

- پیرو بخشنامه های سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ وزارت راه و شهرسازی، حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین نسبت به تدقیق بافت فرسوده شهر اقدام کرد و محلات هدف را مورد بازبینی قرار داد.
- مراتب در کمیته فنی کمیسیون طرح تفصیلی مطرح و مقرر شد مشاور واجد شرایط اخذ گردد و محدوده بافت فرسوده از طریق مشاور ارائه شود.
- در ادامه، مذاکرات و مکاتباتی با دبیرخانه های انتقال تجارب برتر بازآفرینی کشور و شرکت بازآفرینی شهری ایران صورت گرفت.
- نسبت به تدوین شرح خدمات مشاور (بر اساس هر دو بخشنامه فوق الذکر) به منظور بومی سازی دستورالعمل های مذکور اقدام گردید.
- نسبت به اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر قزوین جهت اخذ قرارداد مشاور تدقیق بافت فرسوده اقدام و اسناد جهت برگزاری مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری شد.
- پس از برگزاری مناقصه و طی مراحل قانونی، مشاور واجد شرایط با دو دستور کار، آغاز به اقدام نمود: تدقیق محدوده های هدف بازآفرینی- بومی سازی ضوابط بسته تشویقی نوسازی مسکن در محلات هدف
- (عنوان قرارداد: پروژه تدقیق محدوده های بازآفرینی شهری و تدوین سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری)
- شروع به کار مشاور و معرفی به تمام دستگاه ها جهت همفکری- هماهنگی و تسریع در روند کار
- جلسه با سازندگان و سرمایه گذاران بخش مسکن و دریافت نقطه نظرات ایشان و آگاهی از مشکلات و موانع پیش روی آنان (مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۰۴)
- **تهیه بسته ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد توسط حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین**



مطرح شدن بسته ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد در کمیته فنی کمیسیون طرح تفصیلی و موافقت اعضا
و تصویب در این کمیته - مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۱۶



مطرح شدن بسته ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد در کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) و تصویب این طرح - مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۱۹



مطرح شدن بسته ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد در جلسه ستاد بازآفرینی استان با حضور جناب آقای دکتر آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس شرکت بازآفرینی شهری ایران و موافقت با بسته و تایید آغاز اجرای آن - مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۲۲



مطرح شدن بسته ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد در جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی و خدمات شهری شورای اسلامی شهر قزوین و تایید آن - مقرر شد این طرح جهت تصویب در صحن علنی شورا مطرح گردد - مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۲۳



مطرح شدن بسته ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد در جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین با حضور رئیس و تمام اعضا و تصویب طرح با کسب اکثریت آراء- مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۳



نشست با انبوه سازان حوزه ساختمان و مجریان ذی صلاح و سرمایه گذاران بخش مسکن با هدف ارائه ضوابط تشویقی متضمن
نوسازی کالبدی محله هادی آباد- مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۵



نشست مسجد زینبیه (س) محله هادی آباد با هدف اطلاع رسانی ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی با حضور ریاست و اعضای شورای اسلامی شهر و مدیران شهری - مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۹



اطلاع رسانی محیطی به صورت فیکسچر، استند و بیلبرد شهری در نقاط مهم و تاثیرگذار محله هادی آباد در خصوص ضوابط و سیاست های تشویقی متضمن نوسازی کالبدی - مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۱۲



نشست مسجد چهارده معصوم (ع) محله هادی آباد با هدف اطلاع رسانی ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی با حضور اعضای شورای اسلامی شهر و مدیران شهری - مورخ ۱۶، ۱۰، ۱۴۰۲



مطرح شدن ضوابط و سیاست های تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد در دهمین جلسه ستاد بازآفرینی شهرستان قزوین با حضور فرماندار، شهرداران و مدیران مربوطه به عنوان الگو برای سایر شهرها - مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۰۳



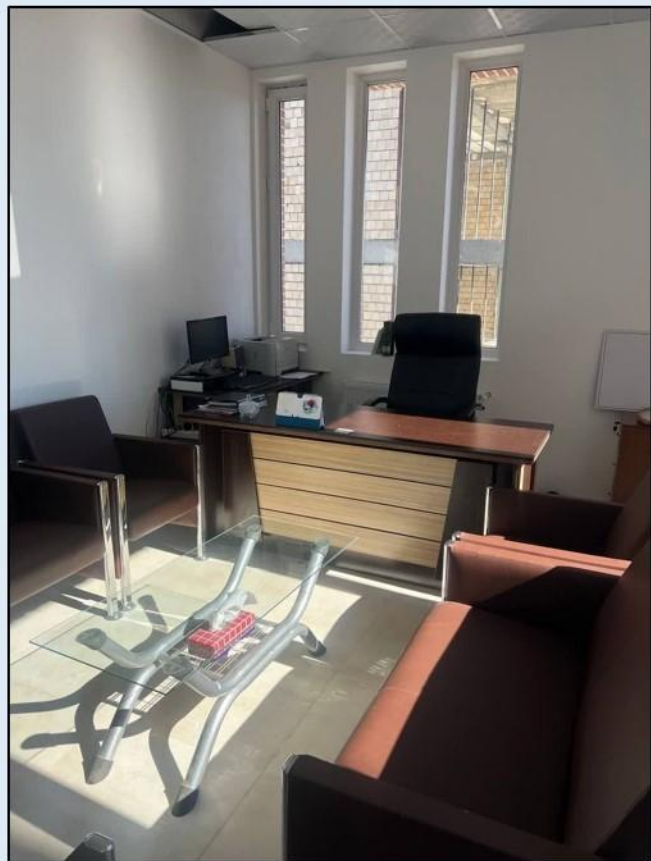
نشست با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در خصوص بررسی سهمیه مهندسین ناظر در روند اجرایی شدن ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله هادی آباد- مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۱۰



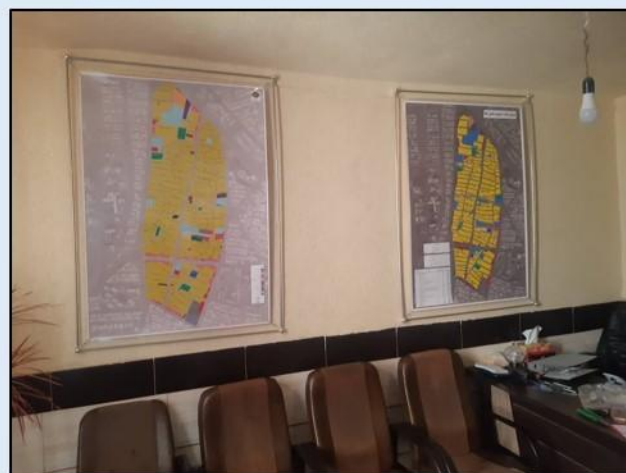
تجهیز فرهنگسرای محله هادی آباد (خانه سلامت اجتماعی)



تجهیز بخشی از فرهنگسرای محله هادی آباد جهت ارائه خدمات موردنیاز ساکنین محله هادی آباد در جهت اجرای سیاست ها و ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله



تجهیز ساختمان دفتر تسهیلگری محله هادی آباد در کوچه دهقانپور در جهت آگاه سازی و اطلاع رسانی به ساکنین و اجرای سیاست ها و ضوابط تشویقی متضمن نوسازی کالبدی محله



رنگ آمیزی جداره های پارکینگ مجاور و مسیر دسترسی به دفتر تسهیلگری محله هادی آباد با هدف افزایش سرزندگی این بخش از محله و خوانایی مسیر



رنگ آمیزی جداره های پارکینگ مجاور و مسیر دسترسی به دفتر تسهیلگری محله هادی آباد با هدف افزایش سرزندگی این بخش از محله و خوانایی مسیر



آیین بهره برداری از خانه فرهنگ محله هادی آباد (خانه سلامت اجتماعی) با حضور جناب آقای دکتر آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، شهردار قزوین و مدیران استان و شهر - ۱۴۰۲، ۱۱، ۲۱



آیین کلنگ زنی پروژه سرمایه گذاری ۳۳۰ واحد مسکونی محله هادی آباد با حضور جناب آقای دکتر آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، شهردار قزوین و مدیران استان و شهر - ۱۴۰۲، ۱۱، ۲۱

این پروژه به عنوان اولین پروژه «کلید به کلید» در استان قزوین محسوب می شود و گامی موثر در اجرای طرح بازآفرینی محله هادی آباد است.



بازدید جناب آقای دکتر آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و هیئت همراه از روند
تجمیع پلاک های فرسوده و خدمات اجتماعی دفتر تسهیلگری و مشارکت های اجتماعی محله هادی آباد- ۱۴۰۲،۱۱،۲۱

