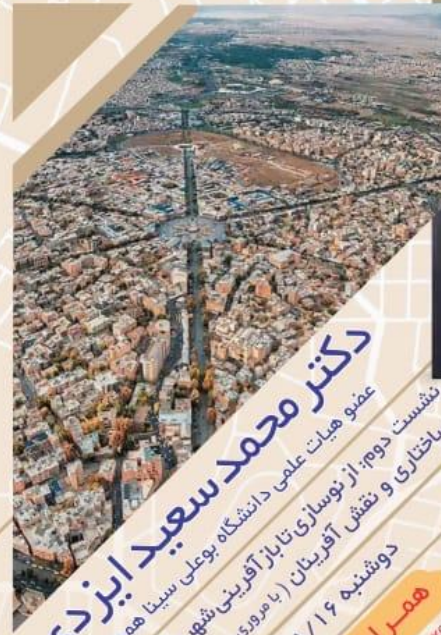




دبیرخانه انتقال تجارب برتر باز آفرینی شهری منطقه چهار کشور

سلسله نشست های تخصصی باز آفرینی شهری



دکتر محمد سعید ایزدی
عضو هیات علمی دانشگاه بوعلی سینا همدان

نشست دوم: از نوسازی تا باز آفرینی شهری پایدار: ارکان، مولفه های
ساختاری و نقش آفرینان (پانزدهم به نهمین شهری در شهر همدان)
دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ ساعت ۱۰-۱۲

همراه با گواهی حضور
<https://meet.google.com/kbp-sggz-uxq>
درگاه ورود به تالار وینتر

لینک شرکت



اسکن کنید

<https://meet.google.com/kbp-sggz-uxq>

Urban **Re**generation

بازآفرینی شهری

بازپیرایی

Re

حفاظت

تجدید حیات شهری

مرمت شهری

نوسازی

Renovation

Re

حکمرانی شهری

بیمه‌سازی

تاب آوری

URBAN RENEWAL

URBAN RENEWAL CENTURY REVITALIZATION CONSTRUCTION
BLOCKED GOVERNMENTS LATE COMMUNITY WORLD
DEHUMANISING REDEVELOP LARGE DEMOLISHED DEMOLITION
REPUDIATE PUBLIC DOWN TOWN RUBRIC HIGHWAY
PRIVATE HOUSING RACIAL REMEDYING REDLINING RESIDENTIAL
RENOVATION DEGRADATION SPRAWL SUCCESSES DEVELOPER
REDEVELOPMENT REFORM

Re

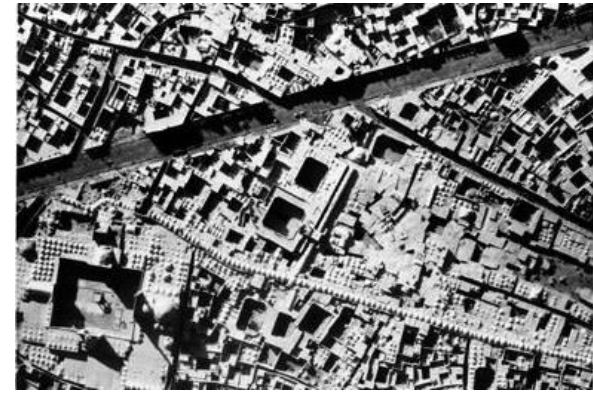
بازسازی

Refurbishment

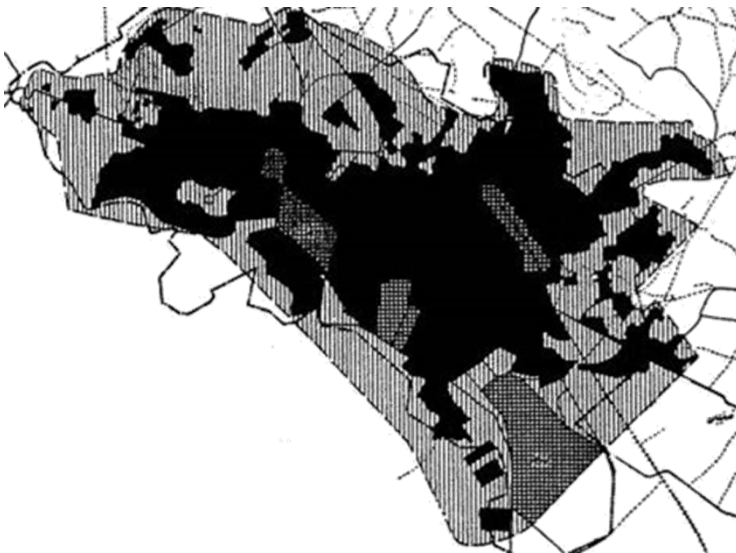
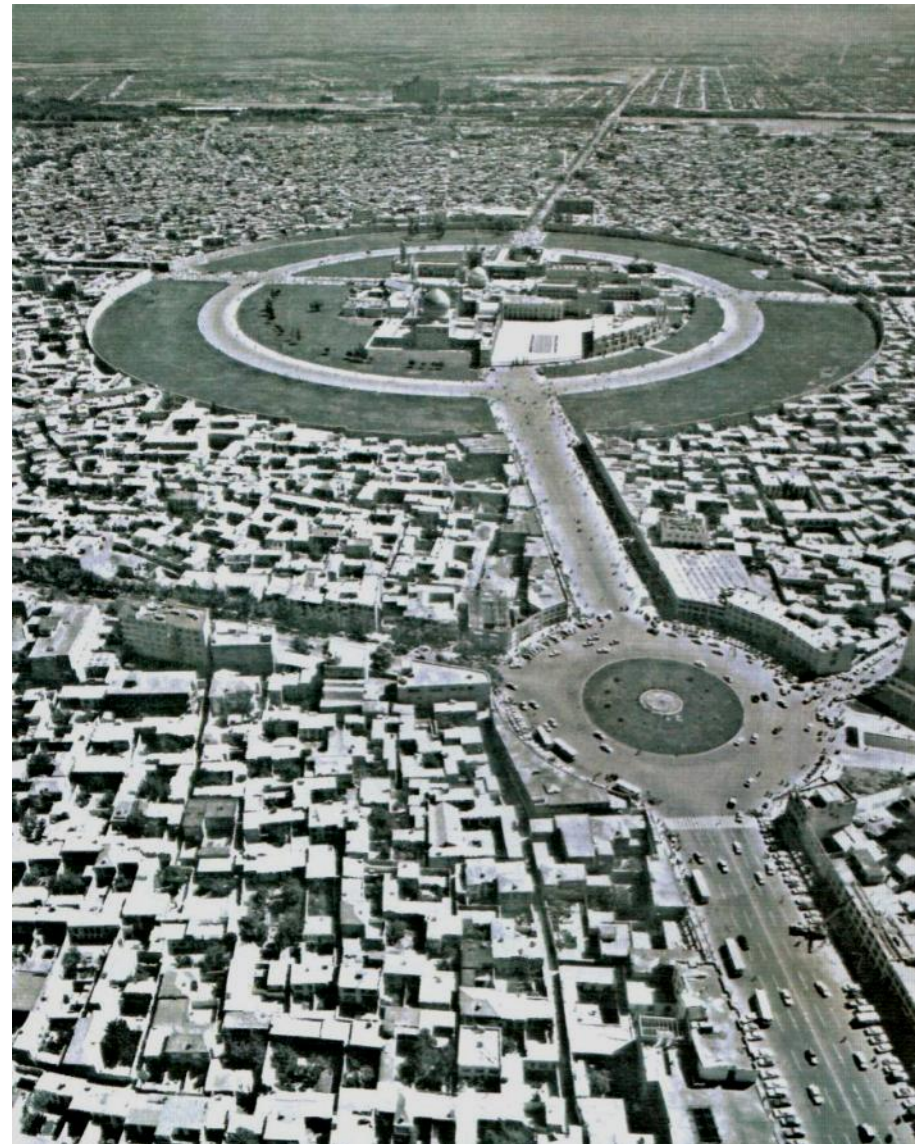
باز زنده سازی



مداخلات مستقیم دولت مرکزی در نوسازی و بازسازی بافت‌های شهری با رویکرد معاصر سازی و نوگرایی پیش از انقلاب اسلامی - نخستین دوره ۱۳۰۴-۱۳۲۰



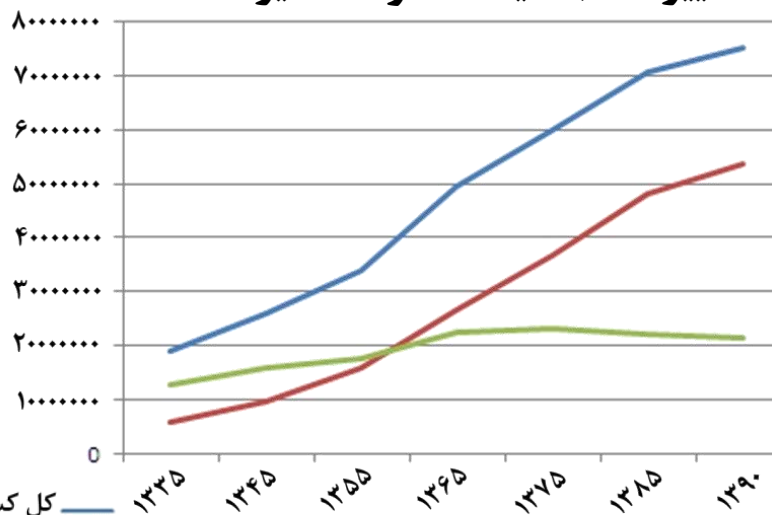
گسترش بی رویه شهری در دهه پنجاه و شصت همزمان با تداوم مداخلات مستقیم دولت مرکزی در نوسازی شهری



بیان مساله

(روند تنزل کیفیت در شهرهای ایران و بازشناسی مسایل و مشکلات)

تغییرات جمعیت کشور در ایران (۱۳۳۵-۱۳۹۰)



کل کشور
نقاط شهری
نقاط روستایی

۱۸ میلیون نفر از جمعیت کشور

۳۰ درصد از مساحت شهرهای کشور



❖ **فقر شهری**، مشتمل بر فقر درآمدی، فقر بهداشتی- آموزشی و خدمات اجتماعی، فقر خدمات پایه (زیربنائی و روبنائی) از قبیل شبکه آب سالم، توزیع برق و سایر خدمات زیربنائی و خدمات درمانی

❖ **نابرابری های فضائی - کارکردی**، توسعه نامتعادل و ناهماهنگ و توزیع نابرابر خدمات، عدم تامین فضای زندگی برای کم درآمدها توسط طرح ها و برنامه های رسمی شهر

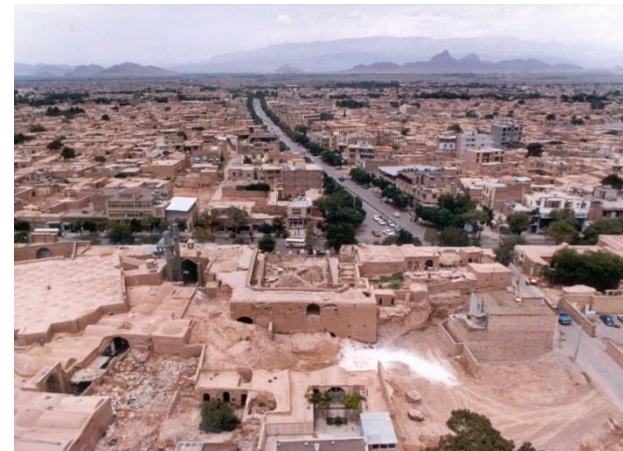
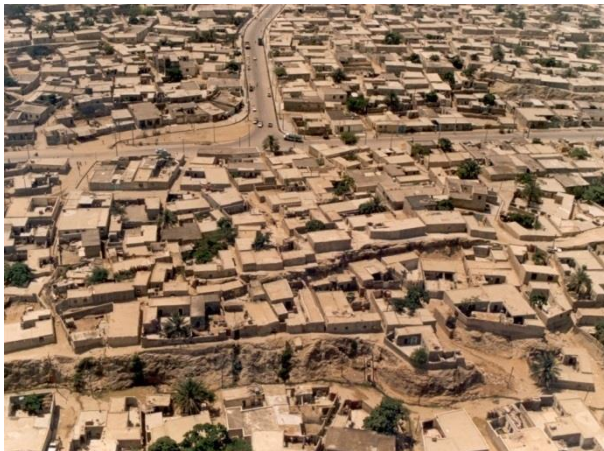
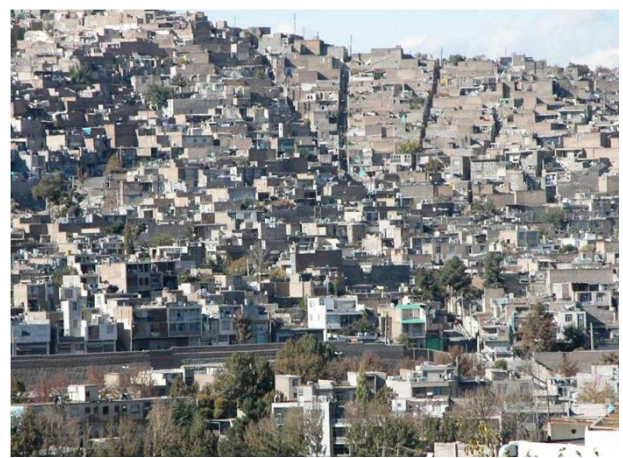
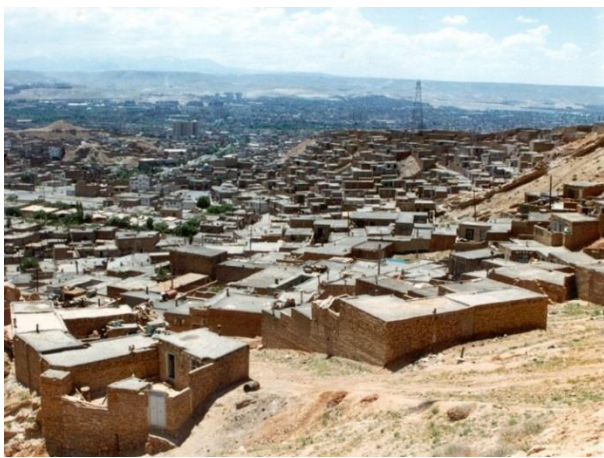
❖ **گسترش آسیب های اجتماعی**، بروز بزه و کاهش امنیت (افزایش جرائم، خشونت، بزهکاری، نزول سرمایه اجتماعی و ...)

❖ **بحران هویت**، تنزل ارزش ها، افت منزلت اجتماعی - مکانی و بی توجهی به حفاظت و حراست از میراث معنوی، طبیعی و ملموس

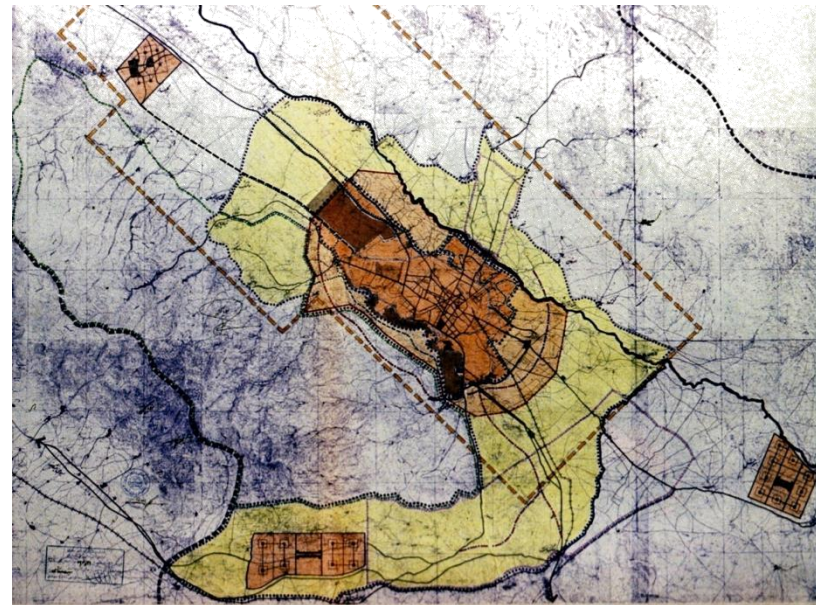
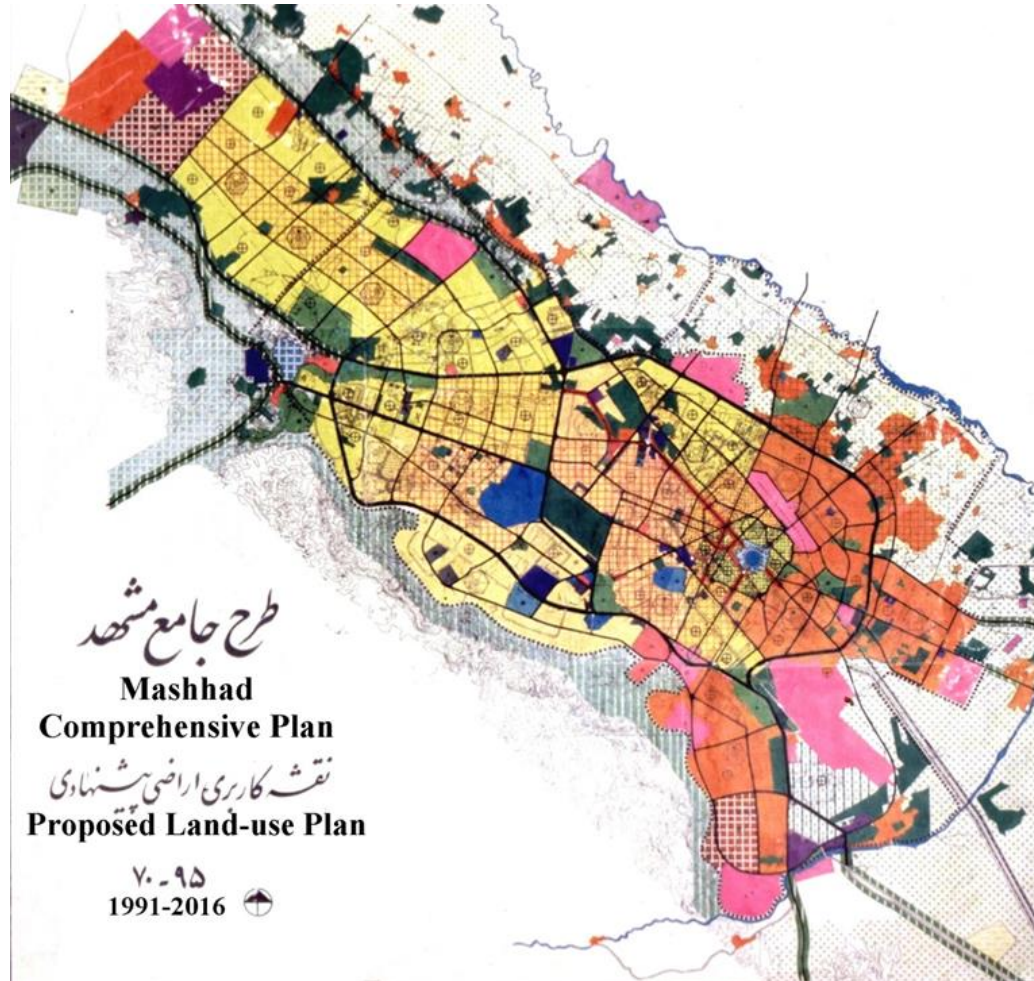
❖ **تاب آوری پائین شهرها** در مواجهه با بلایا و مخاطرات (سیل، زلزله و ...)، کاهش ایمنی، خطرپذیری و ریسک؛ و

ناکارآمدی نظام جابجائی، تحرک، جنبش و پویائی شهری در یک نظام ساختاری و یکپارچه شهری

❖ **تنزل کیفی محیط زیست**، بحران آب، آلودگی های زیست محیطی، تخریب زیست بوم ها، کمبودها و توزیع نامناسب فضای سبز



ناکارآمدی سیاست های توسعه شهری در طی دهه های اخیر در پاسخ به مسایل و چالش های شهری



تجارب ایران در بهسازی و نوسازی شهری

دوره ها	رویکردها	شیوه های اقدام	طرح های توسعه شهری
قبل از انقلاب	■ نوگرایی - سنت ستیزی - دولت مرکزی اقتدارگرا ■ عدم توجه به نهادهای اجتماعی، ساکنان و مالکان	■ تخریب و نوسازی های گسترده تغییر ساختار موجود و جایگزینی عناصر جدید ■ گسترش بی رویه شهر ■ انزوای مراکز قدیمی	نسل اول طرح های جامع و تفصیلی
۱۳۵۸-۶۸	■ توجه صرف به ابعاد کالبدی ■ ابعاد مشارکتی بسیار محدود	■ طرح های روان بخشی و بهسازی موضعی محلات قدیمی ■ همزمان گسترش شتابان و افقی شهرها ■ زوال مراکز شهری ■ گسترش حاشیه نشینی	نسل دوم طرح های جامع و تفصیلی
۱۳۶۹-۷۲	■ تعادلی نو بین ساختار جدید و قدیم شهر	■ محورهای فرهنگی ■ بهسازی مراکز شهری ■ بازسازی شهرهای آسیب دیده از جنگ	طرح آمایش سرزمین طرح کالبدی منطقه ای نسل سوم طرح های جامع و تفصیلی
۱۳۷۳-۷۵	■ مسئله دار تلقی نمودن بافت های محلات ■ تمرکز بر ابعاد کالبدی	■ بازسازی گسترده محلات قدیم از طریق تملک و پاکسازی اراضی ■ تجمیع بافت مسئله دار	

تجارب ایران در بافت‌های ناکارآمد شهری

دوره ها	رویکردها	شیوه های اقدام	طرح‌های توسعه شهری
۸۳-۱۳۷۶	- توسعه درونی - تشویق بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران برای مشارکت در اجرای پروژه های نوسازی - نهادسازی	- عمران و بهسازی / نوسازی شهری - توانمندسازی و ساماندهای سکونتگاه های غیررسمی	نسل سوم طرح‌های جامع و تفصیلی
۹۲-۱۳۸۴	تاکید بر نقش گروه‌های اجتماعی، تقویت جایگاه مالکان و ساکنان و توجه به نیازمندی‌های آنان	- تداوم اقدامات نوسازی شهری ساماندهی و توانمند سازی سکونتگاه‌های غیررسمی	
۱۳۹۲ تاکنون	بازآفرینی شهری	- تصویب سند ملی (تهیه طرح‌های بازآفرینی شهری) - تشکیل ستاد ملی بازآفرینی - اجرای برنامه بازآفرینی شهری در مقیاس محلات هدف	

مروری بر دوره‌های نوسازی و بهسازی شهری کشور



پیش از انقلاب اسلامی ۱۳۵۷
نوگرایی-معاصر سازی

سالهای ۱۳۵۸-۱۳۶۹
روانبخشی- بهسازی

سالهای ۱۳۶۹-۱۳۷۳
محورهای فرهنگی - بهسازی
مراکز شهری

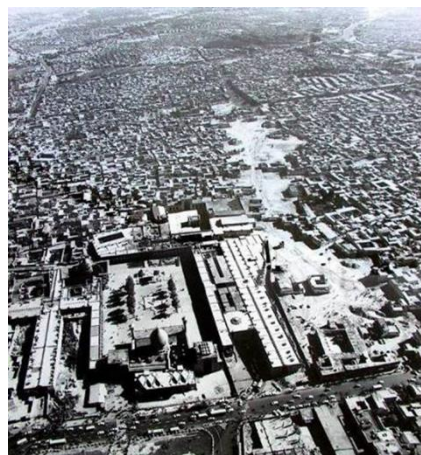
سالهای ۱۳۷۳-۱۳۷۶
تجمیع - بافت مسئله دار شهری

سالهای ۱۳۷۶-۱۳۸۳
عمران و بهسازی

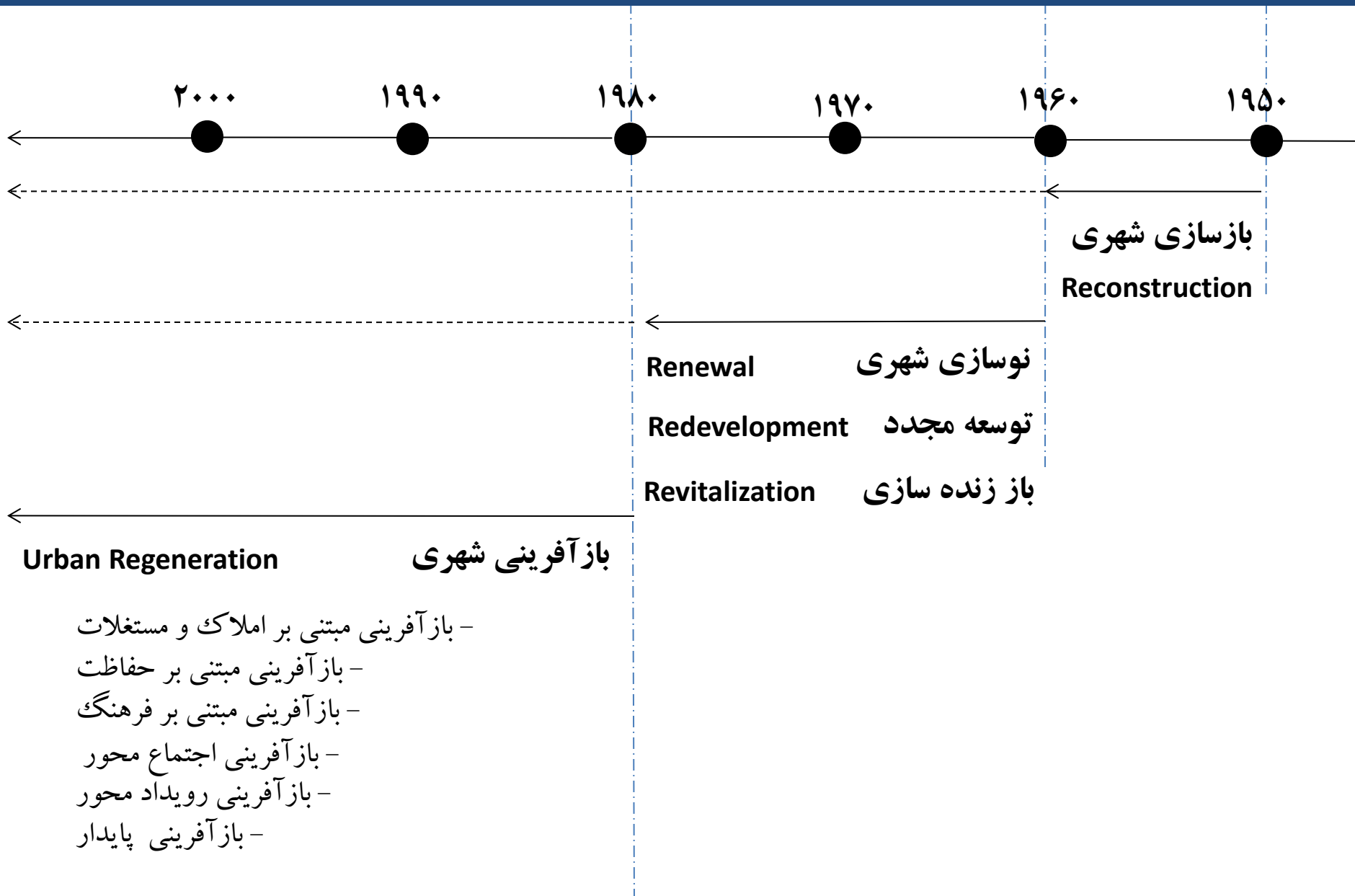
سال ۱۳۸۴-۱۳۹۳
نوسازی و بازسازی بافت فرسوده

سال ۱۳۹۳-اکنون

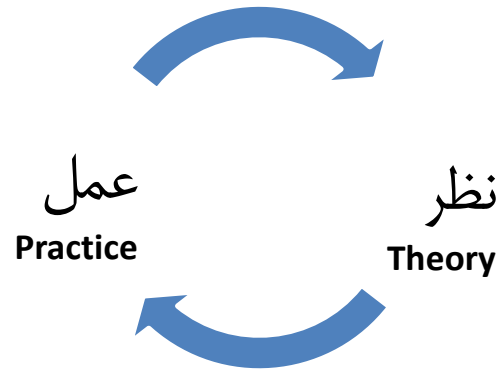
.....



روند تحول و تغییر در شیوه‌های اقدام



بازآفرینی شهری چیست؟



بازآفرینی شهری دربرگیرنده نگرش و اقداماتی **جامع و یکپارچه** برای **هدایت روند رشد شهرها** در جهت پاسخگویی به چالش‌های برآمده از تغییرات و نیازهای نسل جدید است، به گونه‌ای که در نهایت ضمن **پیشگیری و حل** مشکلات شهری به یک پیشرفت و بهبود پایدار **اقتصادی، کالبدی، اجتماعی و محیطی** منجر شود.

بازآفرینی شهری در برگیرنده تعیین یک **چشم‌انداز و چارچوب راهبردی**، یکپارچه، بلند مدت، **منعطف و زمینه‌گرا** برای **توسعه و حفاظت توانمند** و اهداف عملیاتی واضح، مشخص و تحقق‌پذیر در مسیر اهداف توسعه پایدار در مقیاس کلان (منطقه شهری) تا مقیاس خرد (فضای شهری) و با **مشارکت حداکثری تمام کنشگران و دخیلان**، است.

سه گانه کالبدی برنامه‌های بازآفرینی

ارکان اصلی برنامه‌های بازآفرینی شهری

ارتقای توانمندی‌های اقتصادی، اجتماعی و نهادی

توسعه توانمندی‌های افراد، گروه‌ها و جوامع فرایندی است که در آن قدرت و توانایی اعضای اجتماع برای کنترل و هدایت زندگیشان افزایش می‌یابد. در این فرایند از طریق نهادهای ظرفیت‌سازی و ابزارسازی، افراد و گروه‌ها ظرفیت‌های لازم برای مشارکت فعال در جهت تحقق اهداف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی توسعه اجتماعات محلی را بدست می‌آورند.



ظرفیت‌سازی

ظرفیت‌سازی فرایند مستمر حمایت از افراد، گروه‌ها، نهادهای جوامع محلی در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری است. در این فرایند با ایجاد فرصت‌های آموزش، ارتقای آگاهی، دانش و توسعه مهارت‌های افراد در دستور کار قرار می‌گیرد، تا از این طریق توانایی افراد در شناسایی و پاسخ‌گویی به نیازهایشان ارتقا یافته و بهبود همه جانبه کیفیت زندگی مردم را در پی داشته باشد.



نهادهای

فرایندی که با هدف توسعه جوامع محلی از طریق مشارکت‌های مردمی اقدام به راه‌اندازی نهادهای اجتماعی و مدنی در محله‌های هدف می‌کند و از این طریق با حمایت از مردم، اصناف و بخش خصوصی و همچنین تسهیل تشکیل و فعالیت تشکلات مردمی و سازمان‌های مردم‌نهاد، سهم و نقش اعضای جوامع محلی را در شکل دادن به شهرها افزایش می‌دهد.

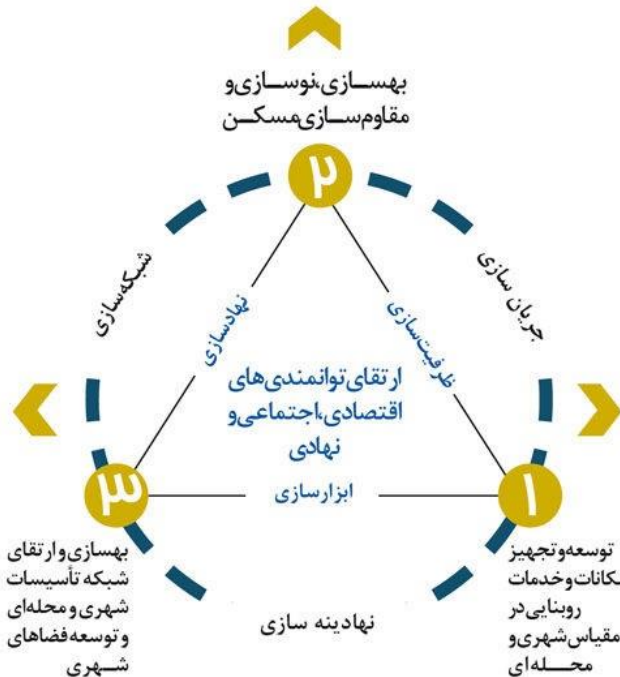


ابزارسازی

ابزارسازی به معنای فراهم آوردن ابزارهای لازم مالی و حقوقی برای رفع موانع و تقویت و تسهیل جریان بازآفرینی شهرها است. در این فرایند با شناسایی موانع، راه حل‌های ویژه‌ای همچون تعریف و اصلاح آیین نامه‌ها، قوانین و دستورالعمل‌های لازم، ارائه بسته‌های تشویقی، معافیت‌ها و تسهیلات برای توانمندسازی شهروندان و ساکنان محله‌های هدف به اجرا می‌رسند.



هدف این برنامه‌ها تامین مسکن مناسب، کافی و قابل دسترس با کیفیت و استانداردهای قابل قبول، به ویژه برای گروه‌ها و دهک‌های پایین جامعه است و عمدتاً از طریق اقداماتی چون اعطای مشوق‌ها و بسته‌های حمایتی، نظارت بر کیفیت ساخت و ساز، مقاوم‌سازی و اسکان مجدد ساکنان محدوده‌های پرخطر به اجرا می‌رسد.



نهادهای

نهادهای سازی فرایندی است که با هدف پایدارسازی برنامه‌ها و اقدامات بازآفرینی شهری به صورت هم‌افزا و یکپارچه انجام می‌شود. در این فرایند تحقق اهداف بازآفرینی شهری از طریق ارزیابی و پایش همه جانبه اقدامات و برنامه‌ها، پرورسانی و مدیریت دانش، اصلاح فرایندها و ساختارهای مدیریت و برنامه‌ریزی، مستندسازی و ایجاد پایگاه پیگیری می‌شود.

جریان‌سازی

برنامه‌های جریان‌سازی با هدف ترویج و اطلاع‌رسانی اهداف و بازآفرینی شهری در سطوح مختلف کنشگران و ایجاد جریانی پایدار از اقدامات تعریف می‌شوند و دربرگیرنده اقداماتی چون مدیریت و حمایت از برنامه‌های فرهنگی، برگزاری رویدادها، نشست‌ها و همایش‌های تخصصی، تولید مستندات و منابع کاربردی هستند.

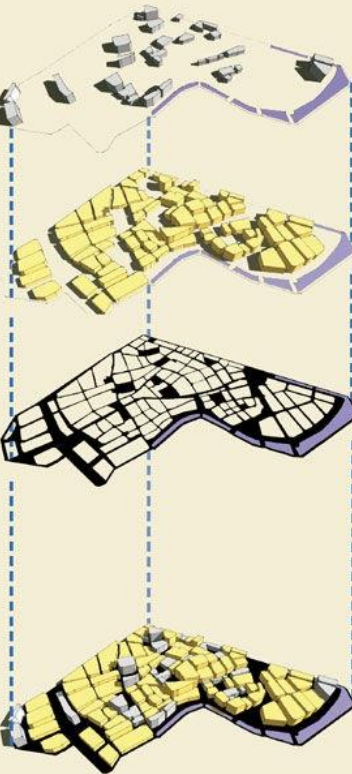


۱ امکانات و خدمات رونمایی

۲ مسکن

۳ شبکه تأسیسات شهری و فضاهای شهری

این برنامه‌ها شامل بهسازی و ارتقای تأسیسات زیربنایی مانند آب و فاضلاب، خطوط انتقال برق، گاز، تلفن و غیره و پروژه‌های تجهیز و بهسازی خیابان‌ها و میدان‌های شهری و محلی، فضاهای آب‌کناری و پایانه‌های راه‌آهن و قطار شهری می‌شود که ارتقای کیفیت تسر زندگی، ایمنی، امنیت، تسهیل حرکت‌های پیاده‌و حمل‌ونقل عمومی و فراگیری این فضاهای عمومی را برای تمامی شهروندان در پی دارند.



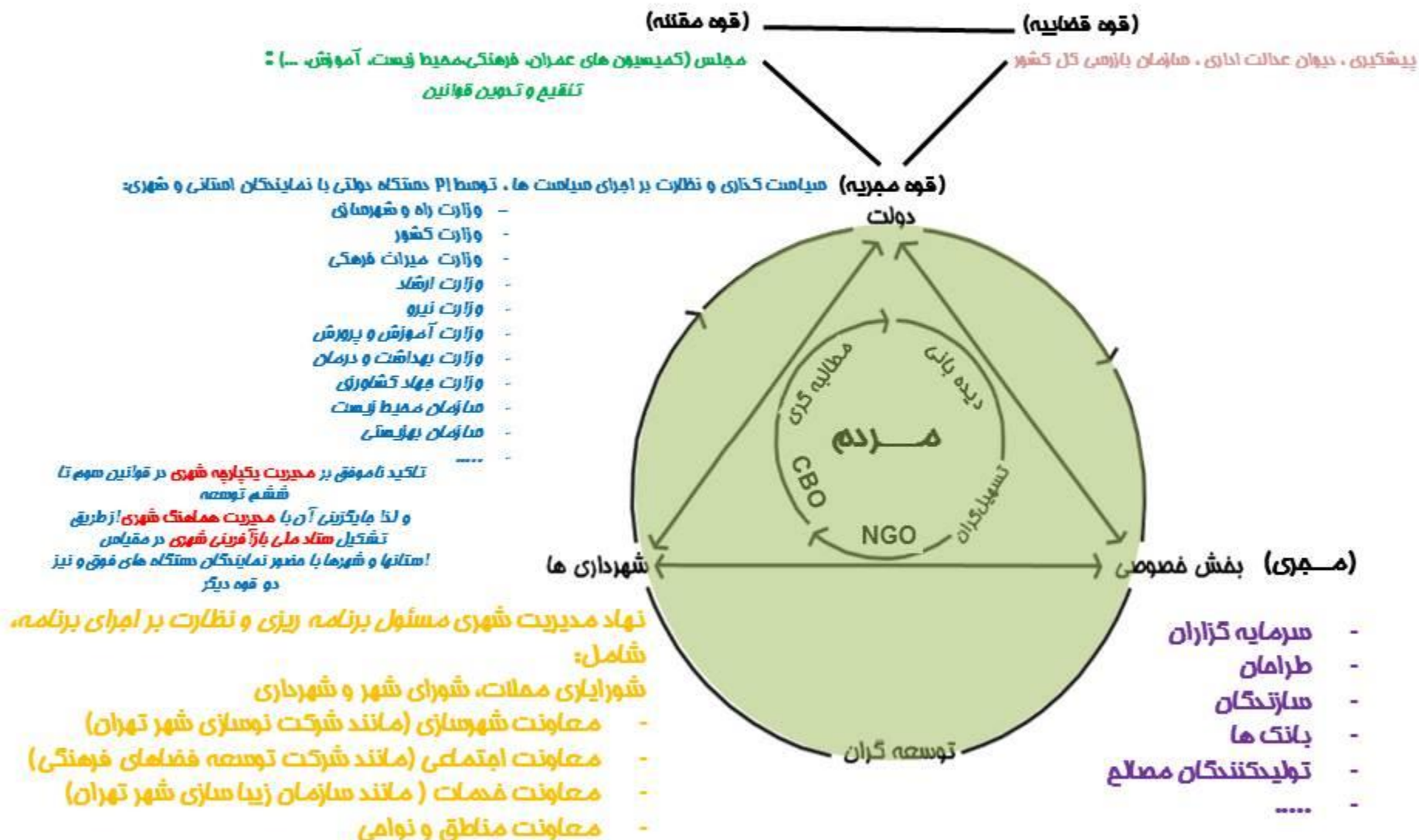
شبکه‌سازی

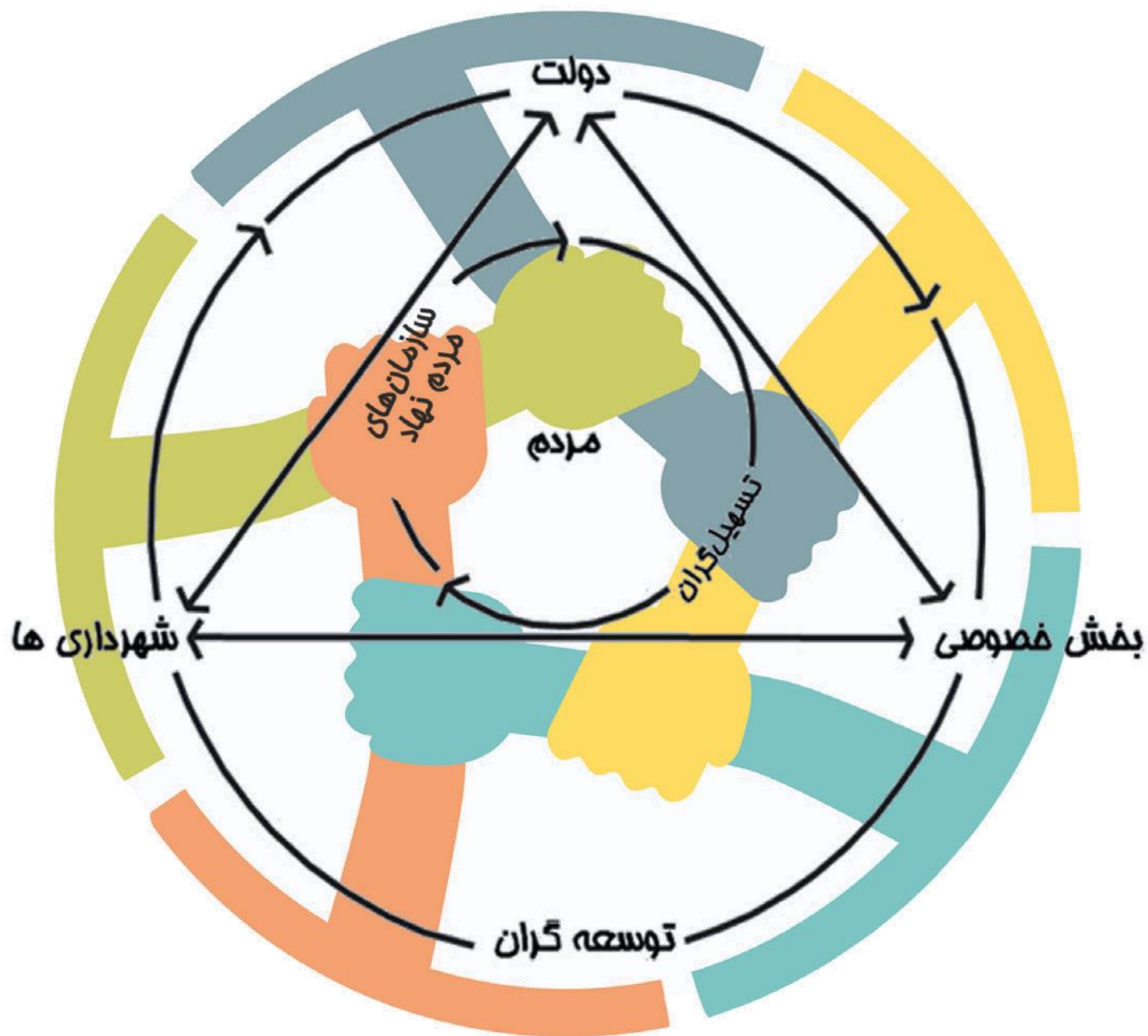
برنامه‌ها و اقدامات شبکه‌سازی با هدف تقسیم وظایف، هم‌افزایی و پرهیز از موازی کاری در برنامه‌های بازآفرینی به اجرا می‌رسند. در این برنامه‌ها با ایجاد گروه‌ها و شبکه‌های همبازی ملی و محلی، سازوکارهای مشارکت تمامی کنشگران و همکاری عمودی و افقی بین آن‌ها فراهم می‌شود.

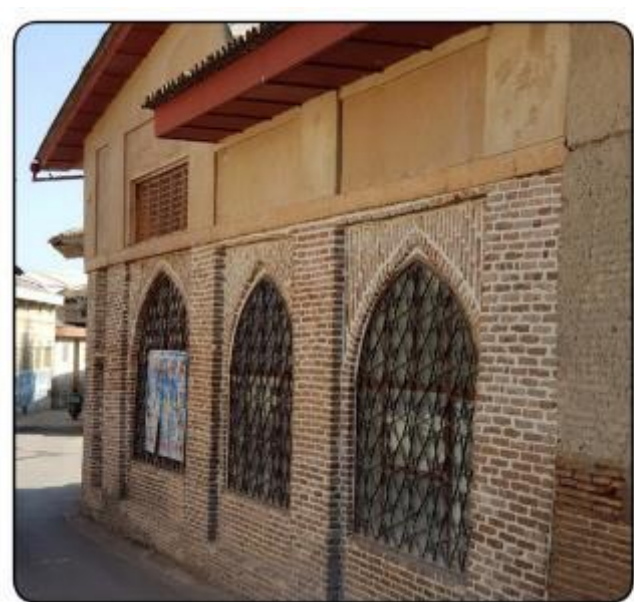
نهادهای دولتی، مدیریت شهری، بخش خصوصی، توسعه‌گران، تسهیل‌گران، سازمان‌های مردم‌نهاد، مردم و شبکه‌های اجتماع محلی اصلی‌ترین کنشگران شبکه‌های همکاری بازآفرینی شهرها به شمار می‌روند.



کنشگران و نقش آفرینان توسعه شهری:







بازآفرینی مرکز تاریخی شهر رشت





بازآفرینی فضاهاى عمومى محله‌هاى کهن
نابین با محوریت رویدادهای مذهبی



بهسازی محیطی محله اوصیا (حصیرفروشان)، بافت تاریخی بابل





بهسازی محله جلفای اصفهان





شهرهای هدف مشمول برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری و دارای اولویت در استان کدامند؟

۱



- ۱- واحد بیشترین جمعیت و مساحت
مختومه‌های ناکارآمد در بین شهرهای استان
- ۲- ستادهای شهرستانی فعال
- ۳- دارای پروژه‌های ناتمام بهسازی و نوسازی شهری
- ۴- واجد طرح مصوب
- ۵- دارای ویژگی‌های خاص:
- بافت‌های تاریخی واجد ارزش و در معرض خطر تخریب
- در پهنه‌های خطر آلودگی بسیار بالا
- بیشترین مساحت از سکونتگاه‌های غیررسمی
- ۶- دارای شرایط بهسازی بسیار ویژه
(موقعیت مرزی و سیاسی شهرها و درگیری با بحران‌های
فرایند اجتماعی و اقتصادی)

در شهرهای هدف، کدام محلات و محدوده‌ها دارای اولویت برنامه‌ریزی و اقدام هستند؟

۲



- ۱- واحد بیشترین جمعیت و مساحت
مختومه‌های ناکارآمد در شهر
- ۲- دارای پروژه‌های ناتمام، بهسازی و نوسازی شهری
- ۳- دارای طرح و برنامه مصوب
- ۴- روسرو و یا تهدیدهای ویژه
- میراث تاریخی در خطر نابودی
- ناپایداری گسترده
- خطر شهری بسیار زیاد و فرایند
- دارای فرصت‌های ارزشمند جهت بهسازی و نوسازی
- ۵- تقاضا و همراهی مدیریت شهری
در اجرای پروژه‌های بازآفرینی

برای ارتقای کیفیت زندگی و کاهش آسیب‌ها در محدوده‌ها و محله‌های هدف چه اقداماتی باید صورت بپذیرد؟

۳

باز آفرینی شهری

باهدف ارتقای قابلیت زیست پذیری و کیفیت زندگی شهری

بهسازی و نوسازی مسکن

توسعه و ارتقای خدمات شهری

بهسازی و ارتقای فضاهای شهری

پایه‌سازی

توسعه‌سازی

توسعه‌سازی



نصوتهای پندگرن این برنامه، هماهنگی و مدیریت، نظارت و پایش و ارزیابی آن چگونه است؟

۴

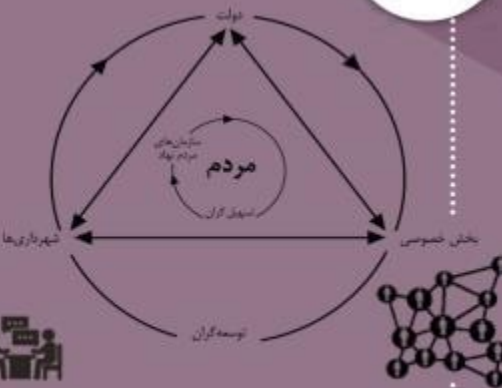


- ۱- مستندسازی و ایجاد پایگاه داده
- ۲- نظارت و ارزیابی - اصلاح و بازنگری در برنامه‌ها
- ۳- آموزش، ترویج و اطلاع‌رسانی
برنامه‌های آموزشی، ساختارسازی، ظرفیت‌سازی /
طریق تولید محتوا و ترویج دستورالعمل‌ها، راهنماها



نقش آفرینان و دستگاه‌های دخیل در اجرای هر اقدامات باز آفرینی کدامند؟

۵

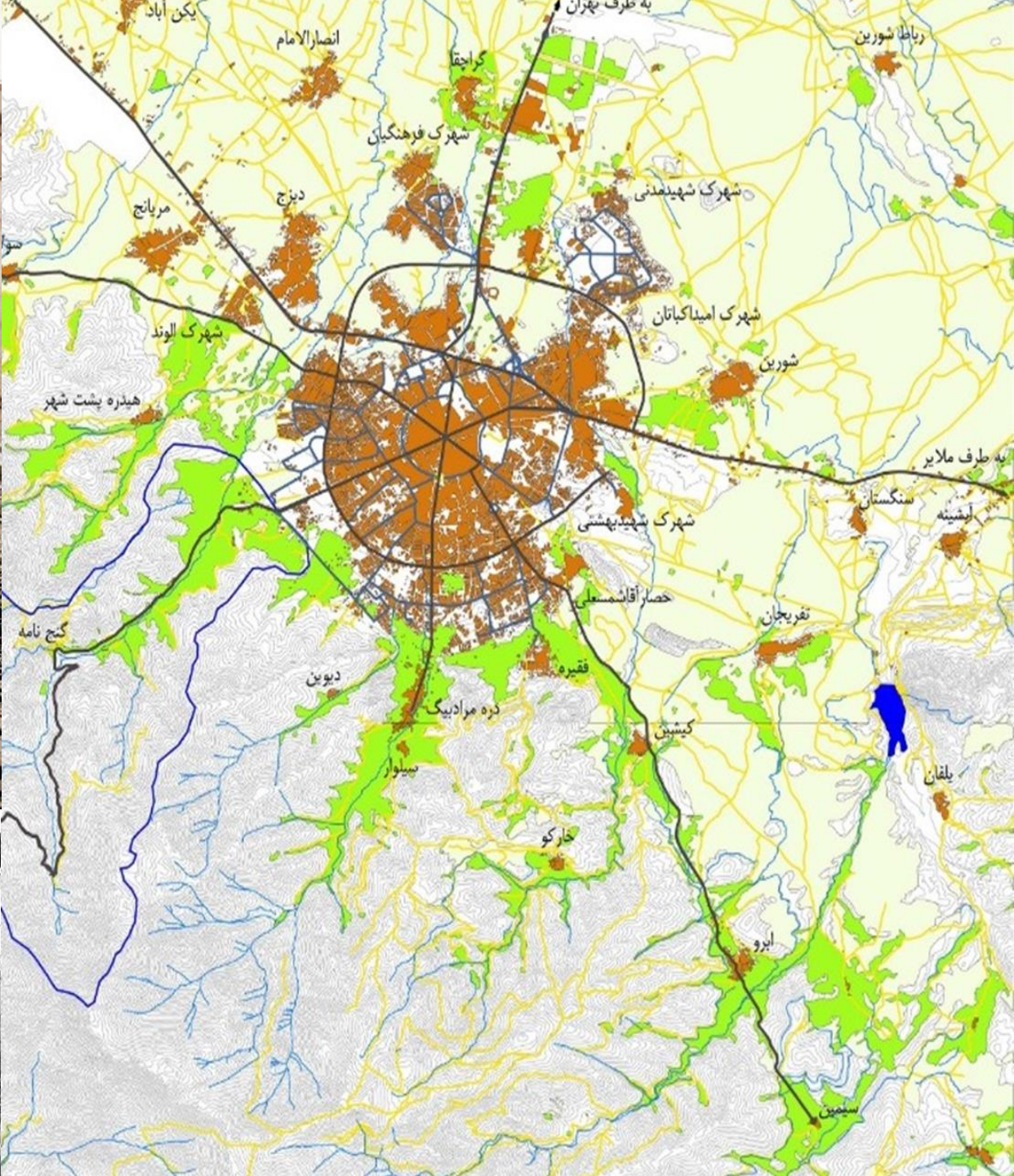


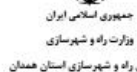
اولویت‌های انجام هر یک از اقدامات در هر محله کدام است؟

۶

- ۱- اولویت‌های اقدامات بنا به تناسب مشکلات محلات و مقتضیات محلی است که با توجه به ۲ عامل زیر انجام می‌شود:
- اولویت‌های نیازهای واجد اولویت‌های محلات
- پیشنهاد مدیریت و کارشناسان دستگاه‌های مدیریت شهری



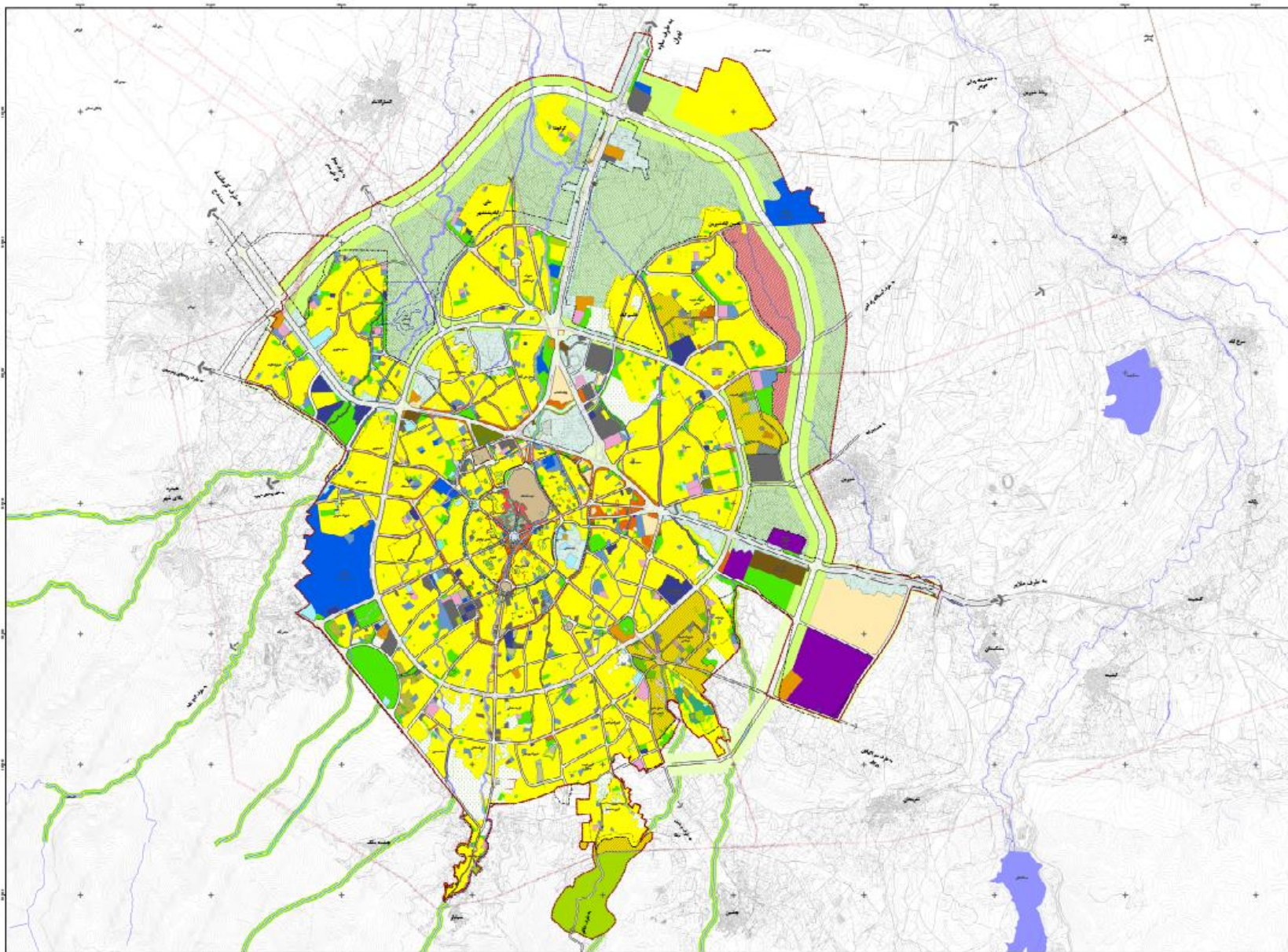


[illegible]

کاربری اراضی پیشنهادی

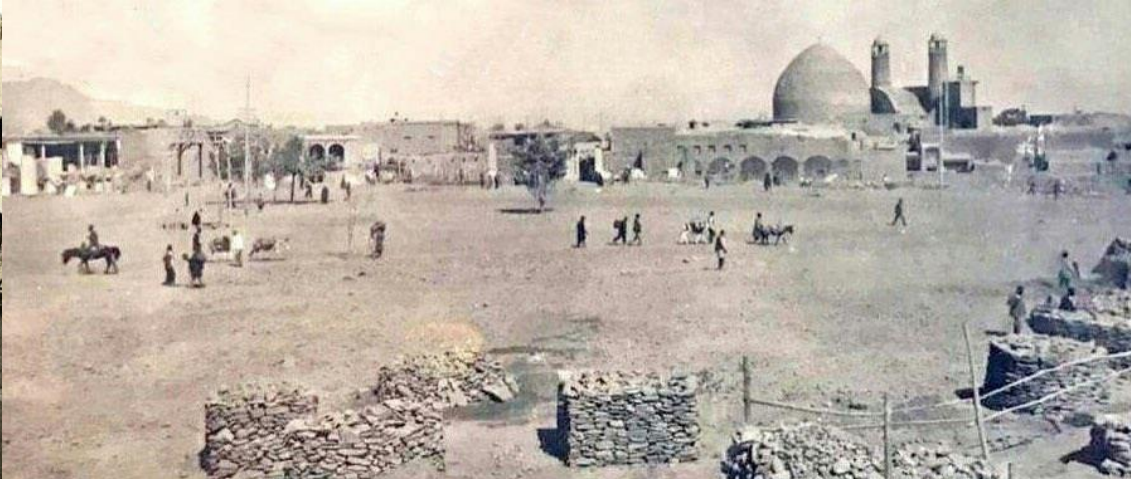
تصاویر : UTM
پیشونی هیتا : WGS 84

تاریخ شروع طرح:	۱۳۸۶
تاریخ اتمام طرح:	۱۳۹۰
موضوع:	ساخت و بهره‌برداری از سیستم مدیریت سوابق و پرونده بیمار (HIS) در بیمارستان امام خمینی (ره)
پایان کار:	۱۳۹۰
نوع قرارداد:	قرارداد پیمانکاری
نام پیمانکار:	شرکت توسعه و عمران تهران
آدرس پیمانکار:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره قرارداد:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ انعقاد قرارداد:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام کارفرما:	بیمارستان امام خمینی (ره)
آدرس کارفرما:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر پروژه:	دکتر محمدعلی باقری
آدرس مدیر پروژه:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره تماس:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ ثبت سند:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر مالی:	دکتر علی محمدی
آدرس مدیر مالی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر حقوقی:	دکتر حسن حسینی
آدرس مدیر حقوقی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر برنامه ریزی:	دکتر سیدرضا میرزایی
آدرس مدیر برنامه ریزی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر ارتباطات:	دکتر زینب کرمی
آدرس مدیر ارتباطات:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر منابع انسانی:	دکتر محسن رحمانی
آدرس مدیر منابع انسانی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر تجهیزات:	دکتر سعید شمس‌الدینی
آدرس مدیر تجهیزات:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر خدمات:	دکتر مریم صادقی
آدرس مدیر خدمات:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر آموزش:	دکتر بهمن کریمی
آدرس مدیر آموزش:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر تحقیقات:	دکتر آرزو جعفری
آدرس مدیر تحقیقات:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر فناوری اطلاعات:	دکتر کامران سلیمی
آدرس مدیر فناوری اطلاعات:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر بازاریابی:	دکتر نازنین یوسفی
آدرس مدیر بازاریابی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور بین المللی:	دکتر مهرداد خانی
آدرس مدیر امور بین المللی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور اجتماعی:	دکتر فاطمه احمدی
آدرس مدیر امور اجتماعی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور فرهنگی:	دکتر وحید نجفی
آدرس مدیر امور فرهنگی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور ورزشی:	دکتر امید گلستانی
آدرس مدیر امور ورزشی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور هنری:	دکتر لادن طاهری
آدرس مدیر امور هنری:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور گردشگری:	دکتر سحر امیری
آدرس مدیر امور گردشگری:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور تبلیغات:	دکتر کیوان صفاei
آدرس مدیر امور تبلیغات:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور مطبوعات:	دکتر پناه مهری
آدرس مدیر امور مطبوعات:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور روابط عمومی:	دکتر آرش کمالی
آدرس مدیر امور روابط عمومی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور هماهنگی:	دکتر نگار حبیبی
آدرس مدیر امور هماهنگی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور نظارت:	دکتر بهرنگ گنجی
آدرس مدیر امور نظارت:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور ارزیابی:	دکتر نیلوفر ذوقی
آدرس مدیر امور ارزیابی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور مستندسازی:	دکتر مجید قاسمی
آدرس مدیر امور مستندسازی:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷
شماره حساب:	۱۳۸۶/۱۲۷
تاریخ پرداخت:	۱۳۸۶/۱۲/۱۵
نام مدیر امور بایگ:	دکتر سحر رضوی
آدرس مدیر امور بایگ:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۷

[illegible]

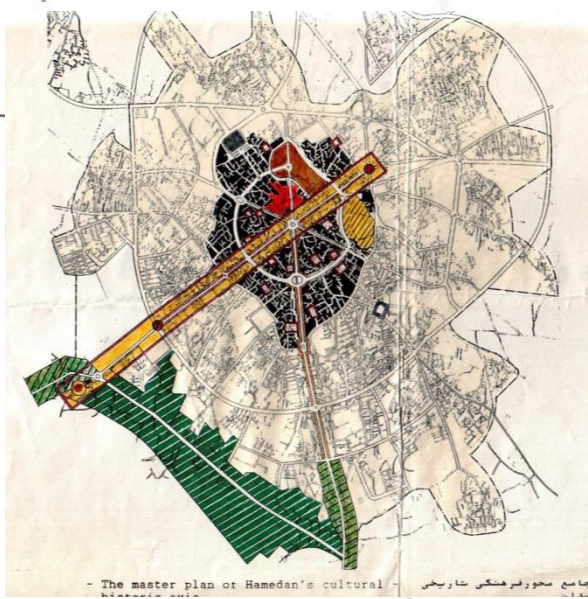
NAQSH-E-JAHAN - PARS CONSULTING ENGINEERS

[illegible]

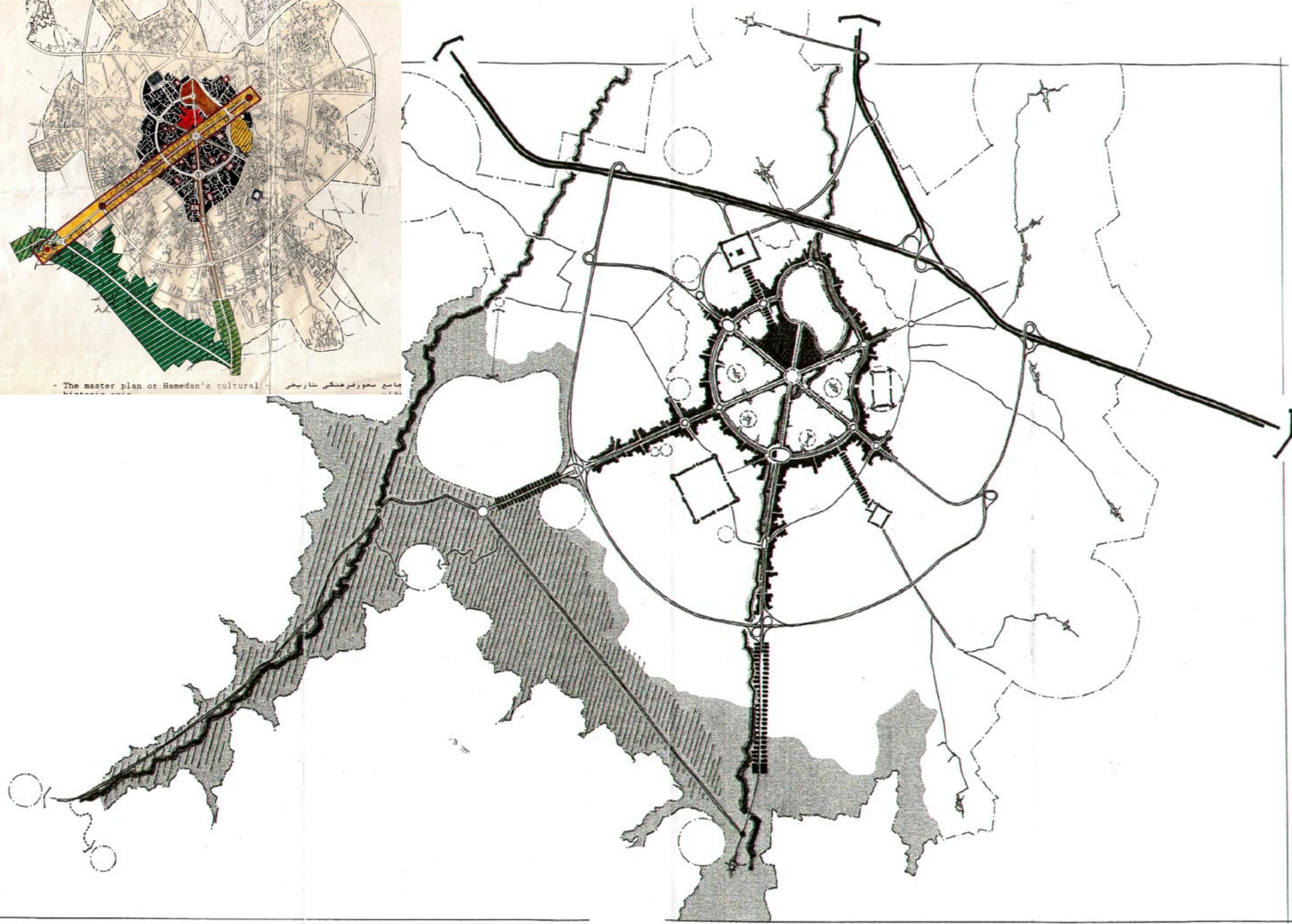


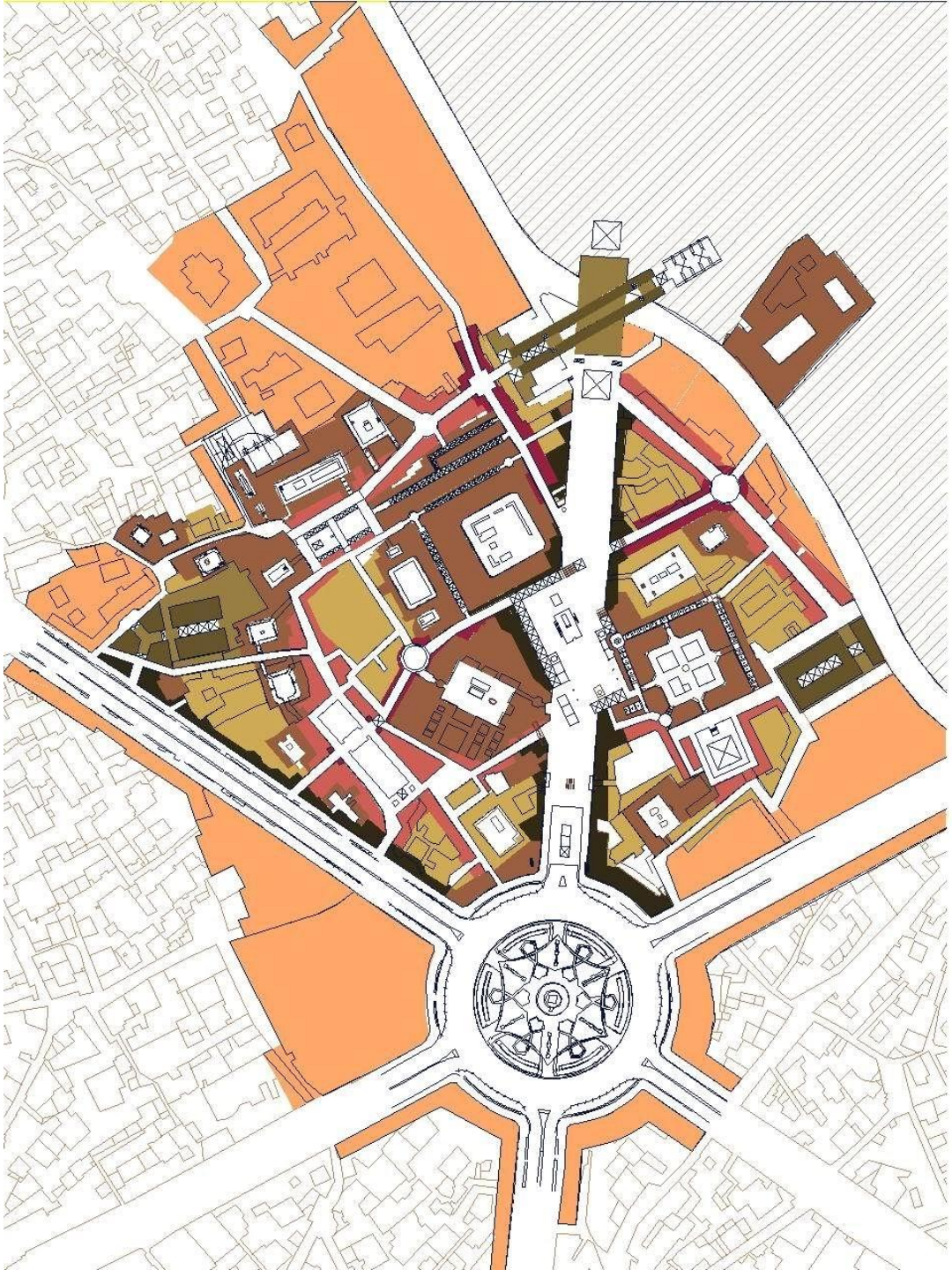






- The master plan of Hamadan's cultural -
جامع محورهنگی تاریخی

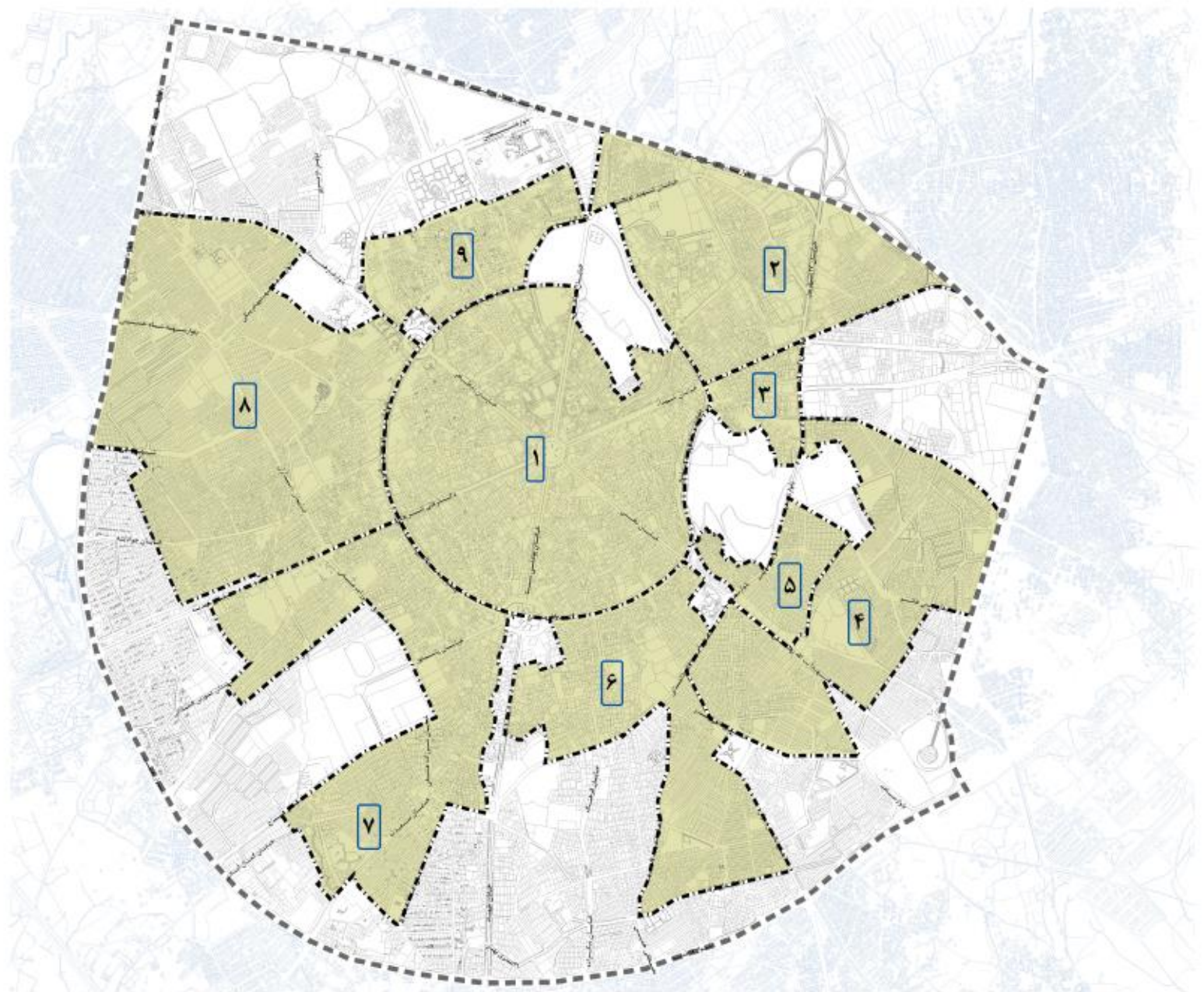




نمونه :



حوزه های کلان فرسودگی
(حوزه طراحی و برنامه ریزی)
سرز محدوده مطالعاتی



پاخذ: مهندسین مشاور افش سرواوش

مهندسین مشاور افش سرواوش
Naghsh-e-Afsh Consulting Engineers

سوان نقشه :
حوزه های کلان فرسودگی

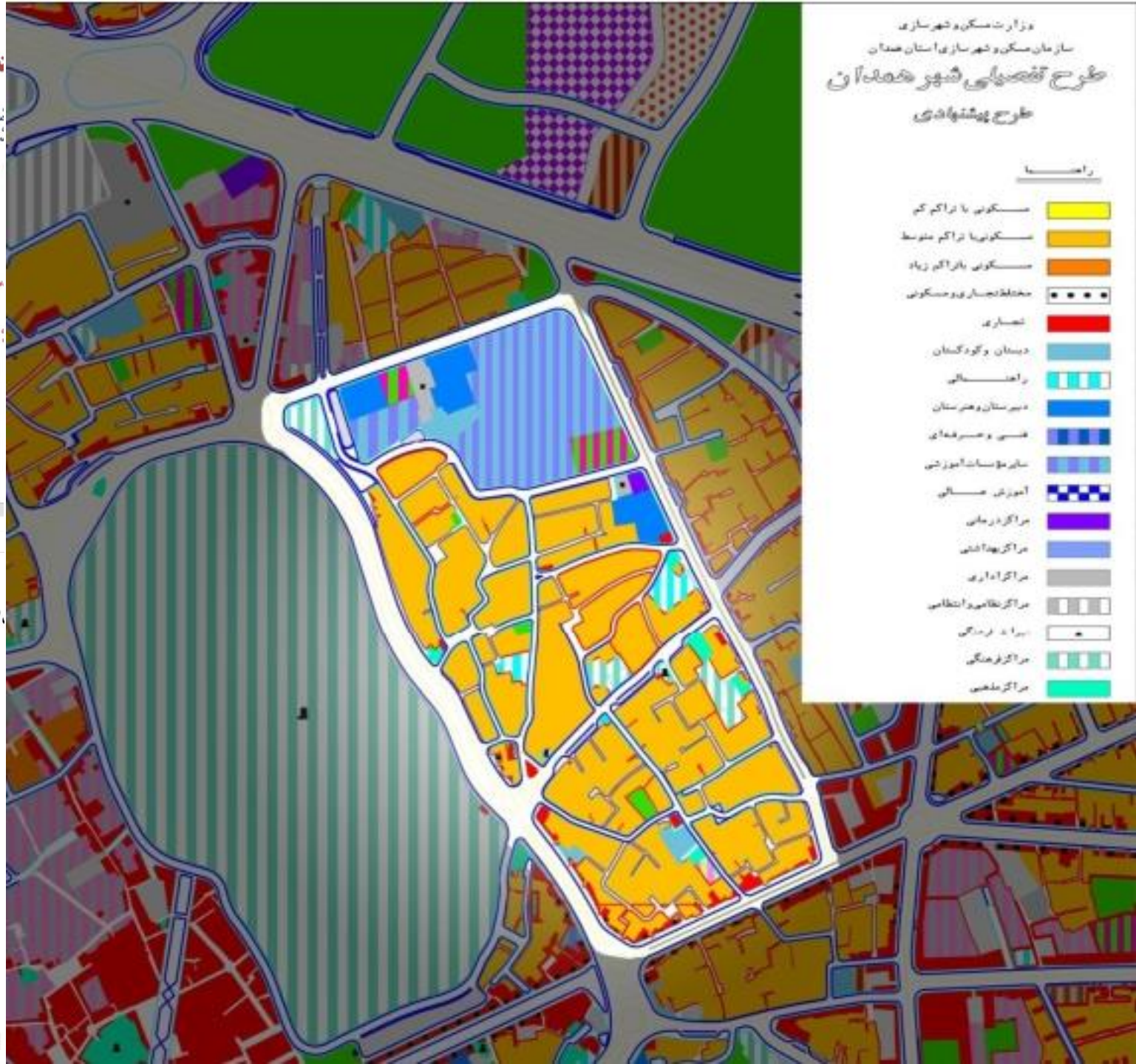
1:17,000

291-A-1-1-1

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان
طرح تفصیلی شهر مشهد
طرح پیشنهادی

راهنما

- مسکونی با تراکم کم
- مسکونی با تراکم متوسط
- مسکونی با تراکم زیاد
- مختلط تجاری و مسکونی
- تجاری
- دینداری و کودکان
- راهنمایی
- دیرستان و هنرستان
- فنی و حرفه‌ای
- سایر مؤسسات آموزشی
- آموزش عالی
- مراکز درمانی
- مراکز بهداشتی
- مراکز اداری
- مراکز نظامی و انتظامی
- سایر کاربردهای عمومی
- مراکز فرهنگی
- مراکز مذهبی





جوارگاه تربیت معلم شهید منصوری

خیابان آسمان

تپه تاریخی حکمتانه

پست پنهان اصلی شهر

خیابان شهید





باز آفرینی محدوده مرکزی شهر همدان، محور پیاده بوعلی





بازآفرینی شهری مسیر نوین در مواجهه با مسائل بافت های شهری و ارتقای کیفیت زندگی و رفع فقر و نابرابری های فضایی، کارکردی و اجتماعی است. تحقق چنین سیاستی در گرو شناخت صحیح از زمینه های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و محیطی و همچنین همکاری و مشارک کلیه کنشگران دخیل در این فرایند است.

