۸۳	۱۵۹/۱	۸۶/۰۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۷,۲۴۰,۰۰۰	.	۱,۰۲۲,۶۴۰,۰۰۰	.
					۱۲,۰۰۰,۰۰۰				
۷۱	آمنه سالاری	۹	۱۴۳/۶۹	۵۲/۰۴	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۳۲,۳۲۰,۰۰۰	.	۸۴,۱۴۰,۰۰۰	.
					۱۰,۰۰۰,۰۰۰				
۷۲	خسرو دانش	۴۰	۱۵۷/۵	۱۴۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۹۶۲,۸۰۰,۰۰۰	.



		شناسه ملک محله چاهستانپها
شماره ملک : ۴۴		
نام و نام خانوادگی مالک	زهره سالاری خمیری	
نوع مالکیت : تصرفی		
مساحت کل ملک طبق وضع موجود	۱۱۴,۴۲ متر مربع	
مقدار در مسیر	۳۸,۰۵ متر مربع	
باقیمانده ملک	۷۶,۳۷ متر مربع	
توضیحات ملک		



PRODUCED BY AN AUTOESK EDUCATIONAL PRODUCT

[illegible]

نادر: « مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می‌باشد.
* توضیح اینکه امضا استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا یک رای محسوب می‌گردد.

تصاویر املاک قبل از تخریب



تصاویر املاک قبل از تخریب



مراحل تخریب املاک در مسیر



مراحل تخریب املاک در مسیر







بازگشایی معبر 24 متری محله چاهستانی ها

ستاد استانی بازآفرینی شهری پایدار

بسمه تعالی

صورتجلسه اقدام مشترک مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴

عنوان اقدام: بازگشایی معابر ۲۴ و ۱۴ و ۱۶ متری محله چاهستانی ها، شهر بندرعباس

در راستای تحقق اهداف کمی برنامه ششم توسعه و تکلیف برنامه های اجرایی اقدام مشترک، پروژه اجرای خیابان های محله چاهستانی ها، با همکاری دستگاه های عضو ستاد بازآفرینی شهری استان و متعاقب مصوبات اخذ شده و ملاک عمل در ستادهای بازآفرینی شهری استان، اجرا و در حال حاضر به مرحله بهره برداری رسیده است که با توجه به اقدامات اساسی صورت پذیرفته در جهت بهسازی و توانمندسازی محله با کیفیت بخشیدن مطلوب به شبکه دسترسی و ایجاد نفوذ پذیری در محله، ضمن توسعه متوازن و هم پیوند با شهر بندرعباس، کمک به شکل گیری فضاهای پویا و مجهز شهری نیز نموده است. لذا بر اساس صورتجلسه حاضر،

۱) پروژه های مذکور (معابر احداث شده ۲۴ و ۱۴ متری درون محله) به شهرداری بندرعباس به عنوان دستگاه بهره بردار تحویل می گردد.

۲) اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان نسبت به انجام هماهنگی های لازم با شرکت بازآفرینی شهری ایران در جهت تأمین اعتبار سایر اقدامات بازآفرینی در قالب اجرای پروژه های اقدام مشترک در محله از طریق دبیرخانه ستاد ملی اقدام نماید.

۳) مقرر گردید درخصوص تکمیل پیاده روسازی و کانال کشی و دیواره سازی مجاور معبر و نصب علائم ترافیکی و همچنین تملک واحدهای مجاور محور ۲۴ متری بر روی ترانشه و ۱۶ متری واقع شده اند، مقرر است در راستای مصوبه شماره ۵۰۷/۳۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران و از محل اعتبارات تخصیص یافته در قالب طرح بازآفرینی شهری اقدام بعدی صورت پذیرد.

عباس امینی زاده
شهردار بندرعباس

آرش زهائی
مدیر کل راه و شهرسازی هرمزگان



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۳۰
شماره: ۴۹۷۲۷
پیوست: دارد



اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان



جناب آقای امینی زاده
شهردار محترم بندرعباس

سلام علیکم

احتراماً به پیوست یک نسخه صورتجلسه بازگشایی معابر ۲۴ - ۱۴ و ۱۶ متری محله چاهستانی های شهر بندرعباس . جهت استحضار و دستور اقدام لازم در خصوص بندهای مرتبط با آن دستگاه به حضور ارسال می گردد.

آرش رضایی
مدیرکل
رضا

بازگشایی و اجرایی معبر 24 متری محله چاهستانی ها



بازسازی املاک باقیمانده در مسیر



بازسازی املاک باقیمانده در مسیر



شناسایی موانع رشد و توسعه اقتصادی و کالبدی محدوده
شناسایی موانع رشد و توسعه به خصوص در عرصه
کالبدی از جنبه های مختلفی به شرح ذیل قابل بررسی
می باشد:

اختلاط نامناسب فعالیت ها (کاربری های ناسازگار با
سکونت): به دلیل نقش قوی محله در زمینه ارائه خدمات
کارگاهی و نیز به دلیل موثر نبودن الگوهای ضابطه ای
استقرار فعالیت ها در بخش هایی از محله با شکل گیری
عرصه های ناسازگار روبرو هستیم. در این عرصه ها
فعالیت هایی همچون بلوک سازی و فروش آهن و لوازم
ساختمانی شکل گرفته است که در عملگردشان آلودگی
های بصری و صوتی که ایجاد می کنند با محله مسکونی
ناسازگاری داشته و نیز به مداخله و جابجایی دارند.

پایین بودن میزان نفوذپذیری محدوده به ویژه در
جنوب غربی (زیرمحله مینابیه): هر چه میزان برخورداری
و سهم بلوک از معابر و شبکه های دسترسی کمتر باشد،
امکان کمتری برای توسعه فراهم می سازد.

وجود معابر نامنظم و فاقد سلسله مراتب مشخص: یکی از موانع اصلی توسعه کالبدی در محدوده به خصوص مناطق داخلی بافت، وجود معابر نامنظم و کم عرض است بصوریکه امکان انتقال مصالح موردنیاز ساخت و ساز را با مشکل مواجه ساخته و روند نوسازی را مختل می کند.

مشکلات ثبتی: یکی از موانع توسعه در محدوده مشکلات ثبتی (قولنامه ای بودن املاک، مغایرت وضع موجود با سند و تصرف غیررسمی) است که به عنوان یکی از اصلی ترین موانع پیش روی توسعه کالبدی-اقتصادی نقش بازی می کند. وجود ترانشه ها و اختلاف ارتفاع (توپوگرافی) شدید به ویژه در شمال و شمال شرق محدوده.

ارزش ریالی پایین نسبت به مناطق مجاور (از قبیل شهرک امام رضا(ع)): پایین بودن ارزش املاک محدوده به دلیل ویژگی های خاص حاکم در آن سبب عدم توجیه اقتصادی و مالی و عدم سرمایه گذاری در این محدوده شده به طوریکه حتی مالکین منطقه پس از بدست آوردن سرمایه این منطقه را ترک می کنند. ویژگی های اقتصادی و مالی: ناتوانی دولت در تأمین اعتبار هزینه های باززنده سازی و نقش کم رنگ مشارکت های مردمی و فقدان سرمایه گذاری خصوصی.

پایین بودن میزان مهارت های شغلی، بالا بوده مشاغل رده پایین در بین ساکنین و کمبود خدمات تجاری پشتیبان سکونت نیز از موانع رشد اقتصادی محدوده به شمار می رود.

با توجه به مطالعات گذشته و همچنین با استناد به شواهد و قرائین موجود در محله بنا به دلایلی ساکنین و سرمایه گذاران هیچگونه تمایلی به سرمایه گذاری در این محله ندارند که عبارتند از :

۱: وجود ترانشه ها و اختلاف ارتفاع (توپوگرافی) شدید به ویژه در شمال و شمال شرق محدوده که باعث عدم اجرا و نصب و تجهیز زیر ساختهای اصلی شهری در این محله گردیده است.

۲: سود آوری اندک مالی برای سرمایه گذاران و دار بودن ارزش ریالی پایین نسبت به مناطق مجاور (از قبیل شهرک امام رضا(ع)، کوی شفا و ...): سرمایه گذاران با دید هزینه کمتر و سود بیشتر به مکان مورد سرمایه گذاری می نگرند. املاک موجود در این محله به دلیل پایین بودن ارزش ریالی آن و ویژگی های خاص حاکم در آن، سبب عدم توجیه اقتصادی و مالی و عدم سرمایه گذاری شده به طوریکه حتی مالکین منطقه پس از بدست آوردن سرمایه این منطقه را ترک می کنند و سرمایه گذاران نیز حاضر به سرمایه گذاری در محله ای نشده اند که نرخ کرایه خانه، فروش و رهن خانه پایین تر از محله های همجوار و حتی کمتر از محله های شهر بندرعباس باشد.

۳ : پایین بودن میزان نفوذپذیری محدوده به ویژه در جنوب غربی (زیرمحلہ مینابیہا): هر چه میزان برخورداری و سهم بلوک از معابر و شبکه های دسترسی کمتر باشد، امکان کمتری برای توسعه اقتصادی فراهم می سازد. ریزدانگی املاک نیز خود دلیلی بر این ادعاست که به دلیل نظم فرهنگی و کالبدی خاص این محلہ می باشد.

۴ : عدم وجود معابر منظم و دارای اولویت سلسله مراتبی مشخص: یکی از موانع اصلی توسعه اقتصادی، موانع کالبدی و علی الخصوص معابر می باشند. در محدوده محلہ چاهستانی ها به خصوص مناطق داخلی بافت، وجود معابر نامنظم و کم عرض باعث شده است که امکان انتقال مصالح موردنیاز ساخت و ساز را با مشکل مواجه بسازد و روند سرمایه گذاری را مختل کند.

۵ : مشکلات ثبت سند: یکی از موانع توسعه اقتصادی در محدوده مشکلات ثبت اسناد املاک محلہ چاهستانی ها (قولنامه ای بودن املاک، مغایرت وضع موجود با سند و تصرف غیررسمی) می باشد که به عنوان یکی از اصلی ترین موانع پیش روی توسعه اقتصادی نقش بازی می کند.

۶ : پایین بودن میزان مهارت های شغلی، بالا بوده مشاغل رده پایین در بین ساکنین و کمبود خدمات تجاری پشتیبان سکونت نیز از موانع رشد سرمایه گذاری در محدوده به شمار می رود.

سازمان کالبدی (دانه بندی، توده گذاری، ارتفاع، سطح اشغال، تراکم، الگوهای بومی و ...)

• دانه بندی و مساحت قطعات

در محله چاهستانیها متوسط مساحت قطعات مسکونی ۱۵۸ متر مربع برآورد شده است. در بررسی دقیق تر و تحلیلی تر مساحت قطعات مشخص شد، بیشترین فراوانی مربوط به قطعات بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع است که حدود ۵۱ درصد از تعداد بناهای محله را شامل می شود. قطعات بالای ۲۰۰ مترمربع که حاکی از نظام دانه بندی درشت دانه این بافت است، ۲۴ درصد از تعداد قطعات مسکونی را تشکیل می دهد. قطعات زیر ۲۰۰ متر نیز، ۷۴ درصد از تعداد قطعات موجود را تشکیل می دهند.

پروژه تأسیس دفتر نوسازی محله و مدیریت اجرای نوسازی محله چاهستانیها
گزارش مرحله شناخت

دفتر خدمات نوسازی محله چاهستانیها

بر اساس مصوبه سال ۱۳۸۸ هیئت وزیران با عنوان آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، **دفاتر خدمات نوسازی به عنوان ابزاری به منظور تسریع در اجرای طرح های بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی و همچنین تحقق مدیریت هماهنگ در محدوده های مسأله دار شهری** یاد می کند. دفاتر خدمات نوسازی مجموعه ای است حقوقی متشکل از کارشناسان اجتماعی، شهرسازی، معماری، اقتصادی و حقوقی که وظیفه آن اعتمادسازی، آگاه سازی، نهادسازی و پیگیری اجرای پروژه های نوسازی و ترغیب ساکنان به نوسازی است. تیم کارشناسی دفتر نوسازی بعد از آگاه کردن شهروندان از بافت های فرسوده و خطرات مربوطه، آنها را در جریان ضوابط و تسهیلات نوسازی قرار داده و انگیزه آنها را برای این امر تقویت می کنند. زمانی که شهروندان آمادگی خود را برای تجمیع و نوسازی ملک فرسوده خود اعلام می کنند، دفتر در زمینه تهیه نقشه اولیه، معرفی سرمایه گذار و سازنده به شهروندان پیشنهادهایی می دهند و آنها نیز در صورت تمایل می توانند از آنها استفاده کنند. مراحل دریافت جواز ساختمانی و قرارداد میان مالک با سرمایه گذار و سازنده نیز در این دفتر انجام خواهد شد.

□ هدف از راه اندازی دفتر خدمات نوسازی محله چاهستانیها و شرح خدمات آن

این دفتر با هدف توسعه و ترغیب به **ارتقا کیفیت زندگی، باز زنده سازی بافت و بازگشت سرزندگی و پویایی و مشارکت و تقویت مسئولیت اجتماعی** راه اندازی می گردد.

آنچه پیش از اقدامات کالبدی و نوسازی محله اهمیت دارد و در این مهم نقش بازی می کند، **اقدامات اجتماعی** است. بنابراین از مهم ترین اهداف دفتر آن است که با مشارکت شهروندان راهکارهایی جهت حل مشکلات موجود بر سر راه نوسازی و خدمات و امکانات رفاهی ارائه دهد. در واقع دفتر تسهیل گری فرصتی را فراهم می کند که شهر بتواند با استفاده از ظرفیت و توانمندی های خود، جذب مردم، همکاری بخش خصوصی و نهادهای مردمی بتواند در راستای پایداری شهر زیبا و امن حرکت نماید .



جدول سلسله اقدامات پیشتاز و مقدم دستگاه های اجرایی محله

ردیف	کد پروژه	طول مدت طرح	عنوان پروژه	مجری	اولویت اجرا	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	۱۱۱۱۵	مقدم	تاسیس مرکز توسعه محله	اداره بهزیستی استان هرمزگان	اول	۲۷۰
۲	۱۵۱۰۴		تعبیه سطل های زباله در سراسر محله	شهرداری بندرعباس	اول	۲۲۲
۳	۱۵۱۰۲		جمع آوری زباله و نظافت محله	شهرداری بندرعباس	اول	۷۵
۴	۱۳۱۲۳		احداث میدان میوه و تره بار و مرکز فروش	شهرداری بندرعباس	اول	۲۴۶۳۰
۵	۱۱۱۰۱		تشکیل و تجهیز نگهبان محله	فرماندهی نیروی انتظامی استان	اول	۲۶۴
۶	۱۲۱۰۶		ایجاد مرکز کار، اشتغال و مهارت افزایی محله	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان	اول	۲۲۲
۷	۱۳۱۰۴		ایجاد مرکز بهداشتی-درمانی و داروخانه ناحیه ای و پایگاه بهداشت ضمیمه	اداره کل بهداشت و درمان و آموزش پزشکی استان هرمزگان	اول	۷۴۵۸
۸	۱۳۱۴۱		نصب چراغ و تامین روشنایی محله	شرکت توزیع نیروی برق استان	اول	۱۰۵۹

❑ برگزاری مسابقه نقاشی و مقاله نویسی زلزله و بافت فرسوده، زلزله و خطرات

با همکاری آموزش و پرورش ناحیه، کانون فرهنگی مساجد، مدیریت و پرسنل و دانش آموزان مدرسه و ساکنین محترم محدوده

❑ برگزاری جلسه به منظور بهسازی محیطی و نوسازی

جلسه ای با حضور مسئولین اداره کل آموزش و پرورش استان و شهرداری منطقه دو توسط مدیریت دفتر خدمات نوسازی و تسهیلگری قآانی

❑ برگزاری دوره های فرهنگی هنری ویژه تابستان - به منظور اشتغالزایی و کارآفرینی

کلاس قلاب بافی

❑ پاکسازی بهداشتی و نظافت محله

ضمن هماهنگی با سازمان پسماند و پیمانکار جمع آوری زباله محدوده مورد عمل دفتر، تیمی متشکل از کلیه رفتگران زحمتکش، نماینده بهداشت سازمان پسماند طی دو روز محدوده مورد عمل دفتر قآانی پاکسازی گردید. در همین راستا برخی از نقاط آلوده و پرخطر بهداشتی که از قبل توسط کارشناسان دفتر شناسایی شده بود به تیم عملیاتی معرفی گردید و با نظارت ویژه نماینده بهداشت سازمان پسماند این محل ها پاکسازی گردیدند. در حین انجام این عملیات تعدادی از کارگاه های ساختمانی که نظافت اطراف محل کارگاه ساختمانی خود را رعایت نمی نمایند نیز شناسایی و با توجه به شکایت های مردمی هم که از این کارگاه ها صورت گرفته بود توسط سرپرست عملیات تذکرات لازم ارائه گردید.

❑ نشست صمیمی شهردار منطقه دو با مردم محله در مسجد عظیمی - جلسه پرسش و پاسخ مردمی

با حضور شهردار محترم منطقه، امام جماعت مسجد عظیمی همراه با عزاداری ایام فاطمیه، عضو شورای اسلامی، شهردار منطقه، معاون فنی شهرداری منطقه، مسئولین و کارشناسان شهرداری منطقه دو، مدیر و کارشناسان دفتر تسهیلگری قآآنی و هیات امنای مسجد عظیمی حضور داشتند.

❑ سایر اقدامات

- ✓ تشکیل شورای معتمدین در محله و تعیین امام جماعت به عنوان مسئول شورا
- ✓ برگزاری جلسات در پنج شنبه های آخر هر ماه با مشاورین املاک به منظور جلوگیری از بورس بازی و حفظ منافع ساکنین از سودجویی (جلسه شورای مشاورین املاک محله) - چرا که خواه ناخواه قیمت زمین طی فرایند کار دفتر افزایش می یابد.

☐ برگزاری دوره ی آموزشی کارآفرینی

☐ جلسه کمیته معتمدین محله مقدم و ابوذر شرقی

خلاصه مذاکرات

- ✓ گزارش برگزاری دوره آموزشی خلاقیت و کسب و کار (۱۲ جلسه) در دفتر خانه سلامت محله مقدم با کمک و همراهی شورایاری محله و اعطای گواهینامه به شرکت کنندگان از طرف وزارت کار
- ✓ پیشنهاد حضور یکی از اعضای کارگروه معتمدین در جلسات دفاتر محلی
- ✓ پیشنهاد حضور نماینده کمیته معتمدین محله در جلسات مردمی با شهردار محترم منطقه ۱۷ و ارائه گزارش مشکلات موجود در اجرائی شدن طرح تفصیلی در منطقه و مشکلات به وجود آمده برای ساکنین و مالکین
- ✓ اطلاع رسانی به اعضای کارگروه معتمدین درخصوص واگذاری اختیارات جدید به دفاتر تسهیل گری و تغییر نام آنها به دفاتر خدمات نوسازی و اضافه شدن یک دفتر دیگر به این دفتر محلی
- ✓ گزارش اقدامات انجام شده درخصوص مراجعه پلاک به پلاک به درب منازل برای اطلاع رسانی درمورد مزایای تجمیع و نوسازی در بافت های فرسوده.
- ✓ پیشنهاد تشکیل تعاونیهای محلی به صورت سهام پروژه به نحوی که شورایاران، معتمدین و سازندگان محلی که مورد اعتماد مردم می باشند اعضای آن باشند
- ✓ مطرح کردن مشکلات ناشی از تجمیع، مانند: عدم تامین پارکینگ کافی، شلوغی و ازدحام محله، ازدیاد آسیب های اجتماعی ناشی از در محله
- ✓ بیان مشکلات اهالی محله در مورد اخذ جواز از جمله مشکل یکی از مالکینی که در عرض ۳ ماه، سه مورد دستور نقشه مختلف برای او صادر شده است.
- ✓ بحث پیشنهاد تشکیل تعاونیهای مهندسين ناظر توسط کارگروه معتمدین

❑ بازدید پلاک به پلاک

پاز مزایای این طرح می توان به موارد ذیل اشاره نمود :

- ۱- اطلاع رسانی ویژه به اهالی ساکن در بافت فرسوده در ارتباط با مزایای تجمیع و نوسازی
- ۲- تشکیل بانک اطلاعاتی قوی و منسجم در راستای تعریف پروژه های تجمیع موثر
- ۳- اطلاع یافتن از آسیب های اجتماعی و کالبدی محلہ از زبان اهالی و پیگیری آنها از طریق ارگانهای ذی ربط
- ۴- نظر سنجی از اهالی در ارتباط با نیازهای آموزشی برای برگزاری کلاسهای متناسب با نیازهای محلہ
- ۵- آشنایی و ارتباط موثر و متقابل تسهیلگران و اهالی محلہ
- ۶- شناسایی نخبگان و همچنین مهارت های افراد محلہ و استفاده از آنها در جهت رشد همه جانبه محلہ

❑ برگزاری کارگاه

- ✓ فرهنگ آپارتمان نشینی؛ بایدها و نبایدها
- ✓ ویژگی‌های خانه خوب
- ✓ محلہ خوب، با تاکید بر مشارکت اجتماعی و مفاهیم شهروندی
- ✓ محلہ خوب، با تاکید بر مدیریت پسماند و پاکیزگی محیطی

بازارچه خود اشتغالی ویژه بانوان سرپرست خانوار در محله آرامنه و حشمتیه

فراخوان عکاسی در محله آرامنه و حشمتیه

برگزاری کلاس های آموزشی محله دکتر هوشیار

هویت شهروندی
حفظ و تفسیر قرآن
مهارت های زندگی و فرزند پروری
فوریت های پزشکی

✓ فراخوان جذب نیروی بومی و توزیع آگاهی در سطح محله و مکان های تجمع از جمله مسجد چهارده معصوم و سید الشهداء و نانوائی و فروشگاه های محلی

✓ فراخوان جذب نیروی متخصص در سایت ها و انجمن های سطح کشور از جمله انجمن شهرسازی ایران، انجمن جغرافیای شهری و شهرسازی از جمله دانشگاه تهران و تربیت مدرس

۲۲:۴۱۲۸ بهمن ۱۳۹۴views 47ثبت یک دیدگاه



استخدام دفتر خدمات نوسازی بافت فرسوده
بندرعباس

*** : آگهی استخدام دفتر خدمات نوسازی بافت فرسوده بندرعباس (آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۸ اسفند)

دفتر خدمات نوسازی بافت فرسوده بندرعباس (محله چاهستانیها) به منظور ارائه خدمات بهتر سعی در جذب نیروی متخصص و با تجربه بومی (ترجیحاً ساکن محله چاهستانیها با محلات همجوار) دارد لذا از متقاضیان گرامی درخواست می شود تصویر آخرین مدرک تحصیلی و رزومه خود را به آدرس زیر ارسال نمایند.

کارشناس ارشد شهرسازی
کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری
کارشناس فناوری اطلاعات (IT)
Email: ebrahimi178@yahoo.com
شماره تماس: ۰۹۳۷۴۰۰۱۷۲۴
۰۹۱۰۷۸۳۷۳۴۰

اقدامات انجام شده دفتر چاهستانیها از آغاز فعالیت

بازدید از دفتر توسط شهردار محترم جناب آقای مهندس امینی به همراه آقای مهندس محترم پناه مدیریت محترم نوسازی و بهسازی بافت فرسوده، آقای مهندس حسینی پور معاونت محترم معماری و شهرسازی شهرداری، آقای مهندس رنجبر معاونت محترم خدمات شهری، آقای مهندس افرومند شهردار محترم ناحیه سه منطقه دو، آقای مهندس حیدریپور روابط عمومی محترم



❖ بازدید میدانی از سطح محله با محوریت آلودگی محیط زیست و پسماند

محله چاهستانیها همانند برخی از بخش‌های شهر دارای سیستم دفع فاضلاب شهری نیست. این محله از جمله محلاتی است که در مرحله اول تهیه سیستم دفع فاضلاب قرار نگرفته است. با استناد به مطالعات صورت گرفته از سوی مهندسين مشاور پرداز و با عنایت به بازدیدهای میدانی صورت گرفته از سوی دفتر تسهیلهای محله میتوان ابراز داشت روش غیراصولی دفع فاضلاب مهم‌ترین مسئله مردم چاهستانیها سیستم دفع فاضلاب محله بوده است. یکی از راههایی که اهالی برای دفع فاضلاب خود به کار گرفته اند، جاری کردن آنها به داخل کانال‌ها و جوی‌های موجود در کنار خیابان‌ها است. با توجه به این که این نوع از کانال‌ها برای دفع آب‌های سطحی زائد تعبیه شده‌اند و شیب کلی آنها به سمت خورها و در نهایت به سمت دریاست، ورود فاضلاب‌های خانگی باعث آلوده شدن این کانال‌ها و در نهایت آلودگی دریا می‌شود.



❖ پیگیریهای صورت گرفته با شهرداری و مدیریت نوسازی و بهسازی بافت فرسوده

- ✓ ایجاد ارتباط بین شرکت پویا هنر معماری و مشاور طرح تفصیلی بندرعباس
- ✓ اخذ اطلاعات طرح های فرادست
- ✓ اخذ اطلاعات ممیزی املاک
- ✓ پیگیری نقشه برداری فاز اول و طرح تفکیکی محدوده شش هکتاری به منظور پیشبرد اهداف اجرایی طرح نوسازی
- ✓ پیشنهاد اجرای پروژه های مقدم و پیشتاز در سطح محله به منظور ایجاد حس اعتماد و مشارکت در اهالی محله
- ✓ پیشنهاد تشکیل ستاد شهرستانیها تسهیلگری با حضور کلیه دستگاه های اجرایی به منظور اجرای منسجم طرح ها

❖ اتمام پیش نویس گزارش مرحله اول طبق شرح خدمات