اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۱۵۰ شماره صورتجلسه: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند آ صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهرقزوین مورخ: ۱۴۰۰/۲/۱۵ شماره و تاریخ نامه: موضوع بنداً از) بنددستور کار کمیسیون : ۱۴۰۰/۲/۱۵ سایقه طرح موضوع طی بند (۱<u>۱۳۱</u>۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱<u>۱۸۸۱) و ۱</u>۱۸ (۹۹) کد طرح: شماره دعوتالمه: ۲۰۰۱ ۲۹۰۱ تاريخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۲/۱۳ شماره لقشه طرح تقصيلي نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی شماره نامه: ۱۷۰/۲۲۵۱ موقعیت ملک و منطقه شهرداری: تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۹ بلاک ثبتی: شماره وارده اداره کل: بادامستان تاريخ: موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم پلاکهای طراحی شده واقع در بر بلوار ارتباطات به صورت ۶ طبقه روی پیلوت و بلاکهای بر بلوار ۱۸ متری شمالی- جنوبی به صورت ۵ طبقه بر روی پیلوت و مابقی قطعات بصورت ۴ طبقه بر روی پیلوت (اقدام ملی استانداری) کاربری موجود: مساحت ملک بر اساس سند: منطقه طرح تفصيلي: ٢ تراكم بايد: تراكم مجاز: مساحت ملک پس از تعریض: کاربری مصوب: مسکونی سطح اشغال: حد نصاب تفکیک در منطقه: رع ۲ کاربری در خواستی: افزایش تراکم سطح جایگزین با همان کاربری تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی: نظر به کمیته کار: نقشه مربوط به موقعیت زمین : نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراه اخذ میشود. تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی پیرو مفاد مصوبات بندهای و ۲ مورخ ۹۶،۲۸ و ۱۴،۵ ،۹۹ در راستای سیاستهای افدام ملی مسکن مقرر گردید پلاکهای واقع در بر بلوار ارتباطات ضمن تغییر جبهه ساخت به جنوب پلاک به صورت ۶ طبقه بر روی پیلوت و پلاکهای واقع در بر گذر ۱۸ متری شمالی جنوبی به صورت ۵ طبقه بر روی پیلوت و مایقی پلاکها به صورت ۴ طبقه بر روی پیلوت احداث بنا نماید . لازم به ذکر می باشد سطح اشغال بلاکهای شمالی 750 و سطح اشغال پلاکهای جنوبی ۶۰٪ و نحوه استقرار و جبهه ساخت بلاکها نیز مطابق این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد. نقشه پیوست صورتجلسه صورت پذیرد. سم محل أمضاه استاندار مدیر (قل راه و شهرسازی ادبیر کمیسیون) رئيس شوراى اسلامي شهر حكمت الدداودي ابراهیم مبارک قدم مدايت أله جعالم رئيس سازمان نظام مهندسی: مغايوت أساسم احق رای كاظم مجابي رئيس سازمان جهاد كساورني فرعاندار شهرستان قزوين: محمد شفيعي مدیو علی میرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مدير كل دفتر فني استانداري: عليرضا خزائلي پیمان پیر مرادی قع در محدوده بافت تاریخی مدير كل اداره محيط رست: 3 20 301 حسن عباس نژاد تذكر ١٠ مصوبات كميسيون طرح تقصيلي يا سه وأي از ينج واي قابل اجرا مي باشد ((زاء استاندار محترم و معاونت محترم هماهناكل المور مدير عامل آب و فاضلاب شهري نذكر ؟: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده باقتحای تاریخی اشهار نفتر صریح تماینده میرات فرهنگی، گردشگری و صنایح أصیحی الزامسال این آتان الذیرات داراب بيرانوندي 10)000009 سر پرست معاونت شهرسازی و معماری _ ليدا معروقي



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۱۵۰ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند آمور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰-۱۴۱۲ موضوع بند آراز ۲۰ بنددستور کار کمیسیون: ۱۴۰۰/۴/۲

سابقه طرح موضوع طي بند (.......) كميسيون طرح تفصيلي مورخ .(............)

کد طرح:	شماره دعوتنامه:۱۰۰۱ ۹۵۴۱	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۳/۳۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
ام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه:	تاريخ:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
لاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	تاريخ:	سطح شهر

هوضوع هورد درخواست: بررسی مکاتبات صورت پذیرفته از مدیرکل محترم دفتر فنی امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری درخصوص طرح پرونده های دارای کسری پارکینگ با عنایت به مصوبات اخذ شده طی بندهای ۱۷۶۲ کمیسیون های ۱۲/۱۲/۱۸ ۱۷۰ مبنی بر ضرورت تامین پارکینگ

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم پایه: تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

های نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظر یه کمیته کار: تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی بر مفاد مصوبات بند های ۲و ۱۲۰۰ کمیسیون های مورخ ۹۸/۱۲/۷ و ۱۴۰۰/۲/۲۲ مبنی بر الزام اجرای ضوابط و مقررات و مصوبات فرادست، لزوم ارائه نقشه آرایش پارکینگ مسکونی و تنظیم تقاضا ها بر اساس تامین پارکینگ صورت پذیرفته و عدم لحاظ عنوان حذف و کسری پارکینگ توسط شهرداری برای کلیه پرونده ها ی با کاربری مسکونی توصیه گردید ..

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ میشود.

تقاضا مطرح و پس از بحث و بررسی بر مفاد مصوبات بند های ۱۷۹۲ کمیسیون های مورخ ۹۸/۱۲/۷ و ۱۴۰۰/۲/۲۲ مبنی بر الزام اجرای ضوابط و مقررات و مصوبات فرادست، لزوم ارائه نقشه آرایش پارکینگ مسکونی و تنظیم تقاضا ها بر اساس تامین پارکینگ صورت پذیرفته و عدم لحاظ عنوان حذف و کسری پارکینگ توسط شهرداری برای کلیه پرونده ها ی با کاربری مسکونی تاکید می گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

شماره صور تجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

.	سأء	محل امف	
وليس شورانه اسلامي شيخ	کمیسیون)	مدیر کل واه و شهرسازی (دبیر	استاندار مدایت اله جمالی چور
رئيس سازمان نظام مهندسي:	رای د بدون می درای همتا	منابرت المام	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
کاظم مجابه		رئيس سازكان جهاد كشار	على فرخزاد
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی	و صنایع دستی	مدید کل میران خوهنگی، گودشگری	شيورتو
مدیر کل دفتر فنی استانداری: پیمان پیر مرادی شرکتر:		عليوضا خواللم	سباوش طاهرخاني
مدیر کل اداره معیط زیست: مدیر کل اداره معیط زیست: معران شنتیائی		واقع در محدوده رافت تاریخی	
ون آمدیر عامل آب و فاضلاب شهری ون داراب بیرانوندی	اهلیده الی داعمی نزم معاملی امور العقان قور صنایع دستر النی	، اجرا می باشد (آراه استاندار محترم و معاونت مح ی محسوب می شود.) نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و	تذکر ۱: ممودات کمسیون طرح تقمیلی با سه رای از پارج رای قابل عمرانی، جمعاً یک را، ذکر ۱۲ در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافتهای تاریخی اظهار اس
مطور شهرسازی و معماری	المعيون د	ث.	



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۱۵۰ دبيرخانه كميسيون طرح تقصيلي شهر قزوين كد شهر بند ا صور تجلسه كميسيون طرح تفصيلي شهر قزوين مورخ: ١٤٠٠-٠٠ موضوع بندا از ۱۸ بنددستور کار کمیسیون : ۱۸ ۱۸ م

مابقه طرح موضوع طی بند (۸.۲۰) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۹۵/۸/۱۴، ۹۵/۸/۱۴۰)

که طرح:	شماره دعوتفاعه: ۲۲۰۰۲ م. ۱	تاريخ دعوت نامه: أ ١٦٠٠. ١٤	شعاره نقشه طرح تفصيلي:
نام متفاضي: اداره کل راه و شهرسازي	شماره تلمه شهر داري:	تاريخ:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک تبتی:	شماره وارده اداره کل:	The second secon	سطح شهر

موضوع مورد در خواست: تعدید تنویش اختیار تصبیم گیری مسوبات پلاکهای زیر ۱۰۰مترمربع در کمیته فتی

کاربری موجود:	مساحت ملک پر اساس سند:	فراکم پایه: فراکم مجاز:	متطقه طرح تغصيلي:
کاربری مصوب:	مساهت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب نفکیک در منطقه:
کاربری درخواسشی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات	تفکیک پیشنهادی:
نظر یه کمیته کار:			نفشه مربوط به مواست زمين د

شماره صور تجلسه

شماره و تاريخ ناسه:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون ثنظیم و آراه اخذ می شود.

بیرو مفاد صورتجلسه کمیسیون ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ بررسی ضوابط ساخت و ساز پلاکهای زیر ۱۰۰

مترمريع يه مدت ۶ ماه به كميته فني كميسيون تفويض كرديتكوسس

سأن فروين

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

21/214 استائدار 3 Gal ち 3 على فرخزاد لزمان جهاد كشاورزي فرماندار شهرستان فزوين محمد شقيعى مدیر کل مبرات فرهنگی، گردشگری و ستایع دستی مديو كل كوتو فني استانداوي: وعارى قزوين の本でであるが مدير كل اداره محيط زيست: مهران شتنباني اذکر ۱۱ معورف کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل خبرا میهاشد.(آراد استثنار محترم و مداونت محترم هدادنگی امور مدير عامل آب و فاضلاب شهري

عمراني، جمعاً يك رأي محموب من شود)

تذكر ؟: در تمویت مصوبات مربوط به محدوده بافتخای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میرات فرهنگی، گردشگری و صنایج مستی الزشی

ماون شهرسازی و معماری ولائنا معروفين

هاراب بير الولدي

شماره صورتجلسه:			اداره کل راه و شهرسازی استان قزویر بیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر		
شماره و تاریخ نامه:		رقزوین مورخ: ۱۴۰۰۱۹۱۳ بیون : ۱۴۰۰/۹۱۳	ر تجلسه کمیسیون طرح تقصیلی شه وضوع بنداً از ۱۰ بنددستور کار کمیس	بند ا صو م	1
			موع طی یند () کمیسیون طر شماره دعیت نارین ۲۷۵۷۶ این	سابعہ طرح موم	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	14/4/4 :4-000		شماره دعوتنامه: ۲۷۶۷۶ /۰۰ شماره نامه: ۱۰۰/۲۰۲۱۸	م ساده.	نام متقاضی: اداره کل راه و ش
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	17/	تاریخ: ۷/۴ تاریخ:	شماره وارده اداره کل:	رحری	بلاک ثبتی:
ا م دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمر درخواست های موردی تغییر در ضابطه	، مدیر کل محتره موص عدم طرح ہ	ه کل ماستناد مکاتبات	١٠٠/٢ مورخ ١٤٠٠/٧/۴ اين ادار	ارانت نامه شماره ۲۱۸۰ اره های ۲۵۹۹۶/۳۲۰ م	موضوع مورد درخواست: ة بزارت راه و شهرسازی به شما بصوب
ع تفصيلى:	منطقه طرح	تراکم پایه: تراکم مجاز:	بر اساس سند:	مساحت ملک	ئاربرى موجود:
فکیک در منطقه:	حدنصاب	سطح اشغال:	پس از تعریض:	مساحت ملک	ناریری مصوب:
	تفکیک ہیں	تعداد طبقات:	با همان کاربری:		اربری درخواستی:
					ظر به گمیته کار:
و چنانچه امکان طرح درخواست به و چنانچه اسال نمایند می او	که منجر به تسر وردی خودداری راه گزارش فند	ر در ضابطه مصوب ل درخواست های مر ضرورت تغییر به هم دلایل توجیهی و کا	رح درخواست های موردی تغییر گردید شهرداری قزوین از ارسا شت دقیق وضع موجود و ارائه ، میم به محور را ندارند ، با ارائه	۱۲۰ مبنی بر عدم طر آسمان می گردد.مقرر ، مراتب را ضمن بردا	۱۱۵۸۲۱۱ مورخ ۲۱۱۲۱۱ وگانگی در ضوابط و خط آ ورت محوری محرز گردید
ری درخواست های مشابه و موجبات و چنانچه امکان طرح درخواست به و توجیهی ارسال نمایند و برای به گزارش فنی اقدام نماید. دوس شورای اسلامی شهر:	که منجر به تسر وردی خودداری راه گزارش فنی رشناسی منضم	ر در ضابطه مصوب کل درخواست های مر ضرورت تغییر به هم دلایل توجیهی و کا میسیون)	رح درخواست های موردی تغییر گردید شهرداری قزوین از ارسا شت دقیق وضع موجود و ارائه محیم به محور را ندارند ، با ارائه محلور را ندارند ، با ارائه محیر کار رام و سازی (دبیر کار رام و سازی (دبیر کار رام و سازی دبیر کار	۱۲۰ مبنی بر عدم طر آسمان می گردد.مقرر ، مراتب را ضمن بردا فرخاص که قابلیت تع	وگانگی در ضوابط و خط آ بورت محوری محرز گردید خواستهای موردی در موار محمد مهدی ا
ری درخواست های مشابه و موجبات و چنانچه امکان طرح درخواست به و توجیهی ارسال نمایند و برای به گزارش فنی اقدام نماید. رئیس سازمان نظام مهندسی: امیر کلهر سین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی	که منجر به تسر وردی خودداری راه گزارش فنی رشناسی منضم	ر در ضابطه مصوب کل درخواست های مر ضرورت تغییر به هم دلایل توجیهی و کا میسیون)	رح درخواست های موردی تغییر گردید شهرداری قزوین از ارسا شت دقیق وضع موجود و ارائه محیم به محور را ندارند ، با ارائه محلور را ندارند ، با ارائه محیر کار رام و سازی (دبیر کار رام و سازی (دبیر کار رام و سازی دبیر کار	۱۲۰ مبنی بر عدم طر آسمان می گردد.مقرر ، مراتب را ضمن بردا فرخاص که قابلیت تع	۱۱۵۸۲۱۱ مورخ ۲۱۱۲۱۱ وگانگی در ضوابط و خط آ ورت محوری محرز گردید خواستهای موردی در موار
ری درخواست های مشابه و موجبات و چنانچه امکان طرح درخواست به و توجیهی ارسال نمایند و برای به گزارش فنی اقدام نماید. ورسیشورای اسلامی شهر: فرج التحکیم رامندی ورسیس سازمان نظام مهندسی:	که منجر به تسر وردی خودداری راه گزارش فنی رشناسی منضم	ر در ضابطه مصوب کل درخواست های مر ضرورت تغییر به هم دلایل توجیهی و کا میسیون) کمیسیون) کمیسیون کل در کار کار کار کار کار کار کار کار کار کا	رح درخواست های موردی تغییر گردید شهرداری قزوین از ارسا شت دقیق وضع موجود و ارائه محیم به محور را ندارند ، با ارائه محیم به محور را ندارند ، با ارائه مدیر کار راه و سیرسازی (دبیر کار راه و سیرسازی المدیر کار راه و سیرسازی (دبیر کار راه و سیرس	۱۲۰ مبنی بر عدم طر آسمان می گردد.مقرر ، مراتب را ضمن بردا فرخاص که قابلیت تع	وگانگی در ضوابط و خط آ بورت محوری محرز گردید خواستهای موردی در موار محمد مهدی ا
ری درخواست های مشابه و موجبات و چنانچه امکان طرح درخواست به و توجیهی ارسال نمایند و برای به گزارش فنی اقدام نماید. رئیس سازمان نظام مهندسی: فرع المحمد امندی میر کلهر سین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی فرماندار شهرستان قزوین: فرماندار شهرستان قزوین: مدیر کل دفتر فنی استانداری: بیمان بیرجزادی مدیر کل اداره معیط زیست:	که منجر به تسر راه گزارش فنی راه گزارش فنی راه منظم منظم منظم منظم منظم منظم منظم منظ	ر در ضابطه مصوب کل درخواست های مر ضابطه مصوب کل درخواست های مر ضرورت تغییر به هم در کل توجیهی و کا کمیسیون) دلایل توجیهی و کا کمیسیون) دمیسیون کا کمیسیون کا کا کا کمیسیون کا کا کمیسیون کا کا کمیسیون کا کا کا کا کمیسیون کا	رح درخواست های موردی تغییر گردید شهرداری قزوین از ارسا شب دقیق وضع موجود و ارائه محیم به محور را ندارند ، با ارائه مدیر کا راه و سرسازی (دبیر کمنیر نزار اسی سازمان جهاد کشاور دئیر کار ماشی گردشگری و ماشی کار محدودی افت تاریخی به این محدودی افت تاریخی به این محدودی افت تاریخی به این محدودی امریاند (اراه استخدار محترم و معاونت محت	۱۳۰ مبنی بر عدم طر سمان می گردد.مقرر ، مراتب را ضمن بردا گخاص که قابلیت تع گوانی استاندار بر استاندار بر استاندار میرانی استاندار میرانی استاندار میرانی استاندار میرانی استاندار میرانی استاندار	وگانگی در ضوابط و خط آ بورت محوری محرز گردید خواستهای موردی در موار خواستهای موردی در موار معاون هماهنگی آمور عا معاون هماهنگی آمور عا معاون هماهنگی آمور عا معاون هماهنگی آمور عا

L