


شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۱/ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ موضوع بند ۱ از ۳۹ بند دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۴۴۷۶۴	تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۱۲/۱۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۸۷۴۱/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۶/۲۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۲۳۰۲۸	تاریخ: ۹۹/۷/۱	اسماعیل آباد	
موضوع مورد درخواست: صدور مجوز پروانه ساختمانی و احداث بنای مسکونی جهت قطعات اراضی با مساحت کمتر از ۱۲۵ مترمربع				
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
نظر به کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به ریزدائگی غالب قطعات واقع در محدوده و نیز عرض کم معابر و تشدید موضوع نفوذ ناپذیری و ریز دائگی با درخواست مخالفت گردید.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).				
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به ریزدائگی غالب قطعات واقع در محدوده و نیز عرض کم معابر و تشدید موضوع نفوذ ناپذیری و ریز دائگی با درخواست مخالفت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
اعضای هیئت مدیره شورای راه و شهرسازی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضای هیئت مدیره شورای راه و شهرسازی	
	ابراهیم مبارک قدم	هدایت الله جعفری پور		
	مفایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		
	بله <input type="checkbox"/>	علی فرخزاد		
اعضای هیئت مدیره شورای راه و شهرسازی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	اعضای هیئت مدیره شورای راه و شهرسازی	
	فاطمه خمس	سیاوش طاهرخانی		
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی			
	علیرضا خزانلی			
اعضای هیئت مدیره شورای راه و شهرسازی	واقع در محدوده بافت تاریخی		اعضای هیئت مدیره شورای راه و شهرسازی	
	بله <input type="checkbox"/>			
	خیر <input checked="" type="checkbox"/>			
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)				
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	فرماندار شهرستان قزوین:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل اداره محیط زیست:
حکمت اله داودی	کاظم مجابی	محمد شفیعی	پیمان پیرمرادی	حسن عباس نژاد
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		مدیر بزرگست معاونت شهرسازی و معماری		
داراب بیرانوندی		علیرضا خزانلی		

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ موضوع بند ۳۱ از ۳۱ بند دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۴۴۷۴۴	تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۱۲/۱۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه شهرداری:	تاریخ:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: بررسی موضوع در ضوابط گامی موردین افزایش سطح اشغال در قطعات مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	تراکم مجاز:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
<p>نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) با عنایت به ضرورت تامین و احداث فضا های باز و حیاط در کاربری مسکونی و نظارت ویژه بر موضوع مقرر گردید کمیته ای متشکل از نماینده نظارت عالی، اداره نظارت و نماینده دفتر فنی استانداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ضمن رصد و بررسی موضوع و بررسی سوابق و تصمیمات و ساخت و سازهای موجود شهر اقدام و گزارش مربوطه به جلسه کمیسیون ارائه شود.</p>			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر حکمت الله داودی رئیس سازمان نظام مهندسی نظام مجابی فرماندار شهرستان قزوین: محمد شقیعی مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی مدیر کل اداره محیط زیست: حسن عباس نژاد مدیر عامل آب و فاضلاب شهری داراب بیرانوندی سرپرست معاونت شهرسازی و معماری لیدا معروفی	عضو هیات مدیره شورای راه و شهرسازی ابراهیم مبارک قدم <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	استاندار هدایت اله جصلی پور معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد شهردار سیاوش طاهرخانی
	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خمسه مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خروانی <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۱۵
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر
 بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۲/۲۱
 موضوع بنا: از راهگذر استوار کار کمیسیون : ۱۳۹۹/۲/۲۱
 سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰۸۱۹۲	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۳/۲۰	شماره نقشه طرح تفصیلی
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۳۹۹۲۲/۱۳۹۸/۱۰	تاریخ: ۹۸/۱۲/۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۵۰۷۷۷	تاریخ: ۹۸/۱۲/۱۲	ضلع جنوب بلوار مطهری شرقی

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری مسکونی به تجاری (در همکف و زیرزمین) برای پلاکهای ضلع جنوب مطهری شرقی.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ۳
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف: -	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: گزارش تهیه شده توسط مهندسین مشاور بنا سازان افروند در خصوص طرح توجیهی تهیه شده مربوطه به بلوار مطهری حداقل میدان جایازان تا کمربندی شهید چگینی در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی با درخواست به دلائل ذیل مخالفت شد:
 - نقش ندراهی محور - شکل گیری قسمت اعظم پلاکها - مسائل ترافیکی - لزوم احداث حاشیه سبز بدنه مطهری - حقوق مکنتسبه ایجاد شده در پلاکهای مسکونی و معامت از ایجاد تبعیض - ضرورت تعیین پارکینگ واحدهای های تجاری و مسکونی - معامت از ایجاد انفشاشات بصری و منظری در بدنه و با عنایت به طرح های مصوب جامع و تفصیلی مصوب و سوابق کمیسیون ماده ۵ و پیشنهاد اعضای کمیته فنی تاکی می گردد حاشیه سبز بلوار در راستای ایجاد سرزندگی در محور در اولویت اجرا قرار گیرد.



نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود.
 تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با درخواست در حداقل میدان جایازان تا کمربندی شهید چگینی در ضلع جنوب با لحاظ مراتب ذیل موافقت گردید:
 - شستر پارکینگ مراجعین از فضای ۱۵ متر حاشیه سبز توسط شهرداری بصورت متناوب ایجاد شود.
 - احداث حاشیه سبز بعد از پارکینگ مراجعین توسط شهرداری حداکثر طرف مدت عماء
 - یک واحد تجاری محله ای در ارتفاع ۳ متر حداکثر ۲۰٪ مساحت زمین
 - تعیین ۲۱۰۰ پارکینگ واحدهای مسکونی
 - دسترسی سواره پلاکها از بلوار مطهری به هرحو ممنوع می باشد.
 - طراحی شهری برای محور توسط شهرداری تهیه و به تأیید کمیته فنی برسد.

امضاء مسئولین محلی رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	استاددار عدایت اله جمالی پور
	بله شهرک	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد
تجهیزات کل	رئیس سازمان ایجاد کشاورزی فاطمه حبیب	شهردار سیاوش طاهر خانی
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خرمشاهی	
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین	مدیر کل دفتر فنی استانداری پیمان پیر مرادی	
	مدیر کل اداره محیط زیست: حسن عباس نژاد	
وزارت راه و ترابری مدیر کل راه و ترابری استان قزوین داریوش انوشی		

تذکره ۱: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. اداره استاندارد، استاندارد معترم و معامت معترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا تک رای محسوب می شود.
 تذکره ۲: بر انصوب معونات مربوط به محدودیت بافتها تاریخی اظهار نظر مروج شایسته میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرار می آید.



شماره صورتجلسه:	اداره گل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۲/۲۱ موضوع بنده: ارائه پیشنهاد کار کمیسیون ۱۳۹۹/۲/۲۱ سابقه طرح موضوع طی بنده (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۸۱۹۴	تاریخ دعوتنامه: ۱۳۹۹/۲/۲۰
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۵۸۰/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۲/۲۱
پلاک کشی:	شماره وارده اداره کل: ۲۳۲۴	تاریخ: ۹۹/۲/۲۱
موضوع مورد درخواست: شفاف سازی ضابطه ساخت پلاکهای تجاری مسکونی (بند ۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۵/۹/۱۵)		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۹	تراکم مجاز: ۸۰
کاربری مصوب: تجاری مسکونی	مساحت ملک پس از تعریفی: -	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۶۰
کاربری درخواستی: شفاف سازی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی و پیرو مفاد بند ۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۵/۹/۱۵ و نقشه پیوست مربوطه به جهت شفاف سازی ضوابط ساخت پلاک های تجاری انتهای گذر ۱۲ متری موضوع در جلسه مطرح و با عنایت به ضابطه حاکم بر منطقه مقرر گردید پلاک سه صورت ۳ طبقه مسکونی بر روی پیلوت و با ۲ طبقه مسکونی بر روی همکف تجاری احداث بنا نماید.		
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی و پیرو مفاد بند ۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۵/۹/۱۵ و نقشه پیوست مربوطه به جهت شفاف سازی ضوابط ساخت پلاک های تجاری انتهای گذر ۱۲ متری موضوع در جلسه مطرح و با عنایت به ضابطه حاکم بر منطقه با احداث بنا به صورت ۳ طبقه مسکونی بر روی پیلوت موافقت گردید.		
 <p>نقشه مربوط به موقعیت زمین</p>		
<p>وزارت راه و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین این سند در مهلت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد.</p>		
استاد مشاور عالی رای	<p>مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم</p> <p>معاونت فنی</p> <p>رئیس سازمان شهرداری قزوین فاطمه خسته</p>	<p>استادکار</p> <p>هبات اله جمالی پور</p> <p>معاون هماهنگی امور عمرانی استادکار</p> <p>علی فرخزاد</p>
شویندگان	<p>مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی</p> <p>واقع در محدوده بافت تاریخی</p>	<p>شهردار</p> <p>سیاوش طاهر خانی</p>
سایر دعوت شدگان	<p>ذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای فکلی اجرا می باشد (آراء استادکار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رای محسوب می شود.) ذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.</p>	



شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر		
شماره و تاریخ نامه	بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۳/۲۱ موضوع بند ۱۱ دستور کار کمیسیون ۱۳۹۹/۳/۲۱ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
کد طرح	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۸۱۹۳	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۳/۲۰	شماره نقشه طرح تفصیلی
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۲۵۱۴/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۱۰	موقعیت ملک و منطفه شهرداری:
پلاک نشی:	شماره وارده اداره کل: ۳۳۴۴	تاریخ: ۹۹/۲/۱۵	نواحی منقسم شهری

موضوع مورد درخواست: تدقیق طرح محدوده نواحی منقسم

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطفه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریفی: -	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطفه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

موضوع خط محدوده طرح تفصیلی نواحی منقسم و تقویم آباد و حسن آباد درجسه کمیته فنی با حضور مسئول محترم ناحیه شهری مطرح و با عنایت به بررسی و جمع بندی شهرداری و مهندسین مشاور ضمن تاکید بر خط محدوده سه روستای حسن آباد، تقویم آباد و نجف آباد و مخالفت با هرگونه افزایش خط محدوده صرفا اصلاحاتی بدین شرح در خط محدوده صورت پذیرفت:
- ضلع غرب و تقویم آباد معبر ۱۲ متری شمالی - جنوبی تا کاربری آموزشی واقع در ضلع شمال خیابان ۱۸ متری فروردین
- ضلع شرق جنوب شرق تقویم آباد پیاده راه حدفاصل گذر کوهسار تا دی
- ضلع جنوب غرب و شرق محدوده حسن آباد معبر پیاده راه
- ضلع شرق شرق آخرین حرکم رودخانه ها توسط شهرداری از شرکت آب منطقه ای اخذ و در طرح لحاظ شود.

تقریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

موضوع خط محدوده طرح تفصیلی نواحی منقسم و تقویم آباد و حسن آباد درجسه کمیته فنی با حضور مسئول محترم ناحیه شهری مطرح و با عنایت به بررسی و جمع بندی شهرداری و مهندسین مشاور ضمن تاکید بر خط محدوده سه روستای حسن آباد، تقویم آباد و نجف آباد و مخالفت با هرگونه افزایش خط محدوده صرفا اصلاحاتی بدین شرح در خط محدوده صورت پذیرفت:

۱- ضلع غرب و تقویم آباد معبر ۱۲ متری شمالی - جنوبی تا کاربری آموزشی واقع در ضلع شمال خیابان ۱۸ متری فروردین

۲- در ضلع جنوب شرق و تقویم آباد پیاده راه حدفاصل گذر کوهسار تا دی

۳- در دو طرف غرب و شرق محدوده حسن آباد معبر پیاده راه.

ضمنا مقرر شد آخرین حرکم رودخانه ها توسط شهرداری از شرکت آب منطقه ای اخذ و در طرح لحاظ شود.

محل اشغال



رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استانداز
حکمت اله دادوی	ابراهیم مبارک قدم	هدایت اله جمالی
رئیس سازمان نظام مهندسی	معاونت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
کاتقم معالی	فانیه خمسه	علی فرخزاد
مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
یحسان پیرمیادی	علیرضا خزانلی	سیاوش طاهرخانی
مدیر کل اداره محیط زیست:	بله	
حسن عباس نژاد	خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
داراب پیرانولدی		
سایر دعوت شدگان		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استانداز محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی، قطعات نظر صرفا نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فرضی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۴/۲۵ موضوع بند ۱۹۱ دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۴/۲۵ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۹۹/۱۱/۲۹)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۱۳۲۸۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۴/۲۴	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه درج: ۹۹۱۳۸۱۹۱۰۰۰	تاریخ: ۹۹/۶/۱۱	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی
آیگیلک شمال پارک ارکید	شماره وارده اداره کل: ۹۹۲۲۹۱۴۹	تاریخ: ۹۹/۶/۱۱	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: ارائه گزارش در خصوص مصوبات قطعات شمال پارک ارکید			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۴۹۶	تراکم مجاز: ۱۰۰	منطقه طرح تفصیلی: ۳
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریفی: -	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
<p>نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)</p> <p>تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۰۰/۱۳۹۸/۲۴۱۱۸ مورخ ۹۸/۷/۲۲ شهرداری قزوین منضم به نامه شماره ۸۷۱۳ مورخ ۹۸/۷/۱۳ مهندسین مشاور شهر و برنامه مشاور تهیه کننده طرح جامع تفصیلی شهر قزوین در خصوص امکان سنجی افزایش تراکم محدوده مورد نظر که طی نامه شماره ۱۰۰/۳۳۵۷ مورخ ۹۸/۷/۳۰ اداره کل راه و شهرسازی خطاب به معاونت محترم شهرسازی و معماری و دبیر شورایی عالی ارسال گردید و همچنین تثبیت خدمات عمومی، سرانه کاربری مسکونی افزوده شده، در پلاک آموزشی به مساحت ۳۹۰۰ مترمربع با مالکیت راه و شهرسازی واقع در ضلع شمال اراضی مورد نظر به قطعه ۷۲ از پلاک ۱۱ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۰۵ با افزایش تراکم پلاکهای مسکونی موضوع مصوبه بند ۲۰ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ حداکثر ۴ طبقه بر روی پیلوت موافقت گردید در خصوص پلاکهای تجاری مسکونی نیز مقرر گردید ۲ طبقه مسکونی روی تجاری با ارتفاع ۳/۵ متر احداث بنا صورت پذیرد.</p>			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار:	نقشه با طرز رای
حکمت اله داودی	ابراهیم مبارک قدم	هدایت اله جلالی پور	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
ناظم سجایی	خیرت	علی فرخزاد	
مدیر کل دفتر فنی استناداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
پیمان پیر مرادی	فاطمه خمسه		
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهردار:	
حسن عباس نژاد	علیرضا خزانلی	سیاوش طاهرخانی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده پلاک تاریخی		
داراب پیرانوندی	بله		
سایر دعوت شدگان:	خیر		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای موافق رای قابل اجرا می باشد (آراء استناد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صرف نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۵/۱ موضوع بند ۱۸ دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۵/۱ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۱۴۳۶۵	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۴/۳۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: استانداری قزوین	شماره نامه استانداری: ۵۹/۴۱/۳۹۸۱	تاریخ: ۹۹/۳/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۷۷۷۶	تاریخ: ۹۹/۳/۱۷	ضلع جنوب خیابان شهرداری حدفاصل تقاطع خیام تا بانک کارآفرین
موضوع مورد درخواست: افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪			
کاربری موجود: مسکونی - تجاری	مساحت ملک بر اساس سند: -	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: ۲
کاربری مصوب: مسکونی - تجاری	مساحت ملک پس از تعریض: -	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
<p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به استعلام واصله از اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به شماره ۹۹۲/۱۲۵/۱۷۴۴ مورخ ۹۹/۴/۲۶ ضمن تاکید بر رعایت ضوابط ارتفاعی میراث فرهنگی با احداث بنا به صورت ۲ طبقه بر روی تجاری در سطح اشغال ۸۰٪ جهت پلاکهای واقع در ضلع جنوب خیابان شهرداری حدفاصل تقاطع خیام تا بانک کارآفرین، موافقت گردید.</p> <p>اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین</p> <p>محل اشغال</p>			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضای با حق رأی
حکمت اله داودی	ابراهیم مبارک قدم	هدایت اله جمالی پور	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	منفیرت کلسی	معاون شهرداری امور عمرانی استاندار	
کاظم جمالی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	علی فرخزاد	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	فاطمه خمسه	شهردار	
پیمان پیر مرادی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	سیاوش طاهرخانی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	علیرضا خزالی		
حسن عباس نژاد	ولیع در محدوده بافت تاریخی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	داراب بیرانوندی		
سایر دعوت شدگان			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

عزیز

شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۵/۱۵ موضوع بند ۴ از ۴ بند دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۵/۱۵ سابقه طرح موضوع طی بند (۸.۱.۸) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۹۶/۹/۱۸)

کد طرح	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۱۶۴۲۹	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۵/۱۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه استنادی: ۵۹/۴۱/۱۴۷۹۹	تاریخ: ۹۶/۹/۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۰۱۴	تاریخ: ۹۶/۹/۸	منطقه ۳

موضوع مورد درخواست: قرانت نامه شماره ۵۹/۴۱/۱۴۷۹۹ اص مورخ ۹۶/۹/۷ درخصوص طرح تفصیلی منطقه ۳ شهر قزوین			
کاربری موجود: ...	مساحت ملک بر اساس سند: ...	تراکم مجاز: ...	منطقه طرح تفصیلی: ۲
کاربری مصوب: ...	مساحت ملک پس از تعریف: ...	سطح اشغال: ...	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: ...	سخت جایگزین یا همان کاربری: ...	تعداد طبقات: ...	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: مفاد صورتجلسه مورخ ۹۶/۶/۴ متعده در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی و ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹/۴۱/۱۴۷۹۹ اص مورخ ۹۶/۹/۷ درخصوص بررسی طرح تفصیلی شهر قزوین درجسه کمیته فنی قرانت و بدین نحو تصمیم گیری گردید: مفاد بندهای ۱ تا ۶ صورتجلسه مذکور درجسه کمیته فنی قرانت و پس از بحث و بررسی با عنایت به شکل گیری بخش اعظم پلاکهای متدرج در صورتجلسه و ساز صورت پذیرفته، پیشنهاد گردید مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی شهر قزوین نسبت به تدقیق وضع موجود اقدام و نتایج مربوطه پس از تدقیق به منظور تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد. بند ۷ صورتجلسه درخصوص تغییر کاربری قطعه ۶۹ ملاصدرا از آموزشی و سیز به مسکونی - مقرر گردید موضوع مطابق روال مربوطه ضمن اخذ استعلام از آموزش و پرورش و بررسی موارد فادسی اسناد و مدارک مالکیتی، روال مربوطه تشکیل پرونده را سپری و درجلسات جهت تصمیم گیری مطرح گردد. بند ۸ صورتجلسه: با عنایت به مفاد بند ۱۰ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۴/۱۵ اقدامات صورت پذیرفته شهرداری مقرر گردید موضوع تعیین تکلیف محومه تغییر کاربری درجسه کمیسیون ماده ۵ مطرح شود. بند ۹ صورتجلسه: با عنایت به مساحت باقیمانده زمین و سوابق تصمیم گیری در سنوات پیش موضوع محومه بند ۸ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۸/۷/۹۷ موضوع تغییر کاربری پلاک از آموزشی به مسکونی ضمن اخذ استعلام از آموزش و پرورش و بررسی موضوع مفاد قرانون منع فروش قابلیت تصمیم گیری را در جلسات دارا می باشد.

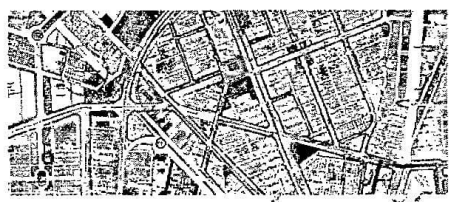

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.
مفاد صورتجلسه مورخ ۹۶/۶/۴ متعده در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی و ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹/۴۱/۱۴۷۹۹ اص مورخ ۹۶/۹/۷ درخصوص بررسی طرح تفصیلی شهر قزوین قرانت و بدین نحو تصمیم گیری گردید:
مفاد بند ۸: تغییر کاربری زمین از ورزشی به تجاری مسکونی واقع در قطعه ۷۷ کلی ملاصدرا در جمله مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید تا عدم معرفی زمین جایگزین فضای ورزشی از سوی شهرداری موضوع صورتجلسه بند ۱۰ مورخ ۹۵/۴/۹ گماکان به صورت ورزشی در طرح تفصیلی لحاظ خواهد شد.
مفاد بند ۹: تغییر کاربری قطعه زمین از آموزشی به مسکونی واقع در قطعه ۱۶ کلی ملاصدرا درجسه قرانت و پس از بحث و بررسی ۹ بر محومه کمیسیون ماده ۵ بند ۸ مورخ ۹۷/۷/۱۸ مبنی بر نثبت کاربری آموزشی شمال قطعه ۱۶ کلی ملاصدرا به مساحت ۲۵۲۹ مترمربع تاکید گردید.

محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: حکمت اله دودی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	استاندار هدایت اله جمالی بوز	امضاء رئیس شورای شهرستان
رئیس سازمان نظام مهندسی: کاظم مجابی	مغایرت اساسی خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرحزاد	
فرماندار شهرستان قزوین: محمد ششمی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خمسه	شهردار سیاوش طاهرخانی	امضاء رئیس شورای شهرستان
مدیر کل دفتر فنی استنادی: یحیی میر مرادی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خرازی		
سایر ذکوت شدگان	واقع در محدوده نکات تاریخی خیر		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با بند ۴ از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر مریخ نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ابرامی است.			



شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۵/۱۵ موضوع بند ۳ از دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۵/۱۵ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۶۴۲۹	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۵/۱۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۰۱۹۵/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۴/۱۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
بلاک ثبتی: ..	شماره وارده اداره کل: ۱۲۸۰۸	تاریخ: ۹۹/۴/۲۱	شهرک عارف کوجه ساحل دوم
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۲ طبقه به ۳ طبقه			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ..	تراکم مجاز: ۱۰۰	منطقه طرح تفصیلی: ۲
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ..	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ..	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با افزایش تراکم از ۲ به ۳ در محورهای هشت متری شهرک عارف موافقت شد.			
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.	
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با افزایش تراکم از ۲ به ۳ در محور هشت متری ساحل دوم واقع در شهرک عارف موافقت شد.			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: حکمت اله داودی	اعضا حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	استاندار هدایت اله جمالی پور معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی شهبازی شهردار سیاوش طاهرخانی
رئیس سازمان نظام مهندسی: کاظم مجابی		<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر مغایرت اساسی	
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی	مهرشده گار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خمسه	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و نمایند محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزائلی	
مدیر کل اداره محیط زیست: حسن عباس نژاد		<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری داراب پیراوندی			
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری			

شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:		دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۵/۱۲ موضوع بند ۱ از دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۵/۱۲ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۵۸۹۶	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۵/۱۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه استناداری: ۵۹۹/۴۱/۱۴۷۹۹	تاریخ: ۹۶/۹/۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۰۱۴	تاریخ: ۹۶/۹/۸	منطقه ۳	
موضوع مورد درخواست: قرائت نامه شماره ۵۹۹/۴۱/۱۴۷۹۹ مورخ ۹۶/۹/۷ استناداری در خصوص موضوعات طرح تفصیلی منطقه ۳ شهر قزوین				
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: ۳	
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
<p>نظر به کمیته کار: مفاد صورتجلسه مورخ ۹۶/۶/۴ منتهی در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی و ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹۹/۴۱/۱۴۷۹۹ مورخ ۹۶/۹/۷ در خصوص بررسی طرح تفصیلی شهر قزوین در جلسه کمیته فنی قرائت و بدین نحو تصمیم گیری گردید: مفاد بندهای ۶ تا ۱ صورتجلسه مذکور در جلسه کمیته فنی قرائت و پس از بحث و بررسی با عنایت به شکل گیری بخش اعظم پلاکهای مندرج در صورتجلسه و ساخت و ساز صورت پذیرفته، پیشنهاد گردید مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی شهر قزوین نسبت به تدقیق وضع موجود اقام و نتایج مربوطه پس از تدقیق به منظور تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ احواله گردد. بند ۷ صورتجلسه: در خصوص تغییر کاربری قطعه ۶۹ ملاصدرا از آموزشی و سبز به مسکونی، مقرر گردید موضوع مطابق روال مربوطه ضمن اخذ استعلام از آموزش و پرورش و بررسی موارد قانونی اسناد و مدارک مالکیتی، روال مربوطه تشکیل پرونده را سبزی و در جلسات جهت تصمیم گیری مطرح گردد. بند ۸ صورتجلسه: با عنایت به مفاد بند ۱۰ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۴/۹ اقدامات صورت پذیرفته شهرداری مقرر گردید موضوع تعیین تکلیف صوبه تغییر کاربری در جلسه کمیسیون ماده ۵ مطرح شود. بند ۹ صورتجلسه: با عنایت به مساحت باقیمانده زمین و سوابق تصمیم گیری در سنوات پیش موضوع صوبه بند ۸ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۷/۱۸ موضوع تغییر کاربری پلاک از آموزشی به مسکونی ضمن اخذ استعلام از آموزش و پرورش و بررسی موضوع مفاد قانون منع فروش قابلیت تصمیم گیری را در جلسات دارا می باشد</p> <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.</p> <p>مفاد صورتجلسه مورخ ۹۶/۶/۴ منتهی در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی و ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۹۹/۴۱/۱۴۷۹۹ مورخ ۹۶/۹/۷ در خصوص بررسی طرح تفصیلی شهر قزوین قرائت و بدین نحو تصمیم گیری گردید:</p> <p>در خصوص بندهای ۱-۲-۳-۴ مقرر گردید تا عدم معرفی زمین جایگزین فضای آموزشی و انتقال حق بهره برداری به آموزش و پرورش توسط شهرداری و اخذ تالیف آموزش و پرورش (موضوع صورتجلسات بندهای ۱۲-۱۳-۱۴ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۴/۳۰ و بند ۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۴/۹) امکان در طرح تفصیلی به صورت آموزشی لحاظ خواهد شد.</p> <p>مفاد بند ۳: با عنایت به ابلاغ بند ۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۱۰/۱۶ و ساخت و ساز شکل گرفته (آهلیقه روی پیلوت) مقرر گردید ضابطه قطعه ۸۰ ملاصدرا در دفترچه ضوابط طرح تفصیلی اعمال شود.</p> <p>مفاد بند ۵: در خصوص تغییر کاربری قطعات واقع در بلوار نوروزیان و مقابل دانشگاه رجا: با عنایت به وضع موجود پلاکها و سوابق تصمیمات طی بندهای ۱ و ۲ صوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۴/۱۱ بر مفاد صوبه قبلی تاکید و مقرر گردید در طرح تفصیلی (در حد ۴ قطعه وضع موجود و ۲ قطعه مقابل دانشگاه) تدقیق گردد.</p> <p>مفاد بند ۷: در خصوص تغییر کاربری قطعه ۶۹ مقرر گردید ضمن حفظ فضای سبز به مساحت ۱۲۰۷ مترمربع با تغییر کاربری ۲۲۲۸ مترمربع از فضای آموزشی به تجاری- خدماتی موافقت و همچنین جهت بهره برداری فضای آموزشی باقیمانده به مساحت ۱۰۰ مترمربع مقرر گردید توسط شهرداری در اختیار آموزش و پرورش قرار گیرد و شهرداری حق تغییر کاربری مجدد را نخواهد داشت. ضمناً نقشه جامعی کاربری ها به نایب اعضای محترم کمیسیون ماده ۵ برسد.</p>				
محل امضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	تفصیلات:	
حکمت اله داودی	ابراهیم مبارک قدم	هدایت اله جمالی پور		
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		
کاظم مجابی	بله <input type="checkbox"/>	علی فرخزاد		
فرماندار شهرستان قزوین:	مغایرت اساسی	شهریار		
محمد شفیعی	خیر <input type="checkbox"/>	سیاوش طاهر خانی		
مدیر کل دفتر فنی استناداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استنادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی جمعاً بک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
بیمان بیجو مرادی	فاطمه خنجره			
سایر دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		وزارت راه و شهرسازی دبیر خانه کمیسیون ماده ۵	
	علیرضا خزانلی			
	واقع در محدوده بافت تاریخی			
	بله <input type="checkbox"/>			
	خیر <input type="checkbox"/>			

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۶/۲۰ موضوع بند ۹ از ۵ دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۶/۲۰ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۲۱۱۴۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۶/۱۸	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۸۹۰۰/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۷/۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: _	شماره وارده اداره کل: ۱۱۰۳۷	تاریخ: ۹۹/۴/۹	بلوار شهید بهشتی جنب میدان مادر (اراضی موسوم به آرشی)
موضوع مورد درخواست: شفاف سازی ضابطه پلاکهای تجاری مسکونی تفکیک شده موضوع بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخه ۹۳.۱.۳۰ (بر بلوار شهید بهشتی)			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴۰۰۰	تراکم مجاز: _	منطقه طرح تفصیلی: ۲
کاربری مصوب: مسکونی و تجاری-مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۴۰۰۰	سطح اشغال: _	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی و تجاری مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: _	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با احداث بنا بصورت ۳ طبقه مسکونی روی همکف تجاری در سطح اشغال مجاز و در ضلع جنوب پلاک با الزام تامین ۱۰۰٪ پارکینگ مسکونی موافقت گردید. لازم به ذکر است تراکم پلاک های مسکونی مطابق ضوابط و مقررات مصوب اعمال گردد.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با احداث بنا بصورت ۳ طبقه مسکونی روی همکف تجاری در سطح اشغال مجاز و در ضلع جنوب پلاک با الزام تامین ۱۰۰٪ پارکینگ مسکونی موافقت گردید. لازم به ذکر است تراکم پلاک های مسکونی مطابق ضوابط و مقررات مصوب اعمال گردد.			
			
محل امضاء:			
رئیس شورای اسلامی شهر: حکمت اله داودی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	استاندار هدایت اله جمالی پور	
رئیس سازمان نظام مهندسی: ناظم مجابی	مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد	
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خمسه		
مدیر دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا ختلاقی		
مدیر کل اداره محیط زیست: حسن عباس نژاد	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری داراب پیرانوندی	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۷/۱۵ موضوع بند از ۴ بند دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۷/۱۵ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۲۳۳۶۸	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۷/۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۳۵۵/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۵/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: _	شماره وارده اداره کل: ۱۹۴۹۳	تاریخ: ۹۹/۶/۴	مینودر کوی فرزاتگان خیابان شجاعت
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه مسکونی روی پیلوت در سطح اشغال ۶۰٪ و اعمال ۲ متر فضای باز از ضلع شمال در کل محور			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: _	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: ۳
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: _	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: _	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی یا عنایت به بازدید صورت گرفته توسط اعضای محترم کمیته فنی و همچنین ساخت و ساز صورت گرفته در معبر، نوساز بودن پلاکها و عدم امکان عقب نشینی یا درخواست مخالفت شد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی یا عنایت به بازدید صورت پذیرفته توسط اعضای کمیته فنی، عرض قابل توجه معبر (۱۶ متر) و قدیمی ساز بودن پلاکها با افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه مسکونی بر روی پیلوت در سطح اشغال ۶۰٪ و اعمال ۲ متر فضای باز در ضلع شمال در کل محور موافقت شد.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.	
محل اعضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	اعضاء بدون حق رای	استاندار
حکمت اله داودی	کاظم مجابی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر مفارقت اساسی	هدایت اله جمالی پور
فرماندار شهرستان قزوین:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
محمد شفیع	بیمان پیرهرادی	فاطمه خمسه	علی فرخزاد
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل راه و شهرسازی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
حسن عباس نژاد	مدیر کل راه و شهرسازی	علیرضا خزائلی	سیاوش طاهرخانی
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	مدیر کل راه و شهرسازی	واقع در محدوده بافت تاریخی	
داراب بیرانوندی	مدیر کل راه و شهرسازی	<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
سورگوست تعاونیت شهرسازی و معماری	مدیر کل راه و شهرسازی		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استناد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۷/۱۵ موضوع بند ۴ از ۴ بنده دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۷/۱۵ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۲۳۳۶۸	تاریخ دعوت نامه: ۱۳۹۹/۷/۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۳۵۵/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۵/۱۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی: _	شماره وارده اداره کل: ۱۹۴۹۳	تاریخ: ۹۹/۶/۴	مینودر کوی فرزاتگان خیابان شجاعت
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه مسکونی روی پیلوت در سطح اشغال ۶۰٪ و اعمال ۲ متر فضای باز از ضلع شمال در کل محور			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: _	تراکم مجاز: ۱۵۰	منطقه طرح تفصیلی: ۳
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض: _	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: _	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی یا عنایت به بازدید صورت گرفته توسط اعضای محترم کمیته فنی و همچنین ساخت و ساز صورت گرفته در معبر، نوساز بودن پلاکها و عدم امکان عقب نشینی یا درخواست مخالفت شد.		نقشه مربوط به موقعیت زمین: 	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی یا عنایت به بازدید صورت پذیرفته توسط اعضای کمیته فنی، عرض قابل توجه معبر (۱۶ متر) و قدیمی ساز بودن پلاکها با افزایش تراکم به صورت ۴ طبقه مسکونی بر روی پیلوت در سطح اشغال ۶۰٪ و اعمال ۲ متر فضای باز در ضلع شمال در کل محور موافقت شد.		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.	
محل اعضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	اعضای بدون حق رای	استاندار
حکمت اله داودی	کاظم مجابی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر مفاربت اساسی	هدایت اله جمالی پور
فرماندار شهرستان قزوین:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
محمد شفیع	بیمان پیرهرادی	فاطمه خمسه	علی فرخزاد
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل راه و شهرسازی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
حسن عباس نژاد	مدیر کل راه و شهرسازی	علیرضا خزائلی	سیاوش طاهرخانی
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری	مدیر کل راه و شهرسازی	واقع در محدوده بافت تاریخی	
داراب بیرانوندی	مدیر کل راه و شهرسازی	<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	
سورگوست تعاونیت شهرسازی و معماری	مدیر کل راه و شهرسازی		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استنکدار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر
 بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۸/۷
 موضوع بند ۴ از ۱۴ بند دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۸/۷
 سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

کد طرح: شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۲۷۳۸۰ تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۸/۱۶ شماره نقشه طرح تفصیلی: شماره نقشه طرح تفصیلی:
 نام متقاضی: شهر راهی قزوین شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۹/۱۲۴۴۴ تاریخ: ۹۹/۷/۱۴ موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهرک مهدیه - مرز استان کیم
 پلاک ثبتی: شماره وارده اداره کل: ۶۵۹۷۴ تاریخ: ۹۹/۷/۲۱

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم بصورت ۵ طبقه مگرن بردی پیلوت

کاربری موجود: مساحت ملک بر اساس سند: _ تراکم مجاز: منطقه طرح تفصیلی:
 کاربری مصوب: مسکونی مساحت ملک پس از تعریف: _ سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه:
 کاربری درخواستی: مسکونی سطح جایگزین با همان کاربری: تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی:
 نقشه مربوط به موقعیت زمین:


نظریه کمیته کار: تفحص سطح سند از جهت دیررسی با عنایت به عرض ضلع شمالی و عرض ضلع غربی تراکم برای پلاکهای واقع در عرض ضلع شمالی با عرض ۱۸ متر به بالا و افزایش تراکم طبقه یکم برای پلاکهای واقع در عرض ضلع غربی که در صورت ۵ طبقه مگرن بردی پیلوت ممنوع است. ۱۰۰٪ تراکم خواست می شود.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
 تفحص سطح سند از جهت دیررسی با عنایت به عرض ضلع شمالی و عرض ضلع غربی تراکم برای پلاکهای واقع در عرض ضلع شمالی با عرض ۱۸ متر به بالا و افزایش تراکم طبقه یکم برای پلاکهای واقع در عرض ضلع غربی که در صورت ۵ طبقه مگرن بردی پیلوت ممنوع است. ۱۰۰٪ تراکم خواست می شود.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضا		محل امضاء	
رئیس شورای اسلامی شهر حکمت اله داودی	اعضا بدون رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	استاندار هدایت اله جمالی پور معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرزاد
رئیس سازمان نظام مهندسی سید علی حسینی		معاونت اساسی	شهردار سیاوش طاهرخانی
فرماندار شهرستان قزوین محمد شفیعی	مهمانان	رئیس سازمان جهادکشاورزی حافظه حسینی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری پیمان پیر مرادی		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزائلی	
مدیر کل اداره محیط زیست حسن عباس نژاد		واقع در محدوده پلاک تاریخی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری داریاب بیرانوندی		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمناً یک رأی محسوب می شود.)	
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری		تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پلاکهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (رازی) است.	

استان قزوین
 دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) شهرداری

شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵	
شماره و تاریخ نامه	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ موضوع بند ۱۵ از ۱۵ بند دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	

کد طرح	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۳۵۴۲۷	تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۱۰/۱۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین (سازمان راه و شهرسازی استان قزوین)	شماره نامه شهرداری: ۲۷۷۵۱/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۹/۱۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۳۳۱۱۱	تاریخ: ۹۹/۹/۲۹	میدان جانبازان

موضوع مورد درخواست: تغییر جبهه ساخت - تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی: ۳
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	تراکم مجاز:	
کاربری درخواستی: تجاری مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
		تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی پیرو مفاد بند ۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ با موضوع موافقت اولیه کمیسیون ماده ۵ در خصوص تغییر کاربری پلاکهای ضلع شمال میدان جانبازان (۱۱ بنای موجود) گزارش تهیه شده توسط مهندسین مشاور در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی و قرارت صورتجلسه مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ کمیته فنی شورای ترافیک مقرر گردید ضمن اعمال ۳ متر عقب نشینی از ضلع جنوب و احداث حیاط در ضلع شمال (جهت تامین پارکینگ طبقات مسکونی) و تغییر جبهه ساخت پلاک از شمال به جنوب بدنه و احداث بنا در ۷۶۰ باقیمانده به صورت همکف تجاری و ۳ طبقه مسکونی موافقت شد. ضمناً با مراتب عقب نشینی اعمال شده در ضلع جنوب و ۴ متر فضای پیاده راه موجود مقرر گردید موضوع احداث کناره و با فضای تامین پارکینگ مراجعین توسط معاونت ترافیک شهرلری بررسی و طرح پیشنهادی در صحن شورای ترافیک مطرح و مصوبه مربوطه اخذ و به دبیرخانه ارائه شود.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
 تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی پیرو مفاد بند ۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ با موضوع موافقت اولیه کمیسیون ماده ۵ در خصوص تغییر کاربری پلاکهای ضلع شمال میدان جانبازان (۱۱ بنای موجود) گزارش تهیه شده توسط مهندسین مشاور در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی و قرارت صورتجلسه مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ کمیته فنی شورای ترافیک مقرر گردید ضمن اعمال ۳ متر عقب نشینی از ضلع جنوب و احداث حیاط در ضلع شمال (جهت تامین پارکینگ طبقات مسکونی) و تغییر جبهه ساخت پلاک از شمال به جنوب بدنه و احداث بنا در ۷۶۰ باقیمانده به صورت همکف تجاری و ۳ طبقه مسکونی و زیرزمین در سطح اشغال مجاز با دسترسی از ضلع شمال پلاک موافقت شد. ضمناً با مراتب عقب نشینی اعمال شده در ضلع جنوب و ۴ متر فضای پیاده راه موجود مقرر گردید موضوع اجرای احداث کناره و با فضای تامین پارکینگ مراجعین با دسترسی از بلوار ایران و خروجی از بلوار مطهری صورت پذیرد.

محل امضاء		استاندار	
رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران حکمت اله داودی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	هدایت اله جمالی پور	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد
رئیس سازمان نظام مهندسی: کاظم مجابی	معاونت فنی رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خمسه	شهردار سیاوش طاهر خانی	
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	واقع در محدوده بلات تاریخی بله خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست: محمد علیان نژاد			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین			
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری			

تذکره: تصویبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
 تذکره: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بالتهای تاریخی، اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فراموشی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ موضوع بند ۱۸ از ۱۸ بند دستور کار کمیسیون: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ سابقه طرح موضوع طی بند (۱۵) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۹۹/۵/۱)		
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۳۶۴۳۰	تاریخ دعوت نامه: ۹۹/۱۰/۲۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۲۵۹۲۹/۱۳۹۹/۱۰	تاریخ: ۹۹/۸/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۳۱۹۴۳	تاریخ: ۹۹/۹/۱۶	شهرداری حد فاصل تقاطع خیام تا بانک کارآفرین

موضوع مورد درخواست: استعلام در خصوص نحوه اعمال سطح اشغال ۸۰٪ بنا (با عنایت به مفاد مصوبه بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۵/۱)			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه: ۱۰۰	منطقه طرح تفصیلی: ۲
کاربری مصوب: تجاری مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۸۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۴۰
کاربری درخواستی: تجاری مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳ و ۳ طبقه	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی پیرو بند ۱۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۵/۱ سطح اشغال قطعات بعد از عقب نشینی محاسبه گردد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی پیرو بند ۱۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۵/۱ سطح اشغال قطعات بعد از عقب نشینی محاسبه گردد.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

محل امضاء		استاندار	هدایت اله جمالی پور
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	علی فرخزاد
مناظر اساسی خیر		شهردار	سیاوش طاهرخانی
رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خمسه			
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی			
واقع در محدوده بافت تاریخی خیر			
رئیس شورای اسلامی شهر حکیم الله داودی			
رئیس سازمان نظام مهندسی: کاظم مجابی			
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی			
مدیر دفتر فنی استانداری: بیمان پیر مرادی			
مدیر کل اداره محیط زیست: حسن عباس نژاد			
شهریار عادل اکبر و فاضلاب شهری دانشگاه قزوین			
شهریار حسن پور و معاونت شهرسازی و معماری دانشگاه قزوین			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استناد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

