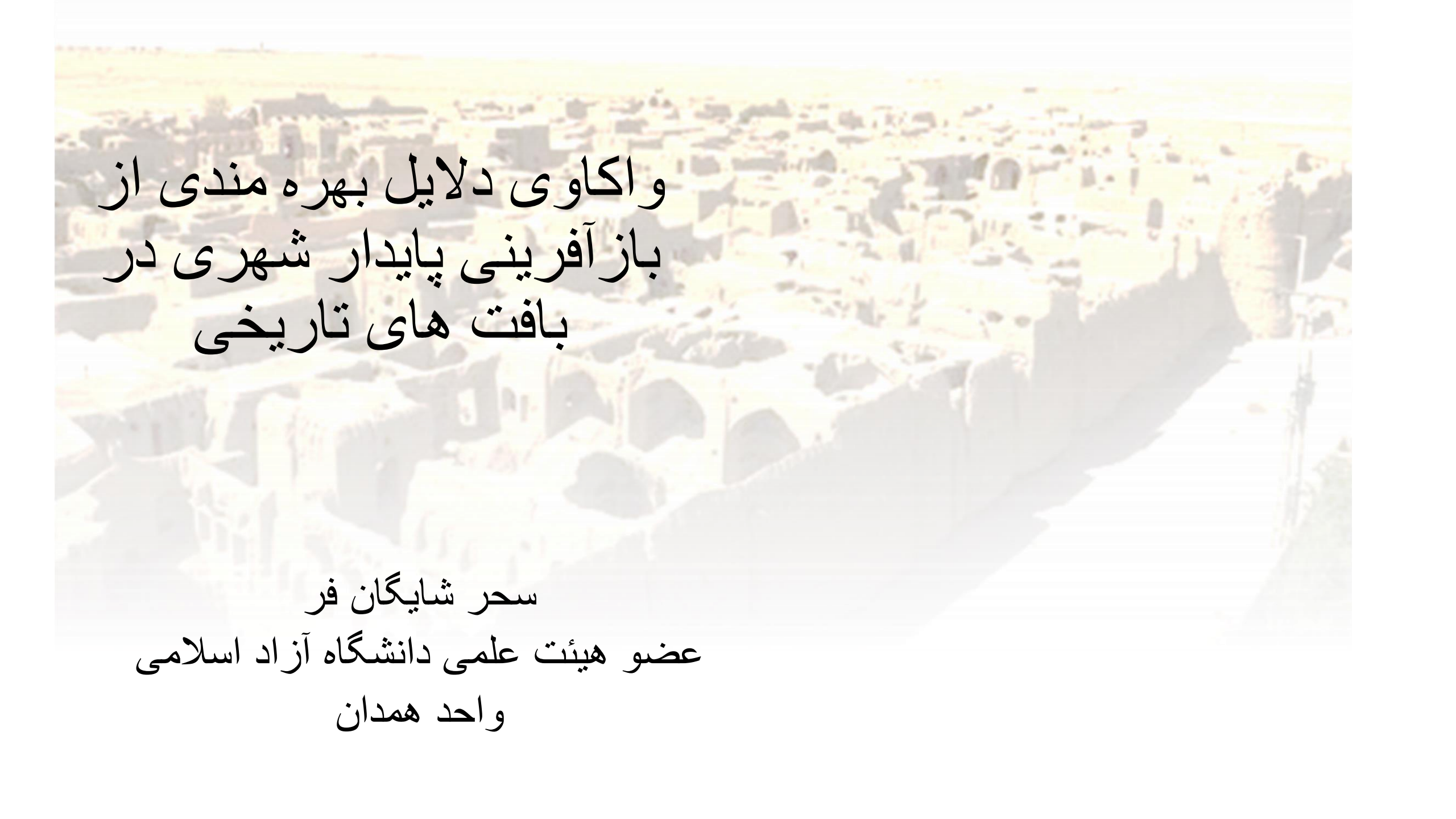




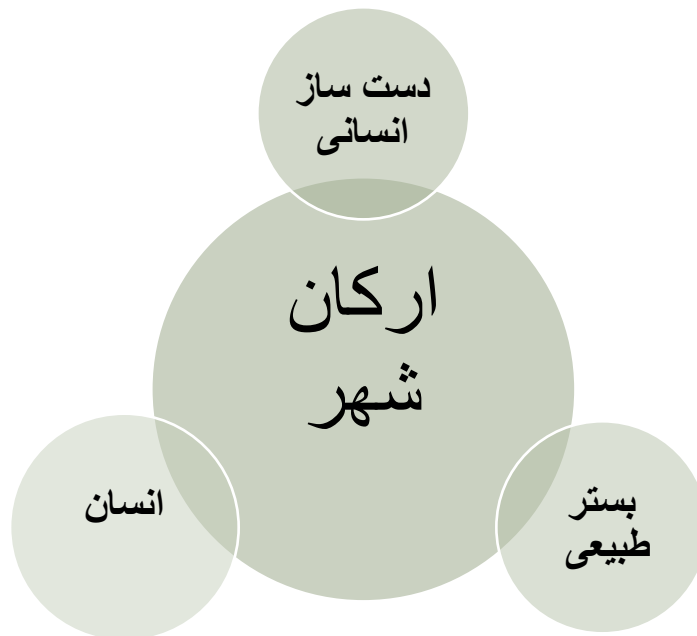
An aerial photograph of a city, likely Hamedan, Iran, showing a dense urban area with a river and a bridge. The text is overlaid on the image.

واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی

سحر شایگان فر
عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی
واحد همدان

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

بافت های تاریخی هسته اولیه شهر سند هویت



رکن: پایه ، ستون جزو بزرگتر و قوی تر از هر چیز، مهم



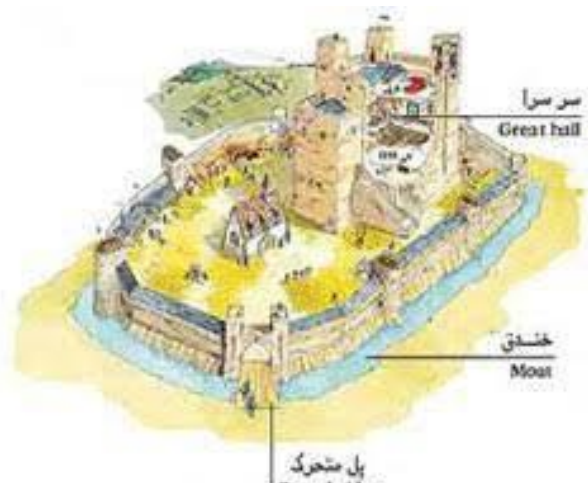
«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»

سیر تحول در بافت‌های تاریخی اروپا

پیش از وسطی فئودالی

قرون وسطی بورژوازی تجاری

تحت تاثیر شهرهای رومی رشد طبیعی روستاها و باروهای نظامی



بافت شهری قرون وسطا در بریو، فرانسه



سن جیمینیانو

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



رنسانس احیای فرهنگ

شهرهایی با فرم مدور و
چند ضلعی در اطراف شهر قدیم



«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»

قرون ۱۸ و ۱۹

انقلاب صنعتی

شهر صنعتی و تخلیه مرکز شهر



قرن ۲۰

جنگ‌های جهانی

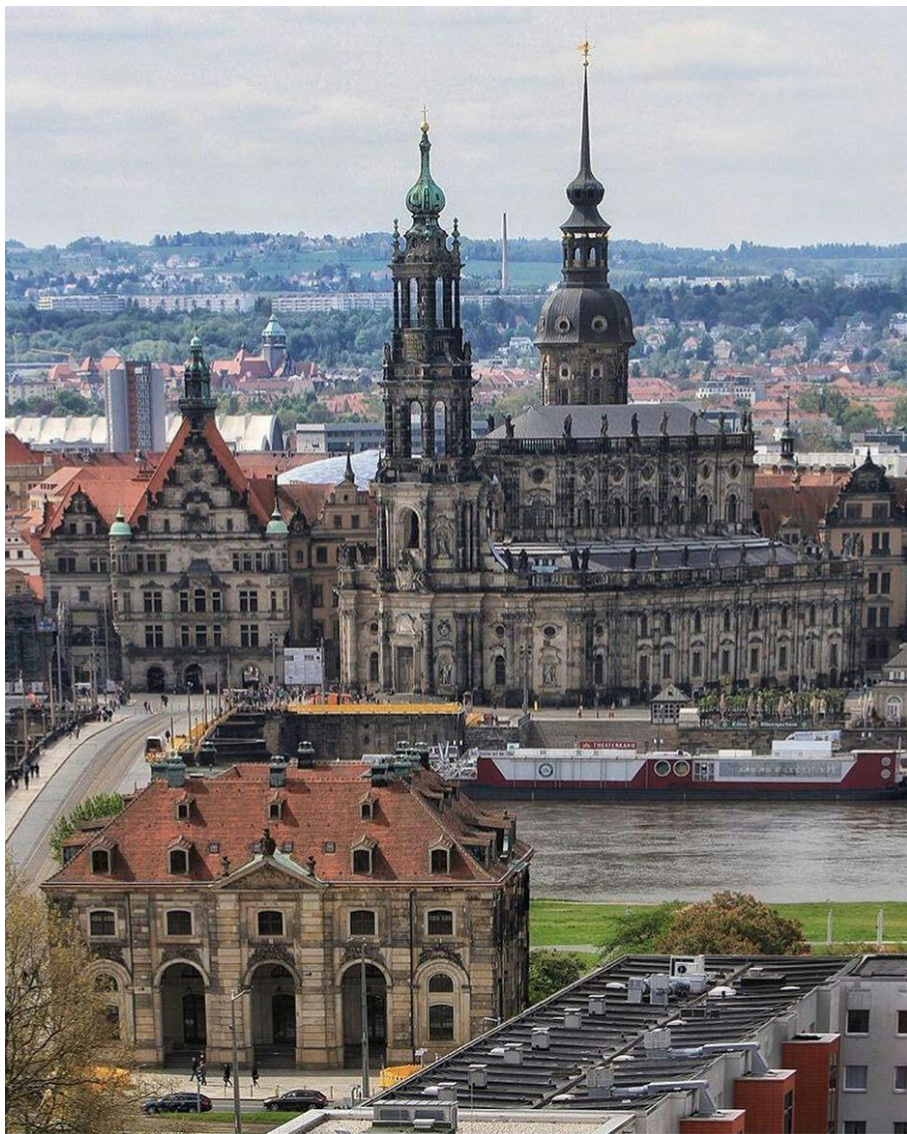
تخریب و ویرانی

هسته تاریخی شهر



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

وضعیت بافت تاریخی در سدن قبل و بعد از بمباران



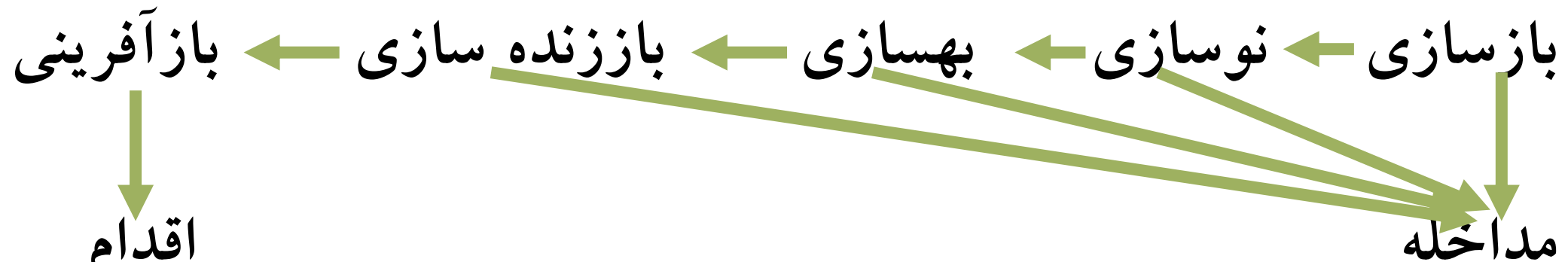
«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»

تخریب هسته مرکزی شهرها در جریان بمباران‌های جنگ جهانی در سدن



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

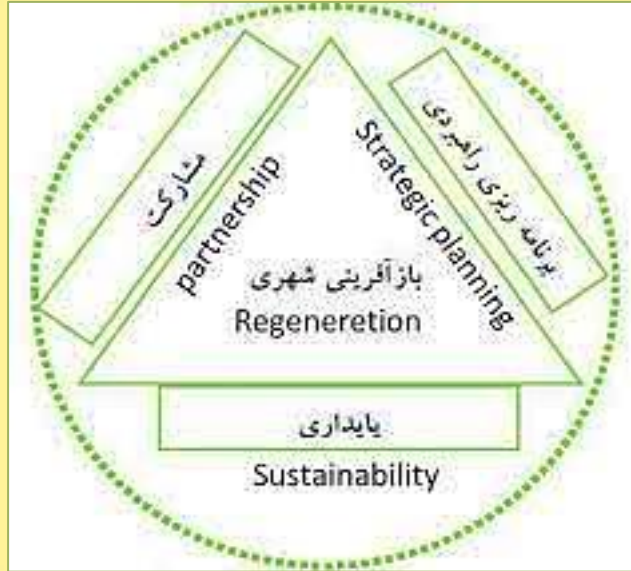
انواع رویکرد در بافت های تاریخی



آمرانه، تکنیکی، بالا به پایین، یکسویه، تحمیلی

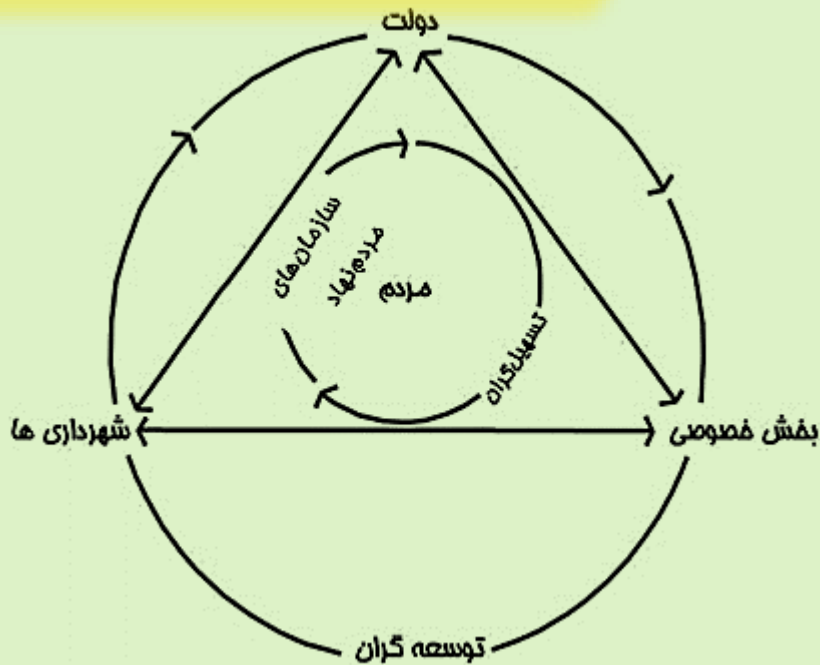
محصول خلق الساعه

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های



وجه تمایز بازآفرینی با طرح های قبلی
اقدام - راهبرد توسط مردم همواره
آئینی مستمر زمان انسان طبیعت
در ذهن و قلب مردم

نقش و سهم کارشناس و مشاور
کاتالیست مشاور کنار مردم



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

عرصه های بافت تاریخی

خصوصی دولتی

همگانی (نقطه تلاقی)

محل توافق (مردم و حاکمیت شهری)

توافق بیشتر حس تعلق

گفتمان دو سویه و برابر

توافق میان بخش خصوصی و مدیریت شهری

کم رنگ شدن حس تعلق

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»

عرصه‌های مختلف شهر عمومی خصوصی دولتی



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»



تقویت حس تعلق با اختصاص بخشی از عرصه
مکان دولتی به فعالیت های مردمی

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



توافق بخش دولتی و خصوصی به
ضرر حس تعلق مردم



«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



تقویت حس تعلق با اختصاص بخشی از عرصه
مکان دولتی به فعالیت‌های مردمی

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

عناصر زنده(شهروندان)

افراد با قرار گرفتن در نقش ها و پایگاههای اجتماعی مختلف در میان هر حوزه جامعه (خصوصی ، عمومی و دولت) در حرکت هستند.

مردم

ساکنین (ثابت و متحرک)

اکثریت

مدیران شهری(حاکمیت)

اقلیت

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

برای مردم Planning for
تا دهه ۵۰ آمرانه تحمیلی - کارشناس و متخصص

با مردم Planning with
از پایان دهه ۶۰ شروع پذیرش مردم - کارشناس و متخصص

به وسیله مردم Planning by
متخصص در کنار مردم و در نقش تسهیل گر و کاتالیست - اقدام
توسط مردم از دهه ۹۰ به بعد



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی

اواخر دهه ۱۹۶۰ رویکرد «وونرف»

(woonerf) حیاط زنده منطقه آرام ترافیکی

خیابان برای زندگی

Joost Vahl



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

هدف از مداخله یا اقدام در بافت تاریخی

-بهره برداری اقتصادی؟ -ایجاد قطب گردشگری؟

تجاری سازی
Gentrification

خروج از عرصه سکونت

رابطه احساسی و حس تعلق

تعریف یونسکو از حس تعلق

استفاده مجدد سازگار در برخی موارد سازگار سازی

سازگارسازی تنها در جایی قابل قبول دانسته شده

که حداقل تأثیر را روی اعتبار فرهنگی یک مکان

داشته و متضمن حداقل تغییر در ساختار باارزش باشد

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

هدف از مداخله یا اقدام در بافت تاریخی

ابقا Reinstatement پایدار نگهداشتن زنده نگهداشتن

هر گونه راهبرد + هر گونه رویکرد + هر گونه برنامه

حراست از ارزشهای میراثی، زیست پذیری، احیای کالبد

مراقبت، حمایت، حفاظت

ابقا

بافت تاریخی به مثابه سرمایه و ثروت فرهنگی

capital Cultural & Cultural wealth

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

روند تغییرات در بافت های تاریخی ایران

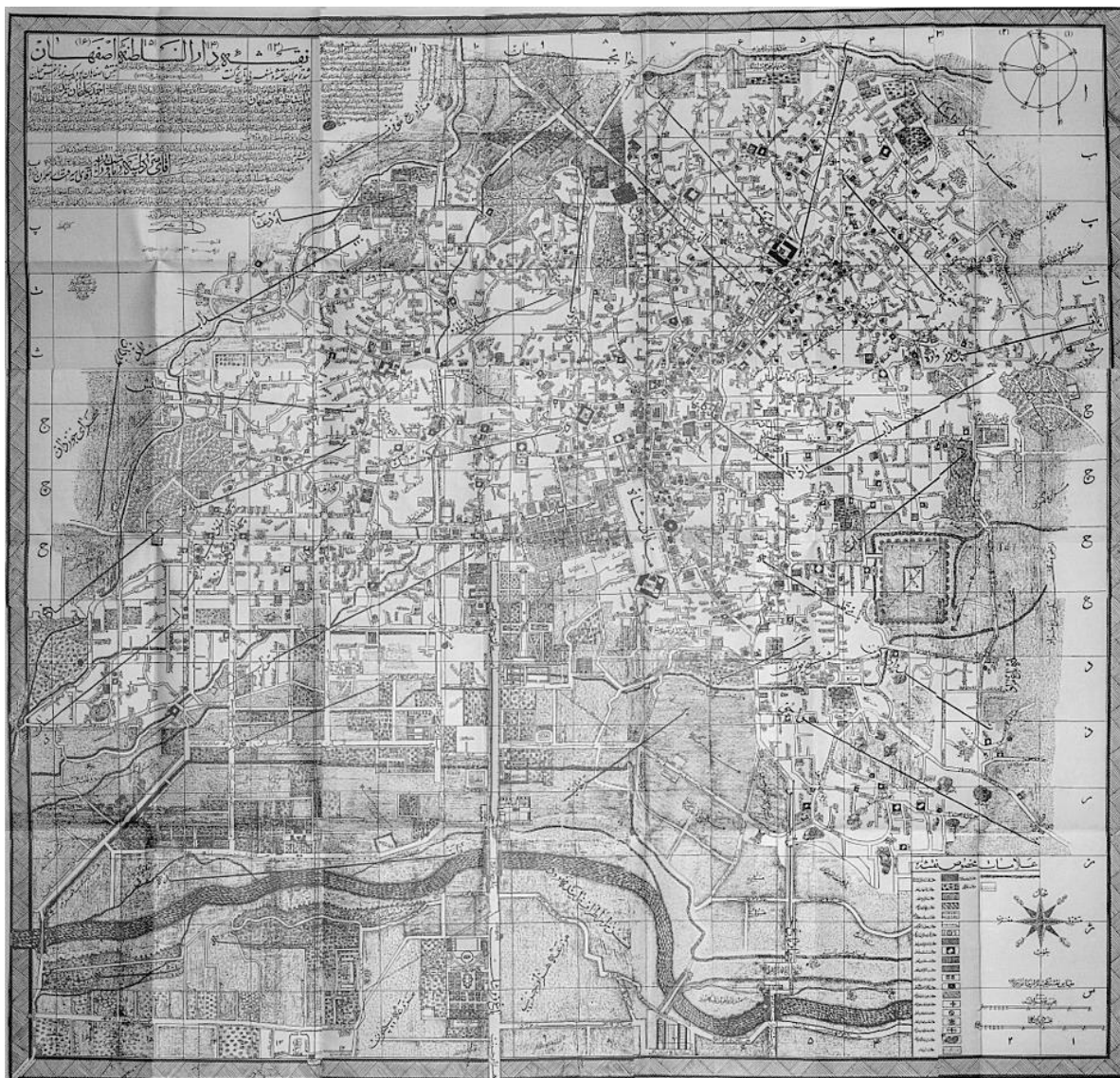
پیش از قرن ۱۴ از ۱۳۰۰ به بعد ۱۳۵۰ به بعد

بافت تاریخی منسجم بافت نیمه پیوسته بافت گسسته

ورود انقلاب صنعتی به مثابه بازار مصرف

همزمانی با ورود به دوران مدرنیسم

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



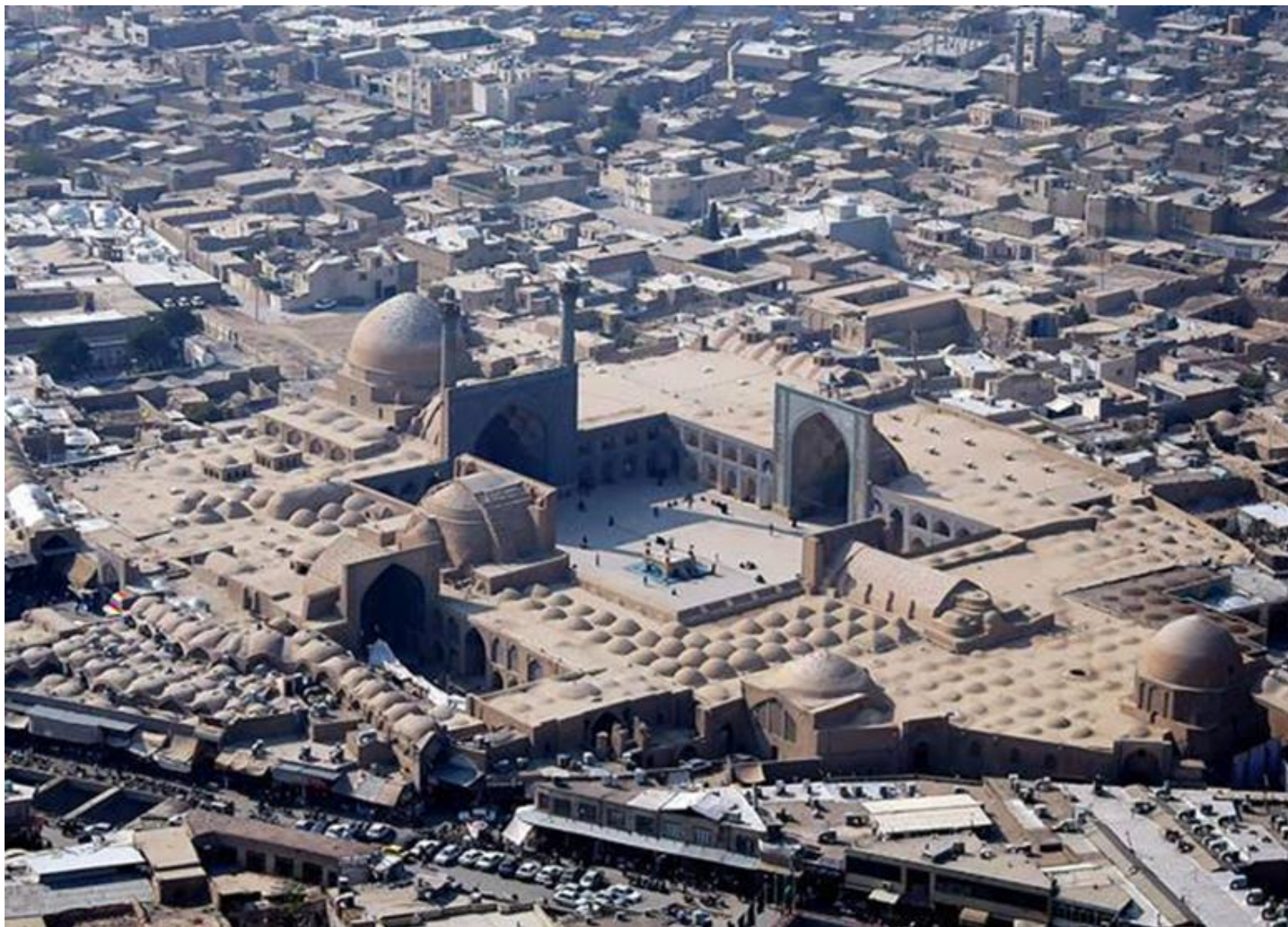
پیوستگی بافت پیش از خیابان‌کشی

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»



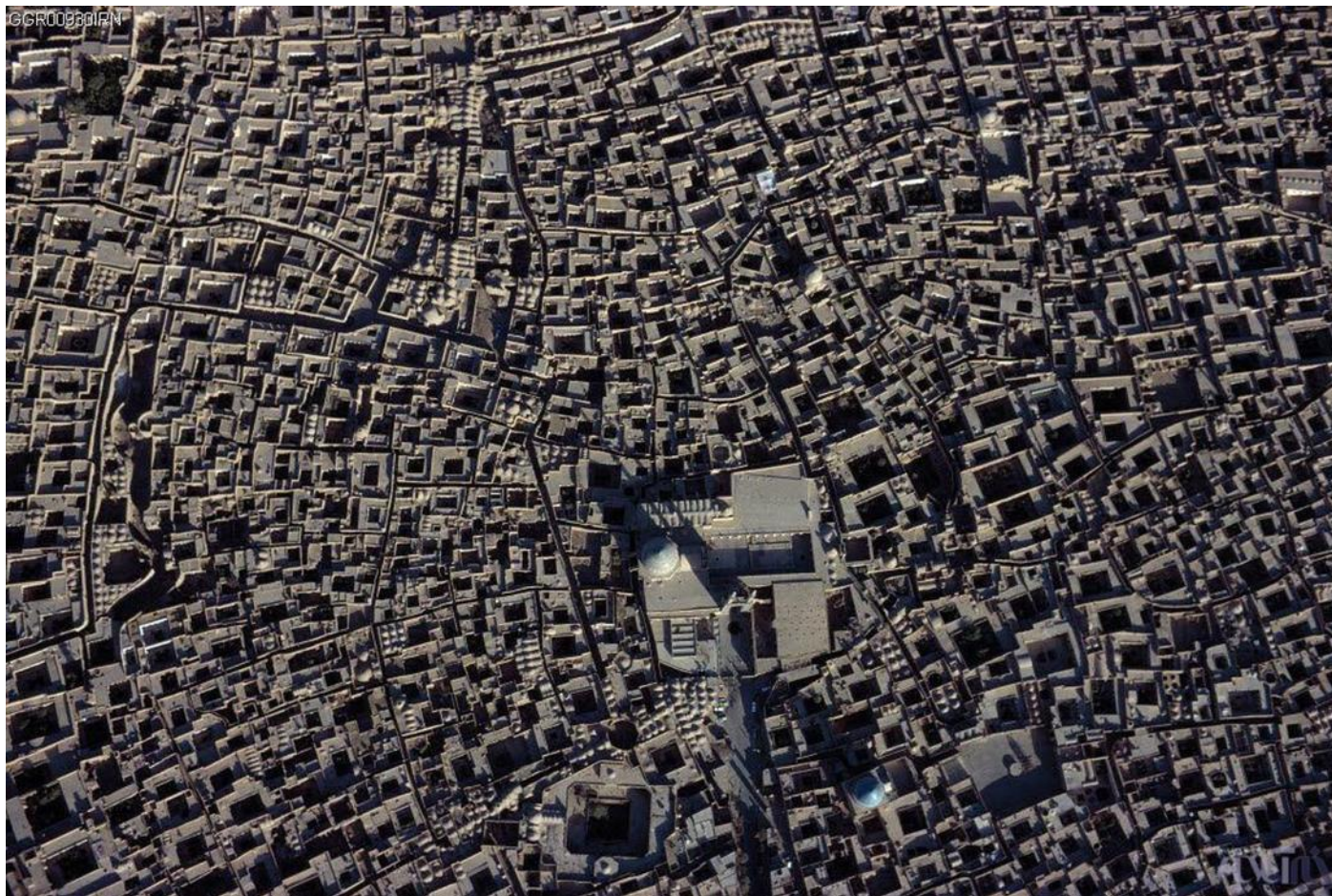
پیوستگی بافت پیش از خیابان کشی

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»



گسستگی
بافت
در پی
اقدامات
متعدد و
پی در پی

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



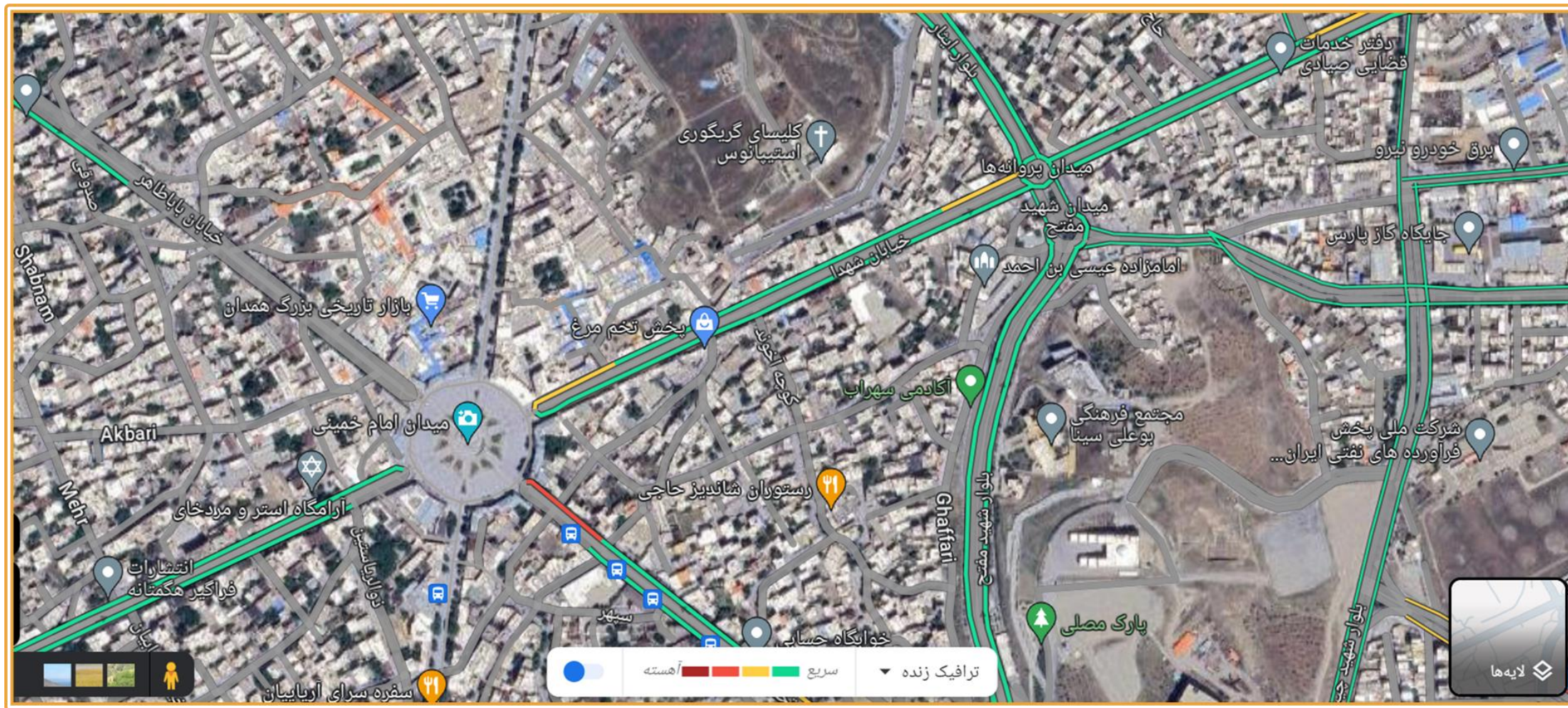
بافت‌های پیوسته و منسجم و ارگانیک

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



تبدیل بافت پیوسته به نیمه گسسته

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

خیابان کشی برنامه های عمران سامان دهی بهسازی بازآفرینی

آبادانی ۵-۱ بین سال های

۱۳۲۷ تا ۱۳۵۶

تخریب تخریب و احداث بزرگراه تعیین حدود بافت ؟

ساخت و ساز

انطباق شهر جدید بر شهر قدیم

لایه های تاریخی قابل شناسایی نیستند

حریم گزاری

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



انفصال ابنیه از بافت

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



انطباق شهر جدید
بر شهر تاریخی

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

بازآفرینی به معنای دوباره ساختن و یا ساختن نیست
دوباره کسی یا چیزی را قدرتمند و نیرومند کردن
تجدید حیات و احیای معنوی، روحانی
رشد و یا منجر به رویش مجدد چیزی شدن
نوسازی یا مرمت بدن یا بخشی از آن در یک سیستم بیولوژیک بعد از
ایجاد آسیب و در فرآیندی طبیعی

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

آیا پروژه بدون بهره بردن از بازآفرینی به نتیجه می رسد؟
تفاوت استفاده از راهبرد بازآفرینی با راهبرد های دیگر چیست؟
آیا بازآفرینی در ایران نیازمند بازتعریف است؟
آیا اعتماد سازی وظیفه مشاور است؟
آیا بازآفرینی نیازمند پیش زمینه است؟

«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



تخلیه بافت تاریخی از جمعیت به دلیل نبود امکانات

«واکاوی دلایل بهره مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت های تاریخی»

ساخت بافت جدید و
جا به جایی جمعیت



«واکاوی دلایل بهره‌مندی از بازآفرینی پایدار شهری در بافت‌های تاریخی»



نمونه استفاده از اعیان‌سازی با نتایج مثبت
در پالاس دووژ

با سپاس از
بذل توجه شما