



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر	
	بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۰/۲/۱۵	
	موضوع بند ۲ از ۱ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۰/۲/۱۵	
	سابقه طرح موضوع طی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۳۹۹/۱۰/۱۷)	
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۲۶۹۸	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۳
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه: ۱۷۰/۲۲۵۱	تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۹
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم پلاکهای طراحی شده واقع در بر بلوار ارتباطات به صورت ۶ طبقه روی پیلوت و پلاکهای بر بلوار ۱۸ متری شمالی - جنوبی به صورت ۵ طبقه بر روی پیلوت و مابقی قطعات بصورت ۴ طبقه بر روی پیلوت (اقدام ملی استانداری)		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:
		منطقه طرح تفصیلی: ۲
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	تراکم مجاز:
		حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲
کاربری درخواستی: افزایش تراکم	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
		تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)		
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی پیرو مفاد مصوبات بندهای ۵ و ۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ و ۹۹/۵/۲۸ در راستای سیاستهای اقدام ملی مسکن مقرر گردید پلاکهای واقع در بر بلوار ارتباطات ضمن تغییر جبهه ساخت به جنوب پلاک به صورت ۶ طبقه بر روی پیلوت و پلاکهای واقع در بر گتر ۱۸ متری شمالی جنوبی به صورت ۵ طبقه بر روی پیلوت و مابقی پلاکها به صورت ۴ طبقه بر روی پیلوت احداث بنا نمایند. لازم به ذکر می باشد سطح اشغال پلاکهای شمالی ۶۵٪ و سطح اشغال پلاکهای جنوبی ۶۰٪ و نحوه استقرار و جبهه ساخت پلاکها نیز مطابق نقشه پیوست صورتجلسه صورت پذیرد.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.		

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر حکمت اله داودی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ابراهیم مبارک قدم	هدایت اله جمالی پور
رئیس سازمان نظام مهندسی: کاظم مجابی	معاونت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیع	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری: بیجان پیر مرادی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	سیاوش طاهر خانی
مدیر کل اداره محیط زیست: حسن عباس نژاد	بله <input type="checkbox"/>	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری داراب بیرانوندی	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سوپرست معاونت شهرسازی و معماری لینا معروفی		



تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی - جمعاً یک رأی محسوب می شود)

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمائید (میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین)

تذکره ۳: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمائید (میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین)



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین گد استان ۰۱۵
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر
 بند ۱ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۰/۴/۲
 موضوع بند ۱ از ۲ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۰/۴/۲
 سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/۹۵۴۱	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۳/۳۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه:	تاریخ:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	سطح شهر

موضوع مورد درخواست: بررسی مکاتبات صورت پذیرفته از مدیرکل محترم دفتر فنی امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری درخصوص طرح پرونده های دارای کسری پارکینگ با عنایت به مصوبات اخذ شده طی بندهای ۱۷ و ۲ کمیسیون های ۹۸/۱۲/۹۸ و ۲۲/۲/۱۴۰۰ مبنی بر ضرورت تامین پارکینگ

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	تراکم مجاز:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی بر مفاد مصوبات بند های ۱۷ و ۲ کمیسیون های مورخ ۹۸/۱۲/۹۸ و ۲۲/۲/۱۴۰۰ مبنی بر الزام اجرای ضوابط و مقررات و مصوبات فرادست، لزوم ارائه نقشه آرایش پارکینگ مسکونی و تنظیم تقاضا ها بر اساس تامین پارکینگ صورت پذیرفته و عدم لحاظ عنوان حذف و کسری پارکینگ توسط شهرداری برای کلیه پرونده های با کاربری مسکونی توصیه گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
 تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی بر مفاد مصوبات بند های ۱۷ و ۲ کمیسیون های مورخ ۹۸/۱۲/۹۸ و ۲۲/۲/۱۴۰۰ مبنی بر الزام اجرای ضوابط و مقررات و مصوبات فرادست، لزوم ارائه نقشه آرایش پارکینگ مسکونی و تنظیم تقاضا ها بر اساس تامین پارکینگ صورت پذیرفته و عدم لحاظ عنوان حذف و کسری پارکینگ توسط شهرداری برای کلیه پرونده های با کاربری مسکونی تاکید می گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء		استاندار	
رئیس شورای اسلامی شهر حکمت الهادودی	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) علی هاشمی	هدایت اله جمالی پور معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد
رئیس سازمان نظام مهندسی: کاظم مجابی		مفابرست	شهر کار
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی	دبیرخانه	رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خنجره	سیاوش طاهرخانی
مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خراشلی	
مدیر کل اداره محیط زیست: مهران شنتیانی		واقع در محدوده بافت تاریخی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: داراب پیرانوندی		واقع در محدوده بافت تاریخی	
معاون شهرسازی و معماری		واقع در محدوده بافت تاریخی	



تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استعقل محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
 تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است.



شماره مورجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین که استان ۰۱۵
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین که شهر بند ۱ مورجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ موضوع بند ۱ از ۱۴۰۲ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ مابقیه طرح موضوع طی بند (۸.۲۰) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۳۹۹/۱۲/۲۰ - ۹۵/۸/۱۶)

کد طرح:	شماره دعوتنامه: ۱۰۰/۲۰۰۲۲	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه شهرداری:	تاریخ:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	سطح شهر:

موضوع مورد درخواست: تمدید تعویض اختیار تصمیم گیری مصوبات پلاکهای زیر ۱۰۰ مترمربع در کمیته فنی

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعویض:	تراکم مجاز:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.
پیرو مفاد مورجلسه کمیسیون ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ بررسی ضوابط ساخت و ساز پلاکهای زیر ۱۰۰ مترمربع به مدت ۶ ماه به کمیته فنی کمیسیون تعویض گردیدند



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

اعضای هیئت فنی راهی	رئیس شورای اسلامی شهر فرج الله کبیری رامندی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) علی حائمی	استاندار مهندس ناصر حسینی پور
	رئیس سازمان نظام مهندسی کاترم مجیدی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد
دعوت شدگان	فرماندار شهرستان قزوین محمد شفیعی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی فاطمه خسته	سرپرست شهرداری قزوین سید مهدی کتفمی
	مدیر کل دفتر فنی استانداری پیمان پیرمیرزایی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خیرآبادی	
	مدیر کل اداره محیط زیست مهران شتابانی	واقع در محدوده محلات تاریخی خیرآباد	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری حارث بیروانلوئی		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی - جمعا یک رای محسوب می شود)	
معاون شهرسازی و معماری علی مرادی		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی، اظهار نظر صریح نمایندگان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۳ موضوع بند ۱ از ۱۰ بنده دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۰/۹/۲۳ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره و تاریخ نامه:			
کد طرح:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۲۷۶۷۶	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۹/۲۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه: ۱۰۰/۲۰۲۱۸	تاریخ: ۱۴۰۰/۷/۲۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	

موضوع مورد درخواست: قرانت نامه شماره ۱۰۰/ ۲۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۳ این اداره کل باستناد مکاتبات مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی به شماره های ۲۵۹۹۶/۳۲۰ مورخ ۹۹/۳/۲۰ و ۱۱۵۸۷/۳۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۱ درخصوص عدم طرح درخواست های موردی تغییر در ضابطه مصوب

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریفی:	تراکم مجاز:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:			

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد بند ۱۱ بخشنامه شماره ۱۷۶۰۹۱/۳۰۰ مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ معاون محترم وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و مکاتبات مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران به شماره های ۲۵۹۹۶/۳۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۰ و ۱۱۵۸۷/۳۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۱ مبنی بر عدم طرح درخواست های موردی تغییر در ضابطه مصوب که منجر به تسری درخواست های مشابه و موجبات دوگانگی در ضوابط و خط آسمان می گردد. مقرر گردید شهرداری قزوین از ارسال درخواست های موردی خودداری و چنانچه امکان طرح درخواست به صورت محوری محرز گردید، مراتب را ضمن برداشت دقیق وضع موجود و ارائه ضرورت تغییر به همراه گزارش فنی و توجیهی ارسال نمایند و برای درخواستهای موردی در موارد خاص که قابلیت تعمیم به محور را ندارند، با ارائه دلایل توجیهی و کارشناسی منضم به گزارش فنی اقدام نماید.

اعضای هیئت مدیره	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) سید علی هاشمی	استاندار محمد مهدی اعلایی
	بله <input type="checkbox"/>	معاون هماینگی امور عمرانی استاندار علی فرخزاد	
	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	رئیس سازمان جهاد کشاورزی کامران خنجر	
دبیرخانه	مدیر کل مصوبات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	شهردار قزوین مهدی...	
	بله <input type="checkbox"/>	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
دبیرخانه کمیسیون ماده (۵)	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استنکار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		