



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دفتر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۷/۹/۱۴

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه راه و شهرسازی:  
تاریخ نامه راه و شهرسازی:

شماره وارده دبیرخانه:  
تاریخ وارده دبیرخانه:

شماره دعوتنامه: ۲۳۴۹۲-۳۰  
تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۹/۱۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شمال اتوبان

نام منقاسی: اداره کل راه و شهرسازی  
پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فرهنگی و تجاری (سختلظ) به تجهیزات شهری

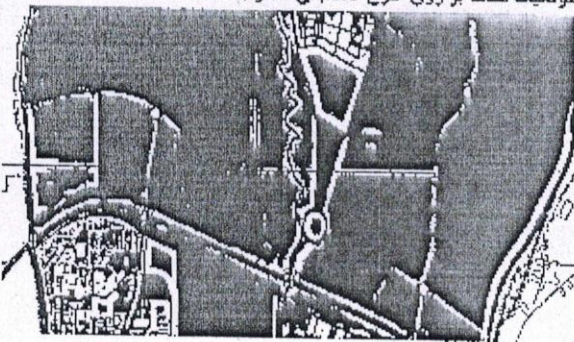
مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع): ۷ هکتار  
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):  
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):

کاربری موجود:  
کاربری مصوب: فرهنگی و تجاری (مختلط)  
کاربری درخواستی: تجهیزات شهری

تراکم مجاز منطقه (درصد):  
سطح اشغال منطقه (درصد):  
تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:  
حدنصاب تفکیک در منطقه:  
تکنیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)  
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از فرهنگی و تجاری به تجهیزات شهری جهت احداث نمایندگانه بین المللی قزوین موافقت گردید.

اعضا و اظهار نظر اعضا

استفادار:  
عبدالمجید زاهدی

شهردار قزوین:  
علی صغری

مدیر کل دفتر فنی استانداری:  
پیمان پیر مرادی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین:  
حکمت الهمازنی

معاونت امور عمرانی استانداری:  
علی فرخ زاد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:  
فاطمه خنجره

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان قزوین:  
[Signature]

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست استان:  
حسن پسندیده

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان:  
داراب میراتوندی

معاون باز آفرینی و مسکن:  
رافع ناصری

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):  
مسعود حق لطفی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:  
محمد علی خفرتیبا



مغایرت اساسی:  
بلی:   
خیر:

واقع در محدوده بانک تاریخی: بلی:   
خیر:

سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

پند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۷/۹/۱۷



شماره نامه اطلاع

تاریخ نامه اطلاع

شماره نقشه طرح تفصیلی

شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۳۵۸۲۷  
تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۹/۱۶

شماره وارده دبیرخانه:  
تاریخ وارده دبیرخانه:

شماره نامه شهرداری:  
تاریخ نامه شهرداری:

کد طرح

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهرقزوین

نام متقاضی: شهرداری  
پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری به تاسیسات و تجهیزات شهری در اراضی بالای اتوبان جنب اتوبوسرانی جهت میدان میوه و تره بار

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع): حدود ۲ هکتار
جدیصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال منطقه (درصد):	کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از ترمیم (مترمربع): ۱ هکتار
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

نتیجتاً معراج و پس از بحث و بررسی با درخواست موافقت شد. دستا نقشه به تایید دبیرخانه برسد.

اعضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهرقزوین محمد باقری	کدبر کل دفتر فنی استعلامی سید محمد میر مرادی	اعضای مدعو	شهردار قزوین عشق سلیمی	استادکار عبدالحمید زاهدی
رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن پسنبدیده	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: کاتلم مجیدی		رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه غمسه	معاونت امور عمرانی استانی: علی فرخ زاد
معاون بازرگانی و مسکن و رفاه شهری	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داریاب میرزونی		دانشیار شهرداری	

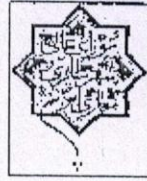


مدیر کل پروانه در دفتر صلاحیت فنی و اجرایی و  
معماری فنی حاضر خواهد بود.  
شماره پروانه: ۱۰۰/۳۵۸۲۷  
و این پروانه منتهی به تاریخ ۹۷/۹/۱۷  
معتبر است.  
 بله  
 خیر

سند طرح مورد نظر به کمیسیون کمیسیون طرح تفصیلی ثبت

موضوع پند ۳ از سند تفصیلی پند دستور کار کمیسیون

به تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء معتبر است.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دفترخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۷/۹/۱۴

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۷/۲۵۲۹۶  
تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۷/۱۲

شماره وارده دبیرخانه:  
تاریخ وارده دبیرخانه:

شماره دعوتنامه: ۱۰۰۲۴۹۲۲  
تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۹/۱۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهر قزوین

نام مناقصه: اداره کل راه و شهرسازی  
پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: ارائه گزارش تدوین شده در خصوص دستورالعمل نما و منظر شهری

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):  
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):  
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):

کاربری موجود:  
کاربری مصوب:  
کاربری درخواستی:

تراکم مجاز منطقه (درصد):  
سطح اشغال منطقه (درصد):  
تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:  
حدالصاب تفکیک در منطقه:  
تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)  
نمایش مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۱۰/۱۳۹۷/۲۵۲۹۶ مورخه ۹۷/۷/۱۲ مقرر شد دستور العمل نما و منظر شهری: ~~۱۳۹۷~~ ابلاغ گردد.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

استاندار:  
عبدالمحمد زاهدی

معاونت امور عمرانی استان قزوین:  
علی فرخ زاده

شهردار قزوین:  
علی سفیری

مدیر کل دفتر فنی استانداری:  
پیمان پیر مرادی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:  
کاظم مجابی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان قزوین:  
کاظم مجابی

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان:  
داریوش بیرانوندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین:  
حکمت الهی خاوری

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست استان:  
محمدعلی پورمحمدی

معاون باز آفرینی و مسکن:  
رافع ناصری فر

مدیر کل راه و شهرسازی (دفتر کمیسیون):  
محمدعلی حجازی لطفی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:  
محمدعلی خفرتیجا

توضیحات دبیرخانه:

معاذرت اساسی:   
بله:   
خیر:   
وفاقی در محدوده پالت تاریخی: بله:   
خیر:

سابقه طرح موضوع صی بند ۸ و ۱ و ۱ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۵/۱۱/۲۰ و ۹۶/۱۰/۱۳ و ۹۷/۵/۲۴

موضوع بند ۹ از ۲۳ بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مسوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مساط اعتبار می باشد.



تکمیل دستور کار کمیسیون مورخ ۹۷/۹/۱۴  
محمدعلی حجازی لطفی



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۲۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۱/۱۶

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

شماره دعوتنامه:

تاریخ دعوتنامه:

شماره وارده دبیرخانه:

تاریخ وارده دبیرخانه:

شماره نامه شهرداری: ۶۰/۱۳۹۷/۱۱۴۷۸

تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۱۱/۱۶

نام متقاضی: شهرداری

پلاک ثبتی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرای حاج جبروک

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری های انباری سرای حاج جبروک به انباری تجاری در سطح اشغال ۷۸۰٪

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

مساحت ملک پس از تعمیر (مترمربع):

سطح جایگزین یا همان کاربری (مترمربع):

کاربری موجود:

کاربری مصوب:

کاربری درخواستی:

تراکم مجاز منطقه (درصد):

سطح اشغال منطقه (درصد):

تعداد طبقات: صمک

منطقه طرح تفصیلی:

جدتصاب تفکیک در منطقه:

تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با درخواست با اکثریت آرا موافقت گردید.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حکمت اله داودی	مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	شهردار قزوین: علی ضری	استاندار: عبدالمحمد زاهدی
ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن یوسفی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: محمدعلی مجابی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه عسکری	معاون امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد
رئیس اداره عمران و مسکن شهر قزوین: رافع ناصری	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داراب پیرنوندی		اعضای اصلی

توضیحات درج شده: موضوع به شورای شهر قزوین ارجاع شده است و دستور مطرح گردید.

سرپرست میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:

علیرضا عزالی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مسعود حق تعالی

مقاربت اساسی:

بله:

خیر:

بله:

خیر:



سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....

موضوع بند ..... از ..... بند دستور کار کمیسیون

\* تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء منوط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۷/۱۱/۱۶

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

شماره دموتهاسه:

تاریخ دموتهاسه:

شماره وارده دبیرخانه:

تاریخ وارده دبیرخانه:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۷/۲۷۹۵۱

تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۱۰/۲۲

نام متقاضی: شهرداری

پلاک ثبتی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید بهشتی حد فاصل کانال آبرسانی تا بلوار شهید بهشتی

موضوع مورد درخواست: تعمیم ضوابط بند ۳ از مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخه ۹۰/۹/۲۲ مربوط به قطعات بالای کانال آبرسانی به مابقی قطعات محور

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

مساحت ملک پس از تهریزی (مترمربع):

سطح جایگزین یا همان کاربری (مترمربع):

کاربری موجود:

کاربری مصوب: تجاری مسکونی

کاربری در حواصلی: تجاری مسکونی

تراکم مجاز منطقه (درصد): ۱۵۰

سطح اشغال منطقه (درصد): ۶۰

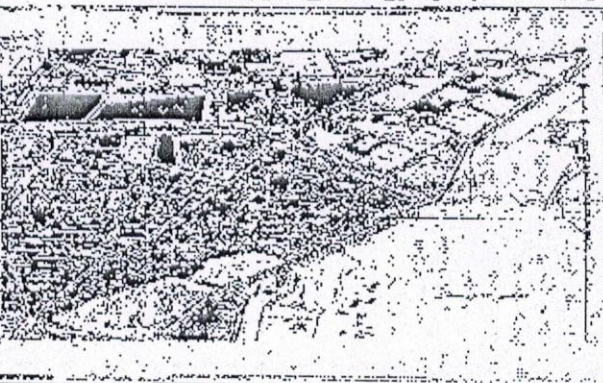
تعداد طبقات: ۲

منطقه طرح تفصیلی: ۲

حدنصاب تفکیک در منطقه:

تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با تصمیم بند ۴ از مصوبات کمیسیون مورخه ۹۰/۹/۲۲ به قطعات ضلع جنوب کانال واقع در بر محور موافقت گردید.

محل امضا و اظهار نظر اعضا:

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین حکمت اله داوود	مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان میر مرادی	شهردار قزوین: علی صفری	استاندار: عبدالمحمد زاهدی
ریاست سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن بسندیده	رئیس سازمان نظام مهندسی: سازمان ساختمان: کاظم حاجی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه خمسه	معاونت امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد
معاون بازرگانی و مسکن: رافع ناصر فر	مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان: داراب پیراتوندی	اعضای اصلی	

سرپرست میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:  
علیرضا خزانلی

مدیر کل راه و شهرسازی دبیر کمیسیون:  
مسعود حق لطفی

واقع در محدوده بافت تاریخی:  بلی:  خیر:

مقابر اساسی:  بلی:  خیر:



سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...

موضوع بند ۴ از ... بند دستور کار کمیسیون



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۷/۴/۲۷

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۱۵۴۴۱  
تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۴/۲۶

شماره وارده دبیرخانه:  
تاریخ وارده دبیرخانه:

شماره نامه راه و شهرسازی: ۱۳۰/۲۶۸۱۳  
تاریخ تأیید شهرداری: ۹۶/۸/۴

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: پونک بلوار حج ضلع شرق سازمان حج و زیارت

نام محلاتی: اداره کل راه و شهرسازی  
پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم بصورت ۸ طبقه مسکونی بر روی همکف - احداث ۲ طبقه زیرزمین در سطح اشغال حدوداً ۷۹۸

منطقه طرح تفصیلی: ۳  
حدالصاب تفکیک در منطقه:  
تفکیک پیشنهادی:

تراکم مجاز منطقه (درصد): ۱۵۰  
سطح اشغال منطقه (درصد): ۶۰  
تعداد طبقات: ۳

کاربری موجود:  
کاربری مصوب: مسکونی  
کاربری درخواستی: افزایش تراکم و (سطح بلند مرتبه)

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع): ۲۴۰/۲۴۷  
مساحت ملک پس از تعریف (مترمربع):  
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):



- نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)  
نقاسا مطرح و پس از بحث و بررسی ضمن رعایت سطح اشغال حداکثر ۲۵۰ در طبقات مسکونی بدین شرح تصویب گزیده گردید:
- تعداد طبقات ۸ طبقه بر روی همکف به طوری که از طبقه ۶ به صورت بلکنی جهت رعایت سایه کشایی احداث بنا گردد.
  - جایبایی تعدادی از طبقاتی که از بلکوت به زیر زمین در راستای تعیین فضای باز در بلکوت رعایت مباحث مقررات ملی و ضوابط و مقررات آتش نشانی
  - رفع موضوع تصرفات از بدنه ضلع شرقی پلاک
  - احداث شوت زباله
  - طرح نما به تأیید کمیته سیمما و منظر شهری برسد.
  - در قسمت های عقب رفتگی ساختمان های سبز ایجاد کرده

محل امضا و اظهار نظر اشخاص

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین:  
حکمت اله داودی

مدیر دفتر فنی استانداری:  
پیمان پیرموازی

شهردار قزوین:  
علی شیری

استاندار:  
عبدالمجید زاهدی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:  
یاقور چلوخانی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:  
محمد علی پورمحمدی

مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون):  
مسعود حق لطفی

مقایرت استانی:  
بله:   
خیر:



سابقه طرح موضوع علی بند ۲ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۶/۹/۱

موضوع بند ۸ از ۱۳۵ بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضاء از پنج امضاء مناطق اعتبار می یابند



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دفتر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۷/۵/۲۲

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه شهرداری:	شماره و تاریخ: شماره دعوتنامه: ۱۰۰۲۰۵۰۵ تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۵/۲۲	شماره و تاریخ: شماره و تاریخ: شماره و تاریخ: شماره و تاریخ:
تاریخ نامه شهرداری:	شماره و تاریخ: شماره و تاریخ: شماره و تاریخ: شماره و تاریخ:	شماره و تاریخ: شماره و تاریخ: شماره و تاریخ: شماره و تاریخ:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهر قزوین	کد طرح:

موضوع مورد درخواست: ارائه گزارش بدوین شده در خصوص دستورالعمل نما و منظر شهری

مساحت ملک بر اساس سند (شهری):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض (شهری):	کاربری مصوب:	سطح اشغال منطقه (درصد):	جددصاب تفکیک در منطقه:
سطح جانگزیب با همان کاربری امیرمیر:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون (در سجل کمیسیون تنظیم و امضاء می‌شود):

کتاب دستورالعمل پیشنهادی را لحاظ ساختن قابل موافقت است مگر در حاشیه آن شرایط مندرج در بند ۱-۵ از ماده ۸ شماره ۱۰۱۳۹۷/۱۳۸۹۵ مورخ ۹۷/۵/۲۲ شهرداری قزوین در خصوص بند ۱-۵ دستورالعمل موافقت گردید.

بر اساس مقررات ملی ساختمان عمل گردد.

در خصوص بند ۱۰ نامه شماره ۱۰۱۳۹۷/۱۳۸۹۵ مورخ ۹۷/۵/۲۲ شهرداری قزوین "محدوده بافت تاریخی" ملک عمل نماند.

در خصوص بند ۱۱ نامه شماره ۱۰۱۳۹۷/۱۳۸۹۵ مورخ ۹۷/۵/۲۲ شهرداری قزوین بر اساس تصمیم کمیته سیما و منظر عمل گردد.

گزارش آسیب شناسی در خصوص تحقق ممنوعیت های نمای رومی به جلسه آتی ارائه گردد.

اعضای اصلی:	استاندار: عبداله حسینی زاهدی	شهردار قزوین: علی سعیدی	مدیر دفتر فنی استانداری: یحیی میر مرادی	رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حکمت اله مجاهدی
اعضای مدعو:	معاونت امور عمرانی استانداری: علی غوث راد	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: پرواز خندان	رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن بنیبریده	رئیس اداره عمران و بهسازی شهری: رافع باصری فر
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: بلاغه خیمه	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حشمتی		

مقایسه اساسی:

بله:  خیر:

وفاق در محدوده بافت تاریخی:  خیر:

توضیحات دیگر حاکم:

سایه طرح موضوع طی تاریخ ۹۷/۵/۲۲ و کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۷/۵/۲۲

موضوع بند ۱ از صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء صادر می‌باشد.



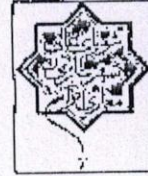


وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۷/۹/۱۴



شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نقشه ضرح تفصیلی:

کد طرح:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۱۳۹۷/۲۱۶۴۲

تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۹/۱۵

شماره وارده دبیرخانه: ۳۶۶۷

تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۷/۹/۱۰

شماره صورتنامه: ۱۰۰/۳۶۶۷

تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۹/۱۳

نام متقاضی: شهرداری

پلاک ثبتی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار نخچیان

موضوع مورد درخواست: شفاف سازی ضوابط بلوار نخچیان پیرو بند ۶ از مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۲/۱۶ و تعمیم مصوبه به قطعات مسکون باقیمانده در محور

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

مساحت ملک پس از تعریف (مترمربع):

سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):

کاربری موجود:

کاربری مصوب:

کاربری درخواستی:

تراکم مجاز منطقه (درصد):

سطح اشغال منطقه (درصد):

تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:

حد تصاب تفکیک در منطقه:

تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اعضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبات کمیسیون ماده ۵ در دو طرف محور مبنی بر احداث تجاری و نیز بند ۶ از مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخه ۹۶/۲/۱۶ در خصوص قابلیت تعمیم مصوبه مذکور به سایر قطعات محور، با تعمیم مصوبه مذکور مبنی بر احداث تجاری برای سایر قطعات مسکونی باقیمانده محور مطابق با ضوابط ساختمانی ضلع غرب محور موافقت گردید

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین:  
حکمت الله جلایلی

مدیر کل دفتر فنی استانداری:  
پیمان پیر مرادی

شهردار قزوین:  
علی صفری

استاندار:  
عبدالمحمد راهدی

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست استان:  
مصطفی حسینی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:  
حاج علی مجابی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی قزوین:  
فاطمه خنجر

معاونت امور عمرانی استانداری:  
علی فرخ زاد

معاون باز آفرینی و مسکن:  
رافع ناصر قمر

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان:  
داریاب بیرانوندی

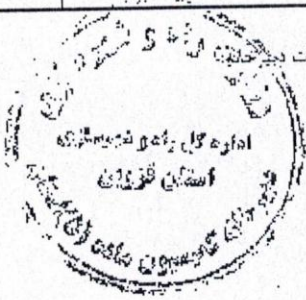
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:  
محمد علی حسینی

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):  
مسعود حق لطفی

بله:   
خیر:

واقع در محدوده جفت تاریخی:

بله:   
خیر:



سابقه طرح موضوع طی بند ۶ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۶/۲/۱۶

موضوع بند ۶ از ... بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء معتبر می باشد.





وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۷/۹/۱۴



شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۲۲۹۷/۲۱۶۷۵

تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۸/۱۹

نام متقاضی: شهرداری  
پلاک ثبتی:

شماره وارده دبیرخانه:

تاریخ وارده دبیرخانه:

شماره دعوتنامه: ۱۰۰۳۶۹۴۲

تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۹/۱۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: آستان مقدس امامزاده حسین (ع)

موضوع مورد درخواست: کاهش محدوده طرح ساماندهی امامزاده حسین (ع) پیرو بند ۲ از مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخه ۹۳/۱/۳۰

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

مساحت ملک پس از تعدیل (مترمربع):

نسبت جایگزین یا همان کاربری (مترمربع):

کاربری موجود:

کاربری مصوب:

کاربری درخواستی:

تراکم مجاز منطقه (درصد):

سطح اشغال منطقه (درصد):

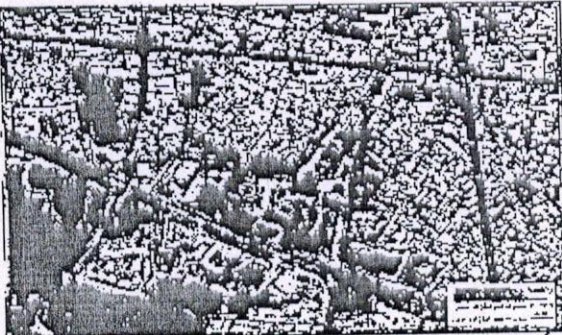
تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:

حدصاب تفکیک در منطقه:

تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش محدوده طرح ساماندهی امامزاده حسین (ع) برابر نقشه پیوست مورد تأیید دبیرخانه موافقت گردید.

ضمناً مقرر گردید موضوع کاهش محدوده در سایر نقاط نیز توسط شهرداری ظرف یک ماه مجدداً بررسی و به کمیسیون ارائه گردد.

مکمل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین حکمت اله دادی	مدیر کل دفتر فنی استانداری بیژان پیر مرادی	شهردار قزوین: علی صفری	استانداری: عبدالمحمد زاهدی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: فاطمه خمسه	معاونت امور عمرانی استانداری: علی فرخ زاد	
مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان داراب بهرانوندی	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حشر نیا	معاونت راه و شهرسازی دبیر کمیسیون ماده ۵: مسعود حیدرعلی پور	
معاونت باز آفرینی و مسکن: والیع ناصر علی		معاونت اسکان: موسی	



توضیحات دبیرخانه:

مدیر کل راه و شهرسازی دبیر کمیسیون ماده ۵:  
مسعود حیدرعلی پور

معاونت اسکان:  
موسی

پاس:   
خیر:

واقع در محدوده بافت تاریخی:   
غیر:

سابقه طرح موضوع می بند ۲ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۳/۱/۳۰

موضوع بند ۱ از مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۳/۱/۳۰

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین گد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۷/۹/۱۸



شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

کد طرح:

شماره نامه شهرداری: ۱۰۱۳۲۹۷/۱۲۲۳۸

تاریخ نامه شهرداری: ۱۳۹۷/۱۱

نام مناقضی: شهرداری  
پلاک ثبتی:

شماره وارده دبیرخانه: ۱۴۲۰۹

تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۷/۴/۱۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ضلع شمال بلوار مطهری شرقی

موضوع مورد درخواست: افزایش یک طبقه تراکم و احداث بنا بصورت ۵ طبقه مسکونی بر روی همکف پیلوت

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

مساحت ملک پس از تغییر (مترمربع):

سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):

کاربری موجود:

کاربری مصوب: مسکونی

کاربری درخواستی: مسکونی

تراکم مجز منطقه (درصد): ۱۰۰

سطح اشغال منطقه (درصد): ۶۰

تعداد طبقات: ۲

منطقه طرح تفصیلی: ۲

حداکثر تراکم در منطقه:

تقسیمات پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



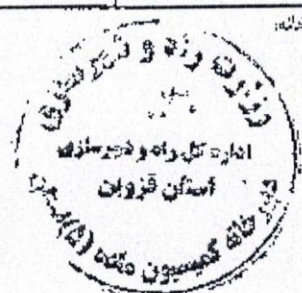
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به نقش نندراجی بلوار مطهری و لزوم پیشگیری از مشکلات ترافیکی آن، افزایش تراکم محور از ۳ طبقه به ۴ طبقه در سنوات اخیر، لزوم تامین پارکینگ مکتبی، و نیز عدم تامین کاربری های خدماتی مطبق با افزایش تراکم درخواستی و عدم رعایت سرانه های استاندارد مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با درخواست مخالفت گردید.

ضمناً مقرر گردید ضلع جنوب و شمال محور برای قطعات مشرف به بلوار مطهری حداقل میدان جنبازان تا بلوار شهید چگینی بصورت ۴ طبقه بر روی پیلوت احداث بنا نمایند.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: حکمت الله دادویی	مدیر کل دفتر فنی استانداری: محمد علی میر مرادی	شهردار قزوین: علی مینوی	استاندار: عبدالمحمد زاهدی
رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست استان: حسن کاظمی پور	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: کاظم کاظمی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: حاج علی محمدی	معاونت امور عمرانی استانداری: علی قزوین زاده
معاون بازار فرشی و مسکن: رافع ناصری فر	معاونت شرکت آب و فاضلاب استان: رضا زاراب بیرونی	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حضرتیها	معاونت اصلی:



مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):  
محمد علی حضرتیها

مخایرت اساسی:  
 بلی:  خیر:  
 بلی:  خیر:  
 واقع در محدوده ناقت تاریخی:  بلی:  خیر:

سابق طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....  
 موضوع بند ۱۹ از ..... بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء صالح اعتبار می یابند.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دفتر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۷/۴/۲۷

شماره نامه ابلاغ

تاریخ نامه ابلاغ

شماره نقشه طرح تفصیلی

کد طرح

شماره نامه شهرداری: ۱۰۱۳۹۷۵۳۶۱

تاریخ نامه شهرداری: ۹۷/۳/۲۳

نام متقاضی: شهرداری

پلاک ثبتی:

شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۱۵۴۳۱

تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۴/۲۴

شماره وارد دفتر خانه: ۹۶۱۴

تاریخ وارد دفتر خانه: ۹۷/۳/۲۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ایچیک خیابان ابوریحان کوچه بهار ۱۳

موضوع مورد درخواست: افزایش عرض گذر از ۸ متر به ۱۰ متر و افزایش یک طبقه تراکم

منطقه طرح تفصیلی: ۲

سدنصاب تفکیک هر منطقه:

تفکیک پیشنهادی:

تراکم مجاز منطقه (درصد): ۱۰۰

سطح انتقال منطقه (درصد): ۶۰

تعداد طبقات: ۲

آزمایی موجود:

آزمایی مصوب: سکونی

آزمایی درخواستی: افزایش تراکم

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

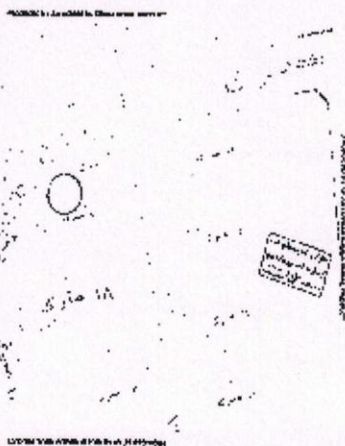
مساحت ملک پس از تعریف (مترمربع):

سطح جایگزین یا همان کاربری (مترمربع):

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تقسیم و ابضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به شرایط گذر و تعداد پلاک های قدیمی ساز و اعلام موافقت مالکین گذر میسر بر اعمال عقب نشینی و افزایش عرض گذر از ۸ متر به ۱۰ متر با تقاضا معین نامن پارکینگ موافقت گردید. ضمناً مسائل حقوقی مربوطه بر عهده شهرداری می باشد.



محل امضا و اظهار نظر اعضا:

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین حکمت اله داودی	مدیر دفتر فنی استانداری پیمان ریز مرادی
رئیس اداره عمران و بهسازی شهری واقع باغی فر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان پانور

شهردار قزوین علی صفوری	استاندار عبدالمحمد زاهدی
رئیس سازمان جهاد کشاورزی مهندس محمد...	معاون امور عمرانی استانداری علی حویق زاد



امضا و مهر اعضای کمیسیون

مذکر کار راه و شهرسازی (دفتر کمیسیون)

سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....

موضوع بند ۱۶ از ۳۸ ..... شد دستور کار کمیسیون

مذکر مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی ماب امضا از پنج امضاء محترم اعتبار می باشد.