

همایش «بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی» ویژه مهندسان در قزوین برگزار می‌شود

شهرداری قزوین با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین، یک دوره آموزشی تخصصی با محوریت بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی در شهر قزوین برگزار می‌کند.

در راستای ارتقای دانش فنی مهندسان و آشنایی با سیاست‌های نوین در حوزه نوسازی شهری، شهرداری قزوین با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین، اقدام به برگزاری دوره‌ای آموزشی با عنوان «بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی در شهر قزوین» نموده است.

این دوره با هدف توانمندسازی مهندسان در شناخت دقیق بافت‌های فرسوده، سیاست‌های بازآفرینی شهری و بهره‌گیری از ضوابط و مشوق‌های شهرسازی طراحی شده است؛ ابزارهایی که نقش مهمی در جذب مشارکت و هدایت سرمایه‌گذاری‌ها به سمت بهسازی و نوسازی فضاهای ناکارآمد ایفا می‌کنند. وجود چنین فضاهایی در شهر قزوین، لزوم به‌کارگیری راهبردهای بازآفرینی را بیش از پیش نمایان ساخته و ضرورت آموزش تخصصی در این حوزه را دوچندان کرده است.

دوره مذکور دارای امتیاز تمدید پروانه اشتغال به کار مهندسی بوده و ویژه مهندسان رشته‌های شهرسازی، معماری، عمران، نقشه‌برداری و ترافیک برگزار می‌شود.

مدرس این دوره، مهندس آرش رشوند آوه، رئیس اداره بازآفرینی شهری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین است که با ارائه مباحث کاربردی و تجربیات میدانی، شرکت‌کنندگان را با آخرین ضوابط و رویکردهای اجرایی آشنا خواهد کرد.

این برنامه در روز دوشنبه ۲۹ اردیبهشت‌ماه از ساعت ۸ صبح در سالن اجتماعات شهرداری منطقه ۲ قزوین (چهارراه عمران) برگزار خواهد شد.

از جمله سرفصل‌هایی که در این دوره مورد بررسی قرار می‌گیرد می‌توان به موضوعاتی چون تعاریف، اهداف و ضرورت‌های بازآفرینی شهری و پیشینه آن در ایران، آسیب‌شناسی روش‌های مداخله در بافت‌های ناکارآمد شهری و تحلیل شیوه‌نامه‌های قبلی و جدید تعیین محدوده‌های هدف بازآفرینی بر اساس شاخص‌های ۲۷ گانه اشاره کرد.

همچنین ابعاد اجتماعی و اقتصادی این محدوده‌ها، تبیین ضوابط تشویقی کالبدی ابلاغ‌شده و ارائه نمونه‌های موردی اجرا شده در شهر قزوین از دیگر محورهای مهم این نشست تخصصی خواهد بود.

علاقه‌مندان می‌توانند با حضور در این دوره، دانش تخصصی خود را در حوزه بازآفرینی و مدیریت شهری به‌روز کرده و سهم مؤثرتری در ارتقای کیفیت فضاهای شهری ایفا کنند.

طاهرخانی فرماندار قزوین:

بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد بدون مدیریت یکپارچه، همدلی ملی و خرد جمعی ممکن نیست

طاهرخانی، فرماندار شهرستان قزوین، در همایش تخصصی بازآفرینی شهری، بر ضرورت عبور از نگاه منطقه‌ای و محله‌ای در حل مسائل بافت‌های ناکارآمد تأکید کرد و گفت: «هیچ سازمانی بزرگ‌تر از شخصیت مدیرانش رشد نخواهد کرد؛ برای حل چالش‌های شهری باید در مقیاس ملی بیندیشیم و در سطح محلی اقدام کنیم.»

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین؛ در همایش بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و تبیین ضوابط تشویقی که با حضور مسئولان، مدیران شهری، کارشناسان و متخصصان حوزه معماری و شهرسازی در قزوین برگزار شد، سیاوش طاهرخانی،

فرماندار شهرستان قزوین، سخنانی مبسوط درباره اهمیت مدیریت مشارکتی، هویت فرهنگی، انسجام نهادی و لزوم تحول در سیاست‌گذاری حوزه شهری ایراد کرد.

فرماندار قزوین در ابتدای سخنان خود، ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره شهید خدمت، دکتر سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور فقید کشور و همراهانش، که جان خود را در راه خدمت به مردم فدا کردند، اظهار داشت: امروز اگر ما اینجا گردهم آمده‌ایم، به پاس همان مسیری است که انقلاب ترسیم کرده و شهدای والامقام با خون خود آن را هموار کرده‌اند.

وی با اشاره به شهدای شاخص استان قزوین مانند شهید رجایی و شهید امامی، افزود: این بزرگان متعلق به همین خاک هستند و ناظر بر مجلس ما هستند، ما موظفیم راه آنان را ادامه دهیم و برای ارتقای کیفیت زندگی مردم، به‌ویژه در بافت‌های ناکارآمد، همت کنیم.

طاهرخانی در ادامه، با انتقاد از نگاه محدود به مسائل شهری، گفت: اگر نگاه ما فقط محدود به یک محله یا یک منطقه باشد، راه به جایی نخواهیم برد، باید در سطح کشور بیندیشیم اما در مقیاس محلی و استانی اقدام کنیم.

به گفته فرماندار قزوین، بازآفرینی، یک مأموریت چندوجهی و پیچیده است که نیازمند هم‌افزایی تمام دستگاه‌ها، مردم و نهادهای تخصصی است.

وی با بیان اینکه هیچ سازمانی فراتر از شخصیت مدیرانش رشد نخواهد کرد، خواستار ارتقای سطح مدیریتی و افزایش دایره تأثیرگذاری در تصمیم‌سازی‌های کلان شد و افزود: در شرایطی که بیکاری، درآمد پایین و فقر زیرساختی در بافت‌های ناکارآمد بیداد می‌کند، چاره‌ای جز یکپارچگی و تعامل نداریم.

فرماندار قزوین با استفاده از استعاره‌ای زیبا گفت: همان‌طور که برای عبور از یک دالان تاریک به چراغ نیاز داریم، برای عبور از بحران‌های شهری نیز به چراغ فرهنگ، هویت و مشارکت عمومی ضروری است.

طاهرخانی بیان کرد: بازآفرینی تنها یک پروژه عمرانی نیست، بلکه فرآیندی اجتماعی و فرهنگی است که باید با گفت‌وگو، اقناع و همراهی مردم پیش رود.

وی با اشاره به اینکه در بسیاری از مناطق ناکارآمد شهری، سرانه درآمد پایین، بیکاری بالا و تراکم جمعیتی بالاست، تصریح کرد: اگر ما کمک نکنیم، مردم این مناطق هم نمی‌توانند کاری از پیش ببرند. حل مشکلات آن‌ها تنها با مشارکت همگانی ممکن است.

فرماندار قزوین در ادامه، ضمن قدردانی از اقدامات انجام شده توسط شهرداری قزوین، به‌ویژه در منطقه خیابان شهید طالقانی، گفت: در این منطقه شاهد اقداماتی مؤثر در راستای بهسازی و نوسازی بافت هستیم که باید به عنوان الگو در سایر مناطق نیز توسعه یابد.

وی سند راهبردی بازآفرینی شهری قزوین را یکی از اسناد مهم و قابل اتکا دانست و افزود: این سند نیازمند بازنگری و به‌روزرسانی مستمر است و باید با حضور کارشناسان، سمن‌ها و فعالان اجتماعی، بازطراحی و اجرا شود.

طاهرخانی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری درباره لزوم مشارکت مردم و سرمایه‌گذاران در توسعه شهری، اظهار داشت: ما نیازمند نظام انگیزشی و سیاست‌های تشویقی برای جلب مشارکت بخش خصوصی هستیم. ایجاد سبک زندگی پایدار، تنها با مشارکت مردمی، تقویت اقتصاد محلی و تقویت زیرساخت‌های فرهنگی امکان‌پذیر است.

وی در پایان افزود: من امروز آمده‌ام که از همه کنشگران، متخصصان، مسئولان و همراهان این مسیر دشوار ولی پرفروغ تشکر کنم، ما باید به همه شهر توجه کنیم، حتی به آن بخش‌هایی که سال‌هاست دیده نشده‌اند.

.....
تقوی رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر قزوین:

بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد، گامی مهم به سوی شهر انسانی، ایمن و آینده‌دار است

در جریان همایش «بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی»، مهری‌سادات تقوی، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر قزوین، با نگاهی واقع‌بینانه به چالش‌ها و ظرفیت‌های موجود در حوزه نوسازی شهری، سخنانی مطرح کرد که مورد توجه حضار، به‌ویژه کارشناسان و مهندسان حوزه شهرسازی قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین؛ در جریان همایش «بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی»، مهری‌سادات تقوی، رئیس کمیسیون

شهرسازی شورای اسلامی شهر قزوین، با نگاهی واقع‌بینانه به چالش‌ها و ظرفیت‌های موجود در حوزه نوسازی شهری، سخنانی مطرح کرد که مورد توجه حضار، به‌ویژه کارشناسان و مهندسان حوزه شهرسازی قرار گرفت.

وی با تأکید بر اینکه بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد، مسیری طولانی و نیازمند همدلی و اقلان اجتماعی است، گفت: امروز دیگر نگاه به این بافت‌ها نباید نگاهی از سر‌ترحم یا حذف باشد، بلکه باید آن‌ها را فرصت‌هایی برای تحقق توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان دانست.

تقوی با اشاره به اینکه سال‌هاست مباحث مرتبط با بازآفرینی شهری در کشور مطرح است، اظهار کرد: این موضوع یک فرآیند کوتاه‌مدت یا تصمیم یک‌شبه نیست، بازآفرینی، مسیری تدریجی و چندبُعدی است که با حضور مردم، مشارکت مهندسان و عزم مدیران پیش می‌رود.

وی ادامه داد: خوشبختانه امروز حتی عنوان این بافت‌ها نیز تغییر کرده و دیگر به‌جای بافت فرسوده، از واژه‌ای با شأن بالاتر و آینده‌نگران‌تر استفاده می‌شود؛ زیرا هدف، حذف یا پاک‌سازی نیست، بلکه ایجاد بستر زندگی با کیفیت و سرشار از آرامش و تعامل اجتماعی است.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر قزوین با اشاره به تجربه‌های گذشته در بافت‌های پرتراکم و پیچیده، گفت: در گذشته، با املاکی بسیار کوچک و پیچیده مواجه بودیم؛ گاهی یک ملک سی متری با چهار طبقه و چند خانواده ساکن، که ارزش‌گذاری و تملک آن‌ها دشوار و زمان‌بر بود، این ساختار فشرده، کار بازآفرینی را به چالشی جدی تبدیل می‌کرد.

وی افزود: بسیاری از مردم این مناطق، توان بازسازی نداشتند و سال‌ها منتظر راهکاری بودند که بتوانند سرپناه خود را نوسازی کنند. بسته‌های تشویقی شهرداری، که سال گذشته به تصویب شورای شهر رسید، بارقه‌ای از امید در دل این مردم روشن کرد و مهندسان نیز برای ورود به عرصه سرمایه‌گذاری در این مناطق ترغیب شدند.

تقوی با اشاره به اجرای طرح «کلید به کلید» در شهرک مهدیه و هادی‌آباد به عنوان دو پروژه شاخص بازآفرینی شهری، گفت: تغییر کاربری مناطق ناکارآمد به نوساز در این دو نقطه، یکی از دستاوردهای مهم این دوره از مدیریت شهری است. این طرح برای اولین بار در کشور اجرا شد و با استقبال خوبی نیز مواجه شد.

علمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری قزوین مطرح کرد:

گام بلند قزوین در بازآفرینی شهری؛ ارائه بسته‌های تشویقی ویژه در هادی‌آباد و محدوده ۱۰۰۴

هکتاری

علمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری قزوین از تدوین و اجرای بسته‌های تشویقی ویژه برای نوسازی و بهسازی محدوده‌های فرسوده و ناکارآمد شهری خبر داد و گفت: با همکاری دستگاه‌های مسئول و حمایت مدیریت شهری، شرایطی فراهم شده تا انگیزه ساخت‌وساز و مشارکت در بافت‌های فرسوده افزایش یابد.

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین؛ سید محمد علمی در #همایش_تخصصی بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی که با حضور جمعی از مهندسان شهر قزوین برگزار شد، با اشاره به روند تحولات بازآفرینی شهری در کشور و شهر قزوین گفت: از اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰، دولت با هدف ارتقای کیفیت سکونت در محلات فرسوده، بسته‌هایی تشویقی تدوین کرد که عمدتاً بر پایه سه شاخص کالبدی شامل عرض گذر، استحکام بنا و ریزدانی تدوین شده بود.

وی افزود: در همان سال‌ها ۵۰۴ هکتار از محدوده شهر قزوین مشمول این ضوابط شناخته شد و قرار بر این بود که سالانه ۱۰ درصد این بافت‌ها نوسازی شود، اما به دلیل نبود توان مالی بسیاری از ساکنان و ناکارآمدی بخشی از سیاست‌ها، اهداف محقق نشد.

علمی با بیان اینکه در دولت گذشته رویکرد بازآفرینی با نگاه محله‌محور و با بهره‌گیری از ۲۷ شاخص جدید دنبال شد، ادامه داد: در بازنگری صورت‌گرفته و با همکاری اداره راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی، مساحت محدوده‌های هدف بازآفرینی در شهر قزوین به ۱۰۰۴ هکتار افزایش یافت که این امر نه به دلیل گسترش کالبدی، بلکه در نتیجه ارزیابی دقیق‌تری از وضعیت محلات و الحاق نواحی منفصل شهری و برخی روستاهای اطراف به محدوده شهر بود.

وی به اقدامات ویژه شهرداری در محله هادی‌آباد اشاره کرد و گفت: در این محله ۵۶ هکتاری، با توجه به شرایط خاص اجتماعی و ساختاری، شهرداری مصوب کرده است که صدور پروانه ساخت بدون دریافت هیچ‌گونه عوارض انجام شود تا انگیزه مشارکت ساکنان و سرمایه‌گذاران افزایش یابد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری قزوین از تدوین بسته‌های جدید تشویقی نیز خبر داد و گفت: بر اساس ضوابط جدید، کسانی که تجمیع پلاک انجام دهند و به حد نصاب ۵۰۰ مترمربع برسند، از یک طبقه اضافه رایگان (تا ۲۰۰ مترمربع) برخوردار می‌شوند که این امتیاز در تمامی نقاط شهر، بدون توجه به منطقه‌بندی قیمتی، قابل اجراست.

علمی در ادامه با تشکر از همراهی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین افزود: در حال بررسی اعمال ضریب تشویقی برای مهندسان ناظر در پروژه‌های بافت فرسوده هستیم تا رغبت آنان برای ورود به این پروژه‌ها افزایش یابد، چرا که اغلب ترجیح می‌دهند در محلات جدید ساخت‌وساز کنند.

وی تاکید کرد: با این اقدامات امیدواریم شاهد اتفاقات مثبتی در محله هادی‌آباد باشیم و این روند به سایر محلات هدف بازآفرینی در سطح شهر تعمیم یابد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قزوین در پایان خاطرنشان کرد: انتظار ما از جامعه مهندسی شهر قزوین این است که با نگاه مسئولانه و مشارکتی در اجرای این سیاست‌ها نقش‌آفرین باشند تا به کمک یکدیگر بتوانیم تصویر جدیدی از سکونت در محلات فرسوده شهر خلق کنیم.

وی افزود: در گذشته، خیابان‌های تنگ و باریک، نبود زیرساخت‌های ایمنی، و مشکلات متعدد دیگر، امکان زندگی ایمن را از ساکنان این مناطق گرفته بود. اما امروز، با طرح‌های نو و همراهی مردم، شاهد تولد دوباره این محلات هستیم.

رئیس کمیسیون شهرسازی با دعوت از مهندسان حاضر در همایش برای ارائه طرح‌ها و ایده‌های نو، تصریح کرد: ما در شورای شهر، گوش شنوا برای شنیدن دیدگاه‌های تخصصی شما هستیم. مسیر بازآفرینی ادامه دارد و بدون حضور فعال مهندسان در رشته‌های مختلف از جمله معماری، شهرسازی، برق، مکانیک و نقشه‌برداری، نمی‌توانیم این مسیر را به درستی طی کنیم.

تقوی در پایان تاکید کرد: باید نگاه‌مان به این مناطق را از حاشیه‌ای به محوری تغییر دهیم، هادی‌آباد و شهرک مهدیه، روزی در حاشیه بودند، اما امروز در متن توسعه قرار گرفته‌اند، این تنها با همفکری، مشارکت و اعتماد متقابل ممکن شده است، مسیر ادامه دارد و ما با اتکا به تخصص، تجربه و همراهی مردم، به آینده‌ای روشن امیدواریم.

بازخوانی تجربه میدانی بازآفرینی شهری در محله هادی‌آباد؛

ارائه‌ای تحلیلی از رشوند آوه رئیس اداره بازآفرینی شهرداری قزوین در همایش تخصصی بازآفرینی

رشوند آوه، رئیس اداره بازآفرینی شهری شهرداری قزوین؛ در جریان همایش تخصصی «بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی» گزارشی تحلیلی و مبتنی بر تجربه میدانی از اقدامات شهرداری قزوین در حوزه بازآفرینی شهری ارائه کرد.

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین؛ در این سخنرانی، آرش رشوندآوه ضمن مروری بر سیر تاریخی مداخلات شهری و طرح‌های نوسازی در ایران، به آسیب شناسی سه دهه مداخله در بافت‌های فرسوده پرداخت و چالش‌هایی همچون نبود نگاه پیشگیرانه، فقدان مشارکت اجتماعی، تمرکز صرف بر کالبد، عدم هماهنگی نهادی و نبود مشوق‌های مؤثر را از دلایل اصلی ناکامی برنامه‌های گذشته عنوان کرد.

رشوندآوه با تأکید بر ضرورت اتخاذ رویکردی جامع، یکپارچه، زمینه‌گرا و مشارکتی در بازآفرینی، به تبیین برنامه‌ریزی صورت‌گرفته در شهرداری قزوین برای شناسایی ۱۰۰۴ هکتار بافت ناکارآمد شهری مطابق با شاخص‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پرداخت و فرآیند «تدقیق شاخص‌محور» برای تعیین اولویت‌های مداخله را اقدامی کلیدی در برنامه‌ریزی نوین شهری دانست.

بخش اصلی ارائه، به تشریح تجربه‌ی محله هادی‌آباد قزوین اختصاص یافت؛ محله‌ای که به‌عنوان نخستین محدوده دارای ضوابط اختصاصی تشویقی نوسازی در کشور شناخته می‌شود. این ضوابط که با هدف افزایش رغبت ساکنان و جذب سرمایه‌گذاران تدوین شده‌اند، شامل مواردی نظیر: - افزایش تراکم ساختمانی و تعداد طبقات مجاز - امکان جمع‌پلاک‌های ریزدانه و استفاده از ظرفیت قطعات باقیمانده - تخفیف ۱۰ درصدی در صدور پروانه و پایان کار ساختمانی - کاهش الزامات مربوط به طراحی مشاعات و تأمین پارکینگ - تخصیص مشوق‌های ویژه برای کاربری‌های فرهنگی، خدماتی و درمانی - معافیت از عوارض پسماند، نظارت، خاک‌برداری و صدور مجوز رشوندآوه با اشاره به اقدامات نرم‌افزاری و میدانی از جمله راه‌اندازی دفتر تسهیلگری محله، تدوین فرم‌های طراحی ویژه، جلسات با اهالی و بازدیدهای میدانی، تأکید کرد که شکل‌گیری اعتماد عمومی، کلید اصلی پیشبرد پروژه بوده است.

وی همچنین با ارائه آمارهایی از میزان تحقق طرح، اظهار داشت: از اسفند ۱۴۰۲ تا اردیبهشت ۱۴۰۴، تعداد ۷۴ پروانه ساختمانی صادر، ۳۱۱ پلاک نوسازی شده و ۶۷۲ واحد مسکونی در حال احداث که نشان از موفقیت‌آمیز بودن الگوی بومی شده قزوین در اجرای بازآفرینی دارد.

در پایان، رئیس اداره بازآفرینی شهری شهرداری قزوین، بر ضرورت گسترش این تجربه در سایر محلات ناکارآمد، تأمین منابع مالی، استمرار همکاری بین‌بخشی و مشارکت نهادهای علمی، حرفه‌ای و مدنی در پیشبرد اهداف بازآفرینی شهری تأکید کرد.

تحلیل تاب‌آوری محدوده‌های ناکارآمد شهری و چالش‌های پیش روی در همایش تخصصی بازآفرینی قزوین

جزدره‌ئی، دانشجوی دکتری شهرسازی، در جریان همایش تخصصی «بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی» سخنرانی خود را با محوریت «تاب‌آوری محدوده‌های ناکارآمد شهری و چالش‌های پیش‌رو» ارائه کرد.

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین؛ در این سخنرانی، سید رسول جزدره‌ئی ضمن تبیین مفهوم تاب‌آوری در ابعاد مختلف کالبدی، اجتماعی، اکولوژیکی و اقتصادی، به بررسی تطبیقی برنامه‌های ارتقاء نواحی ناکارآمد در ایران و ایالات متحده آمریکا پرداخت و نمونه‌هایی از سیاست‌های موفق در هر دو کشور را مورد تحلیل قرار داد.

وی با اشاره به سند توسعه پایدار سازمان ملل (SDG) ۱۱ (و اسناد بین‌المللی چون سندای، کاپ ۲۸ و توافق‌نامه پاریس، تأکید کرد که تاب‌آوری در نواحی ناکارآمد تنها به مقاوم‌سازی فیزیکی محدود نیست، بلکه نیازمند تقویت سرمایه اجتماعی، هماهنگی نهادی، استفاده از فناوری‌های نوین و مشارکت فعالانه ساکنان است.

از جمله بخش‌های برجسته این ارائه، تحلیل مقایسه‌ای محلاتی چون هادی‌آباد، باغ نشاط، اکبرآباد و مهاجرانی در قزوین از منظر سطح تاب‌آوری و سرمایه اجتماعی بود که نتایج آن بر اهمیت برنامه‌ریزی محله‌محور و بومی‌سازی سیاست‌ها تأکید داشت.

در ادامه، وی با بررسی برنامه‌های بازآفرینی در آمریکا از جمله LIHTC، HOME، CHOICE Neighborhoods و GRRP و مقایسه آن‌ها با قوانین و اسناد ملی ایران همچون قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده، سند ملی راهبردی بازآفرینی و مواد برنامه هفتم توسعه، به شباهت‌ها و تفاوت‌های نظام‌مند در اهداف، منابع مالی، رویکردها و میزان مشارکت مردمی اشاره کرد.

جزدره‌ئی در پایان سخنرانی خود، پیشنهادهایی برای بهبود تاب‌آوری نواحی ناکارآمد در قزوین، ارائه داد، از جمله مقاوم‌سازی هدفمند بناهای پرریسک، استفاده از فناوری‌های سبز مانند پنل‌های خورشیدی، تقویت نظام بازرسی و نظارت فنی پروژه‌ها و تشکیل کارگروه‌های تخصصی مشترک میان نظام مهندسی، شهرداری، معتمدین محلی و نهادهای مردمی برای ارتقاء مشارکت اجتماعی در اجرای طرح‌ها.



پایان همایش تخصصی بازآفرینی با برگزاری پرسش و پاسخ با حضور مدیران شهری قزوین

در پایان همایش تخصصی «بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری و ضوابط تشویقی» که در سالن اجتماعات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین برگزار شد، یک نشست پرسش و پاسخ برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین؛ این نشست که با هدف پاسخگویی شفاف به سؤالات مهندسان، فعالان حوزه ساخت‌وساز، مشاوران فنی و ساکنان محلات هدف برنامه بازآفرینی تشکیل شده، فرصتی فراهم می‌آورد تا حاضران از نزدیک دغدغه‌ها و ابهامات خود را در خصوص ضوابط اجرایی، حقوقی، مالکیتی و مشوق‌های نوسازی با مسئولان مستقیم درگیر در فرآیند بازآفرینی در میان بگذارند.

در این نشست، ضمن ارائه توضیحات کاربردی درباره نحوه بهره‌مندی از بسته‌های تشویقی و فرآیندهای قانونی مرتبط با املاک در محدوده‌های ناکارآمد، به سوالات شرکت‌کنندگان در زمینه اجرای پروژه‌های نوسازی، تسهیلات، مالکیت اراضی، انتقال حقوق توسعه و سایر موارد مهم پاسخ داده شد.

برگزاری این پنل، گامی مؤثر در جهت تقویت ارتباط میان بدنه مدیریت شهری و جامعه مهندسی و مالکان بود و نقش مهمی در رفع موانع و تسریع اجرای پروژه‌های بازآفرینی در سطح شهر ایفا کرد.