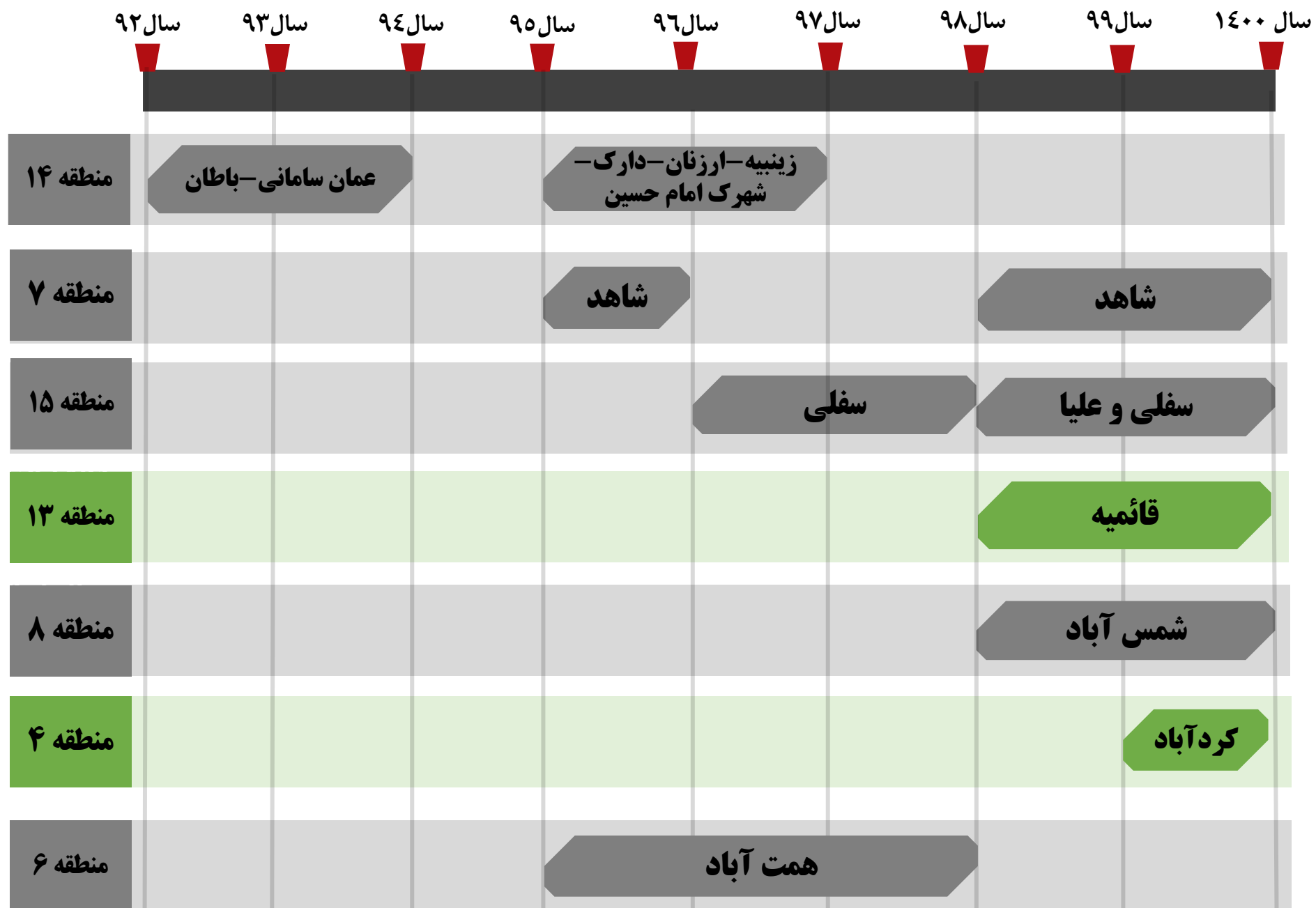


بازآفرینی پایدار شهری محلات مبتنی بر "تجربه زیستی"



些些些些

آسیب شناسی دفاتر تسهیلات



نقاط ضعف

- عدم شناخت مدیریت شهری نسبت به فعالیت دفاتر تسهیل‌گری و فرآیندهای لازم تا حصول نتیجه و انتظار حصول نتیجه در بازه زمانی کوتاه
- عدم تمایل مدیریت منطقه به اجرای پروژه‌های تعریف شده توسط دفاتر
- عدم برقرار ارتباط موثر و دو سویه در بدنه شهرداری و مدیریت دفاتر
- عدم وجود معیار و شاخص سنجش عملکرد مدیران مناطق جهت رفع موضوع فرسودگی بافت به عنوان یک مسئله شهری
- عدم آشنایی کارشناسان مناطق از فعالیت دفاتر
- مشخص نبودن متولی بازآفرینی در مناطق
- کم‌رنگ بودن ساختار نظارتی، راهبردی و حمایتی در سطح کلان به منظور تصمیم‌گیری‌های کلان مدیریتی در رابطه با پیشنهادات مطرح شده توسط دفاتر

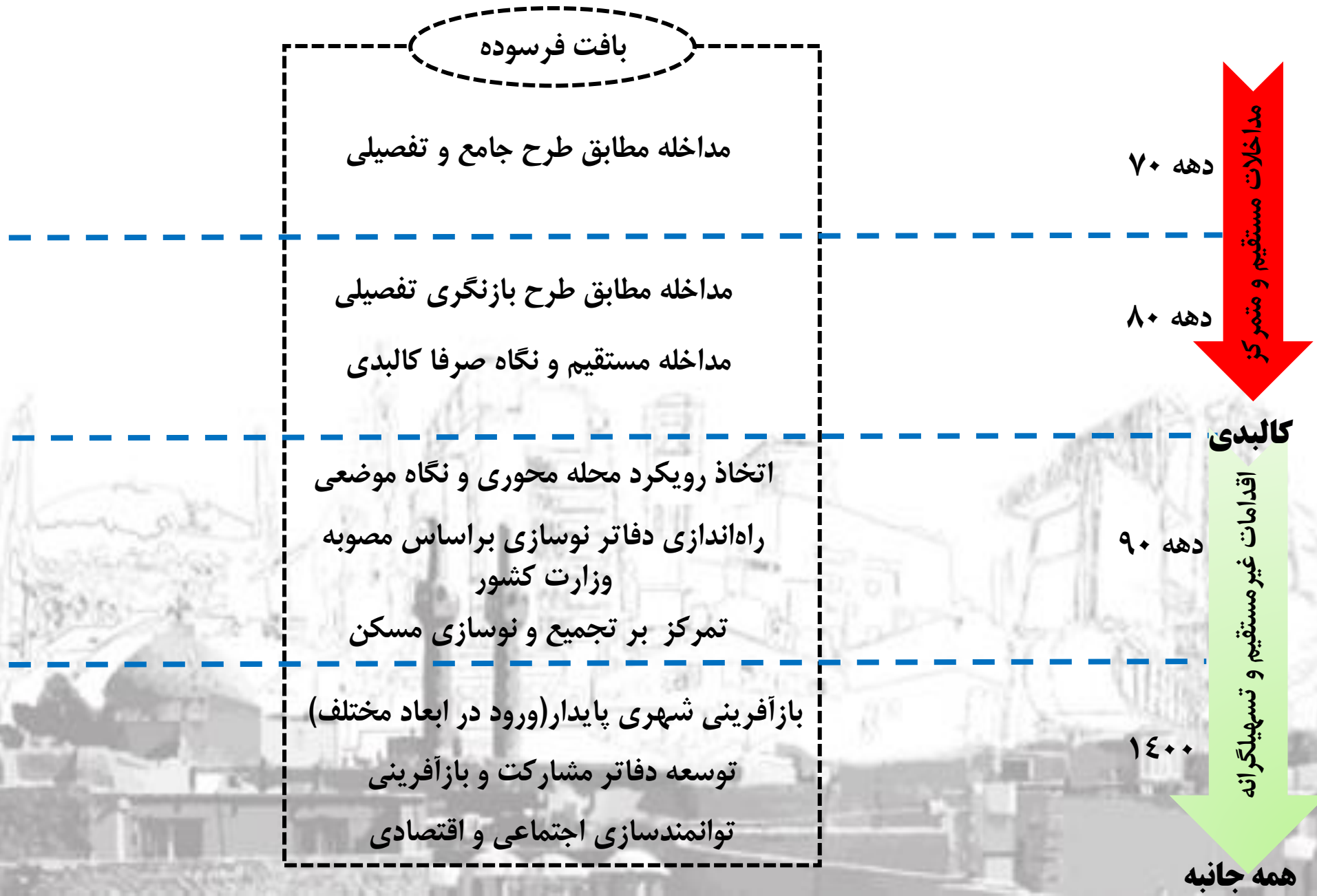
نقاط ضعف

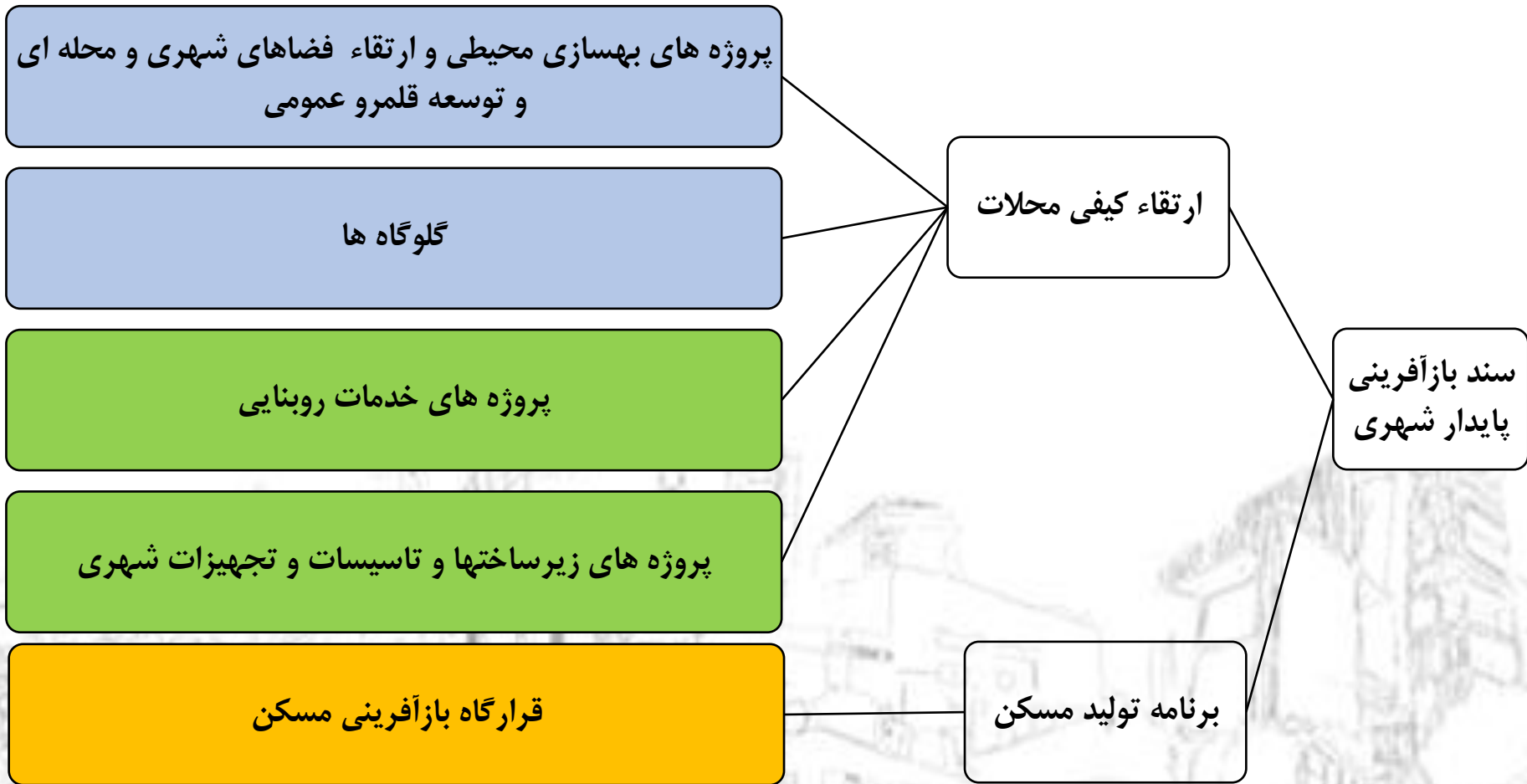
- عدم تخصیص اعتبار یا تخصیص اعتبار ناکافی برای فعالیت دفاتر و لزوم استمرار فعالیت دفاتر در سال‌های دوم به بعد به دلیل ماهیت و ضرورت ترویج فعالیت‌های تسهیل‌گری در طول سالیان متمادی
- عدم استمرار فعالیت دفاتر
- عدم تخصیص اعتبار کافی جهت پروژه‌های تعریف شده در بافت ناکارآمد مناطق در ردیف‌های بودجه مناطق
- کاهش نابرابری در بودجه اختصاصی به محلات شهر
- عدم وجود ساز و کار ترغیب توسعه‌گران جهت فعالیت در بافت ناکارآمد و عدم وجود مشوق تاثیرگذار
- عدم وجود برنامه‌های محله‌محور در شهر
- عدم تخصیص اعتبارات و تسهیلات دولتی و مشوق برای امر بازآفرینی

نقاط ضعف

- تعدد انواع دفاتر در محدوده‌ها و محلات هدف با شرح خدمات و تولی‌گری متفاوت (معاونت‌های شهرسازی و معماری و معاونت فرهنگی و اجتماعی) (موازی‌کاری در راه‌اندازی، نحوه مدیریت و اهداف دفاتر و محلات دارای دفاتر)
- عدم وجود ساز و کار ترغیب توسعه‌گران جهت فعالیت در بافت فرسوده و عدم وجود مشوق تاثیرگذار
- کمبود مشاور مجرب در حوزه فعالیت دفاتر تسهیلگری
- تحت الشعاع قرار گرفتن مسئله بافت ناکارآمد و موضوع بازآفرینی به دلیل منافع پنهان متقاضیان فعالیت در بافت
- عدم تعیین جایگاه حقوقی برای دفاتر جهت تعامل با سایر نهادها
- عدم آشنایی تمامی ارگان‌ها و دستگاه‌ها با ماهیت وجودی و شرح وظایف دفاتر (عدم معرفی مقتدرانه دفاتر به ارگان‌ها) و به تبع عدم ایجاد ارتباط مناسب توسط دفاتر با سازمان‌های متولی

سیر تحول اقدامات در بافت‌های شهری (تاریخی و فرسوده) کلانشهر اصفهان





باورهای غلط در حوزه بازآفرینی شهری

⚠ بازآفرینی شهری صرفاً در برگیرنده اقدامات کالبدی است.

⚠ بازآفرینی شهری صرفاً در برگیرنده اقدامات اجتماعی است.

⚠ بازآفرینی شهری در کوتاه مدت قابل تحقق است.

⚠ بازآفرینی شهری صرفاً نوسازی و تجمیع است.

⚠ بازآفرینی شهری تنها، رسالت شهرداریها است.

پای کار آمدن متولیان و دستگاه های خدمات رسان (دولت، شهرداری، قوه قضایه، نیروهای انتظامی و...)؛

سیاستگزاری، تدوین و تسهیل قوانین، ضوابط و مقررات تشویقی، تامین زیرساخت ها و خدمات، تخصیص منابع و تسهیلات، تامین مسکن ویژه

استقرار هسته فکری- فنی در ارتباط پویا با مقیاس بالادست و پایین دست

مطالعات، ارتباط، آگاهی بخشی، نیازسنجی، توانمندسازی، برنامه توسعه، همراهی در تعریف، تهیه، تصویب، اجرا و بهره برداری پروژه ها و تسهیلگری اقدامات

پای کار آمدن مردم ...

(آگاهی، حساسیت، حضور، برنامه ریزی، مطالبه، مشارکت در اجرا، بهره برداری، صیانت)

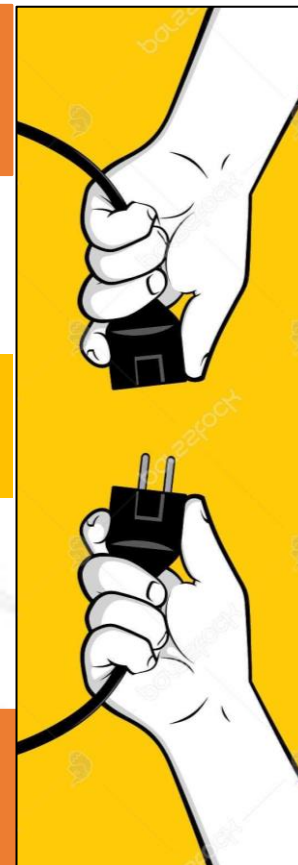
مقیاس مدیریت شهری

ستاد باز آفرینی پایدار شهری
مدیریت شهری
(حدود ۳۵ دستگاه)

دفتر توسعه محله

مردم و گروه های محلی

مقیاس محلی



دوره مداخله غیر متمرکز و غیر مستقیم

اواخر دهه ۹۰ و ۱۴۰۰

یک ساختار موفق در حوزه بازآفرینی مشارکتی باید:

- همراهی مدیریت شهری از آغاز تا پایان
- دیدگاه بلند مدت به فرآیند بازآفرینی شهری پایدار
- مشارکت فعال نمایندگان محلات و معتمدین
- ارتباط موثر بین مردم و مدیریت شهری در راستای جلب اعتماد
- پروژه های تعریف شده باید بر اساس خواسته ها و نیازهای ساکنین
- تخصیص اعتبار جهت اجرای پروژه های تعریف شده در بافت
- کوتاه شدن فرآیند تعریف پروژه تا اجرای آن
- بهره مندی از پتانسیل گروه های خلاق و متخصص در حوزه های طراحی شهری



برنامه زمان بندی نیروهای واکنش سریع در پروژه محله محوری سال ۱۴۰۳

۴۲ روز

جلسات تصویب نهایی پروژه ها

پس از بازدید از محلات و جمع آوری نقطه نظرات مدیریت منطقه و تیم کارشناسی پروژه ها جمع بندی و در جلسات بودجه ارائه گردید.

۴-۲-۱
آذر

فرآیند انتخاب نقاط و تعریف پروژه

نیازسنجی محله از طریق مطالعات فرادست، بازدیدهای میدانی و مصاحبه با ساکنین، معتمدین و مجموعه مدیریت شهری

۲۶ مهر

جلسات انتخاب محلات

با حضور شهردارن مناطق و روسای ادارات برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و معاونتها و سازمانها

۲۵ شهریور

۶ و ۷ آذر

جلسه بازدید از پروژه ها

این برنامه به صورت بازدید در محل صورت پذیرفت که با حضور آقای دکتر نواب، نمایندگان معاونت شهرسازی و سازمان نوسازی و مدیریت محترم منطقه اتفاق افتاد

۲۷ مهر الی
۳۰ آبان

فراخوان انتخاب راهبران و کارشناسان

۱۱۵ نفر از نخبگان دانشگاهی در جلسه ای فراخوان شرکت نموده اند و با اطلاع از شرایط و ضوابط پروژه اعلام آمادگی نموده و تیم ها مشخص و کار با حضور ۶ راهبر و ۶۰ نفر کارشناس رسماً آغاز گردید.

۴۳ مهر

فرآیند انتخاب محلات

تعریف شاخصهای انتخاب محلات بر اساس مطالعات عدالت مکانی

برنامه زمان بندی نیروهای واکنش سریع در پروژه محله محوری سال ۱۴۰۳

۴۲ روز

جلسات تصویب نهایی پروژه ها

پس از بازید از محلات و جمع آوری نقطه نظرات مدیریت منطقه و تیم کارشناسی پروژه ها جمع بندی و در جلسات بودجه ارائه گردید.

۴-۲-۱
آذر

فرآیند انتخاب نقاط و تعریف پروژه

نیازسنجی محله از طریق مطالعات فرادست، بازدیدهای میدانی و مصاحبه با ساکنین، معتمدین و مجموعه مدیریت شهری

۲۶ مهر

جلسات انتخاب محلات

با حضور شهردارن مناطق و روسای ادارات برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و معاونتها و سازمانها

۲۵ شهریور

۶ و ۷ آذر

جلسه بازدید از پروژه ها

این برنامه به صورت بازدید در محل صورت پذیرفت که با حضور آقای دکتر نواب، نمایندگان معاونت شهرسازی و سازمان نوسازی و مدیریت محترم منطقه اتفاق افتاد

۲۷ مهر الی
۳۰ آبان

فراخوان انتخاب راهبران و کارشناسان

۱۱۵ نفر از نخبگان دانشگاهی در جلسه ای فراخوان شرکت نموده اند و با اطلاع از شرایط و ضوابط پروژه اعلام آمادگی نموده و تیم ها مشخص و کار با حضور ۶ راهبر و ۶۰ نفر کارشناس رسماً آغاز گردید.

۴۳ مهر

فرآیند انتخاب محلات

تعریف شاخصهای انتخاب محلات بر اساس مطالعات عدالت مکانی

برنامه زمان بندی نیروهای واکنش سریع در پروژه محله محوری سال ۱۴۰۳

۴۲ روز

جلسات تصویب نهایی پروژه ها

پس از بازید از محلات و جمع آوری نقطه نظرات مدیریت منطقه و تیم کارشناسی پروژه ها جمع بندی و در جلسات بودجه ارائه گردید.

۴-۲-۱
آذر

فرآیند انتخاب نقاط و تعریف پروژه

نیازسنجی محله از طریق مطالعات فرادست، بازدیدهای میدانی و مصاحبه با ساکنین، معتمدین و مجموعه مدیریت شهری

۲۶ مهر

جلسات انتخاب محلات

با حضور شهردارن مناطق و روسای ادارات برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی و معاونتها و سازمانها

۲۵ شهریور

۶ و ۷ آذر

جلسه بازدید از پروژه ها

این برنامه به صورت بازدید در محل صورت پذیرفت که با حضور آقای دکتر نواب، نمایندگان معاونت شهرسازی و سازمان نوسازی و مدیریت محترم منطقه اتفاق افتاد

۲۷ مهر الی ۳۰ آبان

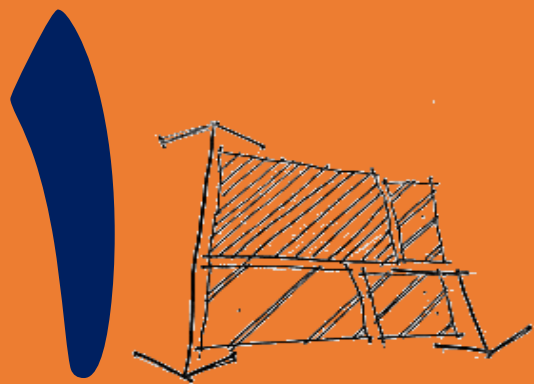
فراخوان انتخاب راهبران و کارشناسان

۱۱۵ نفر از نخبگان دانشگاهی در جلسه ای فراخوان شرکت نموده اند و با اطلاع از شرایط و ضوابط پروژه اعلام آمادگی نموده و تیم ها مشخص و کار با حضور ۶ راهبر و ۶۰ نفر کارشناس رسماً آغاز گردید.

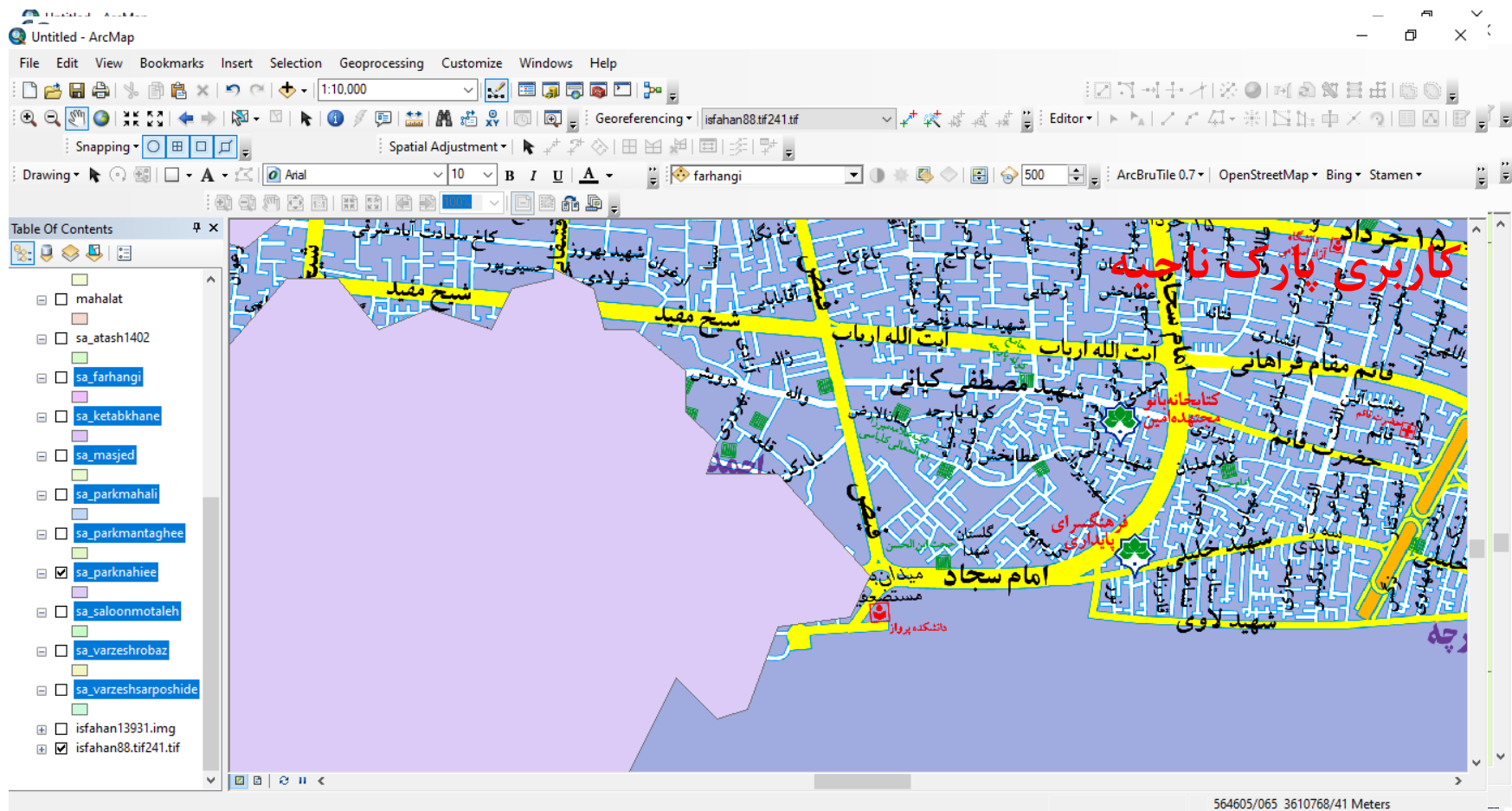
۴۳ مهر

فرآیند انتخاب محلات

تعریف شاخصهای انتخاب محلات بر اساس مطالعات عدالت مکانی

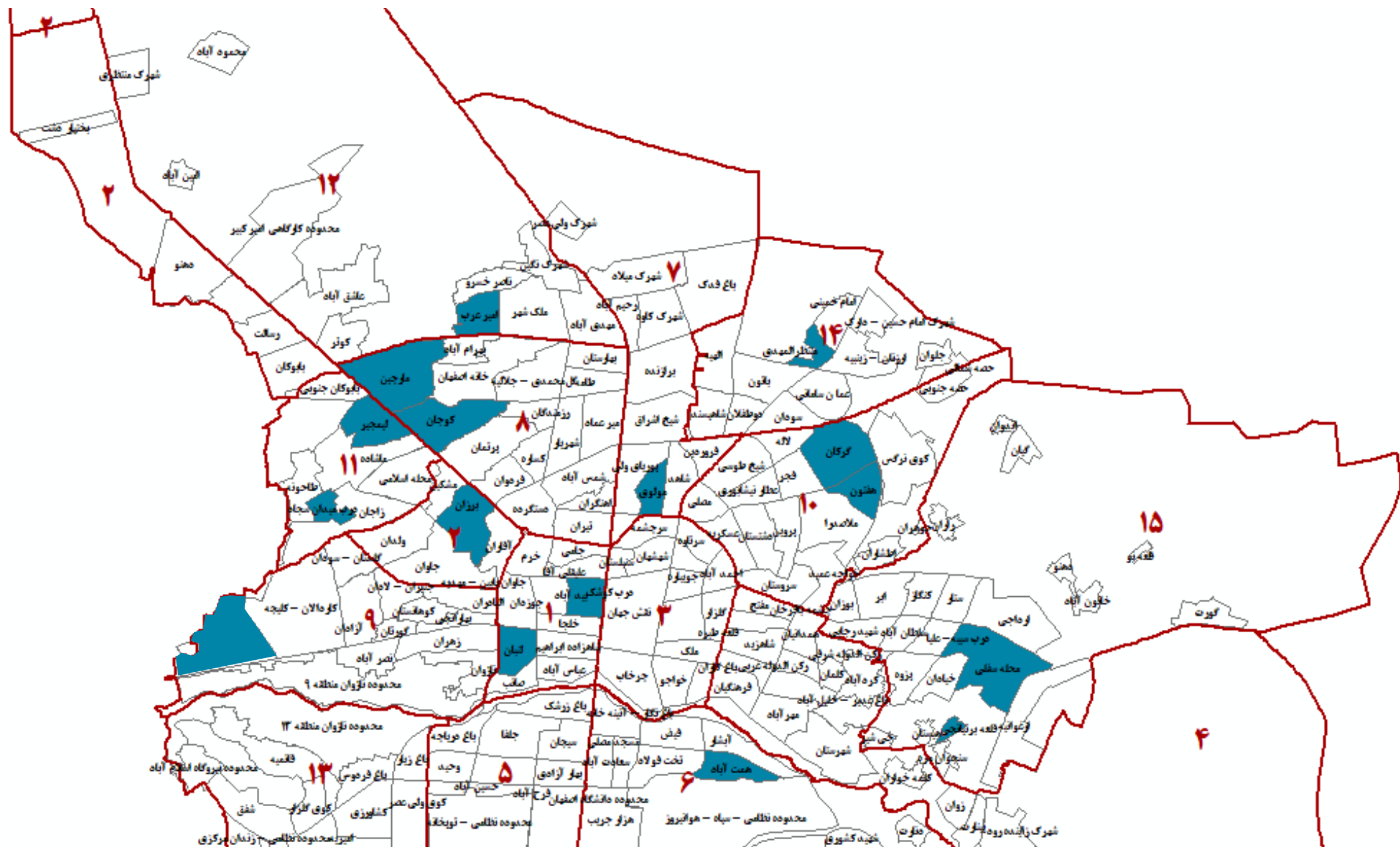


انتخاب پهنه و ورود کنشگران به پهنه:
با استفاده از شاخصهای تعریف شده پهنه (محلّه / محدوده) را انتخاب میکنیم.



محلات منتخب سال ۱۴۰۲

منطقه	نام محله	حوزه
۱	لنجان	۱
۲	بابوکان	
۹	جروکان	
۱۰	گرکان	۲
	هفتون	
۱۴	منتظرالمهدی	
۸	مارچین	۳
	کوجان	
۷	مولوی	
۱۱	لیمجیر	۴
	درب میدان سجاد	
۱۲	امیر عرب	
۶	همت آباد	۵
۱۵	محله سفلی	
	قلعه برتیانچی	

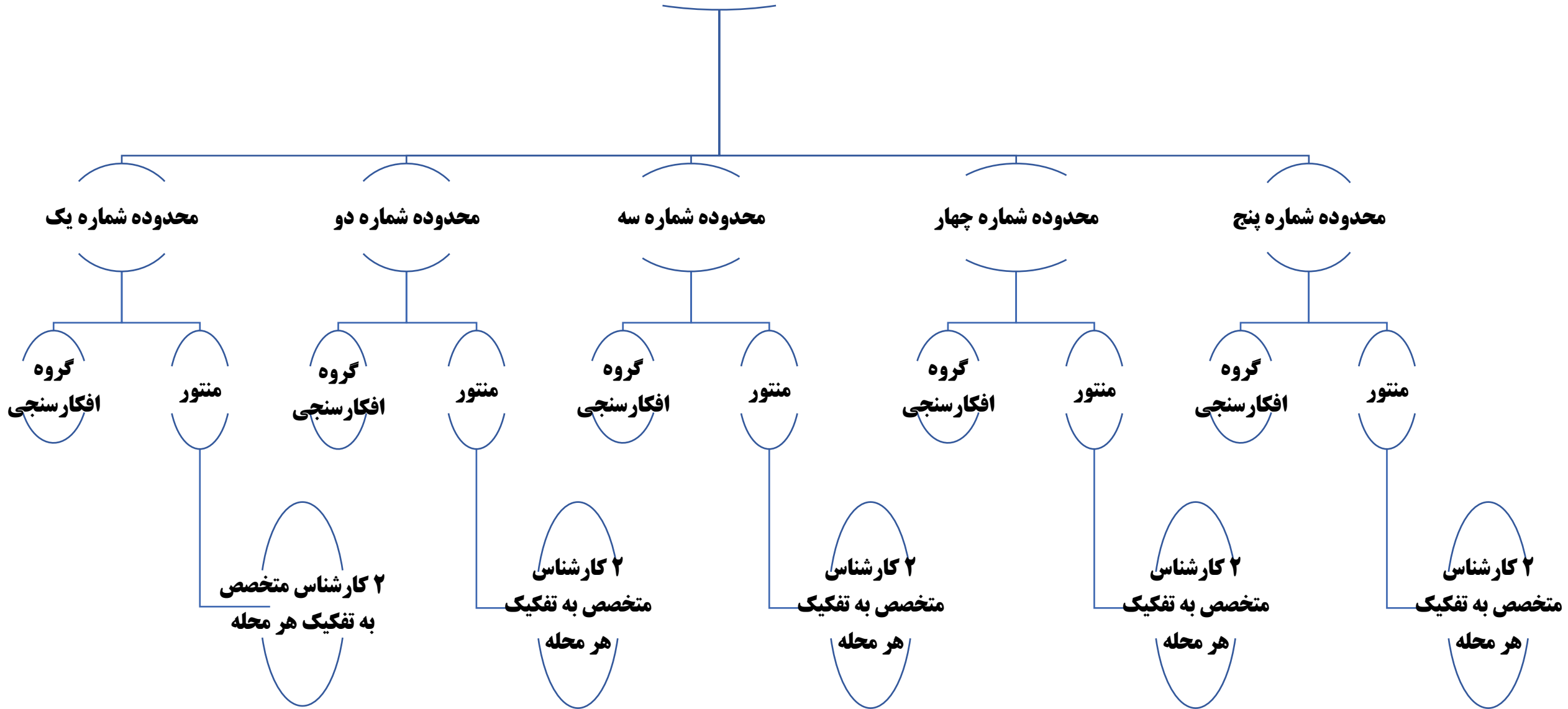


محلات منتخب سال ۱۴۰۳

ردیف	منطقه	محلات منتخب سال ۱۴۰۳	ردیف	منطقه	محلات منتخب سال ۱۴۰۳
۱	۱	خرم	۱۷	۸	گل محمدی - جلالیه
۲		بیدآباد	۱۸		بهارانچی
۳	۲	جاوان	۱۹	۹	جاوان - مهدیه
۴	۳	گلزار	۲۰		اطشاران - جوهران
۵		باغ کاران	۲۱	۱۰	اسلامی
۶		قلعه طبره	۲۲		بابوکان
۷		ملک	۲۳	۱۱	ملک شهر
۸	۴	زوان	۲۴		ناصر خسرو
۹		پینارت	۲۵	۱۲	گلزار
۱۰	۵	سیچان	۲۶	۱۳	شهرک امام خمینی (ره)
۱۱	۶	دنارت	۲۷		باطان
۱۲		فیزادان	۲۸	۱۴	ارغوانیه
۱۳		ردان	۲۹		خاتون آباد
۱۴	۷	شهرک میلاد	۳۰		هیستان
۱۵		شهرک ولی عصر (عج)			
۱۶		محلہ فدک			

فر آیند انتخاب کنشگران

ساختار اجرایی باز آفرینی محلات هدف



فراخوان طرح آموزش نیروی متخصص دفاتر تسهیلگری در بافت های ناکارآمد شهر اصفهان

شرایط متقاضیان:

- دانش آموخته و دانشجوی سال آخر رشته های مهندسی شهرسازی، برنامه ریزی شهری، طراحی شهری، مهندسی معماری، علوم اجتماعی، اقتصاد شهری و حقوق ثبتی.
- داشتن فن بیان، مهارت ارتباطی مناسب با گروه های مختلف سازمانی و محلی و توانایی ساده سازی مفاهیم.

- مهلت ارسال فرم اطلاعات:
۳۰ دی ماه ۹۸
- اعلام اسامی واجدین شرایط:
۳ بهمن ماه ۹۸
- ثبت نام افراد واجد شرایط:
۵-۸ بهمن ماه ۹۸
- زمان شروع دوره های آموزشی:
۱۷ بهمن ماه ۹۸

نفرا ت برتر دوره می توانند با تشکیل تیم تخصصی
در فراخوان انتخاب مشاور دفاتر تسهیلگری، شرکت نمایند.

جهت تکمیل فرم اطلاعات و مشاهده اسامی واجدین شرایط به آدرس الکترونیکی سازمان نوسازی و بهسازی به نشانی www.isfahan.ir/nosazi در قسمت فراخوان مراجعه نمایید.
آدرس دبیرخانه طرح: خیابان ابن سینا، کوچه شماره ۱۸، معاونت برنامه ریزی و پژوهشی سازمان نوسازی و بهسازی، شماره تماس: ۹۴-۳۴۴۸۴۸۹۲ داخلی ۱۳۲ و ۱۳۳



@uaself_com



@nahad_payesh



t.me/nosazibehsaziesfahan



برگزاری دوره آموزشی «تربیت نیروی متخصص دفاتر تسهیلگری در بافت ناکارآمد شهر اصفهان»

در راستای افزایش مهارتها، دانش و تخصص کارشناسان مستقر در دفاتر تسهیلگری بافت فرسوده و به منظور نیل به اهداف بازآفرینی و دستیابی به نتایج مطلوب، بایستی افراد شاغل در این دفاتر با ادبیات موضوع بازآفرینی، شیوه ها و روش های ارتباط با شهروندان، ضرورت تعریف و اجرای پروژه های نیازمند در بافت ها به صورت ویژه آشنا گردند.

هدف از برگزاری این دوره علاوه بر ارتقاء سطح دانش دانش آموختگان و فارغ التحصیلان رشته های مرتبط، بهره گیری از پتانسیل و توان و مهارت افراد برتر شرکت کننده در این دوره آموزشی در دفاتر تسهیلگری و نهادهای توسعه محلات هدف بازآفرینی شهر اصفهان نیز بوده است.

سرفصل دروس ارائه شده



۱. آشنایی با مفاهیم مشارکت، بازآفرینی شهری، بافتهای ناکارآمد شهری
۲. آشنایی با مباحث بستر سازی اجتماعی و نهادسازی
۳. بافت فرسوده، چالشها و راهکارها
۴. رویکرد مداخله و اقدام در نوسازی و بهسازی بافت ناکارآمد شهر تهران
۵. تهیه سند بازآفرینی شهری پایدار
۶. پروژه محرک توسعه و بهسازی محیطی
۷. نوسازی مسکن
۸. طرح تفصیلی شهر اصفهان
۹. فرآیند صدور پروانه ساختمانی
۱۰. تولید ثروت در بافت ناکارآمد شهری
۱۱. بیان یک تجربه، شهرسازی مشارکتی



این دوره آموزشی در قالب ۲ جلسه حضوری و ۱۳ جلسه وبینار آموزشی معادل ۴۵۶۰ نفر ساعت آموزشی با حضور اساتید و متخصصین بنام کشور در حوزه بازآفرینی شهری برگزار گردید.





معاونت شهرسازی و معماری
شهرداری اصفهان



مرکز آموزش علمی-کاربردی
سازمان همیاری شهرداری های
استان اصفهان

گواهینامه حضور دوره آموزشی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۹

شماره: ۹۹/۲۷۰۲

گواهی می شود:

جناب آقای / سرکار خانم [] فرزند [] به شماره ملی [] دوره حضوری آموزش نیروی
متخصص دفاتر تسهیلگری محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی به مدت ۶۰ ساعت از تاریخ ۹۸/۱۱/۲۴ لغایت ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ را با
موفقیت به پایان رسانیده است.

سید احمد حسینی نیا

رئیس هیئت مدیره سازمان نوسازی و بهسازی و
معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان

مرضیه رضایت

سرپرست مرکز آموزش علمی کاربردی
سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

فرآیند انتخاب کارشناسان





جلسه مصاحبه تخصصی با متقاضیان جهت
انتخاب کارشناسان با حضور مدیران پروژه
مورخ ۱۴۰۱-۸-۲۳





جلسات وحدت رویه با حضور مدیر پروژه و نماینده سازمان نوسازی و بهسازی مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰



جلسات وحدت رویه با حضور مدیر پروژه و نماینده سازمان نوسازی و بهسازی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷



جلسات توجیهی کارشناسان با حضور مدیر پروژه و نماینده سازمان نوسازی و بهسازی مورخ ۱۴۰۱-۹-۲



جلسات توجیهی کارشناسان با حضور مدیر پروژه و نماینده سازمان نوسازی و بهسازی مورخ ۱۴۰۱-۹-۳

محدوده شماره ۱ :

کارشناسان :

- ستاره فنایی
- بهنام فرد

منطقه ۲ محلۀ جاوان بالا

- زهره شفیعیون
- گلناز شیخ فرشی

منطقه ۴ محلۀ پینارت و زوان

- فاطمه ابوفاضلی
- مهسا یوسف زاده
- زهرا صفری

منطقه ۸ محلۀ گل محمدی

- مریم اعرابی
- زهرا جبلی

منطقه ۹ محلۀ جاوان پایین

- فاطمه پورآذر
- مینا میرمعصومی

منطقه ۹ محلۀ بهارانچی

- نعیمه تیموری
- تینا محسنی

منطقه ۱۳ محلۀ گلزار

منتور: آقای دکتر طهماسبی زاده



- دکترای شهرسازی
- مولف کتاب خیابان های پیاده، اثرات و ابعاد (خیابان چهارباغ عباسی)
- کارشناس GIS و شهرسازی شرکت مهندسين مشاور شهرسازی و معماری نقش جهان - پارس (۱۳۹۰-۱۳۹۳)
- مدرس دانشگاه هنر اصفهان، آزاد اسلامی خوراسگان، آزاد اسلامی نجف آباد، مؤسسه آموزش عالی دانش پژوهان پیشرو اصفهان

محدوده شماره ۲ :

منتور: آقای دکتر توپچی



- دکترای شهرسازی
- استاد راهبر بنیاد نخبگان در رشته شهرسازی در طرح شهید احمدی روشن (۱۴۰۱)
- بیش از ۱۵ سال فعالیت حرفه ای در عرصه شهرسازی و مدیریت شهری کشور (۱۴۰۱-۱۳۸۶)
- مدیر و مسئول فنی بیش از ۳۰ طرح توسعه شهری و منطقه ای در ۳ کلانشهر (تهران، اصفهان، شیراز) و ۱۱ شهر (قم، نیشابور، قشم، نجف آباد، درگهان، مرودشت، چادگان، زیباشهر، طالخونچه، کرکوند، دیزیچه)

کارشناسان :

منطقه ۳

محله باغ کاران

- ملیکا امیرمعزی
- محمدحسین عسگری

منطقه ۳

محله ملک

- مارال حقیقی
- انسیه اسدی

منطقه ۳

محله گلزار

- علی برومند
- زهرا اکبری

منطقه ۳

محله قلعه طبره

- بهناز طاهریان
- فریبا وحیدزادگان

منطقه ۱۱

محله اسلامی

- افسانه دانشور
- راضیه فتاحیان

منطقه ۱۱

محله بابوکان

- نسرین مختاری
- محمد رضاپور

محدوده شماره ۳ :

کارشناسان :

- هانیه رضوانی
- نگین فرمان آرا

منطقه ۱ محله خرم و بیدآباد

- مریم طباطبایی
- شکيبا رفيعی

منطقه ۶ محله ردان

- زهرا منتظری
- زهرا بحیرائی

منطقه ۶ محله فیزادان

- میلاد عباس زاده
- مرتضی سلطانی

منطقه ۶ محله دنارت

منتور: خانم دکتر هرندی

- دکترای شهرسازی

- عضو کارگروه مناسب سازی، در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان
- همکار مهندسین مشاور طرح و تحول (۱۳۹۴ تا کنون)
- مدرس دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد، جامع علمی کاربردی واحد نجف آباد، مؤسسه آموزش عالی دانش پژوهان پیشرو اصفهان



محدوده شماره ۴ :

کارشناسان :

- فائزه رستمی
- سحر خدادادزاده

منطقه ۱۰
محله اطشاران

- هیوا اسماعیل زاده
- مریم عشقی نژاد
- فاطمه متقی

منطقه ۱۵
محله هیستان

- افروز سادات موسوی
- صفا ترابی فر

منطقه ۱۵
محله خاتون آباد

- رسام زمانی
- مینا اسفرجانی

منطقه ۱۵
محله ارغوانیه

منتور: خانم دکتر ترابی

- دکترای شهرسازی



- پژوهشگر سازمان زیباسازی شهر تهران، مرکز تبادلات آکادمیک آلمان و مؤسسه دانش پژوهان پیشرو و مرکز تحقیقات افقهای نوین در معماری و شهرسازی
- عضو کمیته راهبردی توسعه شهری شرکت عمران شهر جدید فولادشهر
- مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد، خوراسگان و شاهین شهر، مؤسسه آموزش عالی دانش پژوهان پیشرو اصفهان و غیرانتفاعی راغب اصفهانی

محدوده شماره ۵ :

کارشناسان :

- فرناز قندهاری
- احسان نعیمیان

منطقه ۷

محله شهرک ولیعصر

- اعظم حسن زاده
- علیرضا ابوطالبی

منطقه ۷

محله باغ فدک

- سینا دهقانی عشرت آبادی
- سید محمدحسین هاشمی

منطقه ۱۴

محله باطان

- فاطمه مهدی
- هانیه نوربخش

منطقه ۱۴

شهرک امام خمینی (ره)

منتور: آقای دکتر حسین پور



- دکتر شهرسازی
- مسوول مطالعات طرح تفصیلی شهرهای زاهدان، زابل و ایرانشهر
- مسوول فنی پروژه بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر درگهان
- مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد، موسسه آموزش عالی صفاهان، امین و دانش پژوهان

محدوده شماره ۶:

کارشناسان:

- الهام اسماعیلی
- فریبا کمالی

منطقه ۵

محله سیچان

- مریم زارعی
- علی هنرمند

منطقه ۱۲

محله ملک شهر

- آسیه خسرویان
- نسرين مختاری

منطقه ۱۲

محله ناصر خسرو

منتور: خانم دکتر مسیبی

- دکترا شهرسازی



- طراحی بافت فرسوده مناطق هشت، ده و یازده شهر اصفهان
- تهیه طرح هادی شهر هوره، طرح تفصیلی شهر شهرضا
- مناسب سازی پیاده راه در شهر درچه
- مدرس در دانشگاه امین فولادشهر و دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمینی شهر

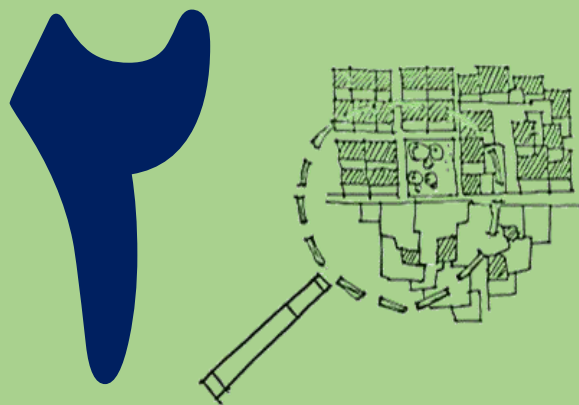






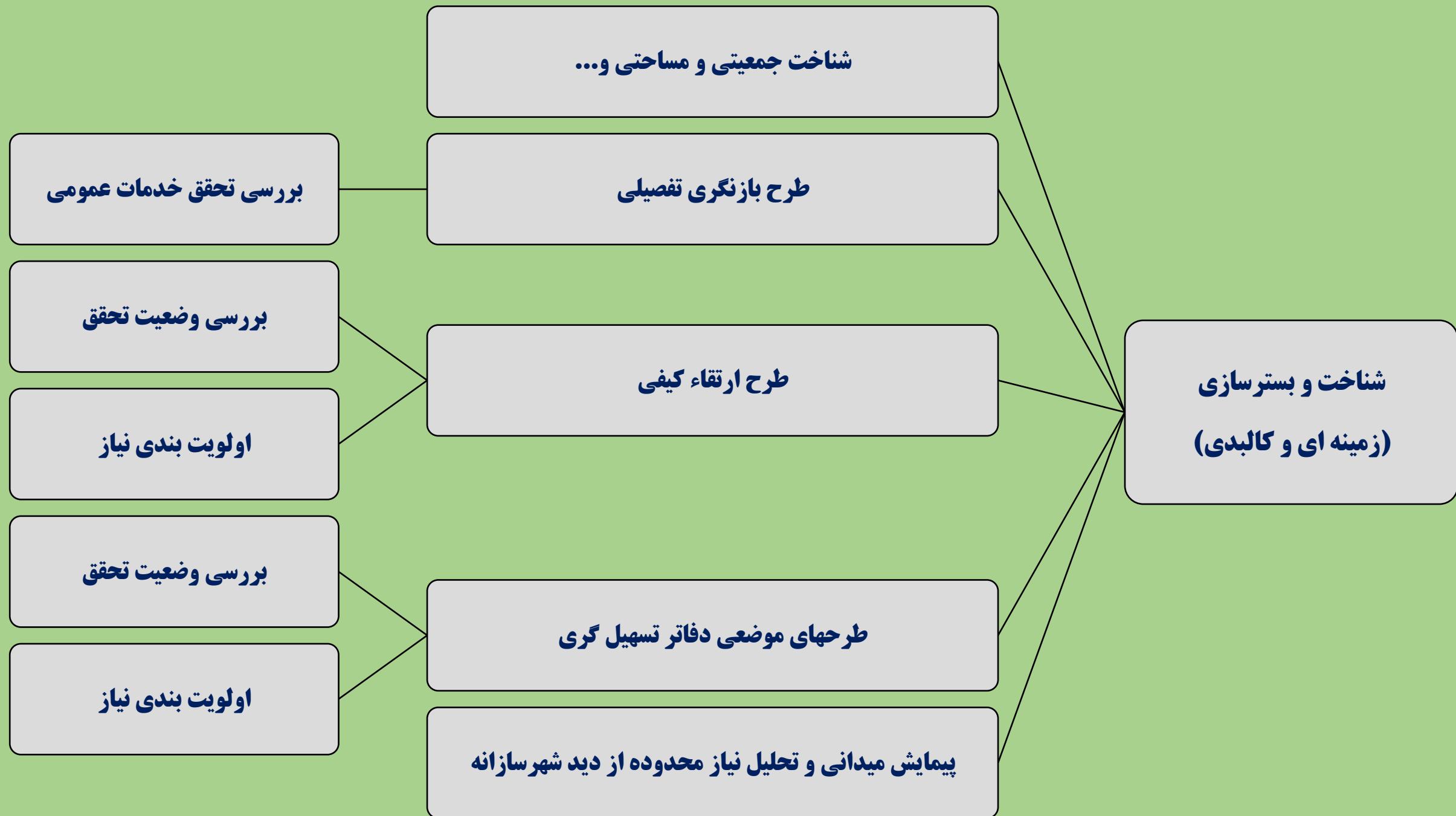
بستر سازی و شناخت

۱. **بررسی مطالعات، طرح‌ها و پروژه‌های انجام شده و فرادست در سطح محله** (طرح تفصیلی، طرح سامانده ویژه، طرح ارتقاء کیفی محله، دفتر مشارکت و بازآفرینی محله، گزارش نیازسنجی و نظر سنجی از شش شهروندان و...)، به روزرسانی و استخراج نکات کلیدی آن در رابطه با نیازها، پتانسیل‌ها و پروژه‌های تعریف شده به صورت خلاصه و مفید
۲. **شناسایی معتمدین، افراد بانفوذ و تاثیرگذار در سطح محله در گروه‌های مختلف** (نخبگان، جوانان، میانسالان، بانوان و ... با هماهنگی رئیس اداره فرهنگی اجتماعی منطقه
۳. **برگزاری جلسات مستمر و مداوم** با گروه‌ها در راستای احصاء نیازها
۴. **اسکن اولیه تخصصی** از محله و استخراج نیازها، کشف پتانسیل‌ها به منظور تعریف اولیه پروژه‌ها
۵. **مذاکره با معاونین، مدیران و روسای** ادارات شهرداری منطقه مربوطه به منظور اطلاع از برنامه‌های منطقه در محله هدف و هماهنگی در راستای تعریف پروژه
۶. **بررسی گزارش و نتایج حاصل از انجام افکارسنجی** انجام شده



اسکن اولیه:

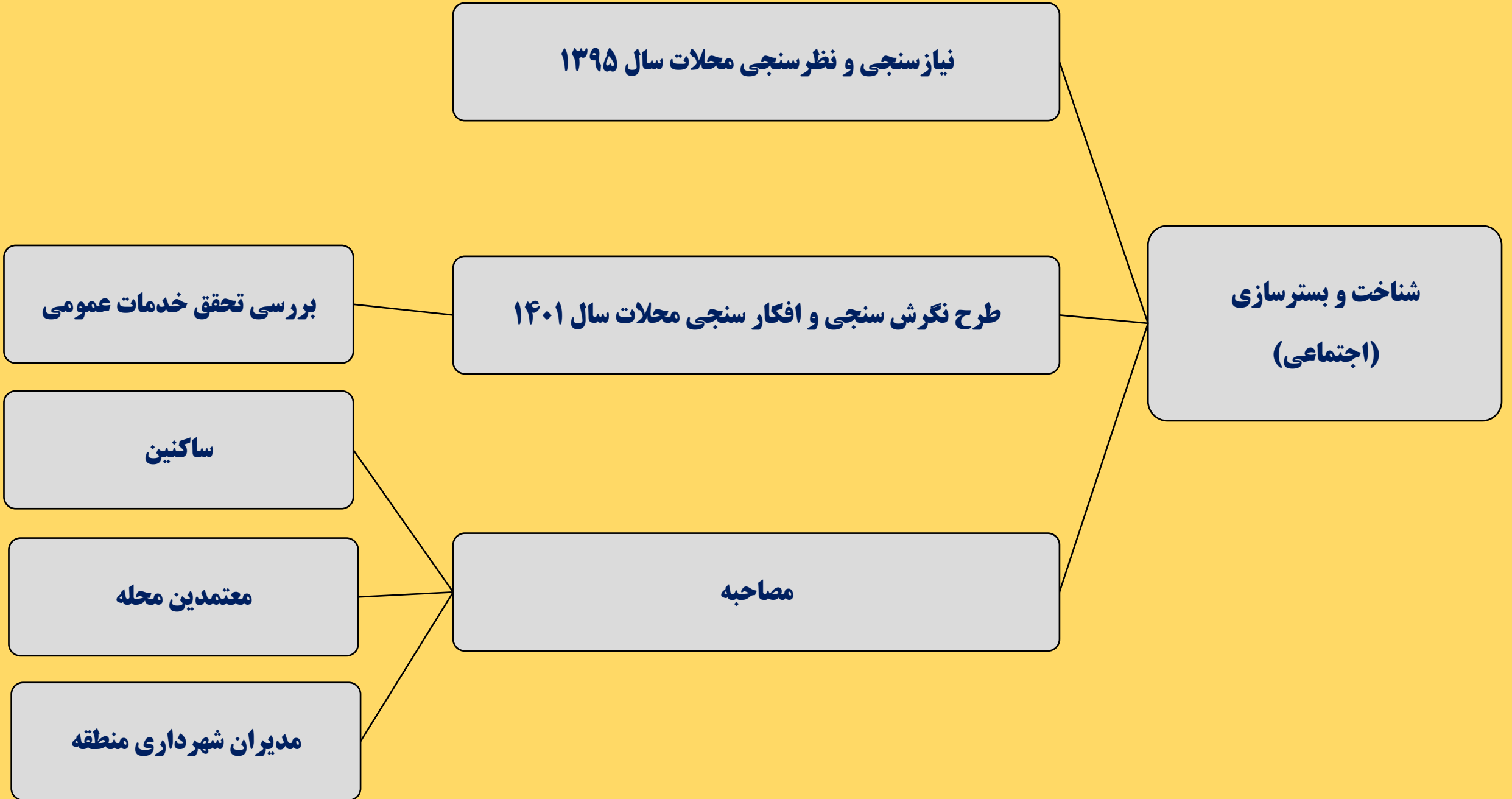
ضمن کسب اطلاعات اولیه ، کنشگران به بازدید میدانی محله منتخب میپردازند.





احصاء نیازهای مردم:

در راستای تحقق شهرسازی مشارکتی و برنامه ریزی ازپایین با بالا به گفتگو با مردم میپردازیم.





بسمه تعالی

با سلام و درود؛

همشهری گرامی: «**اصفهان شهر زندگی**» است و ارتقای کیفی محلات شهر اصفهان، از اهداف مهم آن است. لذا از شما دعوت می‌شود با نگاه دقیق و نظر واضح خود پرسشنامه ذیل با عنوان **نیازسنجی و تکرش سنجی جهت احصاء نیازها، مسائل و مشکلات محلات شهر اصفهان** را تکمیل نموده و ما را در تحقق این مهم یاری فرمایید. از این‌که وقت ارزشمند خود را در جهت پاسخگویی به سؤالات قرار می‌دهید، قدردانی و تشکر می‌نمایم.

بخش اول:

۱- سن:	۲- جنسیت: مرد ☐ زن ☐	۳- وضعیت تأهل: ☐ متاهل ☐ متارکه ☐
۴- مالکیت مسکن: ☐ ملکی ☐ اجاره‌ای ☐ سایر ☐		
۵- میزان تحصیلات: ☐ ابتدایی ☐ سیکل ☐ دیپلم ☐ فوق دیپلم و لیسانس ☐ فوق لیسانس و بالاتر ☐ حوزوی ☐		
۶- مدت سکونت در محله: ۱-۵ سال ☐ ۱۰-۵ سال ☐ ۱۵-۱۰ سال ☐ ۲۰-۱۵ سال ☐ بیش از ۲۰ سال ☐		
۷- مهم‌ترین امتیاز این محله برای سکونت را در چه می‌دانید؟		
محیط آرام(آسایش) ☐ نزدیکی به محل کار ☐ نزدیکی به اقوام ☐ دسترسی به خدمات شهری ☐ قیمت مسکن ☐ امکانات محله ☐		

بخش دوم: **خواهشمند است با توجه به خدمات ارائه شده توسط شهرداری اصفهان، گزینه مناسب را انتخاب نمایید.**

۱. از وضعیت بناها، عناصر یا محوطه‌های تاریخی باارزش در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲. وضعیت توجه به خانه‌های تاریخی از طرف مالکان یا مدیریت شهری در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳. مباحثگی نمای دیوارها و جداره‌ها در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴. از وضعیت مراکز تفریحی در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۵. از امکان تفریح و بازی برای کودکان در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۶. از تنوع وسائل بازی برای کودکان در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۷. از ایمنی وسائل بازی برای کودکان در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۸. از وضعیت تفریح و سرگرمی برای نوجوانان در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۹. از برگزاری جشن‌ها و برنامه‌های شاد و منفرح در سطح محله از طرف شهرداری	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۰. از وضعیت روشنایی پارک‌ها و فضاهای عمومی محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۱. از وضعیت امکانات و سالن‌های ورزشی در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۲. از وضعیت وسایل ورزشی در پارک‌های محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۳. از وضعیت مبلمان شهری در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۴. از وضعیت پارک‌ها و فضای سبز در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۵. از وضعیت سالن مطالعه و کتابخانه در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۶. از وضعیت مساجد در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۷. از وضعیت خانه‌های فرهنگ، فرهنگسرا و کانون‌های فرهنگی در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۸. از وضعیت مراکز آموزشی مهارت‌محور(فنی حرفه‌ای، زبان، کامپیوتر و...) در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۱۹. از وضعیت پاتوق محلی و فضای تعاملی برای حضور اهالی	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۰. از وضعیت خانه بهداشت در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۱. از وضعیت دسترسی به مراکز خرید جهت تأمین نیازهای محله بازارهای روز محلی	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۲. از وضعیت تنوع خدمات در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۳. از وضعیت سرویس بهداشتی عمومی در مکان‌های مورد نیاز محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۴. از وضعیت موجود معابر و کوچه‌ها در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۵. از وضعیت ایمنی هنگام تردد عابران در پیاده رو در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۶. از امکان تردد شهروندان با شرایط خاص (معلولین، سالمندان، کودکان) در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۷. از وضعیت کف سازی معابر (آسفالت، سنگفرش و ...) در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۸. از وضعیت تابلوهای راهنمای مسیر در محله (اسم خیابان، محله، اماکن شهری و...)	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۲۹. از وضعیت مسیرهای تردد و ایمنی حرکت دوچرخه در منطقه.	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۰. از وضعیت دسترسی به حمل و نقل عمومی (تاکسی، اتوبوس و مترو) در منطقه.	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۱. از وضعیت امکانات آرام‌سازی سرعت تردد خودرو در معابر و کوچه‌های محله.	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐



۳۲. از پاکیزگی انهار و مادی‌های محله (در صورت وجود)	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۳. از اقدامات شهرداری در حفظ و نگهداری و آبیاری منظم درختان محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۴. از رسیدگی شهرداری به وضعیت زمین‌های رها شده و ساختمان‌های متروکه و مخروبه	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۵. از وضعیت ظاهر محله و نمای ساختمان‌ها	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۶. از وضعیت اقدامات شهرداری در برخورد با تخلفات ساخت و ساز	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۷. از وضعیت جمع‌آوری ضایعات ساختمانی	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۸. از وضعیت ایستگاه‌های ثابت جمع‌آوری مواد بازیافتی در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۳۹. از دفعات جمع‌آوری مواد بازیافتی درب منزل	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۰. از وضعیت جمع‌آوری منظم زباله در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۱. از نظافت و پاکیزگی در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۲. از وضعیت ساماندهی و مواجهه با مشاغل مزاحم(مشاغل پرسروصدا، آلاینده، سد معبر و...)	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۳. از اقدامات شهرداری در مبارزه با جانوران موذی در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۴. از حضور افراد غیربومی و مهاجران در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۵. از وضعیت امنیت در محله	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۶. از وضعیت اعتماد بین همسایگان و هم‌محله‌ای‌ها	کاملاً راضی ام ☐	راضی ام ☐	ناراضی ☐	کاملاً ناراضی ☐
۴۷. در محله من بناهای قدیمی/ تاریخی هست که احیاشده و مورد استفاده مجدد قرار گرفته است.	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۴۸. میزان آسیب‌های اجتماعی(اعتیاد، خودکشی، کودکان آزار و...) در محله چقدر است؟	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۴۹. چقدر از خالی‌گذاشتن منزل در مواقعی مثل زمان مسافرت اطمینان خاطر دارید؟	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۵۰. اجازه بازی در فضاهای محله(کوچه‌ها و پارک‌ها) را به کودک خود می‌دهد؟	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۵۱. چقدر شما و هم‌محله‌ای‌ها از فضاهای محلی(پارک‌ها، پاتوق‌های محله و...) استفاده	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۵۲. میزان علاقمندی شما به قدم‌زدن در محله(گشتن در محله) چقدر است؟	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۵۳. علاقه مندی شما به مشارکت در شوراها و هیئاری محله چقدر است؟	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۵۴. حس تعلق شما به محله‌ای که در آن زندگی می‌کنید چقدر است؟	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐
۵۵. چقدر حاضر به ترک محله خود و زندگی در محله‌ای دیگر هستید؟	خیلی زیاد ☐	زیاد ☐	کم ☐	خیلی کم ☐

۱- سه ویژگی محله‌ی نمونه شهری به نظر شما چیست؟

.....
.....
.....

۲- مهم‌ترین ویژگی مثبت محله شما چیست؟

.....
.....
.....

۳-مهم‌ترین چالش‌ها و مشکلات محله شما چیست؟

.....
.....
.....

۴-اگر شهردار منطقه بودید برای محله خود چه اقداماتی انجام می‌دادید؟

.....
.....
.....

۵-چه خاطره‌ای در محله دارید که اکنون وجود ندارد ولی تمایل دارید مجدداً شاهد آن در محله باشید؟

.....
.....
.....



جلسه توجیهی مدیر پروژه نیازسنجی و نگرش سنجی مسائل و مشکلات و نیازهای ساکنین با موضوع:

- تدقیق پرسش نامه
- شیوه مصاحبه
- خروجی های مورد انتظار



جلسه توجیهی پرسشگران



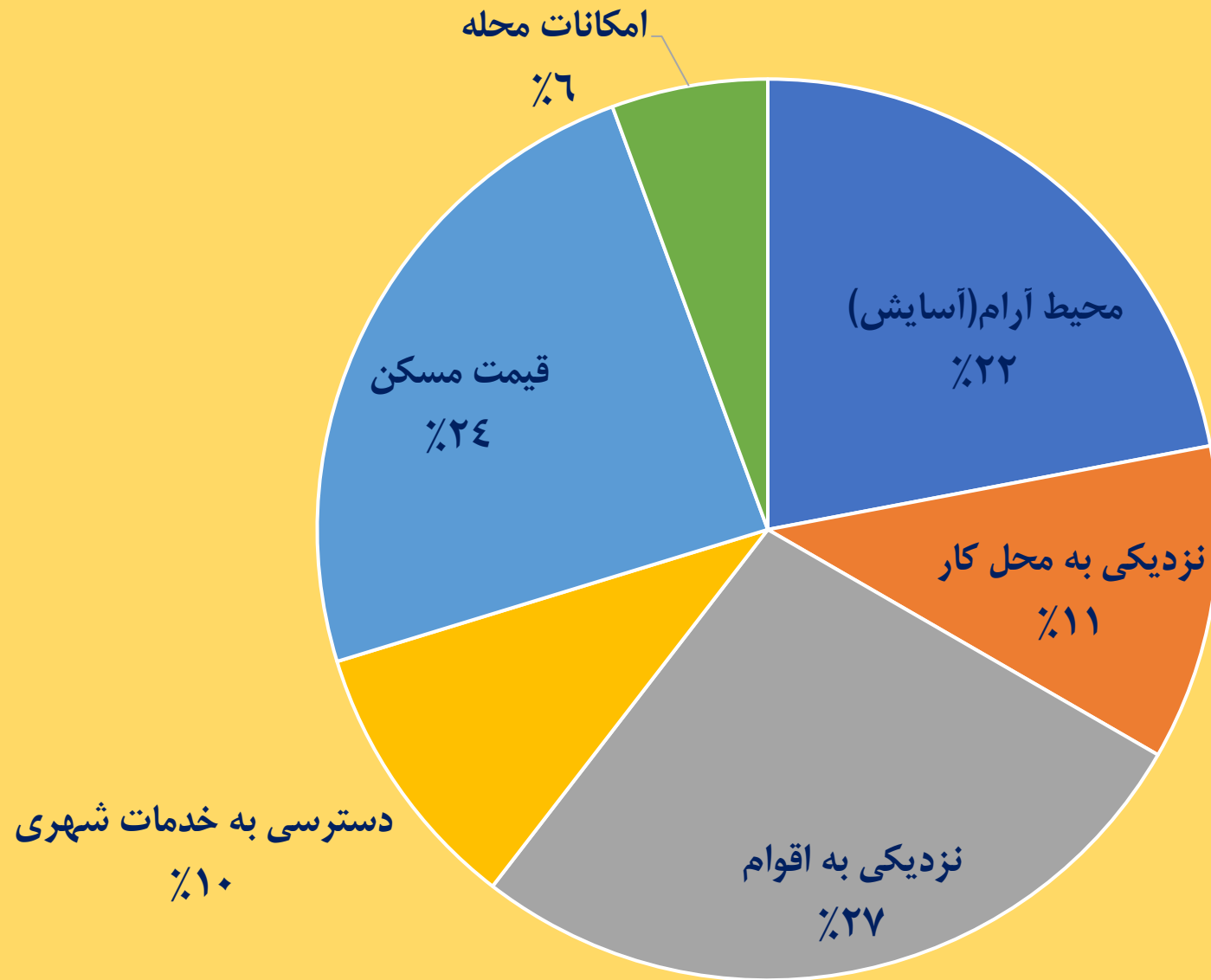
تحليل پر شنا مه

سابقه سكونت در محله

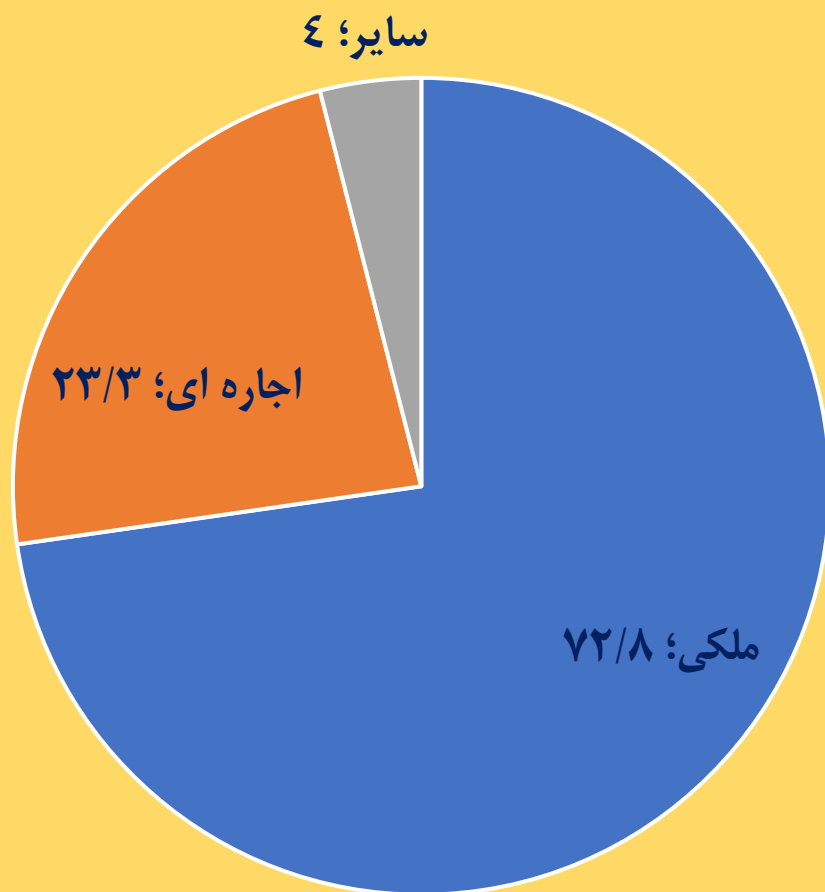
فراوانی تجمعی	درصد	تعداد	
۱۶/۲	۱۶/۲	۱۳۹	از ۱ تا ۵ سال
۳۱/۱	۱۴/۹	۱۲۸	از ۵ تا ۱۰ سال
۴۳/۹	۱۲/۸	۱۱۰	از ۱۰ تا ۱۵ سال
۵۵/۹	۱۲/۰	۱۰۳	از ۱۵ تا ۲۰ سال
۱۰۰/۰	۴۴/۱	۳۷۹	بیشتر از ۲۰ سال

نام محله	تعداد	درصد
امیر عرب	۸۵	۹/۹
بابوكان	۹۰	۱۰/۵
برتیانچی	۵۰	۵/۸
درب سجاد	۳۹	۴/۵
سفلی	۹۵	۱۱/۱
كوجان	۹۱	۱۰/۶
گران	۳۹	۴/۵
لمجیر	۲۲	۲/۶
مارچین	۷۸	۹/۱
منتظرالمهدی	۴۰	۴/۷
مولوی	۸۵	۹/۹
هفتون	۵۹	۶/۹
همت آباد	۸۶	۱۰/۰
جمع	۸۵۹	۱۰۰/۰

مهم‌ترین امتیاز این محله برای سکونت را در چه می دانید؟



وضعیت مالکیت در محله



درصد	تعداد	
۷۲/۸	۶۲۵	ملکی
۲۳/۳	۲۰۰	اجاره ای
۴/۰	۳۴	سایر
۱۰۰/۰	۸۵۹	کل

رتبه بندی با استفاده از ازمون فریدمن در محله کوجان

رتبه بندی نیاز	Mean Rank	گزینه
۱	۱۳/۴۳	از وضعیت سرویس بهداشتی عمومی در مکان های مورد نیاز محله (غیرتاریخی) (۴۷)
۲	۱۴/۱۵	از برگزاری جشن ها و برنامه های شاد و مفرح در سطح محله از طرف شهرداری (غیرتاریخی) (۳۳)
۳	۱۵/۱۵	از وضعیت مسیرهای تردد و ایمنی حرکت دوجرخه در منطقه. (غیرتاریخی) (۵۳)
۴	۱۶/۱۶	از امکان تردد شهروندان با شرایط خاص (معلولین، سالمندان، کودکان) در محله (غیرتاریخی) (۵۰)
۵	۱۶/۱۹	اجازه بازی در فضاهای محله (کوچه ها و پارک ها) را به کودک خود می دهید؟ (غیرتاریخی) (۷۲)
۶	۱۶/۹۹	چقدر شما و هم محله ای ها از فضاهای محلی (پارک ها، پاتوق های محله و...) استفاده می کنید؟ (غیرتاریخی) (۷۳)
۷	۱۷/۴۷	از وضعیت مبلمان شهری در محله (غیرتاریخی) (۳۷)
۸	۱۷/۵۶	از وضعیت کف سازی معابر (آسفالت، سنگفرش و ...) محله (غیرتاریخی) (۵۱)
۹	۱۸/۴۱	از نظافت و پاکیزگی در محله (غیرتاریخی) (۶۵)
۱۰	۱۸/۷۷	از وضعیت دسترسی به حمل و نقل عمومی (تاکسی، اتوبوس و مترو) در منطقه. (غیرتاریخی) (۵۴)
۱۱	۱۹/۰۲	از وضعیت امکانات آرام سازی سرعت تردد خودرو در معابر و کوچه های محله. (غیرتاریخی) (۵۵)
۱۲	۱۹/۱۱	از رسیدگی شهرداری به وضعیت زمین های رها شده و ساختمان های متروکه و مخروبه (غیرتاریخی) (۵۸)
۱۳	۱۹/۱۷	از وضعیت پاتوق محلی و فضای تعاملی برای حضور اهالی (غیرتاریخی) (۴۳)
۱۴	۲۰/۳۵	از وضعیت پارک ها و فضای سبز در محله (غیرتاریخی) (۳۸)
۱۵	۲۰/۳۵	از وضعیت موجود معابر و کوچه ها در محله (غیرتاریخی) (۴۸)
۱۶	۲۰/۳۶	از وضعیت مراکز تفریحی در محله (غیرتاریخی) (۳۰)
۱۷	۲۰/۵۵	علاقه مندی شما به مشارکت در شوراهای همیاری محله چقدر است؟ (غیرتاریخی) (۷۵)
۱۸	۲۰/۶۷	از تنوع و ایمنی وسائل بازی برای کودکان در محله (غیرتاریخی) (۳۱)
۱۹	۲۰/۷۷	از وضعیت وسایل ورزشی در پارک های محله (غیرتاریخی) (۳۶)
۲۰	۲۱/۲۳	از وضعیت ظاهر محله و نمای ساختمان ها (غیرتاریخی) (۵۹)
۲۱	۲۱/۲۴	از وضعیت مراکز آموزشی مهارت محور (فنی حرفه ای، زبان، کامپیوتر و...) در محله (غیرتاریخی) (۴۲)
۲۲	۲۱/۵۸	از پاکیزگی، انبساط و آسایش محله (در صورت وجود) (غیرتاریخی) (۵۶)



فضاهای شهری، معابر عمومی و آرامستانها • مشاهده اسناد پیش خرید مزار (جدید) • مجوز نصب داربست و بنر در محیط شهری (ویژه سازمان ها و ارگان های شهر اصفهان) (جدید) • مجوز برگزاری مراسم و تبلیغات مذهبی (ویژه مناسبت های دینی- ملی) در محیط شهری	حمل و نقل و ترافیک • اطلاع از زمان رسیدن اتوبوس (اصرو) (جدید) • محاسبه نرخ کرایه سرویس مدارس (جدید) • اعلام و پرداخت عوارض خودرو	محیط زیست و فضای سبز • ثبت تخلفات و رسیدگی به حوزه فضای سبز • قطع یا جابه جایی درختان • تقویم زمان بندی جمع آوری بازیافت	مشارکت شهروندی • نیازسنجی و نگرش سنجی جهت احصاء نیازها، مسایل و مشکلات محلات شهر اصفهان (جدید) • ثبت پیشنهادات شهروندان در راستای بودجه ریزی مشارکتی • ثبت ایده شهروندی	شهرداری، ساخت و ساز و ساختمان • صدور پروانه ساختمانی (احداث بنا، تخریب و بازسازی، تعویض و اصلاح پروانه) (جدید) • گواهی عدم خلاف (جدید) • گواهی تعمیرات غیر اساسی (جدید)



اصفهان من، شهر زندگی

محله متعلق به شماست!
در فرآیند تعریف پروژه های محله محوری
با ما مشارکت کنید

می پرسیم از شما

شما

برای محله خود چه می خواهید؟



ثبت نظرات و نیازهای شما از طریق سامانه:
my.isfahan.ir
بخشی مشارکت شهروندی





سامانه نظرسنجی و ارزشیابی شهرداری اصفهان

فریده شفیع زاده :کاربر فعال   خروج

سامانه نظرسنجی و ارزشیابی شهرداری اصفهان 

صفحه اصلی مدیریت کاربران اطلاعات پایه مدیریت پرسش مدیریت نظرسنجی گزارش و نمودار GIS گزارش



آرشیو



رد نتایج



تایید نهایی



تایید اولیه



پایان دوره



نتایج فرم ها



شهرستان ها



پرسشگر

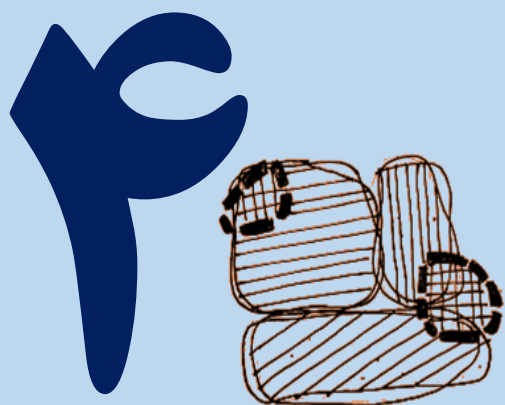


شرکت کنندگان

مشاهده نتایج نظرسنجی



عنوان	تاریخ آغاز	تاریخ پایان	موقعیت	ظرفیت	تعداد کل شرکت کنندگان	تعداد شرکت کنندگان بجز رد شده ها	نمره خام فرم های رد نشده	نمره با ظریب فرم های رد نشده	نمره با ظریب تمام فرم ها	متوسط زمان ثبت فرم	دفعات مشاهده فرم	دفعات مشاهده فرم (بدون تکرار)
☐ نیازسنجی و نگرش سنجی جهت احصاء نیازها، مسائل و مشکلات محلات شهر اصفهان (تاریخی)	۱۴۰۱-۰۸-۱۸	۱۴۰۱-۱۰-۱۵	در حال برگزاری	۵۰۰	۲۴۳	۲۴۳	۱.۸۷	۱.۸۷	۱.۸۷	۱۰:۲۲	۵۶	۲۶
☐ نیازسنجی و نگرش سنجی جهت احصاء نیازها، مسائل و مشکلات محلات شهر اصفهان (غیرتاریخی)	۱۴۰۱-۰۸-۱۴	۱۴۰۱-۱۰-۱۵	در حال برگزاری	۳۵۰۰	۲۳۲۶	۲۳۲۶	۲.۰۱	۲.۰۱	۲.۰۱	۰۸:۱۵	۸۶۰	۳۳۰

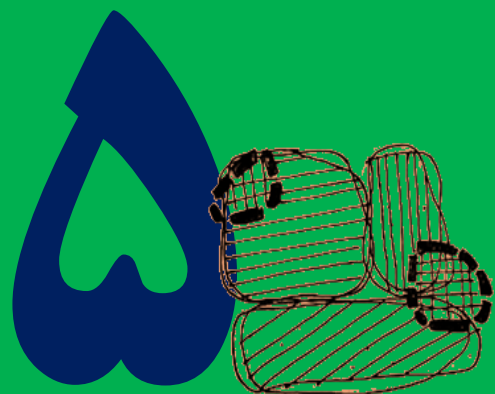


انتخاب نقاط:

با بهره گیری از مراحل ۳ و ۴ موضع و موضوع را تدقیق میکنیم.

تحلیل و انتخاب نقاط

۱. **جمع‌بندی نتایج حاصل** از اسکن اولیه، افکارسنجی، جلسات مردمی، طرح‌های فرادست و تدقیق آن
۲. **ارائه گزارش در جلسات مدیریتی** به منظور **جمع‌بندی در خصوص محدوده‌های نیازمند اسکن ثانویه**
۳. **برنامه‌ریزی جهت اسکن ثانویه** از محله و **حضور در اسکن ثانویه**، ارائه گزارش و برنامه در محل
۴. **جمع‌بندی و تدقیق نقاط و اقدامات مورد نیاز** براساس اسکن ثانویه و نظرات مدیریت شهری



اسکن دقیق (ثانویه):

به ایده پردازی در نقاط منتخب میپردازیم و نقاط را مجدداً با ذی نفوذان در سطوح مدیریتی بازدید میکنیم.

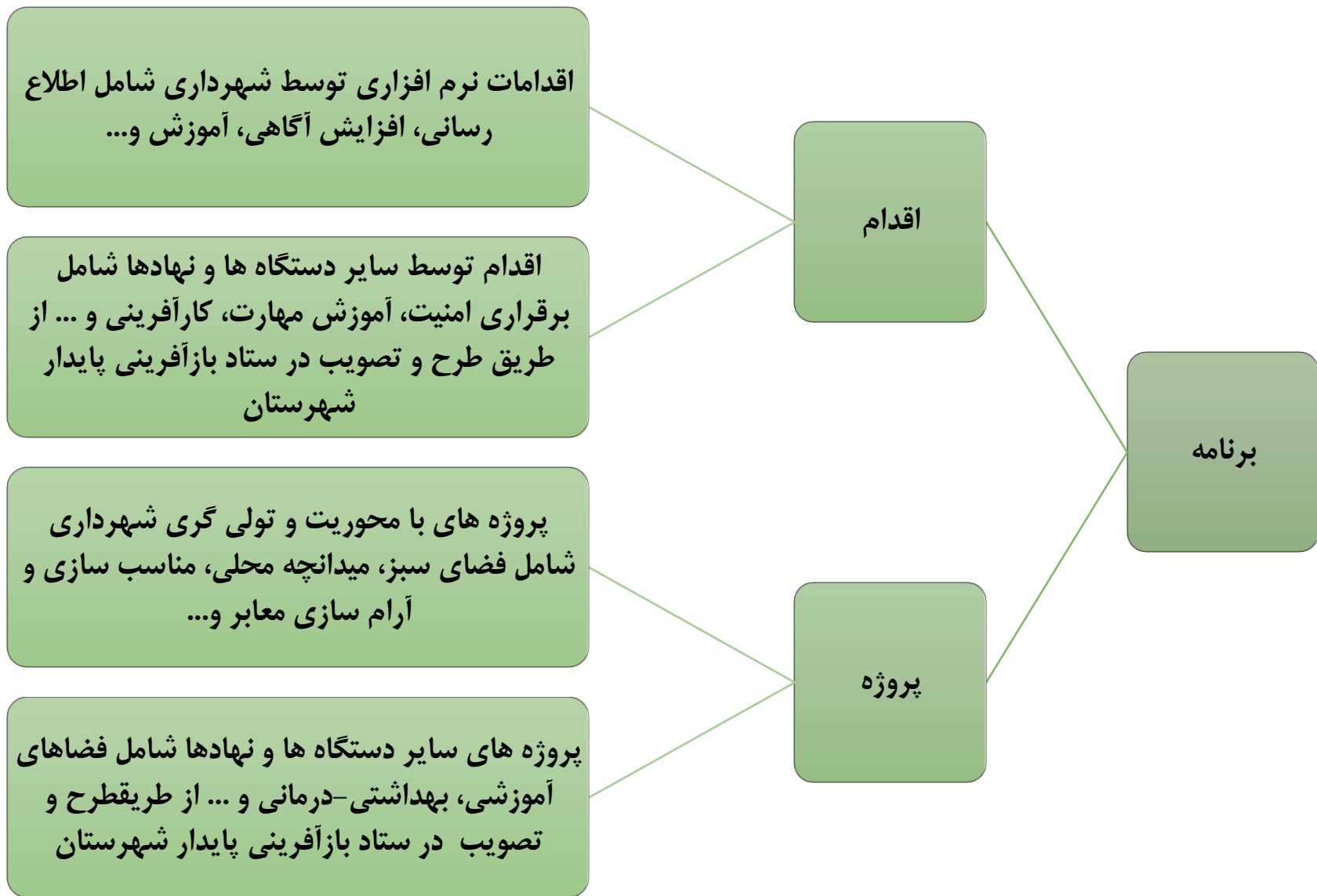
تدوین برنامه اقدام و پروژه

۱. **ارائه برنامه اقدامات و پروژه ها** در حوزه های مختلف

۲. **اولویت بندی برنامه اقدام و پروژه ها** با توجه به نظرات مردمی، کارشناسی و مدیریتی به صورت مستند و مکتوب از طریق فرم نظرسنجی

۳. **ارائه نهایی برنامه اقدامات و پروژه ها و مکانمند نمودن** آن ها بر روی نقشه در قالب پروژه های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت کالبدی شامل: پروژه های بهسازی محیطی بهسازی و ارتقاء فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمرو عمومی

۴. **تهیه شناسنامه جامع** برای هر کدام از پروژه های دارای اولویت شامل: اطلاعات وضعیت موجود، طرح بالادست، پیشنهاد پروژه و اقدام، سابقه مطالعاتی، متولی پروژه و... که متناسب با نوع پروژه و اقدام با هماهنگی کارفرما مشخص می گردد.





سپاسی

