



شماره صورتجلسه	مازان مسکن و شهرسازی، جیان قزوین، گداسان (۱۵-۰)
صفحه یک	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین، کتشمهر (۱۴-۱۵۰۲) شعبه صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۸۵/۴/۲۶ (تصویب طرح امکان منجی افزایش تراکم در شهر قزوین)

باتوجه به محدودیتهای گسترش در سطح شهر و نیاز به افزایش تراکم در نقاط مختلف شهر قزوین و نظر به گذشت زمان از مصوبات ۷۸/۵/۲ و ۸۰/۱۲/۲۲ و بر مبنای دفترچه مطالعات امکان منجی افزایش تراکم که توسط شهرداری قزوین تهیه و ارائه شده و در اجرای تصمیمات منتهی طای جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده پنجم مورخ ۸۵/۴/۱۱ و بند ۱۶ کمیسیون ماده پنجم مورخ ۸۵/۴/۲۱ و جلسات کمیته فنی مورخ ۸۵/۴/۲۶ و ۸۵/۴/۳۱ و بند یک کمیسیون ماده پنجم مورخ ۸۵/۳/۱۰ جهت افزایش تراکم مناطق او ۳ و شهرداری و بر اساس نقشه تهیه شده پیوست، تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

- ۱- تمامی بندهایی که به افزایش تراکم اشاره دارند مشمول تمام کاربری ها اعم از مسکونی و خدماتی باستثناء کاربری های تجاری خواهد بود.
- ۲- پلاکهایی که پس از تصویب این صورتجلسه می خواهند از مزایای ۶۱۰ زیر حد نصاب تفکیک استفاده نمایند (باستثناء پلاک های باقیمانده تفکیک) مشمول افزایش تراکم نمی گردند.
- ۳- پلاکهایی که در هر عقب نشینی به زیر حد نصاب تبدیل می شوند مشروط به اینکه حداقل ۶۰ متر مربع در محدوده مصوب یافت فرسوده شهر قزوین و حداقل ۱۰۰ متر مربع در سایر مناطق شهر مساعدت داشته باشند، می توانند از افزایش تراکم استفاده نمایند.
- ۴- در اجرای افزایش تراکم، اول پلاک، این که در زمین افزایش تعداد طبقات، تعداد واحد مسکونی، سطح اشغال بر همگف کاهش پارکینگ و یا هرگونه تخیر کاربری غیرمجاز در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مورد تصمیم گیری واقع شده اند، نمی گردد.
- ۵- با تصویب افزایش تراکم ضوابط طرح تفصیلی شهر قزوین مبنی بر اینکه در صورت کاهش سطح اشغال، مالکین می توانند تراکم افزایش طبقه اقدام نمایند لغو می گردد.
- ۶- تراکم باب کل شهر ۱۰۰٪ می باشد و تراکموای ویژه که پایین تر از ۹۰٪ در چند همپتان بقوت خود باقی خواهد بود.
- ۷- با توجه به لزوم رعایت اینجانب اختلاف از نوع پلاکهای واقع در حریم میراث فرهنگی و خارج از آن، پلاک بلافاصله آخرین پلاک واقع در حریم مشمول ضوابط افزایش تراکم نمی گردد.
- ۸- زمین پارکینگ برای کوره پلاک، سابقاً در ضوابط طرح تفصیلی مصوب الزامیست.
- ۹- پلاکهای با مساحت ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع و پلاکهای دو برنو حد نصاب تفکیک تا ۵۰۰ متر مربع که برابری ضوابط طرح تفصیلی مصوب از تراکم ششویقی برخوردار بوده اند از سقف تراکم مجاز تعیین شده در مناطق سه گانه بالاتر نخواهند بود.

مصوبات منطقه یک شهرداری:

- ۱۰- در منطقه یک شهرداری مصدور شادری، اجت و ساز و توسازی یافت های فرسوده سه گانه پلاکهای واقع در بر خیابانهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶ تراکم می گردند.
- ۱۱- کلیه پلاکهای واقع در بر خیابانهای ۱۶ صری به بالا ازاد بر ۶۵٪ تراکم تا ۲۰٪ به نظر شهرداری می توانند از مزایای افزایش تراکم استفاده نمایند.

<p>حائده بهمنی منگولابادی</p> <p>آقای محمد علی تریکی</p> <p>دکتر سید علی محمد کتشمهری</p> <p>آقای حاجت مانی</p> <p>دبیر کمیسیون</p>	<p>آقای محمدرضا کسائی</p> <p>شهردار قزوین</p> <p>آقای محمد بهرام زاده</p> <p>رئیس سازمان میراث فرهنگی</p> <p>مستایع حسینی رگدشتی</p> <p>دکتر سید علی محمد کتشمهری</p>	<p>آقای احمد نصری</p> <p>استادکار</p> <p>آقای محمد صادق بیگلری</p> <p>مسئول امور عمرانی شهرداری</p> <p>آقای محمدتاهر محمدزاده</p> <p>رئیس سازمان مسکن و شهرسازی</p>
---	---	---





سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین کلا استان (۰۱۵)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کدشهر (۱۵۰۳۰۱۳)
 بند ۲... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ
 ۸۶/۴/۲۲

کد طرح: ۱۰۰۵
 شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳/۱۳۱۷۱
 شماره نقشه طرح تفصیلی: ۸۶/۴/۱۸
 نام متقاضی: شهرداری قزوین
 شماره نامه شهرداری: ۷۲۸۳ مورخ: ۸۶/۴/۲۲
 شماره وارد سازمان: ۱۰۰۶۷ مورخ: ۸۶/۵/۲
 موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کن

موضوع مورد درخواست:
 تقیم زمین در ضلع غربی پلاک ۱۸۱۸ در محله کهنه کلا در طرح تفصیلی شهر قزوین

مساحت ملک بر اساس سند: —
 مساحت ملک پس از تعریف: —
 سطح جایگزین با همان کاربری: —
 کاربری موجود: مسکن
 کاربری مصوب: آموزش
 کاربری درخواستی: مسکن
 تراکم مجاز: —
 سطح اشغال: —
 تعداد طبقات: —
 منطقه طرح تفصیلی: —
 حد نصاب تفکیک در منطقه: —
 تفکیک پیشنهادی: —

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)
 این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
 تمام مسطح و تفرقه در زمین با حضور کارشناسان آموزش
 ریورس طرح فرد

آقای احمد نصری
 استاندار
 آقای محمود کمالی
 شهردار قزوین
 نماینده مهندسين مشاور

آقای محمد صادقی پورمهدی
 معاون امور عمرانی استانداری
 آقای محمد بهرام زاده
 رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
 رئیس سازمان جهاد کشاورزی

آقای محمد تادار محمدزاده
 رئیس سازمان مسکن و شهرسازی
 آقای حامد مانی
 دبیر کمیسیون
 رئیس شورای اسلامی شهرستان



موضوع بند ۲... از ۴۸ بند دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی
 مورخ



شماره و تاریخ: **۱۳۵۹**
۸۷/۲/۱

شماره مک

سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین (۱۳۰۳-۱۵۰۳)
 بند... صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ
 ...

کد طرح: **۲۷۳۲۱**
۸۷/۱۲/۲۲

شماره و تاریخ درخواست:

نام مفاد: شهرسازی قزوین
 شماره نامه شهرداری: ۸۹۷۲-۸۷۲۲-ش مورخ: ۸۶/۵/۲۲
 شماره وارده سازمان: ۱۱۲۸۱ مورخ: ۸۶/۵/۱۷

پلاک ثبتی:


موضوع مورد درخواست:
 بررسی و تصمیم گیری در خصوص امکان احداث پلکن در گذرهای ۱۰ متری

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعویض:	کاربری مصوب:	سطح اشغال:	حد نصب نگینک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پشه‌بندی:

تفصیلات کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود):

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد:

لزوم تداوم کار با همان (طبقه دوم) به عرض ۸۰
 و تمام متر با احداث پلکن در گذرهای ۱۰ متری
 موافقت گردید.



نماینده هیاتمدارس مشاور	آقای محمود کمالی شهردار قزوین	آقای احمد نصیری استاندار
آقای محمدرضا صفیری رئیس سازمان جهاد کشاورزی	آقای محمد بهرام زاده رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	آقای ... معاون امور صحرایی استانداری
آقای ... رئیس هیات مدیره ...	آقای ... رئیس شورای اسلامی شهرستان	آقای محمدرضا ... رئیس سازمان مسکن و شهرسازی

موضوع بند ۲۰۰ از ... بند دستور کار کمیسیون:

سایه طرح موضوع طی بند مورخ

تذکره: مطابق ماده ۴۳ منبوه موزخ ۷۸/۶/۱۲ هیئت محترم وزیران مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار امضاء از وقت مضاء قابل اجرا می باشد.



سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین گد استان (۰۱۵)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین گذشهر (۱۵۰۳۰۱۳)
 بند ۴... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴...
 شماره و تاریخ: ۳۹۰۷ / ۸۷/۲/۲۹
 شماره نقشه طرح تفصیلی: ۷۱۸۲ / ۸۷/۴/۱۰

نام متقاضی: شهرداری قزوین
 شماره نامه شهرداری: ۱۳۸۴/۰۲/۰۵ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۰۵
 شماره واره سازمان: ۲۴۳۹۵ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۱۷
 موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر

موضوع مورد درخواست: تقویت اعتبار به شهرداری جهت افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۵٪ در زمین
 زیر ۱۰۰ متر مربع در سطح شهر قزوین

مساحت ملک براساس سند:	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریف:	کاربری مصوب:	سطح اشغال:	حد انصاب تکنیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تکنیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)
 این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:
 تفاهات و بارهای غیر مجاز کفصی و حفرین
 هماکنون برانستند
 ضمناً این مصوبه در خصوص افزایش سطح اشغال است و نه تراکم
 پس از این مصوبه در صورت نیاز به اصلاحات در بدوین جهت ترمیم صورت
 داشته باشد تا به لحاظ هر گذر



آقای احمد نصری استادار	آقای محمود کمالی شهردار قزوین	آقای محمد نصری رئیس سازمان مسکن و شهرسازی	آقای محمد رضا صفری رئیس سازمان جهاد کشاورزی
آقای محمد صادقی معاون امور عمران استانداری	آقای محمد مهدی رشادپور رئیس و نگر شهری	آقای محمدتادر محمدزاد رئیس سازمان مسکن و شهرسازی	آقای حامد مانی دبیر کمیسیون



موضوع بند ۴... از ۱۳۸۷/۰۴/۲۴... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴

لد کرا مطابق ماده ۲۳ ضمیمه مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۴ هیئت محترم وزیران مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار امضاء از هفت امضاء قابل اجرا می باشد.



سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین گد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کدشهر (۱۵۰۳۰۱۳)

بند ۱۵۵. صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۲۰/۰۴/۸۷...

فرم شماره یک

شماره و تاریخ: ۸۵۸۲
۸۷/۴/۲۵

کد طرح: ۰۰۵ اش

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۴۴۳۲
۸۷/۴/۲

نام متقاضی: شهرداری قزوین
پلاک ثبتی:

شماره نامه شهرداری: ۳۲۴۸/۲۰۶/۲۰ مورخ ۲۹/۲/۸۷
شماره وارده سازمان: ۵۲۹۹ مورخ ۱۴/۲/۸۷
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوارهای شمالی در کوچه بار سنگ شهر

موضوع مورد درخواست: احداث بالکن به عمق ۱۲۰ متر در نصف عرض بلوک جهت بلوارهای شمالی با رعایت رصع
اشرافیت در جریان کاهش بنای ضد بلحاظ احداث پاسو در مقابل بلوارهای جنوبی هم اندازه

مساحت ملک بر اساس سند:
مساحت ملک پس از تعریف:
سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری موجود:
کاربری مصوب:
کاربری درخواستی:

تراکم مجاز:
سطح اشغال:
تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:
حد نصاب تفکیک در منطقه:
تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

تفاضل فرام بر بار عایت مدار زیر بر خوات مرافقت نمود.
۱- این شهر به صریحاً، فضیلت های تفویض نموده ۲ - میندیش
صبریت شده و بار عایت نگردنری و عدم اشرفات به جهایکال
باز بر بنای مدارک منج از صبر سطح انتقال و مدارک منج از میندیش
۱۲۰ متر مربع



آقای احمد نصیری
استاندار

آقای محمود کتالی
شهردار قزوین

نماینده مهندسين مشاور

آقای محمدصادق پورمحمدی
معاون امور عمرانی استانداری

آقای محمد مهدی رضایور
رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع
دستی و گردشگری

آقای محمدرضا صفری
رئیس سازمان جهاد کشاورزی

آقای محمدتادر محمدزاده
رئیس سازمان مسکن و شهرسازی

آقای حبیب اله باقری
رئیس شورای اسلامی شهرستان

آقای حامد مائز فر
میر کمیسیون



موضوع بند ۱۵۵ از ۴۷۰ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۲۵/۴/۸۷



دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین (۱۳۰۲-۱۳۰۳)

بند ۱۲. صور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۲۰/۰۳/۸۷

فرم شماره یک

۱۳۱۸۵
۸۷/۴/۱۸

شماره و تاریخ درخواست: ۴۴۳۲ ۸۷/۴/۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح: ۰۰۵
---------------------------------------	------------------------	-------------

شماره نامه شهردار: ۵۲۶۲/۲۷۳۳ مورخ: ۱۷/۴/۸۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نام متقاضی: شهرداری قزوین
شماره وارده سازمان: ۵۲۰۰ مورخ: ۱۷/۴/۸۷	مسئله شهرداری:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: اعمال مسطح اشغال تراکم مجاز منطقه براساس قبل از عقب نشینی با حفظ حقوق مجاورین مشروط به اینکه مسطح اشغال در زمین باقی مانده از ۷۰٪ مسطح تراکم مجاز منطقه مجاورین

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین یا همان کاربری:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

تذکره: با اعمال مسطح اشغال تراکم مجاز منطقه - قبل از عقب نشینی با حفظ حقوق مجاورین دانسته مسطح اشغال در بناها، نه از ۷۰٪ در مسطح اشغال تراکم مجاز منطقه - بیشتر نباشد با درخواست مرافقت نماید



آقای احمد نصیری استادار	آقای محمود کمالی شهردار قزوین	نماینده مهندسین مشاوران
آقای محمدصادق پورمهدی معاون امور عمران و استناداری	آقای محمد مهدی رضایور رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	آقای محمد رضا صفری رئیس سازمان جهاد کشاورزی
آقای محمدتادر محمدزاده رئیس سازمان مسکن و شهرسازی	آقای حبیب اله باقری رئیس شورای اسلامی شهرستان	آقای حامد مائلی دبیر کمیسیون



موضوع بند ۱۲ از ماده ۴ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

تذکره: مطابق ماده ۴۳ مصوبه مورخ ۷۸/۱۰/۱۲ هیئت محترم وزیران مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار امضاء از هفت امضاء قابل اجراست



سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر (۱۵۰۳۰۱۳)
 بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۸۹/۵/۷

شماره و تاریخ نامه ابلاغ: ۱۵۰۸۴
 رقم شماره یک: ۸۹/۴/۱۱

کد طرح: ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۹۵۳ ۸۹/۵/۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۸۹/۱۳۰۹ مورخ: ۸۹/۴/۱۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک شش:	شماره وارده سازمان: ۱۰۸۰۳ مورخ: ۸۹/۴/۲۷	سطح شهر قزوین

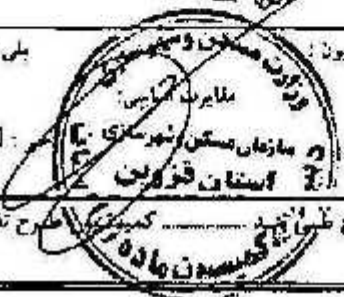
موضوع مورد درخواست:
 تعریض گذرهای ۸ متری که قابلیت تبدیل به ۱۰ متری دارند (۸۰٪ پلاکها در آن قدیمی ساز هستند) جهت استفاده از تراکم مجاز کوچه های ۱۰ متری

مباحث ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوبه: مسکونی	سطح اشغال مجاز:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات مجاز:	تفکیک پیشنهادی:

تقریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
 تقاضا مطرح و مقرر گردید برای گذرهای که ۸۰٪ پلاک های موجود در آن قبل از سال ۷۴ ساخته شده اند و یا اصلاح ساخته شده اند عرض گذر از ۸ متری به ۱۰ متری تبدیل شوند. بدیهی است مناطق ممنوعه افزایش تراکم مشمول این مصوبه نمی شود.
 این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

اعضای اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر:	آقای محمد نادر محمدی رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان	استاندار: آقای احمد عجم
نماینده سازمان نظام مهندسی استان:	آقای محمد مهدی و همپور رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	معاون امور عمرانی استانداری: آقای سعید صادق پور مهدی
میر کمیسیون:	آقای محمد رضا صفری رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	آقای مسعود نصری شهردار



موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی این بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.



سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۱۵)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر (۱۵۰۲۰۱۳)
 بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۸۹/۶/۱۴

شماره و تاریخ
 نامه ابلاغ
 ۲۵۷۲۱
 ۸۹/۹/۲۹

فرم
 شماره
 یک

کد طرح : ۰۰۴/ش	شماره و تاریخ صورتنامه : ۱۵۱۶۱ ۸۹/۶/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : شهرداری قزوین پلاک ثبتی :	شماره نامه شهرداری : ۱۳۸۹/۱۶۲۸۶/۱۰ مورخ : ۸۹/۵/۲۷ شماره وارده سازمان : ۱۱۷۰۷ مورخ : ۸۹/۵/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : سطح شهر قزوین

موضوع مورد درخواست :
 احداث بنا در صد درصد پلاکهای کمتر از ۱۰۰ مترمربع بصورت تک واحدی

مساحت ملک بر اساس سند : مساحت ملک پس از ترمیم : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : کاربری بهرپس : مسکونی کاربری درخواستی :	تراکم مجاز : سطح اشغال مجاز : تعداد طبقات مجاز :	منطقه طرح تفصیلی : حدنصاب تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :
--	--	--	---

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
 موضوع مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید تمامی پرونده ها با موضوع افزایش سطح اشغال پلاکهای زیر ۱۰۰ مترمربع ، در جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ مطرح و تصمیمات کمیته فنی ملای عمل شهرداری قرار گیرد.
 این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء و اقبالی نظر اعضاء

رئیس شورای اسلامی شهر :	استادار : آقای احمد هبیب
نماینده سازمان نظام مهندسی استان :	معاون امور مسکن و شهرسازی : آقای محمد صادق محمدی
رئیس شورای شهر قزوین : آقای محمد فادر محمد زاده رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان	رئیس سازمان مسکن و شهرسازی : آقای محمد مهدی رضایی گروه شهری استان
رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین : آقای محمد رضا صفری رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	آقای محمود بهرینی شهردار



موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون



سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر (۰۳۰۳۰۱۳)
 بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۰/۹/۲۲

شماره و تاریخ نامه ابلاغ:
 ۲۷۵۰۷
 ۹۰/۱۰/۲۵

کد طرح: ۰۵۰۰۵
 شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۱۶۸۸
 شماره نقشه طرح تفصیلی: ۹۰/۹/۲۰

نام متقاضی: شهرداری قزوین
 شماره نامه شهرداری: ۰۱۳۹۰/۲۶۶۶۷ مورخ: ۹۰/۸/۱۵
 پلاک ثبتی:
 شماره ویژه سازمان: ۲۱۶۸۶ مورخ: ۹۰/۸/۱۹
 موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین

موضوع مورد درخواست:
 احداث زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری (برای پلاکهایی که در وضع موجود زیرزمین ندارند) و احداث بنا یا کاربری های مجاز با رعایت کندهای ارتفاعی برای پلاکهای بلافصل آخرین پلاک واقع در حریم میراث فرهنگی

مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری موجود: کاربری مصوب: مسکونی کاربری درخواستی: افزایش تراکم	تراکم مجاز: سطح اشغال مجاز: تعداد طبقات مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: حد تصاحب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:
---	---	---	--

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
 تقاضای مطرح دین از عت و بررسی به شرح زیر در تقسیم تری شد
 جنبه پلاک منقش به حریم میراث فرهنگی جنبه ساخت آن
 بر اساس ضوابط طرح تفصیلی منقش به جنبه ساخت پلاک
 راضی حریم بنا شد می تواند با رعایت عتبات مع انبساطی در این
 به سطح از تراکم مجاز منطقه در سطح انتقال مجاز استفاده نماید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

۴٪ با تراکم (۰-۳) قطعات مورد نظر کمیسیون

۱۸٪
 ۸٪
 ۱۸٪
 ۸٪
 ۴٪ با تراکم

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاددار آقای احمد هجیم	آقای محمد نادر محمد زاده مدیر کل مسکن و شهرسازی استان	دبیر شورای اسلامی شهر:
سرپرست معاونت امور عمران استانداری آقای محمد طاهری	آقای اسدالله بیواتوند مدیر کل مسکن و شهرسازی استان رئیس کمیسیون مسکن و شهرسازی استان	نماینده سازمان نظام مهندسی استان: عاجز زاده
آقای مسعود حسینی شهردار	آقای محمد رضا صفری مدیر کل جهاد کشاورزی استان	دبیرخانه کمیسیون: مدیریت اساسی: حسینی

موضوع بند ۲۲ از ۲۲ بند دستور کار کمیسیون



تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضاء از پنج اعضاء مناط اعتبار می باشد.



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر (۱۵۰۳۰۱۳)

بند ۹. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۱/۱۱/۲۴

شماره و تاریخ نامه ابلاغ
۱۰۰۵۱۱۹۸
۹۱/۱۲/۲۴

فرم شماره یک

کد طرح ۱۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۱/۱۱/۲۴ - ۴۵۰۸۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی
پلاک ثبتی:

شماره نامه امروزش: ۲۶۰۰/۶۱۴۵۲/۱۰
مورخ: ۹۱/۱۱/۲۴
شماره وارده سازمان: مورخ:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
سطح شهر:

موضوع مورد درخواست: اعلام نیاز اداره کل آموزش و پرورش به کلیه فضاهای آموزشی سطح شهر

مساحت ملک بر اساس سند:
مساحت ملک پس از تعریض:
سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری موجود:
کاربری مصوب:
کاربری درخواستی:

تراکم مجاز:
سطح اشغال مجاز:
تعداد طبقات مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:
حسب سند تفکیک در منطقه:
تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی به شرح ذیل تصمیم گیری شد:

- ۱- زمین های با کاربری آموزشی مشخص و تعیین تکلیف شوند.
- ۲- منابع مالی ناشی از تغییر کاربری ها با مکانیزمی منجر به خرید زمین آموزشی شده و همچنین منابع مالی اراضی مسازاد واگذار شده توسط آموزش و پرورش نیز صرف این موضوع گردد.
- ۳- پاسخ استعلامات آموزش و پرورش شفاف باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر:	آقای محمد تادر بشارت زاده	استاندار:	آقای احمد حجیم
مدیرکل دفتر فنی استانداری قزوین:	خانم مقام وزیر و وزیر کل راه و شهرسازی استان	معاونت امور عمران استانداری:	آقای منوچهر حبیبی
آقای پیمان پیر مرادی	آقای اسدالله پیر نوند	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	آقای محمد رضا صغری
نماینده سازمان نظام مهندسی استان:	آقای علی فرخزاد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	آقای سعید...
دبیرخانه کمیسیون:	آقای محمد...	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	آقای سعید...
آقای محمد...	آقای محمد...	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان:	آقای سعید...

موضوع بند ۹ از بند دستور کار کمیسیون
موضوع طرح موضوع طی بند ۹ کمیسیون مورخ ۹۱/۱۲/۲۴

تذکر: معمولاً کمیسیون شرح تفصیلی یا سه امضاء از پنج امضاء معتاد اعتبار می باشد





اداره کار راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر (۱۵۰۳۰۲۳)
 بند ۹... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۱/۱۲/۲۲...

شماره و تاریخ
 نامه ابلاغ
 ۱۰۱۲۵۲
 ۹۱/۱۲/۲۲

فرم شماره یک

کد طرح : ۱۰۵	شماره و تاریخ دعوتنامه : ۹۱/۱۲/۲۰ - ۱۸۰/۵۰۱۶۶	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری : ۱۳۹۱/۴۶۹۷۱ مورخ : ۹۱/۱۲/۲۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
پلاک ثبتی : ۸۸۲۹ فرعی از ۳۱۵۳ فرعی از ۵۶ فرعی	شماره وارد سازمان : ۵۰۵۶۲ مورخ : ۹۱/۱۲/۲۰	مناطق کاتال آبرسانی و خیابان شهید بابایی
موضوع مورد درخواست : تغییر کاربری از آموزشی به درمانی (۹۴۷۱/۱۱۷ مترمربع) و مسکونی و مسکونی تجاری با تراکم ۳۰٪ مطابق نقشه پیوست		

مساحت ملک بر اساس سند : حدوداً ۲۱۴۹۸،۶۴ مترمربع	کاربری موجود : تراکم مجاز :	منطقه طرح تفصیلی :
مساحت ملک پس از تعریف :	کاربری مصوب : آموزش	جداتصاف تفکیک در منطقه :
سطح جایگزین یا همان کاربری :	کاربری درخواستی : درمانی - مسکونی و تجاری مسکونی	تفکیک پیشنهادی :
	تعداد طبقات مجاز :	

نظر به کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
 نقاضاً مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد صورتجلسه تفکیک زمین مرکز بهداشت شهید بلندیان در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین مورخ ۹۱/۱۲/۱۶ پادخواست برابر نقشه پیوست موافقت شد. مطابق نواقض نامه یاد شده ، تراکم مسکونی ۳۰٪ درصد و پلاک های مشرف به گذر اصلی بصورت تجاری مسکونی (۲ طبقه مسکونی بر روی تجاری برابر ضوابط) می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضا و مهر نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر :	آقای محمد نادر محمدزاده فالم مقام رزیر و مدیر کل راه و شهرسازی استان	استادار آقای احمد محرم
مدیرکل دفتر فنی استانداری قزوین آقای پیمان پیرمادی	آقای عبدالله بیرقوند رئیس کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	معاونت امور عمرانی استانداری آقای منوچهر حبیبی
رئیس اداره سازمان نظام مهندسی استان آقای علی فرشاد	آقای محمد رضا صفری رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	آقای مسعود شیری شهردار
دبیرخانه کمیسیون : آقای محسن اسماعیلی		
مبارت اساسی : بله : <input type="checkbox"/> خیر : <input checked="" type="checkbox"/>		



موضوع بند ۴ از ۲۲ بند دستور کار کمیسیون

تذکر : مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج انشاء ساط اعتبار می باشد.



تذکره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دفترخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر (۱۵۰۳۰۱۳)

بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۲/۲/۱۱.....

شماره و تاریخ نامه ابلاغ: ۱۰۰/۹۸۴۹
شماره یک ۹۲/۳/۱۱

کد طرح: ۰۰۵/ش

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۲/۲/۹-۱۸۰/۵۱۹۳۰

نام متقاضی: شهرداری قزوین
پلاک ثبتی:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
سطح شهر

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۱/۴۵۳۱۶ مورخ: ۹۲/۱۲/۸
شماره وارد سازمان: ۹۷۸ مورخ: ۹۲/۱/۹

موضوع مورد درخواست: تعیین و تکلیف پلاک های زیر ۱۰۰ متر واقع در بین دو پلاک دارای رای کمیسیون با سطح اشغال ۱۰۰٪

مساحت ملک بر اساس سند:
مساحت ملک پس از تعریض: زیر ۱۰۰ متر
سطح جایگزین با همان کاربری:

منطقه طرح تفصیلی:
حدنصاب تفکیک در منطقه:
تفکیک پیشنهادی:

تراکم مجاز:
سطح اشغال مجاز:
تعداد طبقات مجاز:

کاربری موجود:
کاربری مصوب:
کاربری درخواستی:

این قسمت در صورت لزوم توسط دفترخانه درج می گردد.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
تقاضای مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر شد در صورتیکه پلاک بین دو قطعه که با رای کمیسیون ماده ۵ مجوز احداث بنا در ۱۰۰٪ سطح اشغال را دارند و یا واجد پایانه کار یا رای قطعی قبل از پایان سال ۹۱ باشد و همچنین درخواست زیر ۱۰۰ متر باشد، یا احداث بنا در ۱۰۰٪ سطح اشغال موافقت گردید.

محل امضاء اظهار نظر اعضا

<p>رئیس شورای اسلامی شهر:</p> <p>مدیر کل دفتر فنی استانداری:</p> <p>پیمان بیرمیرای</p>	<p>آقای محمد نادر محمدزاده قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی استان</p>	<p>استاندار: آقای احمد عجم</p>
<p>دبیر سازمان نظام مهندسی استان:</p> <p>علی فرخ زاد</p>	<p>آقای اسدالله بیرانوند مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان</p>	<p>معاونت امور عمرانی استانداری: آقای مرتضی حسینی</p>
<p>دفترخانه کمیسیون:</p> <p>منابرت اساسی:</p> <p>بلی: <input type="checkbox"/></p> <p>خیر: <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>آقای محمد رضا صفری رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان</p>	<p>آقای سعید حسینی شهردار</p>

سابقه طرح موضوع: کمیسیون طرح تفصیلی
مورخ: ۹۲/۲/۱۱

موضوع بند ۸ از ۱۸ بند دستور کار کمیسیون



تذکره: جموبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء منوط اعتبار می باشد.



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر (۱۵۰۳۰۱۳)

بند ۱۵، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۳/۴/۲۳

شماره و تاریخ نامه ابلاغ: ۱۰۱۲۱۹۱۴
فرم شماره پیک: ۹۳/۵/۲۶

کد طرح: ۰۰۵/ش
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۳/۴/۱۹-۱۸۰/۱۶۳۷۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی
پلاک ثبتی:
شماره نامه شهرداری: - مورخ: -
شماره وارده اداره: - مورخ: -
مرقیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین

موضوع مورد درخواست: الزام اجرای آسانسور برای پلاک های ۳ طبقه بر روی پیلوت و بالاتر

مساحت ملک بر اساس سند: -
مساحت ملک پس از تعریض: -
سطح جایگزین یا همان کاربری:
کاربری موجود: -
کاربری مصوب: -
کاربری درخواستی: -
تراکم مجاز: -
سطح اشغال مجاز: -
تعداد طبقات مجاز: -
منطقه طرح تفصیلی: -
حدنصاب تفکیک در منطقه: -
تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به اصلاح مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان طی بند ۱۵-۲-۱-۲ مقرر گردید در سطح شهر ساختمان های با طول مسیر قائم حرکت بیش از ۷ متر از کف ورودی اصلی تعبیه و اجرای آسانسور الزامی می باشد.
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

استاددار: آقای مرتضی روزبه
معاونت امور عمرانی استانداری: آقای شویهر حبیبی
آقای مسعود نصری شهردار
آقای محمد نادر محمدزاده مدیر کل راه و شهرسازی استان
آقای حسین رحمانی قاضی
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان
آقای محمد رضا صفری
رئیس شورای اسلامی شهر: آقای عباس قاضی
مدیر کل دفتر فنی استانداری قزوین: آقای پیمان پیر مرادی
نماینده سازمان نظام مهندسی استان: آقای علم فرخزاد
دبیرخانه کمیسیون: آقای محسن اسماعیلی
بلی:
غیر:

موضوع بند ۱۵ از ۳۱ بند دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع حکمی بند کمیسیون طرح تفصیلی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء منوط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ... ۹... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۳/۱۱/۱۵

شماره نامه اطلاع: ۹۵۰ / ۲۹۶ / ۱۳۹۳

تاریخ نامه اطلاع: ۹۳ / ۱۲ / ۱۴

شماره نامه شهرداری:	شماره و آمده دبیرخانه:	شماره نامه شهرداری:
تاریخ نامه شهرداری:	تاریخ و آمده دبیرخانه:	تاریخ نامه شهرداری:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: بررسی نحوه دسترسی پلاک های تجاری (مترکز-خدماتی نواری) در سطح شهر

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):	کاربری مصوب: تجاری	سطح اشغال منطقه (درصد):	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی: نحوه دسترسی	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

نفاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به پاسخ استعلام مهندسی مشاور شهر و برنامه و اعلام نظر طی ۳۶۸۰۶ مورخه ۹۳/۱۰/۱۶ مقرر گردید من بعد در کلبه پلاکهای دارای کاربری تجاری (تجاری خدماتی، تجاری متمرکز، تجاری نواری) که بصورت پاساژ احداث می شود، دسترسی سواره و پیاده از محور اصلی صورت بگیرد و پیش بینی دسترسی از معابر فرعی همجوار و بن بست به هر نحو ممنوع می باشد.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

محل امضا و اظهار نظر اعضا

استاندار: مرتضی روزبه	اعضای اصلی	رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: عباس ظاهری	رئیس کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	رئیس سازمان نظام مهندسی: علی فرخ زاد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: نیاز علی ابراهیمی پاک	مدیر کل راه و شهرسازی: حامد باغی فر	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حضرتیا



بلی:
خیر:

توضیحات دبیرخانه: سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۳/۱۲/۱۳



شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۳/۳۸۴۱۴	شماره وارده دبیرخانه: ۴۵۲۸۲	شماره دعوتنامه: ۱۸۰/۵۳۶۹۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه شهرداری: ۹۳/۱۰/۱۴	تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۳/۱۰/۲۸	تاریخ دعوتنامه: ۹۳/۱۲/۱۱	
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کل سطح شهر		کد طرح:
پلاک ثبتی: -			

موضوع مورد درخواست: افزایش ارتفاع پیلوت در ساختمانهای مسکونی از ۲/۲۰ به ۲/۵۰ متر

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع): -	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد): -	منطقه طرح تفصیلی: -
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع): -	کاربری مصوب: -	سطح اشغال منطقه (درصد): -	حدصاب تفکیک در منطقه: -
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی: افزایش ارتفاع پیلوت	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه شماره ۳۶۸۶۵ مورخه ۹۳/۱۲/۱۰ مهندسین مشاور شهر و برنامه و همچنین ارتفاع پیلوت در بحث ۴ (در توقفگاههای متوسط) و توجه به ابعاد و ارتفاع کابین آسانسور و ارتفاع ماشین ها با افزایش ارتفاع مفید پیلوت از ۲/۲۰ به ۲/۵۰ متر موافقت شد.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: عباس ظاهری	مدیر کل دفتر فنی استانداری: بیژن بر مرادی	شهردار قزوین: مسعود نصری	استانداری: مرتضی روزبه
	رئیس سازمان نظام مهندسی: علی فرخ زاد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: نواز علی ابراهیمی پاک	معاون امور عمرانی استانداری: منوچهر حبیبی
	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده (۵): مجلس استانی استان قزوین	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حضرتیها	مدیر کل راه و شهرسازی: سید الهادی کر

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

موضوع بند ۱۳ از ۴۳ بند دستور کار کمیسیون

* تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۳/۱۲/۱۴

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۳/۲۷۲۱۲	شماره وارده دبیرخانه: ۳۵۸۴۴	شماره دعوتنامه: ۱۸-۱۵۲۶۹۷
تاریخ نامه شهرداری: ۹۳/۷/۱۶	تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۳/۸/۲۴	تاریخ دعوتنامه: ۹۳/۱۲/۱۱
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین	
هلاک ثبتی:	کد طرح:	

موضوع مورد درخواست: افزایش سرانه پارکینگ در تالارهای پذیرایی از هر ۱۰۰ متر مربع ۳ پارکینگ در طرح تفصیلی مصوب به یک پارکینگ به ازای هر ۵ نفر

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع): -	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد): -	منطقه طرح تفصیلی: -
مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع): -	کاربری مصوب: -	سطح اشغال منطقه (درصد): -	حد تصاحب تفکیک در منطقه: -
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی: افزایش سرانه پارکینگ تالار پذیرایی	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر شد پیشنهاد اجرایی و شفاف شهرداری در این خصوص به کمیسیون ارائه شود.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

محل امضا و اظهار نظر اعضاء

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: عباس ظاهری	مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	اعضای مدعو	استاندار: مرتضی روزبه	اعضای اصلی
	رئیس سازمان نظام مهندسی: علی فروغ زاد	شهردار قزوین: مسعود تهرانی	معاون عمرانی شهرداری: منوچهر حبیبی	
مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده (۵): سید محمد اسماعیلی	دبیرخانه کمیسیون ماده پنج	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حقیرتپا	مدیر کل راه و شهرسازی: حامد علی	



بسی:
خیر:

سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء منوط اعتبار می باشد



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین گد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۲۳ مور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۳/۱۲/۱۳



شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه شهرداری: ۱۰/۱۳۹۳/۳۰۲۷۱	شماره وارده دبیرخانه: ۳۳۳۶۷	شماره دعوتنامه: ۱۸۰/۵۲۶۹۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه شهرداری: ۹۳/۸/۱۰	تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۳/۸/۱۴	تاریخ دعوتنامه: ۹۳/۱۲/۱۱	
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین		کد طرح:
پلاک ثبتی:			

موضوع مورد درخواست: حذف ضابطه الزام به احداث آسانسور در پلاک های زیر ۱۰۰ مترمربع (پیرو بند ۵ کمیسیون مورخه ۹۳/۴/۲۳)

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع): -	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعدیل (مترمربع): -	کاربری مصوب:	سطح اشغال منطقه (درصد):	حدنصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تغایر مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد بند ۵ کمیسیون ماده ۵ مورخه ۹۳/۴/۲۳ مقرر گردید در ساختمان های مسکونی زیر ۱۰۰ مترمربع و یا صرفاً پلاکهای با ۳ طبقه بر روی پیلوت و یا ۲ طبقه بر روی تجاری جهت تعبیه و اجرای آسانسور ۵٪ به سطح اشغال مصوب افزوده شود.

در خصوص ساختمان های دارای پروانه گشویی، در صورتیکه پروانه ساخت آنها قبل از بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخه ۹۳/۴/۲۳ باشد، عدم اجرای آسانسور بلامانع است.

محل امضا و اظهار نظر اعضاء

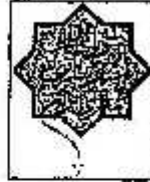
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین: عباس ظاهری	مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	استاندار: مرتضی روزبه	اعضای اصلی
	رئیس سازمان نظام مهندسی: علی فروغ زاد	معاون امور عمرانی استانداری: مهندس حسین حسینی	
مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین (ماده ۵): مهندس ابوالقاسم علی	دبیرخانه کمیسیون ماده ۵:	مدیر کل راه و شهرسازی: حامد حسن قزوینی	
		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حسرتیپا	



سابقه طرح موضوع طی بند ۵ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۳/۴/۲۳

موضوع بند ۱۵ از ۲۳ بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضاء از پنج امضاء مناط اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۹ مورنجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۴/۶/۲۵

شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره دعوتنامه: ۱۸۰۲۶۴۸۸

تاریخ دعوتنامه: ۹۴/۶/۲۳

شماره نامه نماینده مجلس: ۹۴/۹۸۶۱

تاریخ نامه نماینده مجلس: ۹۴/۹/۲۰

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره وارده دبیرخانه:

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین

نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی قزوین
پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری زمین های ورزشی سطح شهر به تجاری

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

کاربری موجود:

تراکم مجاز منطقه (مردم):

منطقه طرح تفصیلی:

مساحت ملک پس از تعریض (مترمربع):

کاربری مصوب:

سطح اشغال منطقه (مردم):

حداکثر تعداد تفکیک در منطقه:

سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):

کاربری درخواستی:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید موضوعات مربوط به احسن شدن کاربری های غیرمنقول (عمومی) پس از طی روال ذکر شده در متن قانون بودجه تکمیل پرونده و ارسال آن از طریق شهرداری بصورت موردی، مورد بررسی و تصمیم گیری قرار گیرد.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین فرج اله کصیجی رامندی	مدیر کل دفتر فنی استانداری پیمان پورمهرادی از طرف	اعضا مدعو	شهردار قزوین مسعود نصری	استاندار مرتضی دوزبه
	رئیس سازمان نظام مهندسی علی فرخ زاد		رئیس سازمان جهاد کشاورزی کیا علی ابراهیمی پاک فرزاد	معاون امور عمرانی استانداری مکتوب
مدیریت شهرسازی و محلاتی اداره کل راه و شهرسازی و دبیرخانه کمیسیون ماده (۵)		دبیرخانه کمیسیون ماده پنج	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری محمد علی حضرتی	مدیر کل راه و شهرسازی حامد محمدی

بلی:
خیر:



توضیحات دبیرخانه:

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

موضوع بند ۹ از بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضاء از پنج امضاء ملایم اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۴/۱۰/۱۶



شماره نامه ابلاغ:

تاریخ نامه ابلاغ:

شماره نامه طرح تفصیلی:

شماره دعوتنامه: ۱۸-۲۴۲۳۵

تاریخ دعوتنامه: ۹۴/۱۰/۱۶

شماره وارده دبیرخانه: ۳۶۱-۲

تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۴/۱۰/۲۵

شماره نامه شهرداری: ۱۰۱۳۹۲۳-۶۵۸

تاریخ نامه شهرداری: ۹۴/۱۰/۲۰

نام متقاضی: شهرداری

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: بررسی موضوع اجرای چک در پلاکهای تجاری و تجاری مسکونی یا عنایت به مصوبه شورای اسلامی شهر قزوین در این خصوص

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تغییر (مترمربع):	کاربری مصوب:	سطح اشغال منطقه (درصد):	حد ثواب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

تذکره کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)؛
تقاضای مطرح و پس از بحث و بررسی مفور شد توسط شهرداری و راه و شهرسازی برای پلاکهایی که مشمول اجرای چک می باشند تعیین ضابطه گردیده و به جلسه ارائه گردد و همچنین بر ایجاد رهن برای پلاکهایی که امکان آن را دارند تاکید گردد.

اجعل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر آذری فرج اله فصیحی - صادی	مدیر کل دفتر فنی استانداری پیمان میر مرادی	شهردار قزوین مسعود قهرمانی	استاندار فریدون حسینی
		رئیس شهردار جوان کشاورزی محمد علی آبراهیمی باک	معاون امور عمرانی استاندار محمد باقر...
مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی و کمیسیون ماده (۵): عبدالله اسماعیلی		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: محمد علی حسینیجا	مدیر کل راه و شهرسازی حامد...

بلی:



توجهات دبیرخانه: سابقه طرح موضوع طی بند ۱۵ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۴/۱۰/۲۳-۹۴/۱۰/۲۳

موضوع بند ۴ از ... بند دستور کار کمیسیون

تذکر: معوقات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مطاب اعتبار می باشد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

شماره ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۴/۱۱/۲۸

شماره نامه ابلاغ

تاریخ نامه ابلاغ

شماره نامه شهرداری: ۱۰۱۳۹۹/۳۹۹۴۵	شماره وارده دبیرخانه: ۹۴۲۲۵	شماره دعوتنامه: ۱۸-۱۹۹۴۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه شهرداری: ۹۴/۱۱/۲۶	تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۴/۱۱/۱۵	تاریخ دعوتنامه: ۹۴/۱۱/۲۴	
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین	کد طرح:	

موضوع مورد در خواست: افزایش سرانه پارکینگ تالارهای پذیرایی از هر ۱۰۰ مترمربع ۳ پارکینگ در طرح تفصیلی مصوب به ۸ پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای تجاری کل

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از ترمیم (مترمربع):	کاربری مصوب:	سطح اشغال منطقه (درصد):	جدول تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

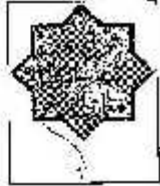
تقاضای مطرح و پس از بحث و بررسی با افزایش سرانه پارکینگ تالارهای پذیرایی از هر ۱۰۰ مترمربع ۳ واحد پارکینگ ضوابط طرح تفصیلی به ۸ واحد پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ مترمربع صافن موافقت گردید. ضمناً پیشنهاد گردید در صورت احداث تالارهای پذیرایی در هر یک از کاربری های مجاز طرح تفصیلی، سطح اشغال زمین جهت تامین فضای باز ۵۰٪ و دسترسی سواره و پیاده از محور اصلی صورت گیرد و بیش بینی دسترسی از معابر فرعی همجوار و این بست به هر نحو ممنوع می باشد.

همچنین مقرر شد جهت بررسی بیشتر و تدوین ضوابط جامع در این خصوص شهرداری نسبت به ارائه پیشنهادات لازم در خصوص حداقل ابعاد بلاکها، موضوع دسترسی ها، درجه معابر و عرض آنها، کاربری های همجوار و موقعیت قرارگیری در سطح شهر اقدام نماید.

محل امضاء و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین فرج الله نصیری راعندی	مدیر کل دفتر فنی استانداری پیمان پیرکرادی	شهردار قزوین مجموعه نمون انزلی	استاندار فریدون هفتی
	نقد امضاء	رئیس سازمان شهرداریها و دهیات همجوار نماز علی ابراهیمی پاک	معاون امور عمرانی استانداری

مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی دبیر کمیسیون ماده (۵) سین اسماعیلی	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مجموعه علی کهنوزیر	مدیر کل راه و شهرسازی شهرسازی قزوین
---	--	--



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

بیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۵/۸/۱۶

شماره نامه ارجح:

سریخ نامه پلاک:

شماره ثبت شهر قزوین: ۹۵۰۱۱۹۵۱۰۲۲۲

شماره ثبت در سرحد: ۹۲۶۶۰

شماره صورتنامه: ۹۵۰۲۲۴۴۱

تاریخ نامه شهر قزوین: ۹۵/۲/۲۹

تاریخ نامه شهر قزوین: ۹۵/۲/۲۹

تاریخ صورتنامه: ۹۵/۸/۱۶

نام متقاضی: شهر قزوین

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهر قزوین

کد طرح:

موضوع مورد درخواست: نحوه بررسی موضوع سطح اشغال تراکم و خدمات محله ای پلاک های کمتر از ۱۰۰ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):

کاربری موجود:

تراکم مجاز منطقه (درصد):

منطقه طرح تفصیلی:

مساحت ملک پس از تعیین (مترمربع):

کاربری مورد نیاز:

سطح اشغال منطقه (درصد):

حداکثر تراکم در منطقه:

سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):

کاربری درخواستی:

تعداد طبقات:

تعمیرک پیشنهادی:

نظر نه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی معرّفی:

نظرات مطرح و پس از بحث و بررسی با در نظر گرفتن موضوع موافقت و مقرر شد تا با هماهنگی از بررسی در گستره فنی و مناطق خوابگاه پلاک های از سوی کسبه یا نهادهای حاکم شهر قزوین در نظر گرفته و درباره شهر قزوین: ۳ ماه نتیجه بررسی و اقدامات را جهت تصمیم گیری جهت کمیسیون ارائه نماید.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین
فرج الله فصیحی باستانی

مدیر امور فنی استانداری
کمال تبریزی

شهردار قزوین
مسعود نصری

استاندار
فریدون هشتی

رئیس سازمان نظام مهندسی
مهندس شمس و شمس نیا

رئیس سازمان جهاد کشاورزی
علی اکبر عتقی فرد

سورست معاونت امور عمرانی استانداری
علی فروغ زان

سورست شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی و

مدیر کل عیادت فرهنگی صنایع دستی و

مدیر کل راه و شهرسازی



گروه مشاوران
مهندس علی حضور
مهندس محمد باقر
مهندس محمد علی

محمد الهادی فر

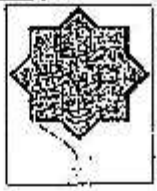
بله
خیر

توضیحات دبیرخانه:

موضوع طی بند ۸ از صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۵/۸/۱۶

موضوع بند ۸ از صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۵/۸/۱۶

تاریخ: ...



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین (۱۵)

دفترخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۵/۱۰/۲۲

شماره نامه ابلاغ

تاریخ نامه ابلاغ

شماره نامه شهرناری: ۱۰۰۳۹۵۳۳۴۴۱	شماره و زده دبیرخانه: ۳۶۲۸۹	شماره صورتجلسه: ۱۰۰۴۱۴۸۳
تاریخ نامه شهرناری: ۹۵/۹/۲۲	تاریخ و زده دبیرخانه: ۹۵/۹/۲۲	تاریخ صورتجلسه: ۹۵/۱۰/۲۲
نام متقاضی شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهر قزوین	کد طرح:

موضوع مورد درخواست: بررسی موضوع اجرای پام سبز در بناختان ها

مصاحبت ملک بر اساس سند (عمرمیرم):	کاربری موجود:	تراکم مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مصاحبت ملک پس از تغییر (متورمیرم):	کاربری مصوب:	سخت اشغال منطقه (درصد):	حدصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (متورمیرم):	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) موقعبیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب
تقاضای مطرح و پس از بحث و بررسی با کلیات درخواست موافقت و مقرر گردید مکانیزم اجرایی آن با دعوت از نماینده سازمان جهاد کشاورزی توسط کمیته سرمایه و منتظر بررسی و نهایی گردد.

محل امضا و اظهار نظر اعضا

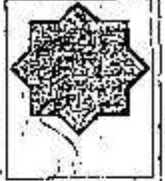
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین فرخ فرخ زاده	مدیر کل دفتر فنی استانداری سید علی میرزایی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان غلامحسین وثوقی	استاندار فریدون هشتی	اعضای اصلی
سرپرست معاونت امور عمرانی استانداری علی فرخ زاده	رئیس سازمان جهاد کشاورزی غلامحسین وثوقی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مسعود حق تعالی	معاونت اطلاعات بله: <input type="checkbox"/> خیر: <input checked="" type="checkbox"/>	
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری محمد علی حضرتی			مشارکت در محدود ساخت نازیبی: بله: <input type="checkbox"/> خیر: <input checked="" type="checkbox"/>	



سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی استان از بیع امضاء مناطق اعتبار می یابد



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۱۶۵

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۵/۱۱/۲۲

شماره نامه ابلاغ:	
تاریخ نامه ابلاغ:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره پروانه: ۱۰۱۴۱۴۸۳ تاریخ صدور: ۹۵/۱۱/۲۲
کد طرح:	شماره وارد دبیرخانه: ۲۳۲۸۲ تاریخ وارده دبیرخانه: ۹۵/۱۱/۱۷
نام متقاضی: شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر قزوین
پلاک ثبتی:	

موضوع مورد درخواست: افزایش ارتفاع پلاک های تجاری در طبقه همکف از ۲۱۵ متر به ۲۸۰ متر

مساحت ملک بر اساس سند (مترمربع):	کاربری موجود:	تراکم اجزا منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تغییر (مترمربع):	کاربری مصوب:	سطح اشغال منطقه (درصد):	خدمات تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

تظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)

موضوع افزایش ارتفاع تجاری در پلاک های تجاری مسکونی از ۲۱۵ متر به ۲۸۰ متر در جلسه مطرح و با عنایت به بررسی به عمل آمده و بازدید صورت پذیرفته اعضا محترم کمیته فنی و سرگیر بودن ارتفاع بالکن تجاری و بررسی موارد تعلق شده در محوطه های مشخص در سطح شهر مقرر گردید در مناطق ۲ و ۳ در محوطه های اصلی تجاری مسکونی ارتفاع تجاری از ۲۱۵ متر به ۲۸۰ متر (تا زیر سقف) افزایش یابد و همچنین مقرر گردید شهرداری تدابیر ایمنی بگیرد که از فرگوشه سقف در راستای افزایش سطح بالکن ها تغییر کاربری بالکن و همچنین ساخت و ساز خیمه ها - مسافت به عمل آید.

در خصوص موضوع افزایش ارتفاع پیلوت از ۲۱۵ متر به ۲۸۰ متر نیز با توجه به بررسی به عمل آمده مقرر گردید به لحاظ رعایت خط آستان در محدوده بافت تاریخی - میراثی و حرایط مختص مربوطه در منطقه یک ارتفاع پیلوت ۲۱۵ متر حدا و در مناطق ۲ و ۳ نیز به استثنای محدوده بافت فرسوده و محدوده شهرک سینما در کوثر ارتفاع پیلوت از ۲۱۵ متر به ۲۷۰ متر افزایش یابد.

محل امضا و اظهار نظر اعضا:

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین فرج اله فیضی رحمانی	مدیر کل امور فنی استانداری میرزا مرادی	شهردار قزوین مسعود تقوی	استاندار فریدون همتی
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساححان مناس وثیق زیا	رئیس سازمان جهاد کشاورزی علیر اکبر منجی فرد	سرپرست معابد امور عمرانی استانداری عقی فرخ واد
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری محمد علی حضرتیها	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین) محمد علی حضرتیها	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین) محمد علی حضرتیها
		معاونت اساسی میرزا مرادی	معاونت اساسی میرزا مرادی



امضاء و مهر دبیر کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین

موضوع بند ۱۲ بند دستور کار کمیسیون

تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با توجه امضاء از پنج امضاء صاف اعتبار می یابند



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان (۰۱۵)

دفترخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین

بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ ۹۵/۱۱/۲۰

شماره نامه ابلاغ			
تاریخ نامه ابلاغ			
شماره نامه شهرداری	شماره و تاریخ ورود دبیرخانه	شماره و تاریخ ورود دبیرخانه	شماره نامه شهرداری
نام منطقه شهرداری	موقعیت ملک و منطقه شهرداری		شماره نقشه طرح تفصیلی
پلاک ثبتی	کد طرح		

موضوع مورد درخواست: بررسی و تجدید نظر در شواهد نحوه نورگیری

مساحت ملک بر اساس سند املازمیرج:	کاربری موجود:	نوع کاربری مجاز منطقه (درصد):	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعویض املازمیرج:	کاربری مصوبه:	سطح اشغال منطقه (درصد):	محداسات تکنیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری املازمیرج:	کاربری درخواستی:	ابعاد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)		موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:	
نقاسا مطرح و پس از بحث و بررسی با مستفاد کردن نورگیر موافقت گردید.			

محل امضا و اظهار نظر اعضا

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین فرج اله حسینی راضی	مدیر کل دفتر فنی استانداری محمد بیگ برادر	رئیس سازمان نظام مهندسی مهندس ...	استاندار مهندس ...	معاونت امور عمرانی استانداری علی فرج زاده	معاونت راه و شهرسازی دفتر کمیسیون مسئول دفتر	معاونت فنی مهندس ...
امضاء دبیر			امضاء اعضای			
لوحه تصدیق دبیرخانه			مطابقت امضایی			
سابقه طرح موضوع طی بند ۹ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۵/۱۱/۲۰						
موضوع بند ۹ از ... بند دستور کار کمیسیون						



به ذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء مانده اعتبار می یابد.