



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بند ۴ از ۵ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲	محدوده بافت ناکارآمد شهری

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه اول)

پیرو مفاد بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۸ در خصوص تعیین محدوده محلات هدف بازآفرینی شهر و پیرو مفاد مصوبه شورای عالی و شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ در خصوص سیاست ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله ای در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، گزارشی در خصوص ضوابط تشویقی در بافت ناکارآمد و هدف بازآفرینی توسط شهرداری و مشاور به جلسه ارائه و پس از بحث و بررسی با توجه به مطالعات ارائه شده توسط مشاور، سرانه خدمات عمومی حداقل به میزان یک سوم سرانه مصوب خدمات و فضای سبز مقیاس محله تأمین شده است، قابلیت اعمال مصوبه شورای عالی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ در محدوده های مصوب وجود دارد. لذا مقرر گردید هرگونه مداخله در بافت تاریخی مصوب، تابع ضوابط قانونی ویژه خود می باشد.

- ۱- در کل محدوده های بافت فرسوده، در قطعات کمتر از ۷۰ مترمربع، صرفاً حداکثر ۲ طبقه مسکونی روی پیلوت با رعایت عقب نشینی و لحاظ سطح اشغال با رعایت همجواری احداث بنا نماید.
- ۲- در قطعات ۷۰ تا ۱۶۰ مترمربع، با توجه به اینکه زیر حد نصاب می باشند و امکان استفاده از تراکم مجاز را نداشته اند، در راستای تعیین سیاست های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی، مقرر گردید مطابق تراکم مجاز و برابر با جدول احداث بنا نمایند.
- ۳- در کل سکونتگاه های غیررسمی، در قطعات کمتر از ۶۰ مترمربع، امکان احداث حداکثر ۱ طبقه مسکونی روی پیلوت با رعایت عقب نشینی و همجواری وجود دارد.
- ۴- در محلات دیمچ، سعدی، راه ری و حیدری در قطعات ۷۰ تا ۱۶۰ مترمربع، احداث بنا مطابق ضوابط طرح تفصیلی صورت می پذیرد. در پلاک های دارای حدنصاب ۱۶۰ تا ۳۲۰ مترمربع در معابر کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه مسکونی و در معابر ۱۰ متر و بیشتر به صورت ۴ طبقه مسکونی روی پیلوت احداث بنا صورت پذیرد. در پلاک های با مساحت ۳۲۰ مترمربع و بیشتر در معابر کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه مسکونی، در معابر ۱۰ تا ۱۶ متر به صورت ۴ طبقه مسکونی و در معابر ۱۶ متر و بیشتر به صورت ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت احداث بنا صورت پذیرد. (ادامه در صفحه دوم)

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمانی	اعضاء بدون حق رای	سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میزانی	استاندار محمد مهدی اعلایی
رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان		<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رحمانی
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی		مغایرت اساسی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی		رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمد حسین عطایی	
مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	شهردار قزوین مهدی صیباغی
معاون شهرسازی و معماری	دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، هم‌ا یک رای محسوب می شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بندگ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بندگ از ۵ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲	محدوده بافت ناکارآمد شهری

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه دوم)

محدوده	مساحت قطعه (S) (مترمربع)	عرض معبر (W) (متر)	تعداد طبقات (وضع موجود)	تعداد حداکثر تعداد طبقات	سطح اشغال پایه (درصد)		ضریب تأمین پارکینگ	پیشروی (در طول قطعه)*	تخفیف صدور پروانه ساختمانی (درصد)						
					شمالی	جنوبی									
۷۰	۷۰ ≤ S < ۱۶۰	W < ۱۰	۲	۲	۷۵	۷۵	۰,۷	-	۷۰						
										۱۰ ≤ W < ۱۶	۳	۷۵	۷۵	۰,۷	-
۷۰	۱۶۰ ≤ S < ۳۲۰	W < ۱۰	۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷	۱,۵	۷۰						
										۱۰ ≤ W < ۱۶	۳	۶۵	۶۰	۰,۷	۱,۵
۷۵	S ≥ ۳۲۰	W < ۱۰	۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵	۷۵						
										۱۰ ≤ W < ۱۶	۳	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵

اجازه ساخت حداکثر دو طبقه مسکونی با رعایت عقب نشینی و لحاظ سطح اشغال با رعایت همجواری

**تراکم تشویقی یک طبقه تنها به قطعات مجاور با معابر یا عرض ۸ متر تعلق می گیرد. (ادامه در صفحه سوم)

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر علی فرمانی	رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان	مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی	مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی	مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست	اعضاء با حق رأی	سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میزانی	استاندار محمد مهدی اعلایی
						مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رحمانی
						بله <input type="checkbox"/>	
						خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
					اعضاء با حق رأی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمدحسین عطایی	شهردار قزوین مهدی صیباغی
						مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	
						واقع در محدوده بافت تاریخی	

معاون شهرسازی و معماری
لیلیا معروفی



تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بند ۴ از ۵ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴
محدوده بافت ناکارآمد شهری	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

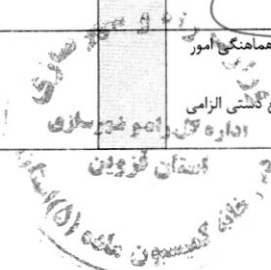
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه سوم)

۴- در محلات نواب شمالی، شیخ آباد، شیشه چی در قطعات ۷۰ تا ۱۶۰ مترمربع، احداث بنا مطابق ضوابط طرح تفصیلی صورت می پذیرد. پلاک های دارای حدنصاب ۱۴۰ تا ۳۲۰ مترمربع در معابر کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه مسکونی و در معابر ۱۰ متر و بیشتر به صورت ۴ طبقه مسکونی روی پیلوت احداث بنا صورت پذیرد. در پلاک های با مساحت ۳۲۰ مترمربع و بیشتر در معابر کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه مسکونی، در معابر ۱۰ تا ۱۶ متر به صورت ۴ طبقه مسکونی و در معابر ۱۶ متر و بیشتر به صورت ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت احداث بنا می نماید.

محدوده	مساحت قطعه (S) (مترمربع)	عرض معبر (W) (متر)	تعداد طبقات (وضع موجود)	حداکثر تعداد طبقات	سطح اشغال پایه (درصد)		ضریب تأمین پارکینگ	پیشروی (در طول قطعه)*	تخفیف صدور پروانه ساختمانی (درصد)
					شمالی	جنوبی			
اجازه ساخت حداکثر دو طبقه با رعایت عقب نشینی و لحاظ سطح اشغال با رعایت همجواری									
نواب شمالی، شیخ آباد، شیشه چی و امیران	70 ≤ S < 140	W < 10	2	2	75	75	0,7	-	70
		10 ≤ W < 16	3	3	75	75	0,7	-	70
		W ≥ 16	4	4	75	75	0,7	-	70
نواب شمالی، شیخ آباد، شیشه چی و امیران	140 ≤ S < 320	W < 10	2	2+1**	65	70	0,7	1,5	70
		10 ≤ W < 16	3	4	65	70	0,7	1,5	70
		W ≥ 16	4	4	65	70	0,7	1,5	70
نواب شمالی، شیخ آباد، شیشه چی و امیران	S ≥ 320	W < 10	2	3	65	60	0,75	1,5	75
		10 ≤ W < 16	3	4	65	60	0,75	1,5	75
		W ≥ 16	4	5	65	60	1	1,5	75

**تراکم تشویقی یک طبقه تنها به قطعات مجاور با معابر با عرض ۸ متر تعلق می گیرد. (ادامه در صفحه چهارم)

محل امضاء		استاندار	
رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمانی	اعضاء بدون حق رای	سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میرانی	محمد مهدی اعلائی
رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان		مفایرت اساسی <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رجحانی
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی		رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمد حسین عطایی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی	دوستان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	شهردار قزوین مهدی صباغی
مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست		واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
معاون شهرسازی و معماری لینا معروفی		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بند ۴ از ۵ بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه چهارم

۵- در محله نواب جنوبی و راه آهن در قطعات ۷۰ تا ۱۶۰ مترمربع، احداث بنا مطابق ضوابط طرح تفصیلی صورت می پذیرد. در پلاک های دارای حدنصاب ۱۶۰ تا ۴۰۰ مترمربع در معابر کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه مسکونی و در معابر ۱۰ متر و بیشتر به صورت ۴ طبقه مسکونی احداث بنا صورت پذیرد. در پلاک های با مساحت ۴۰۰ متر و بیشتر در معابر کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه مسکونی، در معابر ۱۰ تا ۱۶ متر به صورت ۴ طبقه مسکونی و در معابر ۱۶ متر و بیشتر به صورت ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت احداث بنا می نماید.

محدوده	مساحت قطعه (S) (مترمربع)	عرض معبر (W) (متر)	تعداد طبقات (وضع موجود)	حداکثر تعداد طبقات	سطح اشغال پایه (درصد)		ضریب تأمین پارکینگ	پیشروی (در طول قطعه) *	تخفیف صدور پروانه ساختمانی (درصد)
					شمالی	جنوبی			
اجازه ساخت حداکثر دو طبقه با رعایت عقب نشینی و لحاظ سطح اشغال با رعایت همجواری									
نواب جنوبی و راه آهن	$S < 70$	$W < 10$	۲	۲	۷۵	۷۵	۰,۷	-	-
	$70 \leq S < 160$	$10 \leq W < 16$	۳	۳	۷۵	۷۵	۰,۷	-	۷۰
	$W \geq 16$	۴	۷۵	۷۵	۰,۷	-	-		
	$160 \leq S < 400$	$W < 10$	۲	۲+۱**	۶۵	۶۰	۰,۷	۱,۵	۷۰
	$10 \leq W < 16$	۳	۶۵	۶۰	۰,۷	۱,۵	۱,۵		
	$W \geq 16$	۴	۶۵	۶۰	۰,۷	۱,۵	۱,۵		
	$S \geq 400$	$W < 10$	۲	۳	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵	۷۵
	$10 \leq W < 16$	۳	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵	۱,۵		
	$W \geq 16$	۴	۶۵	۶۰	۱	۱,۵	۱,۵		

**تراکم تشویقی یک طبقه تنها به قطعات مجاور با معابر با عرض ۸ متر تعلق می گیرد. (ادامه در صفحه پنجم)

محل امضاء		اعضاء با حق رأی	
سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میزانی	استاندار محمد مهدی اعلاهی	اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمائی
مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رجحانی		
رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمد حسین عطایی	شهردار قزوین مهدی صباغی	دوستانه	رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانین
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علی رضا خزانلی			مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی
واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>			مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی
			مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست
			معاون شهرسازی و معماری: لیلیا معروفی

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بند ۴ از بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه پنجم

۶- محدوده سکونتگاه های غیررسمی متصل شامل باغ نشاط، پشت هتل قدس، کوی بهار، آزادی و دو راه همدان (نانکلی) در قطعات دارای مساحت ۶۰ تا ۱۶۰ مترمربع احداث بنا مطابق ضوابط طرح تفصیلی صورت می پذیرد. در قطعات ۱۶۰ مترمربع و بیشتر، در معابر کمتر از ۸ متر به صورت ۲ طبقه مسکونی و در معابر ۸ متر و بیشتر به صورت ۳ طبقه مسکونی احداث بنا می نماید.

محدوده	مساحت قطعه (S) (مترمربع)	عرض معبر (W) (متر)	تعداد طبقات وضع موجود	حداکثر تعداد طبقات (روی پیلوت)	سطح اشغال پایه (درصد)		ضریب تأمین پارکینگ	پیشروی (در طول قطعه)*	تخفیف صدور پروانه ساختمانی (درصد)
					شمالی	جنوبی			
محدوده باغ نشاط، پشت هتل قدس، کوی بهار، آزادی	$S < 60$	$W < 8$	۲	۲	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
	$60 \leq S < 160$	$W \geq 8$	۲	۲	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
	$S \geq 160$	$W < 8$	۲	۲	۶۰	۶۵	۰,۷۵	۱,۵	۷۵
		$W \geq 8$	۲	۲	۶۰	۶۵	۰,۷۵	۱,۵	۷۵
		$W < 8$	۳	۳	۶۰	۶۵	۰,۷۵	۱,۵	۷۵
		$W \geq 8$	۳	۳	۶۰	۶۵	۰,۷۵	۱,۵	۷۵

ادامه در صفحه ششم

محل امضاء		اعضاء با حق رأی	
سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میرزائی	استاندار محمد مهدی اعلائی	اعضاء بدون حق رأی	اعضاء با حق رأی
مغایرت اساسی <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهتاب رجحانی		
رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمدحسین عطایی	شهردار قزوین مهدی صباغی		
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی			
معاون شورای اسلامی شهر: علی فرمانی			
رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان			
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی			
مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی			
مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست			
معاون شهرسازی و معماری لیدا معروفی			



تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بند ۴ از بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه ششم

۷- در محدوده اسماعیل آباد در پلاک های ۶۰ تا ۱۲۰ مترمربع، احداث بنا مطابق ضوابط طرح تفصیلی صورت می پذیرد. در پلاک های ۱۲۰ تا ۲۴۰ مترمربع، در معابر ۸ متر و بیشتر به صورت ۳ طبقه مسکونی احداث بنا صورت پذیرد. در پلاک های ۲۴۰ مترمربع و بیشتر در معابر کمتر از ۱۲ متر به صورت ۳ طبقه مسکونی و در معابر ۱۲ متر و بیشتر به صورت ۴ طبقه مسکونی احداث بنا می نماید.

محدوده	مساحت قطعه (S) (مترمربع)	عرض معبر (W) (متر)	تعداد طبقات در وضع موجود	حداکثر تعداد طبقات (روی پیلوت)	سطح اشغال پایه (درصد)		ضریب تأمین پارکینگ	پیشروی (در طول قطعه)*	تخفیف صدور پروانه ساختمانی (درصد)
					شمالی	جنوبی			
اجازه ساخت حداکثر یک طبقه با رعایت عقب نشینی و لحاظ سطح اشغال با رعایت همجواری									
اسماعیل آباد	$S < 60$								
	$60 \leq S < 120$	$W < 12$	۲	۲	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
		$W \geq 12$	۳	۳	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
	$120 \leq S < 240$	$W < 12$	۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵	۷۰
		$W \geq 12$	۳	۳	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵	۷۰
	$S \geq 240$	$W < 12$	۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵	۷۵
$W \geq 12$		۳	۳	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱,۵	۷۵	

**تراکم تشویقی یک طبقه تنها به قطعات مجاور با معابر با عرض حداقل ۸ متر تعلق می گیرد. (ادامه در صفحه هفتم)

محل امضاء

اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرماتی	سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میزانی	استاندار محمد مهدی اعلائی
	رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان	مفایرت اساسی <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رجحانی
	مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمد حسین عطایی	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی	شهردار قزوین مهدی صبغی
دعوت شدگان	مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
معاون شهرسازی و معماری لینا معروفی	معاون شهرسازی و معماری لینا معروفی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بند از کد بنده دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه هفتم

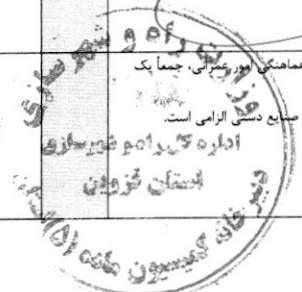
۸- در محدوده های حسن آباد، نجف آباد، وثوق آباد در پلاک های ۶۰ تا ۱۲۰ مترمربع احداث بنا مطابق ضوابط وضع موجود صورت پذیرد. در پلاک های ۱۲۰ تا ۲۴۰ مترمربع در معابر ۸ متر و بیشتر به صورت ۳ طبقه مسکونی احداث بنا صورت پذیرد. در پلاک های ۲۴۰ مترمربع و بیشتر در معابر کمتر از ۱۲ متر به صورت ۳ طبقه و در معابر ۱۲ متر و بیشتر به صورت ۴ طبقه مسکونی احداث بنا نمایند.

محدوده	مساحت قطعه (S) (مترمربع)	عرض معبر (W) (متر)	تعداد طبقات در وضع موجود	حداکثر تعداد طبقات (روی پیلوت)	سطح اشغال پایه (درصد)		ضریب تأمین پارکینگ	پیشروی (در طول قطعه)*	تخفیف صدور پروانه ساختمانی (درصد)
					شمالی	جنوبی			
محدوده حسن آباد، نجف آباد و وثوق آباد	$S < 60$								
	$60 \leq S < 120$	$W < 12$	۲	۲	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
		$W \geq 12$	۲	۲	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
	$120 \leq S < 240$	$W < 12$	۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۰
		$W \geq 12$	۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۰
	$S \geq 240$	$W < 12$	۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۵
$W \geq 12$		۲	۲	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۵	

*تراکم تشویقی یک طبقه تنها به قطعات مجاور با معابر با عرض حداقل ۸ متر تعلق می گیرد. (ادامه در صفحه هشتم)

محل امضاء

اعضای هیئت حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمانی	سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب خیزانی	استاندار محمد مهدی اعلایی
	رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان	مفایرت اساسی <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رجحانی
	مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمد حسین عطایی	شهردار قزوین مهدی صباغی
	مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خوزایی	
دعوت شده گان	مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
معاون شهرسازی و معماری لیدا مرفوقی	معاون شهرسازی و معماری لیدا مرفوقی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر سریع نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بندگ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بندگ از کد بنددستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲	محدوده بافت ناکارآمد شهری

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه هشتم

۹- در محدوده های ناصراباد، مشعلدار، چوبیندر و خیرآباد در پلاک های ۶۰ تا ۱۲۰ مترمربع، احداث بنا مطابق ضوابط وضع موجود صورت پذیرد. در پلاک های ۱۲۰ تا ۲۴۰ مترمربع در معابر ۸ متر و بیشتر به صورت ۳ طبقه مسکونی احداث بنا صورت پذیرد. در پلاک های ۲۴۰ مترمربع و بیشتر در معابر کمتر از ۱۰ متر به صورت ۳ طبقه و در معابر ۱۰ متر و بیشتر به صورت ۴ طبقه مسکونی احداث بنا نمایند.

محدوده	مساحت قطعه (S) (مترمربع)	عرض معبر (W) (متر)	تعداد طبقات (وضع موجود)	حداکثر تعداد طبقات (روی پیلوت)	سطح اشغال پایه (درصد)		ضریب تأمین پارکینگ	پیشروی (در طول قطعه)*	تخفیف صدور پروانه ساختمانی (درصد)
					شمالی	جنوبی			
ناصرآباد، مشعلدار، چوبیندر، خیرآباد	$S < 60$								
	$60 \leq S < 120$	$W < 10$	۱+۱	۲	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
		$W \geq 10$	۲+۱	۲	۸۰	۸۰	۰,۷	-	۷۰
	$120 \leq S < 240$	$W < 10$	۲	**۲+۱	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۰
		$W \geq 10$	۳	۳	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۰
	$S \geq 240$	$W < 10$	۲	**۲+۱	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۵
$W \geq 10$		۳	۴	۶۵	۶۰	۰,۷۵	۱	۷۵	

اجازه ساخت حداکثر یک طبقه با رعایت عقب نشینی و لحاظ سطح اشغال با رعایت همجواری

**تراکم تشویقی یک طبقه تنها به قطعات مجاور با معابر با عرض ۸ متر تعلق می گیرد. (ادامه در صفحه نهم)

محل امضاء		استاندار	اعضای با حق رأی
سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میزانی		محمد مهدی اعلایی	
مغایرت اساسی <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمدحسین عطایی		مهدی رجحانی	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی		شهردار قزوین مهدی صبغی	
اعضای بدون حق رأی	دعوت شدگان		
رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمانی			
رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان			
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی			
مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی			
مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست			
معاون شهرسازی و معماری لیدا معروفی			



تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جناب آقای لیدا معروفی، در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قزوین و شهرداری قزوین)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قزوین و شهرداری قزوین



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر		
شماره و تاریخ نامه:	بندگ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بندگ از گک بنددستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/ص/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲	محدوده بافت ناکارآمد شهری

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه نهم

تبصره ۱: در کلیه محلات بافت فرسوده، پلاک های با مساحت ۳۲۰ مترمربع که در مجاورت معابر ۶ متری واقع شده اند، به صورت ۳ طبقه مسکونی روی پیلوت احداث بنا نمایند.

تبصره ۲: پیشامدگی طولی در کلیه محلات مستلزم رعایت حقوق همجواری و ضوابط دفترچه همبادسازی طرح تفصیلی شهر قزوین می باشد.

تبصره ۳: در پلاک های ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت تأمین ۱۰۰٪ پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است.

تبصره ۴: شهرداری موظف است هر ۶ ماه یکبار گزارش تأمین خدمات و پروژه های بازآفرینی را برای محدوده بازآفرینی در ستاد بازآفرینی شهرستان ارائه نماید.

تبصره ۵: بر پیشنهادات دفترچه ضوابط و مقررات پیوست در خصوص کاربری های عمومی و نحوه اجرا و تأمین آن تأکید و ملاک عمل در اجرا می باشد.
ضوابط عام:

۱- حدنصاب واحد مسکونی در ساختمان های دارای یک واحد در کلیه محلات هدف بازآفرینی در هر طبقه برابر ۴۰ مترمربع می باشد. همچنین حدنصاب در ساختمان های دارای ۲ واحد و بیشتر در هر طبقه، در بافت های فرسوده ۶۵ مترمربع و در سکونتگاه های غیررسمی ۶۰ مترمربع خواهد بود.

۲- در صورت عدم تأمین ضریب پارکینگ، اختصاص یک واحد پارکینگ غیر مسقف و یا مزاحم بلامانع است.

۳- در صورت عدم امکان تأمین ضریب پارکینگ در فضای مسقف پیلوت، تأمین پارکینگ ۲ واحد در فضای باز حیاط بلامانع است.

۴- امکان ایجاد درب اضافه جهت تأمین حداکثری پارکینگ در قطعات با بر ۱۲ متر به بالا بلامانع است.

۵- در قطعات کمتر از حدنصاب منطقه، حداکثر مساحت انباری ۵ مترمربع خواهد بود.

۶- احداث انباری پشتبام تنها پس از تأمین ضریب ۱۰۰٪ پارکینگ در همکف و یا در زیرزمین، با مساحت حداکثر ۵ مترمربع به ازای حداکثر ۴ واحد انباری در پلاک های تراکم ۳ طبقه به بالا، در طبقه آخر بلامانع است. در راستای رعایت سیما و منظر شهری و ممانعت از سایه اندازی به پلاک های مجاور محل احداث انباری در پشتبام در مرکز ساختمان ایجاد گردد.

(ادامه در صفحه دهم)

محل امضاء		استاندار	اعضاء با حق رأی
سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میزانی		محمد مهدی اعلایی	
مغایرت اساسی <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمد حسین عطایی		مهدی رجحانی	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی		شهردار قزوین مهدی صباغی	
واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>		اعضاء بدون حق رأی	
رئیس شورای اسلامی شهر علی فرمانی	اعضاء بدون حق رأی		
رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان	دعوت شدگان		
مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی			
مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی			
مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحمان دوست			
معاون شهرسازی و معماری مرید میران پوری			

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استان یک رأی محسوب می شود.)

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین کد استان ۰۱۵		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین کد شهر بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ: ۱۴۰۳/۵/۱۸ موضوع بند ۴ از بند دستور کار کمیسیون: ۱۴۰۳/۵/۱۸ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوت نامه: ۱۰۰/ ۱۸۲۵۰	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۵/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری قزوین	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۰/۳۶۶۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۳۵۹۴	تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۲	محدوده بافت ناکارآمد شهری

موضوع مورد درخواست: تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. صفحه دهم

- ۷- در کلیه محدوده های هدف بازآفرینی، امکان تعدیل مساحت های اعلام شده (جداول فوق)، قابلیت ۵ درصد کاهش و تعمیم به ضوابط بسته تشویقی سایر دسته بندی ها وجود دارد. و صرفا در صورت تجمع قطعات مساحت های اعلام شده، قابلیت ۱۰ درصد کاهش و تعمیم به ضوابط بسته تشویقی سایر دسته بندی ها وجود دارد
- ۸- در پلاک های دارای عقب نشینی که مساحت آن ها برابر یا بیشتر از حد نصاب ذکر شده باشد، ملاک عمل در اعمال بسته تشویقی، مساحت پیش از عقب نشینی می باشد.
- ۹- مطابق ضوابط تشویقی گروه اول، چنانچه در هر یک از محلات هدف بازآفرینی، اقدام به جمع در مقیاس بلوک شهری (۴ طرف محدود به شارع و حداقل یکی از معابر دارای عرض ۱۰ باشد) شود و در بازتفکیک بلوک با تقسیمات کالبدی خرد متناسب با مورفولوژی بافت، حدنصاب تفکیک ۲۰۰ مترمربع و حداقل عرض معبر بازتفکیک ۱۰ متر (در معابر با طول بیشتر از ۱۰۰ متر عرض ۱۲ متر در نظر گرفته شود) باشد، ضابطه تراکم به صورت ۲ طبقه مازاد تراکم وضع موجود و حداکثر تا ۵ طبقه اعمال می گردد.
- سایر بندهای مربوطه ضوابط عام مطابق دفترچه ضوابط و مقررات پیوست ملاک عمل می باشد. جزئیات ضوابط و مقررات و ضوابط عام و بسته های تشویقی محله های هدف بازآفرینی در دفترچه ضوابط و مقررات پیوست مورد تأیید اعضای کمیسیون ماده ۵ می باشد.
- شهرداری مکلف است درآمدها و عواید حاصل از هر منطقه و نیاز منابع حاصل از بازآفرینی و ... را از تاریخ تصویب این ضوابط در همان محدوده صرف توسعه فضاهای عمومی، خدماتی، پارکینگ و کاربری های غیرانتفاعی و پارکینگ و ... نماید، به طوری که ضوابط تشویقی مصوب منجر به بهبود کیفیت زندگی و بهبود سرانه ها گردد. ارائه خدمات متناسب با صدور پروانه ها باشد.

محل امضاء	
<p>رئیس شورای اسلامی شهر: علی فرمانی</p> <p>رئیس سازمان نظام مهندسی: محمد شعبانیان</p> <p>مهندسین مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی</p> <p>مدیر کل دفتر فنی استانداری: محسن اسماعیلی</p> <p>مدیر کل امور اراضی استان: مهدی رحماندوست</p> <p>معاون شهرسازی و معماری لیدا معروفی</p>	<p>سرپرست اداره کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) وهاب میزانی</p> <p>معاونت اسلامی <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر</p> <p>رئیس سازمان جهاد کشاورزی محمدحسین عطایی</p> <p>مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی علیرضا خزانلی</p> <p>واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>استاندار محمد مهدی اعلایی</p> <p>معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار مهدی رجحانی</p> <p>شهردار قزوین مهدی صباغی</p> <p>تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.</p>
اعضاء بدون حق رای	اعضاء با حق رای

