



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری قزوین

معاون هماهنگی امور عمرانی

بسمه تعالی

شماره: ۵۹/۴/۱۵۲۷۲/ص

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

ساعت: ۰۷:۳۷

پیوست: دارد

مهار تورم، رشد تولید

جناب آقای صباغی

شهر دار محترم قزوین

موضوع: ابلاغ طرح تفصیلی شهر قزوین

سلام علیکم

با توجه به تفویض اختیار شماره ۵۹/۱/۱۷۴۶۱/ص مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ و با عنایت به مفاد ماده ۵۱ "آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمرانی محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی، مقررات شهرسازی و معماری کشور" ضمن تاکید بر اسناد فرداست از جمله طرح مصوب و رعایت کلیه قوانین، بخشنامه‌ها و ضوابط و مقررات مصوب مربوطه و... به پیوست اسناد و مدارک طرح تفصیلی شهر قزوین به شرح زیر، جهت اجرا ابلاغ می گردد:

۱- آلبوم نقشه های طرح در قطع A0 و A1

۲- دفترچه مطالعاتی طرح

۳- دفترچه ضوابط و مقررات ساختمانی

شایان ذکر است طرح فوق الذکر با توجه به احکام مصرح در مفاد نامه ارسالی دبیر محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد زیر برای شهرداری لازم‌الاجرا می باشد:

۱- پهنه بلند مرتبه سازی طرح تفصیلی منطبق بر طرح جامع می باشد و چنانچه شهرداری تقاضای ساخت ساختمان‌های بلند مرتبه در پهنه ها و محوری‌های دیگر را دارد، موضوع براساس مصوبه " ضوابط عام ساختمان‌های بلند " مورخ ۹۹/۹/۱۷ شورای عالی، روند قانونی خود را طی نماید.

۲- در خصوص بافت تاریخی شهر قزوین تا ابلاغ ضوابط جدید توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، طبق ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اقدام گردد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری قزوین

معاون هماهنگی امور عمرانی

بسمه تعالی

شماره: ۵۹/۴/۱۵۲۷۲/ص

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

ساعت: ۰۷:۳۷

پیوست: دارد

مهار تورم، رشد تولید

- ۳- کاربری اراضی شمال اتوبان با عنایت به در دست تهیه بودن طرح تفصیلی، براساس طرح جامع مصوب تثبیت و پس از تصویب و ابلاغ طرح تفصیلی طرح مصوب ملاک عمل می‌باشد.
- ۴- در راستای حفظ باغات داخل محدوده شهر، در خصوص اراضی که مطابق با قانون حفظ و گسترش باغات و فضای سبز و آیین‌نامه‌های اجرایی آن باغ محسوب می‌گردد (فارغ از کاربری مصوب آن) رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری الزامی می‌باشد.
- ۵- رعایت ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر "تکلیف شهرداری‌ها به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران"
- ۶- رعایت مفاد ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که به موجب بخشی از مندرجات آن رعایت "ضوابط و مقررات شهرسازی" برای شهرداری‌ها و سایر مجریان ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و شهرسازی مالکان و کارفرمایان، الزامی بوده و عدم رعایت آنها تخلف از قانون مذکور محسوب شده است.
- ۷- ماده ۶ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که براساس آن در شهرهای دارای طرح جامع ادارات ثبت و دادگاهها مکلفند در مورد تفکیک و افراز، طبق نقشه تفکیکی تایید شده توسط شهرداری براساس ضوابط طرح جامع و تفصیلی، عمل نمایند.

مهدی رجحانی

رونوشت:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری قزوین

معاون هماهنگی امور عمرانی

بسمه تعالی

مهیار تورم، رشد تولید

شماره: ۵۹/۴/۱۵۲۷۲/ص

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

ساعت: ۰۷:۳۷

پیوست: دارد

- مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک جهت اطلاع
- معاون محترم روابط عمومی، تشریفات و امور بین الملل حوزه استاندار جهت اطلاع رسانی
- ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی جهت اطلاع
- مدیر کل محترم راه و شهرسازی جهت اطلاع
- مدیر کل محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی جهت اطلاع

