



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۸/۲/۴

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه استانداری: ۳۳۹	شماره نامه ابلاغ: ۱۰۰/۳۱۶۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه استانداری: ۹۸/۱/۱۹	تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۲/۳	
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: میدان جانبازان	کد طرح:

موضوع مورد درخواست: ارائه گزارش در خصوص احداث تجاری در میدان جانبازان

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد): ۱۰۰	منطقه طرح تفصیلی: ۲
مساحت ملک پس از تعریف (مترمربع):	کاربری مصوب: مسکونی	سطح اشغال منطقه (درصد): ۶۰	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی: تجاری مسکونی	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی ضمن رعایت مفاد بند ۳ از مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخه ۹۷/۹/۱۴ مقرر شد شهرداری طرح ویژه ترافیکی با مدنظر قرار دادن کندراه و پیاده راه تهیه و به شورای ترافیک استان ارائه نماید.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

استاندار: عبدالمحمد زاهدی	شهردار قزوین: علی صفری	مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیرومراهی	رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حکیم الله داودی
معاونت امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه خمسه	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: کامران حجابی	ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان: سید علی حسینی
معاونت استانی: مغایرت استانی: مغایرت استانی: مغایرت استانی:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مسعود حق لطیفی	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داراب بیرانوندی	معاون باز آفرینی و مسکن: رافع ناصری فر



توضیحات دبیرخانه:

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:
علیرضا خزانلی

واقع در محدوده پالت تاریخی:
 بلی: خیر:

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.

X



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۸/۱۱/۳۰

شماره نامه ابلاغ:			
تاریخ نامه ابلاغ:			

شماره نامه شهرداری:	شماره ۱۰۰/۴۸۵۸۴	شماره ۱۰۰/۴۸۵۸۴	شماره ۱۰۰/۴۸۵۸۴
تاریخ نامه شهرداری:	تاریخ ۹۸/۱۱/۲۹	تاریخ ۹۸/۱۱/۲۹	تاریخ ۹۸/۱۱/۲۹
نام متقاضی: شهرداری قزوین پلاک ثبتی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام خمینی		

موضوع مورد درخواست: تعریض پیاده راه ضلع شمال خیابان امام خمینی حدفاصل سبزه میدان تا چهارراه مولوی از ۲/۸۰ متر به ۶ متر			
مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):	کاربری مصوب: معبر	سطح اشغال منطقه (درصد):	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی: معبر	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی در راستای پیاده محور شدن و تسهیل حرکت عابرین پیاده و ایجاد منظرو مبلمان شهری مناسب در بافت تاریخی با درخواست موافقت گردید.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

محل امضا و اظهار نظر اعضا			
استاندار:	شهردار قزوین:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس شورای اسلامی شهر قزوین:
هدایت اله جمالی یور	سیاوش طاهر خانی	پیمان میر مرادی	حکمت اله داودی
معاونت امور عمرانی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان:
علی فرخ زاد	فاطمه خمسه	محمد علی محمدی	حسن عباس نژاد
معاون املاک و حقوقی:	معاون عمران، شهرسازی و فاضلاب:	معاون عمران، شهرسازی و فاضلاب:	معاون املاک و حقوقی:
سید هادی ابراهیمی	داراب بیرانوندی	داراب بیرانوندی	سید هادی ابراهیمی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	توضیحات دبیرخانه:
ابراهیم مبارک قدم	علیرضا خزانلی	معاون شهرسازی و معماری: مجتبی آسماعیلی
مقایرت اساسی:	واقع در محدوده میراث تاریخی:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین
<input type="checkbox"/> بلی	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> خیر	

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

موضوع بند ۱۵ از ۱۷ بند دستور کار کمیسیون

* تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۸/۵/۱۶

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۸/۴۸۸۷	شماره وارده دبیرخانه: ۷۳۱۹۰	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۳۰۲۶۵	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه شهرداری: ۹۸/۲/۲۲	تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۸/۲/۲۵	تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۵/۱۴	
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان فردوسی جنوبی		کد طرح:
پلاک ثبتی:			

موضوع مورد درخواست: بررسی خط پروژه پیشنهادی خیابان فردوسی جنوبی حدفاصل سبزه میدان تا میدان عدل

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):	کاربری مصوب:	سطح اشغال منطقه (درصد):	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین یا همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با حذف عقب نشینی بند ۳ کمیسیون ماده ۵ مورخه ۲۸/۹/۹۶ برای حد فاصل سبزه میدان تا میدان عدل و تثبیت بدنه وضع موجود محور با اکثریت آرا موافقت شد.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حکمت الله داودی	مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان میر مرادی	رئیس شهرداری قزوین: محمد در افشانی	استاندار: عبدالمحمد زاهدی
ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن یسنیدیه	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: [امضا]	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه خصسه	معاونت امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد
معاون باز آفرینی و مسکن: رافع ناصری	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داراب بیرانوندی	[امضا]	[امضا]

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مسعود حق لطفی

مغایرت اساسی: بلی خیر

واقع در محدوده ریافت تاریخی: بلی خیر

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: علیرضا خزانلی



سابقه طرح موضوع طی بند ۲ و ۵ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۶/۸/۳ و ۹۸/۳/۲۹

موضوع بند ۲۲ از بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۸/۶/۱۳

شماره نامه ابلاغ:

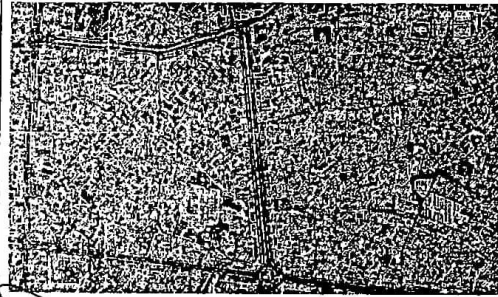
تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه هیات امنا: ۶۶۵۵ تاریخ نامه هیات امنا: ۹۸/۴/۱۱	شماره وارد دبیرخانه: ۱۴۷۹۱ تاریخ وارد دبیرخانه: ۹۸/۴/۱۱	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۲۴۴۵۸ تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۶/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل اوقاف و امور خیریه (هیات امنای امامزاده)	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: امامزاده اسماعیل (ع) خیابان شهید انصاری	کد طرح:	

موضوع مورد درخواست: بررسی طرح جامع توسعه امامزاده اسماعیل (ع)

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):	کاربری مصوب: مذهبی	سطح اشغال منطقه (درصد):	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی: مذهبی	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با رعایت مراتب ذیل موافقت گردید:
- کلیات طرح معماری با لحاظ پارکینگ در سطح و خط محدوده مصوب گردید.
- محدوده های تملک B1 و B2 و B3 با اولویت تملک پلاک های بر خیابان انجام پذیرد و اجرای پروژه نیز در اولویت شروع شود.



موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

محل امضا و اظهار نظر اعضا

استاندار: عبدالمحمد زاهدی	سرپرست شهرداری قزوین: محمد درویشانی	مدیر کل دفتر فنی شهرداری قزوین: پیمان پیرزاد	رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حسین علیزاده
معاونت امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه خنجر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: حکایت مجابی	ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن پستنده
مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مشعود حق لطفی	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: علیرضا خزانلی	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داراب پیرتوندی	معاون بازآفرینی و مسکن: رافع ناصر پورفر

توضیحات دبیرخانه:



سابقه طرح موضوع طی بند ۲۲ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۸۰/۴/۱۲

موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضاء از پنج امضاء منوط اعتبار می باشد.

 وزارت راه و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)		شماره نامه ابلاغ: تاریخ نامه ابلاغ:
بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۸/۷/۲۴		
شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۸/۳۴۴۸ تاریخ نامه شهرداری: ۹۸/۲/۱۲	شماره وارده دبیرخانه: ۶۳۶۶ تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۸/۲/۲۲	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۳۰۴۸۷ تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۷/۲۳ شماره نقشه طرح تفصیلی: کد طرح:
نام متقاضی: شهرداری پلاک ثبتی:		
موضوع مورد درخواست: بررسی ضوابط ساخت و ساز قطعات تجاری بادامستان مربوط به قطعات تفکیکی موسوم به علیجانی		
مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع): مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع): سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری موجود: کاربری مصوب: تجاری کاربری درخواستی: تجاری	تراکم مجاز منطقه (درصد): سطح اشغال منطقه (درصد): تعداد طبقات: منطقه طرح تفصیلی: ۲ حدنصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت قطعات مقرر گردید قطعات تجاری به صورت ذیل احداث بنا نمایند:		
۱- احداث بنا در ۱۰۰٪ سطح اشغال ۲- تراکم قطعات ۱۰۰٪ در یک طبقه ۳- ارتفاع مفید واحد تجاری ۵،۵۰ متر		
موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:		
		
محل امضا و اظهار نظر اعضا		
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حکمت اله داودی	مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	سرپرست شهرداری قزوین: محمد ذرافشانی رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه خصسه
ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن عباسی نژاد	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: نظام مصالحي مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داراب پیرانوندی	استاندار: هدایت اله جمالی پور معاونت امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد
اعضا مدعو		
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مسعود حق لطفی توضیحات دبیرخانه:		
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: علیرضا خزانلی واقع در محدوده بافت تاریخی:		
مفاہرت اساسی: <input type="checkbox"/> بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر: <input type="checkbox"/> بلی: <input checked="" type="checkbox"/> خیر:		
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون		
ملاحظه: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.		





وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۸/۳/۱

شماره نامه ابلاغ:

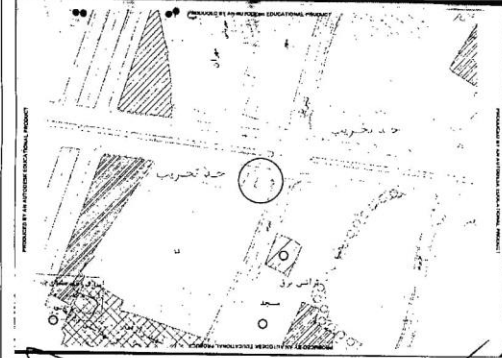
تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۷/۳۰۴۸۷	شماره واره دبیرخانه: ۳۴۶۸۷	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۸۲۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۸/۲۳	تاریخ واره دبیرخانه: ۹۷/۸/۲۸	تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۲/۳۱	
نام متقاضی: شهرداری		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: محدوده سردار	
پلاک ثبتی:			

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری بخشی از کاربری فرهنگی (طرح مجموعه سردار) به فضای سبز

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی: ۱
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):	کاربری مصوب: فرهنگی	سطح اشغال منطقه (درصد):	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی: فضای سبز	تعداد طبقات: -	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)



گزارش مشاور به جلسه ارائه و مقرر گردید کمیته راهبری متشکل از معاونت بازرگانی راه و شهرسازی (دبیر) و نمایندگان دفتر فنی استانداری، میراث فرهنگی، شهرداری، شرکت عمران و مسکن سازان، هیات امنای امامزاده بصورت منظم هر دو هفته یکبار تشکیل و گزارشات ماهانه به کمیسیون ارائه شود و حداکثر تا پایان تابستان سال جاری معماری فاز یک طرح جمع بندی و به کمیسیون ارائه گردد.

مشاور مطالعات مشاورین قبلی محدوده را مدنظر قرار داده و مباحث اجتماعی، امنیتی، تامین پارکینگ، ارائه الگوی مناسب معماری مسکن بررسی و ارائه نماید.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

استاندار:	شهردار قزوین:	رئیس شورای اسلامی شهر قزوین:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
عبدالمحمد زاهدی	علی صفری	حکمت اله داودی	پیمان میر مرادی
معاونت امور عمرانی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
علی فرخ زاد	فاطمه خمسه	حسن پسندیده	فاطمه سجادی
معاونت بازرگانی و مسکن:	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان:	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان:	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان:
رافع ناصری فر	داراب پیرانوندی		

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مسعود حق لطفی

مقایرت اساسی:

بله:

خیر:

واقع در محدوده بافت تاریخی: بله: خیر:



سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

م تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۸/۳/۱

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

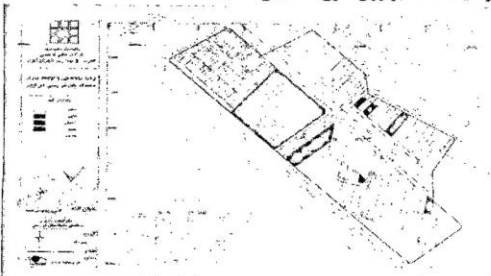
شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۷/۳۸۹۳۸	شماره واره دبیرخانه: ۴۵۹۲۰	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۸۲۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۱۰/۳۰	تاریخ واره دبیرخانه: ۹۷/۱۱/۷	تاریخ دعوتنامه: ۹۸/۲/۳۱	
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: لالوها		کد طرح:
پلاک ثبتی:			

موضوع مورد درخواست: بررسی طرح شبکه معابر لالوها مطابق با خط پروژه پیشنهادی شهرداری

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):	کاربری مصوب:	سطح اشغال منطقه (درصد):	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به ضرورت بازگشایی معابر و بهره برداری از کاربری های خدماتی با طرح پیشنهادی ضمن اتصال معبر ۶ متری شرقی غربی به گذر شمالی جنوبی ۱۸ متری غرب مجموعه موافقت گردید.



موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

محل امضا و اظهار نظر اعضا

استاندار: عبدالمحمد زاهدی	شهردار قزوین: علی صفری	مدیرکل دفتر فنی استانداری: پیر مرادی	رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حکمت الله داوودچی
معاونت امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه خمسه	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: کاظم مغانی	ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن پسندیده
اعضای اصلی	اعضای مدعو	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داراب بیرانوندی	معاون بازآفرینی و مسکن: رافع ناصری قر

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
مسعود حق لطفی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:
علیرضا خزانلی

واقع در محدوده حفاظت تاریخی:
بلی:
خیبر:

مغایرت اساسی:
بلی:
خیبر:



توضیحات دبیرخانه:

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

موضوع بند ۱۸ از ۲۳ بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناظ اعتبار می باشد.

X