

بخشنامه ۳۳۲

موضوع: گواهی استحکام بنا

سرپرست محترم مناطق سه گانه

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۲۲۴۲۲ / ۵۹ / ۴۱ / ص مورخ ۱۳۹۷ / ۱۱ / ۲۱ مدیر کل محترم دفتر فنی امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری قزوین در اجرای بند ۹ مصوبات شورای فنی مورخ ۱۳۹۷ / ۱۰ / ۱۵ در خصوص دریافت گواهی استحکام بنا قبل از صدور رای کمیسیون ماده صد که این موضوع نایستی به پایان کار موکول گردد.

" قزوین، تمدنی به قدمت زندگی "

بخشنامه ۳۳۳

موضوع : تکمیل اطلاعات ساختمان توسط کارشناس جهت محاسبه عوارض

سرپرست محترم مناطق سه گانه

با سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۳۹۸/۲۷۹۳ مورخه ۱۳۹۸/۲/۵ مدیر اداره در آمد شهرداری در خصوص تکمیل اطلاعات قدمت ساختمان ، نوع سقف ، جنس دیوار ، نوع سازه مرحله ساختمانی و گروه ساختمانی تاثیر بسزایی در نحوه محاسبه عوارض دارد که به پیوست به حضور ارسال می گردد لطفاً دستور فرمائید کارشناسان مربوطه نسبت به تکمیل اطلاعات فوق اقدام نمایند .

"فزون، تمدنی به قدمت زندگی"

بخشنامه ۳۳۴

سرپرست محترم مناطق سه گانه

موضوع: تحقق ماده ۴ قانون حمایت از معلولان

یا سلام

به پیوست نامه شماره ۵۹/۴۱/۵۴۴۱/ص مورخه ۹۸/۴/۱ مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک و با توجه به بند ۳ صورتجلسه شماره ۵۹/۴۱/۵۳۹۳/ص-۹۸/۳/۳۰ ستاد مناسب سازی محیط شهری و اماکن عمومی جهت استفاده معلولین و عطف به نامه شماره ۵۹/۴/۹۸۰۴/ص مورخه ۹۷/۶/۳ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری (پیوست) در خصوص رای برای پرونده ساختمان های عمومی که دارای تخلفات مبنی بر عدم رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول و کم توان جسمی حرکتی می باشند در کمیسیون ماده صد اعضای محترم حساسیت لازم را معمول داشته و دبیرخانه نیز تقاضای رای تخریب و اصلاح ساخت و ساز انجام شده طبق ضوابط مذکور نمایند

" قزوین، تمدنی به قدمت زندگی "

بخشنامه ۳۳۵

موضوع: نصب تابلو مشخصات ساختمان قبل از شروع عملیات ساختمانی

سرپرستان محترم مناطق ۳ گانه

با سلام و احترام

با توجه به بند ۲-۱۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مجری یا سازنده مکلف است قبل از شروع عملیات اجرایی مشخصات ساختمان در دست احداث را بر روی تابلویی در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب برای عموم قابل دیدن باشد درج نماید این تابلو تا زمان پایان کار باید در محل باقی بماند لذا با توجه به اینکه رعایت بند فوق در کلیه ساختمانها الزامی می باشد موضوع مفاد توضیحات در کلیه پروانه های ساختمانی درج گردد .

موضوع: نحوه صدور پروانه تعمیرات نمای ساختمان

سرپرستان محترم مناطق سه گانه شهرداری

با سلام و احترام

پیرو بخشنامه شماره ۲۳ در خصوص نحوه رسیدگی به تقاضای تعمیرات ساختمانی بدیتوسیله به اطلاع میرساند مالکین که تقاضای تعمیرات نمای ساختمان خود را داشته باشند به یکی از شرایط ذیل قابل رسیدگی میباشد:

۱- تقاضای مالک انجام تعمیر جزئی نمای موجود شامل مرمت نما بدون تغییر در مصالح باشد مجوز لازم با اخذ تعهد از مالک مبنی بر عدم تغییرات کلی در نما و انجام هرگونه تخلف ساختمانی با ذکر مشخصات نمای موجود صادر گردد.

۲- چنانچه تقاضای مالک انجام تعمیرات کلی نما شامل تعویض نما یا اجرای نمای جدید باشد به شرح ذیل بررسی و اقدام گردد

۱-۲- بررسی درخواست متقاضی و صدور مجوز تهیه طرح نما

۲-۲- ارائه طرح نما که به تایید مهندس معمار دارای پروانه اشتغال رسیده باشد

۳-۲- ارائه نقشه نحوه اتصال نما به ساختمان که به تایید مهندس سازه دارای پروانه اشتغال رسیده باشد

۴-۲- بررسی و تایید طرح و نقشه ارائه شده در اداره نظارت

۵-۲- اخذ تعهد نظارت بر اجرای نما از مهندس معماری

۶-۲- اخذ تعهد از مالک مبنی بر عدم افزایش بنا و تجاوز به شارع

۷-۲- صدور پروانه تعمیرات نما با ذکر موارد

تبصره: رعایت عقب نشینی جهت صدور پروانه تعمیرات کلی نمای ساختمانهایی محورهای اصلی الزامی است