


محدوده الف 
محدوده ب
محدوده ج

Handwritten notes in Persian script:
محدوده الف
محدوده ب
محدوده ج
Handwritten signatures and scribbles.



شماره پرونده	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۶۵		
شماره و تاریخ سند	پهنرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ مورخه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۷/۱۶/۱۶ موضوع بند ۴ از ۷ بند دستور کار کمیسیون ۱۴۰۷/۱۶/۱۶ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
کد طرح	شماره دعوتنامه	تاریخ دعوتنامه	شماره نقشه طرح تفصیلی
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری	تاریخ	موقعیت ملک و منطقه شهرداری
پلاک ثبتی	شماره وارده اداره کل	تاریخ	سطح شهر

موضوع مورد درخواست: بررسی مجدد برخی از بند های دفترچه مصوب در خصوص موضوع همپایه و

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعرض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

سرور درخواست شهرداری در خصوص اصلاح دفترچه ضابطه سطح اشغال ابلاغی طی سند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ با توجه به سوابق مصوبت اخذ شده در سوابق پس و شرایط وضع موجود پلاکها موارد بدین شرح اصلاح می گردد: ۱- با توجه به همپایه نورامالی در خصوص محدوده بافت تاریخی و کانس تراکم و عدم امکان تعیین مصوبه افزایش تراکم پلاکهای واقع در بافت و همچنین فراتوانی قطعات ناگونی در محدوده یاد شده مفاد ردیف ۲ از بند مصوبه مورخ ۱۴۰۷/۱۲/۲۲ کال لم یکن و مصوبه همپایه به پلاکهای واقع در بافت در صورت دار بودن شرط مندرج در ضابطه (ب رعایت نایب نخته ها توسط اداره کل میراث فرهنگی) قابل تعیین می باشد. ضوابط سطح اشغال پلاکهای واقع در حریم بناهای تاریخی و همچنین پلاکهای بلافاصل حریم طبق مصوبات مانده به قوت خود باقیست. پیرو مفاد بند ۲۷ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۵ در خصوص سطح اشغال پلاکهای مسکونی متصل به بنده خارجی محدوده حریم آثار تاریخی مقرر گردید چنانچه بلاکی دارای شرایط فوق می باشد و امکان استفاده از مصوبات کمیسیون را ندارد به جهت بررسی از نظر همجواریها و جبهه ساخت و در خصوص سطح اشغال به صورت موردی در جلسه کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد. ضمنا کسه مصوبات صادره در پلاک های واقع در حریم آثار تاریخی به قوت خود باقیست. ۲- در قسمت فرج دارای پروانه یا پایانکار ساختمان های پلاکهای همجوار در سال ۱۳۸۵ مقرر گردید به سند بند ۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۲ بدین شرح اصلاح می گردد. چنانچه ساختمان مجاور دارای پایانکار و یا پروانه از ابتدای ۱۳۸۰/۱/۱۱ به بعد باشد ۳- ضوابط مندرج در ردیف ۲ ابتدای صفحه ۴ بدین شرح اصلاح گردد: حذف کلمه عقب نشینی در سطر دوم ۴- در صورتی که پلاک همجوار ساخته شده مشمول رمان اصلاحی باشد، سطح اشغال حداکثر در ۷۰٪ طول یا بیسروی، همپایه مسایه پلاک های شرقی و یا غربی ساخته شده در نظر گرفته شود و در صورتیکه پلاک ساخته شده همجوار از ۷۰٪ هم بیشتر باشد (حداکثر تا ۸۰٪ سطح اشغال) در قالب نصف عرض امکان همپایه وجود دارد و در نصف بلندی همجوار معبر (حداکثر طول اشغال ۷۰٪ سطح باشد) و مفاد بر آن به هر نحو ممنوع است. در خصوص پلاکهایی که به علت شکل قطعه، سطح اشغال ابتدایی با ضوابط طول مجاز ابتدایی طرح تفصیلی بیشتر از سطح اشغال مجاز باشد مقرر گردید انجام ساخت بصورت همانا همسایه نوساز در نصف عرض در محدوده ساخت پلاک و حداکثر ۷۵٪ سطح قطعه - در خصوص پلاکهایی که به علت شکل قطعه، سطح اشغال ابتدایی با ضوابط طول مجاز همپایه نوساز در نصف عرض در محدوده ساخت پلاک و حداکثر ۷۰٪ سطح قطعه ۵- در پلاکهایی که به صورت خلاف بین دو پلاک نوساز واقع شده اند حداکثر سطح اشغال و طول با رعایت همپایه های نوساز از ۷۵٪ بیسر تجاوز نماید و افزایش سطح به هر نحو ممنوع می باشد با عنایت به ردیف الف مفاد بند ۲ از صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۲ مقرر گردید در خصوص قطعات خلاف که از یک سمت به قطعه نوساز با سطح اشغال حداکثر ۷۰٪ طول اشغال و در سمت دیگر به قطعه قدیمی سار (مطابق مصوبه سال ۱۳۸۰) با طول اشغال ۷۰٪ می باشد و یا قطعه همجوار زمین خالی در صورت بیستر باشد، احداث بنا به صورت همپایه حداکثر در ۷۰٪ طول اشغال بلا مانع می باشد. و افزایش سطح اشغال مجاز به هر نحو ممنوع می باشد. ۷- در موارد اصلاحی گروهی که در دفترچه درج و دفترچه اصلاحی پس از تنظیم کمیته فنی ابلاغ می گردد

امضاء معاون شهردار قزوین	استاندار	محمد مهدی اعلایی
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مهندس رجعتی
امضاء با حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (مدیر کمیسیون)	سید علی حسینی
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رضا قلاطوی
امضاء معاون شهردار قزوین	معاون شهرداری	علیرضا خراگانی
	معاون شهرداری	واقع در محدوده بافت تاریخی پلاک خسرت
امضاء با حق رأی	معاون شهرداری	واقع در محدوده بافت تاریخی پلاک خسرت

توسعه و رفاه شهری شورای اسلامی شهر قزوین

رئیس سازمان نظام مهندسی

محمد شهبان

مهندسين مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی

مدیر کل پارسی استان

سید اقبالی

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر کل امور راه و شهرسازی استان قزوین

اداره کل راه و شهرسازی

سازمان شهرداری قزوین

معاون شهرداری

مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی

تذکره: ۱- همواره کمیسیون طرح تفصیلی یا چهارم می باشد از آنجا که برای تمدن شهر و رفاه آنرا، سند و محرم و مصوبت محترم هماهنگی امور عمرانی حتماً باید رعایت شود. ۲- در صورت مصوبات پروانه یا محدوده بناهای تاریخی جهت طرح تصویب شده در تاریخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۲ و تصویب مجلس قزوین است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان لرزین کد استان ۱۵ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر		
شماره و تاریخ نامه:	بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ موضوع بند ۱ از ۸ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ سابقه طرح موضوع طی بند (۲۹) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۳۹۹/۱۲/۲۰)		
کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/ ۲۵۲۷	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۰/۱۰/۱۳۰۲۳۰	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۳۳۳۷۰	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۲	سطح شهر:

موضوع مورد درخواست: بررسی ضوابط پیشنهادی جهت درخواستهای افزایش سطح اشغال در قطعات مسکونی توسط شهرداری پیرو مفاد بند ۲۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی: سطح شهر
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پیرو مفاد بند ۲۹ مصوبه کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ ضابطه تدوین شده همبندی در پلاک های دارای شرایط ارائه شده توسط شهرداری طی دو جلسه کمیته فنی بررسی و نهایتاً با اتمام اصلاحاتی به شرح پیوست و حداکثر سطح اشغال نیز از ۷۰٪ تجاوز ننماید به منظور ارائه به کمیسیون ماده ۵ مورد تأیید قرار گرفت. لازم به ذکر است ضابطه فوق مشمول ضوابط و مقررات بافت تاریخی نشود

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پیرو مفاد بند ۲۹ مصوبه کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ ضابطه تدوین شده همبندی در خصوص سطح اشغال در پلاک های دارای شرایط خاص و ارائه شده در دفترچه پیوست مهیوم به مهر دبیرخانه کمیسیون، با لحاظ شرایط ذیل مصوب گردید

- ۱- حداکثر سطح اشغال از ۷۰٪ تجاوز ننماید. (مگر در پلاک های ناگوتیا که در دفترچه مشخص شده است).
- ۲- ضابطه فوق مشمول ضوابط و مقررات بافت تاریخی نمی گردد و ضوابط و مصوبات ساخت و ساز واقع در بافت تاریخی کماکان به قوت خود باقی است.
- ۳- ملاک صدور پروانه در پلاک های مشمول بر اساس سطح اشغال تعیین شده در دفترچه ابلاغی پیوست باشد و افزایش سطح اشغال و پیشروی مازاد بر سطح اشغال تعیین شده در دفترچه به هر نحو ممنوع می باشد و مسئولیت بررسی، نظارت و اجرای آن بر عهده شهرداری، کمیسیون ماده ۱۰۰ و نظام مهندسی ساختمان می باشد. همچنین دبیرخانه کمیسیون نیز از هرگونه پذیرش پرونده افزایش سطح اشغال به صورت موردی خودداری نماید و صرفاً پلاکهای با شرایط خاص و ابعاد ناگوتیا به نحوی که مشمول شرایط پلاکهای تعیین شده در دستورالعمل پیوست نباشد، قابلیت بررسی را دارند.
- ۴- مقرر گردید بند از گذشت یکسال پس از اجرای مصوبه گزارشی توسط شهرداری با نظارت استانداری در قالب آسیب شناسی درخصوص اجرای مصوبه و اقدامات شهرداری، به جلسه کمیسیون ارائه گردد.
- ۵- لازم به ذکر می باشد که سطح اشغال مازاد بر مصوبه حاضر به هر نحو اکیداً ممنوع می باشد و شهرداری الزامی می بایست اقدامات مقتضی را توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ صورت دهد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء		استادار	تصویر با حق رأی
تصویر بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) سید علی هاشمی	محمد مهدی اعلایی	
	منایرت کشی پله □ خبرگاه	معاون شهادهنگی امور عمرانی استادار مهدی رحمانی	
دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی رضا الکاظمی		
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	شهردار قزوین مهدی صالحی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی پله □ خبرگاه		
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استادار محترم و معاونت محترم شهادهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)			
تذکره ۲: در مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمائید. میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شورای اسلامی شهر قزوین
رئیس سازمان نظام مهندسی
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی

مدیر کل بازرسی استان
عبدالله افغانپور

مهندس مشاور فنی استناداری
سیدان میرزایی

مدیر کل دفتر امور عمرانی و شوراهای استناداری
مهندسین مشاور

اداره کل راه و شهرسازی
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۱۵ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر
شماره و تاریخ نامه:	پنجم صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۱/۸/۱۸ موضوع بند ۳ از ۷ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۱/۸/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
کد طرح:	شماره صورتجلسه: ۱۰/۳۳۳۵۱ تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۱/۸/۱۷ شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه: ۱۳۰/۲۸-۳۱ تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۱۸ موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره واژده اداره کل: تاریخ: اراضی شمال آزادراه - عظیمیه

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۰۰	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای سبز	مساحت ملک پس از تعریض: ۲۷۰۰	سطح اشغال:	حد تصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به ضرورت حفظ کاربری فضای سبز با درخواست مخالفت شد.

نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود):
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی در راستای اجرای مفاد صورتجلسه سفر ریاست جمهوری در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۸ و همچنین اجرای ردیف ۹ از صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ دادگستری با موضوع راهکارهای برون رفت و حل مشکلات زیرساخت اراضی عظیمیه مبنی بر ایجاد ارزش افزوده، جهت تامین مالی آماده سازی زیرساختهای لازم، به تفصیل کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع موافقت و مقرر گردید سیر روال شورای برنامه ریزی و توسعه استان را سیر نماید. همچنین مقرر گردید زمین جایگزین زمین تغییر کاربری یافته در طرح تفصیلی در حال تهیه برای اراضی شمال اتوبان لحاظ گردد.



نقشه مربوط به موقعیت زمین

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد.

محل امضاء

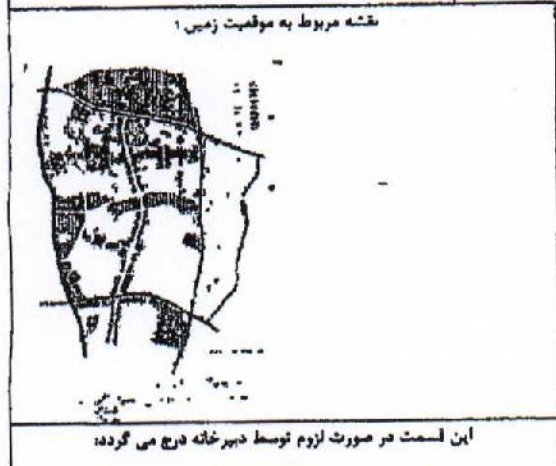
رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمانی	انجمن همون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): سید علی هاشمی	استاندار: محمد مهدی اعلاهی
رئیس سازمان نظام مهندسی: امیر کلهر		معاونت راهسازی: شیرکا	معاونت مکانیکی امور عمرانی استاندار: مهدی رجحانی
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی:	دبیرخانه کل	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: رضا الفلاطونی	شهریار استان: سید علی هاشمی
مدیر کل بازرسی استان: الهی		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: علیه شا خرنالی	
مدیر کل دفتر ملی استقلاری: وهاب عزیزی		واقع در محدوده پلاک تاریخی: شیرکا	
مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استقلاری: چابک			
چاپخانه: چاپخانه گنجینه			تذکره: ۱. مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء، استنادات محترمه و معاوت محترم مساعدت می شود). عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود. تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پلاکهای تاریخی اظهار نظر صریح ساینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر	
شماره و تاریخ نامه:	بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۱/۷/۳۰ موضوع بند ۸ از ۹ تجدیدنظر کار کمیسیون: ۱۴۰۱/۷/۳۰ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۱۸۲۴۴	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۱/۷/۲۹
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه اداره کل: ۱۳۰/۱۸۴۹۱۲	تاریخ: ۱۴۰۱/۵/۳۰
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی در راستای اجرای مفاد ردیف ۹ از صورتجلسه مورخ ۲۰/۴/۱۴۰۱ دادگستری		

گواهی موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۲۳۷	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب فضای سبز	مساحت ملک پس از تمس: ۶۲۳۷	تراکم مجاز:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار، تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی در راستای اجرای مفاد ردیف ۹ از صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰ دادگستری با موضوع راهکارهای برون رفت و حل مشکلات زیرساخت اراضی عظیمیه مبتنی بر ایجاد ارزش افزوده، جهت تامین مالی آماده سازی زیرساختهای لازم، بانظیر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۶۲۳۷۶۲ مترمربع موافقت و مقرر گردید سیر روال شورای برنامه ریزی و توسعه استان را سبزی نماید

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد اخذ می شود.

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی در راستای اجرای مفاد صورتجلسه سفر ریاست جمهوری در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۸، همچنین مصوبات کارگروه ویژه رسیدگی به مشکلات تعاونی ها و در راستای اجرای ردیف ۹ از صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ دادگستری با موضوع راهکارهای برون رفت و حل مشکلات زیرساخت اراضی عظیمیه مبتنی بر ایجاد ارزش افزوده، جهت تامین مالی آماده سازی زیرساختهای لازم، بانظیر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مساحت ۶۲۳۷۶۲ مترمربع موافقت و مقرر گردید سیر روال شورای برنامه ریزی و توسعه استان را سبزی نماید

محل امضاء		استاندار	اعتماد یا حق رای
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) سید علی حاشمی	محمد مهدی املایی	
رئیس سازمان نظام مهندسی امیر کلهر	مفایرت اسلامی خیرک	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رحیمی	
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمد املایی		
مدیر کل بازرسی استان عبداله آقاعلیخانی	مدیر کل خدمات فرهنگی، گردشگری و صنایع کشتی علیرضا خزانلی	شهردار قزوین مهدی صباغی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری پیمان پور مرادی	وکیل در محدوده پلاک تاریخی خیرک		
شورای استعداری			
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی (۱۵)			

تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء) استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پلاکهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده سیرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۱۵- دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بنگاه صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۱/۷/۱۹ موضوع بند ۱ از ۱ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۱/۷/۱۹ سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۳۹۷/۷/۲)
شماره و تاریخ نامه:	
کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/ ۲۳۹۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۱/۷/۱۷
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۰۸۴۰/۳۵۱۷۲۵۷ تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۲
پلاک نبش: ۳	شماره وارده اداره کل: ۲۳۸۴۷ تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۲

موضوع مورد درخواست: بررسی نقشه های تفکیک اراضی موسوم به اندیشه بر اساس مفاد ردیف ۵ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۹۷/۷/۲

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس نقشه ثبتی: ۱۳۹۹/۱۶/۱۰۰	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پیرو ابلاغ نقشه مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر قزوین طی نامه شماره ۸۰۲۴۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ معاون محترم شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ابلاغ استاندار محترم با عنوان شهرداری قزوین طی نامه شماره ۵۹/۱/۸۹۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ و مفاد بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۲ شورای عالی مبنی بر تأیید نقشه های تفکیکی پیشنهادی، موضوع در جلسه مطرح و با لحاظ موارد ذیل مورد موافقت قرار گرفت:

- مسیل های موجود در نقشه با توجه به کانالیزه شدن به تأیید آب منطقه ای رسیده و اجرای مسیل های کانالیزه شده شمالی-جنوبی همزمان با آماده سازی گذرها در اولویت اجرا می باشد.
- حریم کانال آبرسانی طالقان در محدوده یاد شده بر اساس نامه ۱۴۰۰/۱۰/۱۶۳۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ در نقشه ها اعمال گردیده است.
- نقشه تفکیکی با لحاظ سطح و سطوح کلیه کاربریهای عمومی مطابق نقشه پیوست مهیور به مهر و امضای اعضای کمیسیون ماده ۵ تأیید و جایگزین کلیه نقشه های پیشین می باشد.

این صورتجلسه نالی اقدامات حقوقی و قضایی پرونده مطروحه در مراجع قضایی نمی باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) سید علی هاشمی	استاندار محمد مهدی اعلایی
اعضای بدون حق رأی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی رضا افلاطونی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رحمانی
اعضای با حق رأی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	شهردار قزوین مهدی صبغی
دعوت شدگان:	واقع در محدوده یافت تاریخی بله خیر	
رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمائی		
رئیس سازمان نظام مهندسی: امیر کلهر		
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی:		
مدیر کل بازرسی استان عبداله آقاعلیخانی		
فرماندار قزوین عباس طاهر		
مدیر کل دفتر فنی استانی: پیمان پیرمرادی		
مدیر کل دفتر امور شهری و شهرداری استانی: محسن اسماعیلی		
سرپرست اداره کل ثبت اسناد و املاک استان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم مساعنتگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده یافت های تاریخی اظهار نظر صرفاً توسط میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



با نقشه



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۰/۲/۱۵ موضوع بند ۱ از ۶ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۰/۲/۱۵ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۳۴۹۹	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی	شماره نامه میراث: ۹۹۲/۱۲۵/۵۹۵۵	تاریخ: ۹۹/۱۲/۲۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	محدوده بافت تاریخی شهر قزوین

موضوع مورد درخواست: بررسی ضابطه بافت تاریخی در راستای مصوبه شورایی و مصوبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ دادگستری کل استان

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	تراکم مجاز:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری در خواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود)

باستناد مفاد نامه شماره ۹۰۳۱/۶۲۶۲۵/۱ مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ ریاست محترم دادگستری در راستای مصوبات شورایی در خصوص تدوین ضابطه بافت تاریخی و مصوبه بلائی و تبصره مربوطه مندرج در مصوبه و مکاتبات واصله در این خصوص مقرر گردید میراث فرهنگی و گردشگری، مفاد ضابطه پیشنهادی را تدوین نمایند لذا ضابطه تدوین شده در جلسه با حضور اعضای محترم کمیسیون، معاون محترم دادستان و معاون محترم بازرسی مطرح و ضمن تاکید بر سیر روان قانونی مربوطه و اخذ مصوبه شورایی شهرسازی و معماری ایران بدین شرح تصمیم گیری گردید:

- در قسمت "ج" نقشه با عنایت به اینکه در نقشه باروی شهر قزوین سنوات پیشین (۱۳۲۵) باغ و اراضی کشاورزی مقرر گردید تراکم مطابق ضابطه طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ اقدام شود.
 - در قسمت "الف" نقشه مقرر گردید میراث فرهنگی و گردشگری نقشه حرایم تک اثرها را منعکس و حرایم همیوشانی را نیز مشخص و در حرایم تاریخی مطابق ضابطه میراث اقدام و در محدوده هایی که خارج از حرایم قرار می گیرند ضابطه پیشنهادی توسط میراث فرهنگی ارائه شود.
 - در قسمت "ب" نقشه با توجه به اینکه محدوده قابل توجهی خارج از حرایم آثار تاریخی می باشد مقرر گردید میراث فرهنگی ضابطه پیشنهادی را ارائه و جهت بررسی به کمیته منتخب متشکل از نماینده محترم میراث فرهنگی، نماینده محترم دفتر فنی، نماینده محترم شهرداری، نماینده محترم راه و شهرسازی مورد بررسی و پس از اخذ مصوبه کمیته فنی میراث فرهنگی به دبیرخانه جهت سیر روال کمیسیون ارائه شود.
- در کل محدوده بافت تاریخی این مصوبه ناقلی از استعلام از میراث فرهنگی نمی باشد و هرگونه استعلام در خصوص ساخت و ساز و نما می بایست پدوا توسط شهرداری از میراث فرهنگی استعلام نماید. نقشه محدوده بافت تاریخی و محدوده های الف، ب و ج توسط میراث فرهنگی تهیه و مهیور به مهر و امضا به دبیرخانه ارائه و ضمیمه صورتجلسه گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر حکمت اله خاوردی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	استاندار	هدایت اله جمالی پور
رئیس سازمان نظام مهندسی: کاظم سجایی	مناظر اساسی خیرآ	شهر دار	سیاوش ظاهر خانی
بازرس کل استان: آقاعلی خانی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه نصیری		
معاون دادستان استان قزوین: فولیان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی	واقع در محدوده بافت تاریخی خیرآ		
مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی	سریوست معاونت شهرسازی و معماری لیدا معروفی		

