

موضوع: اهمیت درج اختصاص پارکینگ و..... به تمام واحدهای مسکونی و تجاری

مدیریت محترم منطقه یک - دو - سه

با توجه به اینکه بعضا مشاهده میگردد فضاهای همچون پارکینگ و انباری و مشاعات و مشترکات ساختمانی به یک یا چند واحد اختصاص داده شده و تعدادی از واحدها حق استفاده از آن را ندارند

نظر به اهمیت استفاده واحدهای آپارتمانی از مشاعات و خدمات ساختمان مانند انباری بخصوص پارکینگ و جلوگیری از مشکلات شهری در پایان کار ساختمانی قید گردد هر پارکینگ و انباری به یک واحد مسکونی یا تجاری یا.... اختصاص دارد تا هنگام تفکیک آپارتمانی از واگذاری چند پارکینگ یا انباری به یک واحد جلوگیری شود.

همچنین در بررسی و واگذاری واحد نیز این موضوع دقت شود از انجام معامله تا اصلاح اسناد جلوگیری شود

رونوشت :

مدیریت طرحهای تفصیلی

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

اقدام رفاهی

موضوع: مدارک مورد نیاز جهت طرح پرونده در کمیته فنی

مدیریت محترم مناطق سه گانه شهرداری

باسلام

احتراما به جهت بررسی دقیق و کیفیت آراء برای پرونده هایی که نیاز است در کمیته فنی مطرح شوند مدارک زیر ضمیمه و به صورت فایل ارسال گردد.

- ۱ - کپی اسناد با آخرین تغییرات مالکیت.
- ۲ - نقشه هوایی گویا که پلاک موردی مشخص شده باشد.
- ۳ - کروکی پلاک (ترجیها کروکی ثبتی).
- ۴ - سایت پلان که موقیت پلاک های مجاور روی آن مشخص شده باشد.
- ۵ - سایت پلان باید دارای اندازه گذاری کامل باشد.
- ۶ - جبهه ساخت، تعداد طبقات، سال ساخت و زیر بنای مجاورین باید در سایت پلان مشخص شده باشد.
- ۷ - سابقه اقدامات انجام شده قبلی پلاک و مجاورین و پلاک های مشابه.
- ۸ - کلیه مدارک باید به تایید کارشناس رسیده باشد.
- ۹ - زمان بررسی هر پرونده حدود بیست روز می باشد.
- ۱۰ - پرونده ها باید قبلا به صورت فایل به اداره تدوین مقررات شهرسازی ارسال و بعد از بررسی لازم تاریخ جلسه کمیته تایین و از اعضا دعوت به عمل خواهد آمد.
- ۱۱ - از ارسال فیزیک پرونده از مورخه ۱۳۹۲/۰۱/۱۵ خودداری شود.
- ۱۲ - بدیهی است پرونده های ناقص عودت خواهد شد.

فرزانه نظری پور

معاونت معماری و شهرسازی

رونوشت :

- مدیریت محترم طرح های تفضیلی
 - مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
- اقدام کننده : رفاهی

بخش نامه شماره ۱۹۲

مدیر عامل محترم سازمان آمار و فن آوری شهرداری

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۰/۱۳۹۲/۷ مورخ ۱۳۹۲/۱/۱۰ ضمن تشکر از همکاری صمیمانه و در اختیار گذاشتن اپراتورها جهت ورود اطلاعات کمیسیون ماده پنج به اطلاع جنابعالی می‌رساند اپراتورهای معرفی شده تا تاریخ ۹۱/۱۲/۲۶ در حوزه معاونت شهرسازی حضور و فعالیت داشتند و بعد از مورخه فوق مراجعه ای نداشتند.

فرزانه نظری پور

معاونت معماری و شهرسازی

رونوشت :

- مدیریت محترم سازمان آمار و فن آوری شهرداری
اقدام کننده : عسگری

بخش نامه شماره 193

موضوع: عدم صدور پروانه جهت پلاک‌هایی که فقط از نور پاسیو استفاده می نمایند.

مدیریت محترم مناطق سه گانه

با توجه به نامه شماره 17317/42/59 مورخ 25/11/1391 مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای مبنی بر جلوگیری صدور پروانه ساختمانی برای پلاک‌هایی که واحد های شمالی آنها صرفاً از فضای شمالی پلاک پاسیو برای نورگیری استفاده مینمایند مقرر فرمایید از تاریخ 23/1/1392 از تایید پلاک های فوق الذکر خودداری گردد.

رو نوشت

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای

مدیریت محترم هماهنگی مناطق و نواحی

مدیریت محترم طرح های تفصیلی

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات شهرداری

مدیریت محترم اجرائیات شهرداری جهت ابلاغ به واحد های مربوطه

اقدام کننده: رفاهی

(بخش نامه شماره 194)

موضوع: انجام امور اداري كليہ پلاك هاي داخل و خارج از محدوده شهري

(پيرو بخش نامه 158)

مدیریت محترم مناطق سه گانه شهرداری

با سلام و احترام

احتراما با توجه به نامه شماره 1/29059/9031 مورخ 20/12/1390 معاون قضایی رئیس کل دادگاه های عمومی و انقلاب قزوین کلیه پلاك هايي که خارج از محدوده شهري و در حریم شهر قزوین و حتي داراي رای کمیسیون ماده صد نیز می باشند، جهت تامین و ارائه خدمات و تاسیسات زیر بنایی مانند آب، برق، گاز، تلفن و ... بدون تأیید کمیسیون مربوطه (اداره جهاد کشاورزي) و اخذ مجوز تغییر کاربري ممنوع می باشد.

رو نوشت

مدیریت محترم هماهنگی مناطق و نواحی

مدیریت محترم طرح های تفضیلي

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات شهرداری

مدیریت محترم اجرائیات شهرداری جهت ابلاغ به واحد های مربوطه

اقدام کننده: فتوحی

بخش نامه شماره 195

موضوع: لزوم درج کدهای نوسازی جدید و اصلاح کدهای اشتباه در مناطق

مدیریت محترم مناطق سه گانه

با سلام

احتراما به پیوست صورت جلسه مورخ 21/1/1392 که در معاونت شهرسازی با حضور مسئولین شهرسازی و طرح تفصیلی مناطق برگزار گردید به استحضار میرساند بعضا مشاهده می گردد پلاک هایی که جدیداً تفکیک شده فاقد کد نوسازی می باشد و همچنین کدهای نوسازی اعلام شده با وضع موجود در نقشه های مصوب مطابقت نداشته و این امر موجب اختلال در سیستم سرا و پاسخ استعلامها با کدهای فرضی و ناقص گردیده است. لذا ضروریست با هماهنگی مسئولین طرح تفصیلی و مسئول نوسازی در بدو تشکیل پرونده کد نوسازی اصلاح و در سیستم درج گردد.

رو نوشت

دفتر شهرداری جهت اطلاع

مدیر عامل محترم سازمان فن آوری و اطلاعات جهت ایجاد دسترسی به مسئولین طرح تفصیلی مناطق

مدیریت محترم اداری و مالی جهت اطلاع

اقدام کننده: عسگری

موضوع: رعایت کدهای ارتفاعی

مدیریت محترم مناطق سه گانه

باسلام

احتراما با توجه به مشکلات به وجود آمده در هنگام ساخت و ساز پلاک های دو بر، که گذرها نسبت به هم دارای اختلاف ارتفاع می باشند و یا گذرهایی که دارای شیب عرضی و طولی هستند و همچنین مسائل پیش آمده هنگام پایان کار در خصوص دسترسی مناسب، خط آسمان و کف سازی معابر ایجاد مشکل می نماید، لذا لازم است کارشناسان در هنگام بازدید جهت صدور پروانه و غیره شیب زمین را گذارش کنند، و کد ارتفاعی توسط نقشه برداری منطقه تهیه و نهایتا در خصوص تعیین کد صفر و صفر پلاک با توجه به موقعیت مجاورین و کد ارائه شده توسط مسئول طرح تفصیلی و شهرسازی منطقه مشخص و در دستور تهیه نقشه درج گردد.

رونوشت:

مدیریت محترم طرح های تفصیلی

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات شهرداری

اقدام کننده: رفاهی

بخش نامه شماره 198

موضوع: رفع ابهامات موجود در نحوه اجرائی قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداریها

مدیریت محترم مناطق سه گانه

با سلام

احتراما به پیوست نامه دفتر فنی استانداری به شماره 1664941/59 مورخ 014/11/90 در خصوص رفع ابهامات موجود در نحوه اجرائی قانون ماده 101 قانون شهرداریها مصوب 28/1/90 جهت بهره برداری ارسال می گردد.

رو نوشت

دفتر شهرداری جهت اطلاع

مدیریت محترم اداری و مالی جهت اطلاع

مدیریت محترم طرح های تفضیلی و اجرایی

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

اقدام کننده: فتوحی

بخش نامه شماره 199

موضوع: دستور العمل اجرائي ماده 24 قانون نوسازي و عمران شهري

مدیریت محترم مناطق سه گانه

با سلام

نظر به لزوم رعایت دقیق و اصول موازین شهرسازی با توجه به نظریه شوراي نگهبان مووب 1389/11/26 که در روزنامه رسمي 1389/11/30 اعلام گردیده است تملك اراضي وسيعتر از مورد احتياج بدون رضایت مالک و فروش مازاد بر احتياج توسط شهرداري ها در این ماده خلاف موازین شرع شناخته شده است. علاوه بر این با عنایت به ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتي و شهرداري ها مصوب 1378/8/29 مجلس شوراي اسلامي، ماده مرقوم فسخ گردیده است.

لذا دستور العمل اجرائي ماده 24 قانون نوسازي و عمران شهري 1347/9/7 به شرح پيوست که طی نامه شماره 1392/1/27 مورخ 59/42/636/ص مدير كل دفتر امور شهري و شوراها ي استاندار قزوین ابلاغ گردید جهت اطلاع و اقدام ارسال مي گردد.

رو نوشت

مدیریت محترم املاک و مشاور محترم حقوقي شهردار

مدیریت محترم طرح های تفضیلي و اجرائي

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات

مدیریت محترم هماهنگي و نظارت بر ساخت و ساز ها

اقدام کننده: رفاهي

بخش نامه شماره 200

موضوع: عدم لزوم تهیه نقشه های واحد های دام و طیور توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدیریت محترم مناطق سه گانه

با سلام

بر اساس نامه شماره 59/42/19345 مورخ 1391/12/29 دفتر امور شهری استانداری قزوین و نامه شماره 33615/26 مورخ 1391/12/1 جهاد کشاورزی استان قزوین و نامه شماره 020/33108 مورخ 1391/7/25 وزیر جهاد کشاورزی، بر اساس قانون نظام جامع مصوب مورخ 1388/5/7 مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی ماده پنج جهت رعایت قانون تسهیل درآمد کشاورزان و بهره برداران طرح ها و نقشه های تأیید شده تأسیسات دامپروری و طیور که از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهیه شده است ملاک عمل قرار گیرد.

رو نوشت

نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع

مدیریت محترم طرح های تفضیلی و اجرایی

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز ها

اقدام کننده: رفاهی

بخش نامه شماره 201

موضوع: عدم لزوم تهیه نقشه های واحد های دام و طیور توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان

(پیرو بخش نامه شماره 200)

مدیریت محترم مناطق سه گانه

با سلام

به پیوست نامه شماره 159/42/77345 ص 1392/3/4 مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری قزوین در خصوص صدور مجوز احداث تاسیسات دامپروری و طیور جهت رعایت موضوع و اقدام لازم به حضور ارسال می گردد.

رو نوشت

نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع

مدیریت محترم طرح های تفضیلی و اجرایی

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز ها

اقدام کننده: رفاهی