

« بخشنامه شماره 101 »

موضوع : مرجع صدور پروانه و رسیدگی به تخلفات ساختمانی در محدوده های شهری و روستایی

مدیریت محترم منطقه يك ، دو ، سه شهرداری

با توجه به تصویر جدول تدوین شده حوزه مدیرکل دفتر فنی استانداری قزوین که طی نامه شماره 59/41/39784 مورخه 87/7/28 ابلاغ شده است . مرجع صدور پروانه و رسیدگی به تخلفات ساختمانی در محدوده های قانونی شهرها ، داخل محدوده روستاهای فاقد دهیاری و خارج از محدوده روستا ها ، شهرداری و کمیسیون ماده صد می باشد و در روستاهاییکه دارای دهیاری هستند ، مرجع صدور پروانه و رسیدگی به تخلفات ساختمانی دهیاری ها و کمیسیون ماده 99 می باشند . 8/20-8/9

مسعود نصرتی

معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت :

- مدیریت حقوقی شهرداری
- مدیریت طرحهای تفصیلی و اجرایی
- مدیریت هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز
- مدیریت طراحی شهری و معماری
- مدیریت تدوین و نظارت مقررات شهرسازی
- اداره رسیدگی به تخلفات ساختمانی
- مدیریت محترم طرحهای تفصیلی و اجرایی
- بایگانی

اقدام کننده : رفاهی

« بخشنامه شماره 102 »

موضوع : اهمیت و ضرورت احداث مسجد در محل های پر جمعیت

مدیریت محترم منطقه يك ، دو ، سه شهرداری

با توجه به رهنمودها و تأکیدات مقام معظم رهبری در هفدهمین اجلاس سراسری نماز در خصوص کمبود مسجد و نمازخانه در مراکز پر جمعیت ، ایستگاههای مترو ، قطار اتوبوسهای بین شهری ، فرودگاهها و شهرک های بزرگ و همچنین ماده 163 از قانون برنامه سوم توسعه لزوم طراحی و احداث مسجد و نمازخانه در این مراکز به تناسب جمعیت لحاظ گردد و نباید بدون در نظر گرفتن مسجد به این طرحها مجوز داده شود و نشانه های اسلامی باید در جامعه به ویژه در مهندسی ها و ساختمان سازی ها مشهود باشد و نتیجه را مطابق تصویرنامه شماره 120506/3/34 مورخ 87/9/9 وزارت کشور که به پیوست می باشد گزارش نمائید .

10/7- 10/8

مسعود نصرتی

معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت :

- مدیریت محترم برنامه ریزی و طراحی شهری
- مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت وسازها
- مدیریت محترم تدوین نظارت و مقررات شهرسازی
- بایگانی

اقدام کننده : رفاهی

« بخشنامه شماره 103 »

موضوع : نصب بی رویه دکلهای مخابراتی به طور انبوه در سطح شهر و حریم آن که سیمای شهری را تحت الشعاع قرار داده است
مدیریت محترم منطقه يك ، دو ، سه شهرداری

همانگونه که ملاحظه می نمایید نصب دکلهای مخابراتی علاوه بر اختلالات زیست محیطی باعث اختلال در منظر شهری شده و چهره بسیار زشتی برای شهر ایجاد نموده اند و اینگونه دکلهای جزء تأسیسات شهری محسوب می شوند . مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر قزوین می باید در کاربری مجاز (کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری) احداث گردند . لذا در اختیار قراردادن پلاک بدون مجوز جهت نصب دکل با توجه به موضوع فوق و اینکه از مصادیق امور عمرانی محسوب می گردد ممنوع می باشد و می باید سریعاً نسبت به جمع آوری آن اقدام نمایند .

پلاکهایی که با م یا حیاط و یا قسمتی از آن ها جهت نصب دکل واگذار شده است تا جمع آوری آن از صدور هر گونه استعلام ، پروانه ، پایان کار و انجام معامله جلوگیری به عمل آید .

بدیهی است استقرار دکل های مذکور در مجاورت پلاکهای مسکونی با انجام مطالعه سیما و منظر شهری و ارائه گزارش شهرسازی و طرح در جلسه کمیته فنی شهرداری قابل بررسی و اقدام می باشد . ص 5/12-12/12-12/13

مسعود نصرتی

معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت :

- مدیریت محترم حقوقی شهرداری
- مدیریت محترم طرحهای تفصیلی و اجرایی
- مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
- سازمان محترم طراحی شهری و معماری
- مدیریت محترم تدوین نظارت و مقررات شهرسازی
- اجرائیات و پلیس ساختمان
- بایگانی

اقدام کننده : رفاهی

« بخشنامه شماره 104 »

موضوع : ضوابط و مقررات پاکسازی و بهسازی نماها و جدارهای شهری

مدیریت محترم منطقه یک ، دو ، سه شهرداری

به منظور ارتقاء کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری شورای

عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخه 87/9/25 ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی

سیما و منظر شهری را به شرح پیوست تصویب نموده است که مصوبه شامل :

کلیات ، دامنه کاربرد ، حوزه شمول ، هدف ، تعاریف ، ضوابط کلی ، سازمان اجرای مقررات ، بازنگری در ضوابط .

به جهت استفاده بهینه از منابع و تامین سلامت و رفاه ساکنین

ساماندهی به سیما و منظر شهری

احیای فرهنگ معماری و شهرسازی

جلوگیری از بروز ناهماهنگی های بصری در فضاها و فعالیت های شهری

افزایش تعاملات اجتماعی و تنظیم جریان حیات مدنی

در خصوص :

منظر شهری

نما

جداره

پیاده راهها

لذا مراتب جهت اطلاع و رعایت مفاد آن ارسال می گردد . ص 12/5-12/11

مسعود نصرتی

معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت :

- سازمان محترم نظام مهندسی استان قزوین
- سازمان محترم زیباسازی شهرداری
- مدیریت محترم حقوقی شهرداری
- مدیریت محترم طرحهای تفصیلی و اجرایی
- مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
- سازمان طراحی شهری و معماری
- مدیریت محترم تدوین نظارت و مقررات شهرسازی
- بایگانی
- اقدام کننده : رفاهی

((بخشنامه شماره 105))

موضوع : ضوابط و مقررات مناسب سازی فضاهای شهری و روستائی
مدیریت محترم شهرداری منطقه یک
مدیریت محترم شهرداری منطقه دو
سرپرست محترم شهرداری منطقه سه

پیرو بخشنامه های شماره هفده ، سی و هشت و پنجاه یک به جهت رعایت حقوق شهروندان ، جانبازان ، ایثارگران و معلولان ضوابط و مقررات مربوطه که توسط ستاد مناسب سازی فضاهای شهری تهران تهیه گردیده و طی نامه های 88/2/22-59/41/10629 استانداری و 88/2/13-8011/820/161 بنیاد شهید و امور ایثارگران استان ارسال گردیده است ، جهت بهره برداری ارسال میگردد . و-3/9-3/10

مسعود نصرتی

سرپرست شهرداری قزوین

رونوشت :

- معاونت محترم عمرانی شهرداری
- سازمان محترم طراحی شهری
- مدیریت محترم طرحهای تفصیلی
- مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
- اداره تدوین محترم نظارت و مقررات شهرسازی
- بایگانی

اقدام کننده : رفاهی

((بخشنامه شماره 106))

مدیریت محترم منطقه یک ، دو ، سه شهرداری قزوین
موضوع : نحوه رسیدگی به تخلف تبدیل مسکونی به آرایشگاه و خیاطی
زنانه

در اجرای دستور شهردار محترم ذیل نامه اداره رسیدگی به
تخلفات ساختمانی (تصویریوست) موارد به شرح ذیل را
: به استحضار می رساند

فعالیت هایی نظیر آرایشگاه ، خیاطی و امثالهم به نوعی که تنها
نیازمندیهای در حد محله ای را مرتفع نماید برابر ضوابط مقررات طرح
تفصیلی بند الف ردیف 1-3 مقررات مرتبط به استفاده های مجاز درحوزه ی
کاربری مسکونی ، البته با حفظ و مقررات هر عملکرد خاص ، مجاز شمرده
می شود ولیکن از آنجائیکه شهرداری نوع استفاده از ساختمان را در
پروانه های ساختمانی قید می نماید، هر گونه تغییر در نوع استفاده
مغایر پروانه ساختمانی ، تخلف محسوب میگردد و مشمول طرح موضوع در
کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها است . رسیدگی به تخلف تبدیل به
فضاهای خدماتی مشخص مذکور در حوزه مسکونی ، منجر به فراهم نمودن
شرایط تبدیل آن به فعالیت های غیر مسکونی را فراهم می نماید . که
امر اخیر ضوابط شهرسازی می باشد لذا تخلف تبدیل همکف یا زیرزمین به
آرایشگاه یا خیاطی زنانه در بافت مسکونی، تخلف تبدیل به تجاری نیست
و لازم است در اجرای تبصره 2 ماده صد رسیدگی و درخواست صدور رای
(حداکثر جریمه) گردد ، بدیهی است در این صورت کسر پارکینگ نیز
محاسبه نمیگردد .

بنا به گزارش کارشناسان شهرسازی در مواردی که این تبدیل به باعث ایجاد مزاحمت برای اهالی میگردد (از جمله تردد غیر معمول ، ایجاد ترافیک و غیره) محل فعالیت مذکور باید جمع آوری و به بافت خدمات تجاری و یا تجاری انتقال پیدا نمایند و تخلف انجام شد مشمول بند 24 ماده 55 و تبصره 1 و 6 ماده صد می باشد .و-3/20

جمال رهبری منس

مدیریت تدوین و نظارت بر مقررات شهرسازی

رونوشت :

- مدیریت محترم طرحهای تفصیلی
- مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
- اداره محترم رسیدگی به تخلفات ساختمانی
- اداره محترم تدوین مقررات شهرسازی
- بایگانی

اقدام کننده : رفاهی



(بخشنامه شماره 107)

موضوع : هماهنگی در اعلام تخلف ساختمانی در هنگام ارسال
به کمیسیون ماده صد
مدیریت محترم منطقه یک ، دو و سرپرست محترم منطقه سه
شهرداری

همانگونه که مستحضرید در اعلام تخلفات ساختمانی جابحائی
فضاهای اصلی (اتاق و پذیرائی) با فضای فرعی (آشپزخانه) و
تقلیل مساحت پاسیو بین کارشناسان و همچنین مناطق شهرداری
ناهماهنگی وجود دارد ، که عملکرد کمیسیون ماده صد را نیز
تحت الشعاع قرار داده است . لذا مقتضی است به جهت اقدام
یکنواخت اعلام تخلفات تقلیل سطح پاسیو مطابق نامه پیوست منضم
به صورتجلسه کمیته فنی شهرداری مورخه 88/3/19 عمل نمایند .و-

3/25-3/24

جمال رهبری منش

مدیریت تدوین و نظارت بر مقررات شهرسازی

رونوشت :

- مدیریت محترم طرحهای تفصیلی
- مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
- اداره محترم رسیدگی به تخلفات ساختمانی
- اداره محترم تدوین مقررات شهرسازی
- بایگانی

اقدام کننده : رفاهی



ISO 9001:2000
CERT. NO:395412

(بخشنامه شماره 108)

موضوع : رعایت حفظ سیما و نمای شهری در پلاکهای در حال احداث

مدیریت محترم منطقه یک و دو و سرپرست منطقه سه شهرداری

به منظور ارتقاء کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری و کوشش در جهت تنظیم جریان حیات مدنی و ایمنی عابرین ، پلاک‌هایی که بر خیابانهای اصلی و گذرهای پر رفت آمد قرار دارند در هنگام تعمیرات و ساخت و ساز با رعایت مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) ، می باید ضمن طراحی جداره ی مناسب به جهت عبور آسان و مطمئن عابرین ، از مصالح و نمای مناسب استفاده نمایند . بدین منظور می باید مراتب در دستور تهیه نقشه قید گردد و در زمان ارائه نقشه های ساختمانی طرح جداره توسط مهندسین مربوطه ، شهرداری و سازمان نظام مهندسی تأیید شده باشد .

اجراء جداره توسط مهندس هماهنگ کننده در هنگام پی سازی گزارش شود . این جداره تا پایان اجراء نمای ساختمان می باید با کیفیت مطلوب نگهداری و قبل از پایان کار ضمن ترمیم کف سازی معبر جمع آوری گردد . تعریف جداره : دیواره ای که استحکام کافی و نمای مناسب داشته باشد و داخل کارگاه از معبر نمایان نباشد .

محل اجراء جداره : در پلاک‌هایی که شامل عقب نشینی هستند ، در دیواره موجود پلاک یا محل قبل از عقب نشینی و پلاک‌های بر خیابان های اصلی و گذرهای پر رفت آمد که عقب نشینی ندارند یک متر از پیاده رو تصرف و باقیمانده به طرز مطلوب ایمن سازی و نماکاری میگردد . این جداره در محل پیاده رو می تواند مسقف بوده و حداقل ارتفاع آن 2/20 متر از کف معبر باشد. و 4/7

جمال رهبری منس

مدیریت تدوین و مقررات شهرسازی

رونوشت :

- دفتر شهردار محترم
- سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان
- معاونت محترم امور شهر
- سازمان خدمات طراحی شهری
- مدیریت محترم طرحهای تفصیلی و اجرایی
- مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت وسازها
- مدیریت تدوین و نظارت بر مقررات شهرسازی جهت اطلاع

اقدام کننده : رفاهی



ISO 9001:2000
CERT. NO:395412

((بخشنامه شماره 111))

موضوع : رفع تجاوز از مسیر و حریم انتقال برق و استعلام جهت صدور پروانه ساختمانی و اقدام عمرانی مدیریت محترم منطقه یک و دو و سه شهرداری قزوین

پیرو بخشنامه های شماره 84 و 95 با توجه به نامه شماره 88/9/3-59/41/59496 مدیر کل دفتر استانداری و رونوشت نامه شماره 88/7/29-100/1001 شرکت برق منطقه زنجان انجام هر گونه عملیات عمرانی در مسیر و حریم خطوط انتقال برق می باید با استعلام از شرکت برق صورت گیرد .

- هرگونه صدور پروانه و اقدام به عملیات ساختمانی و ایجاد تاسیسات مسکونی ، دامداری ، باغ و درختکاری ، انبارداری تا هر ارتفاع در مسیر خطوط ممنوع می باشد . (حریم درجه یک)
- ایجاد شبکه آبیاری ، حفر چاه و قنات و راهسازی تا سه متری پایه های خطوط انتقال نیرو ممنوع است (حریم درجه یک)

سطح ولتاژ	نوع حریم	حدود حریم
63 کیلو وات	درجه یک	13 متر در طرفین از تصویر سیم انتهایی خط موازی محور خط
	درجه دو	20 متر از محور خط اصل بین مراکز دو پایه مجاور از هر دو طرف
230 کیلو وات	درجه یک	17 متر از تصویر سیم انتهایی خط موازی با محور خط
	درجه دو	40 متر از محور خط و اصل بین مراکز دو پایه مجاور از هر دو طرف
400 کیلو وات	درجه یک	20 متر از تصویر سیم انتهایی خط موازی با محور خط
	درجه دو	50 متر از محور خط و اصل بین مراکز دو پایه مجاور از هر طرف

لذا با توجه به پیامدهای جدی تجاوز به مسیر و حریم خطوط برق ، در بازدید های میدانی موضوع کاملاً " برداشت گردد و قبل از اقدام به صدور مجوز از شرکت برق استعلام به عمل آید .

در هنگام استعلام از شرکت برق بهتر است محل موقعیت پلاک بر روی کروکی دقیقاً منعکس تا شرکت برق نیز جواب شفاف ارسال نماید . ضمناً جهت هر گونه پیشروی به طرف شوارع لازم از شرکت برق استعلام گردد . و-9/17

فرزانه نظری پور

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
رونوشت :

دفتر شهردار محترم قزوین جهت استحضار

مدیریت محترم هماهنگی مناطق و نواحی

مدیریت محترم نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم طرحهای تفصیلی

مدیریت محترم تدوین و نظارت مقررات شهرسازی



((بخشنامه شماره 112))

موضوع: معرفی فرم تهیه گزارش مامور بازدید
مدیریت محترم منطقه يك و دو و سه شهرداری قزوین
به جهت هماهنگی در تهیه گزارشات بازدید و سهولت در جمع آوری
اطلاعات لازم جهت بررسی و اقدام مقتضی فرم پیوست با پیشنهاد
مسئولین شهرسازی تهیه گردیده است ، مقرر فرمائید تکمیل فرمهای
پیوست و درج آن در تمام پرونده ها از مورخ 88/10/1 الزامی گردد.
چنانچه نکاتی در فرم دیده نشده است و هرگونه اصلاحیه و پیشنهادات
حوزه مدیریت را تا مورخه 88/10/30 به
معاونت شهرسازی و معماری ارسال نمائید . و-9/23

فرزانه نظری پور

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت :

دفتر شهردار محترم قزوین

مدیریت محترم هماهنگی مناطق و نواحی

مدیریت محترم هماهنگی نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم طرحهای تفصیلی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت بر مقررات شهرسازی

مسئولین شهرسازی و نواحی

اقدام کننده : رفاهی

بخشنامه شماره 113

موضوع : ممنوعیت استفاده از نماهای کمپوزیت و شیشه ای
برای ساختمانهای دولتی و عمومی مدیریت محترم منطقه يك ،
دو ، سه شهرداری

برابر مصوبه شوراي
عالي شهرسازي و معماري ايران در مورخه 87/9/25 در خصوص ضوابط و
مقررات ارتقاء كيفي سيما و منظر شهري استفاده از نماهاي پرده اي (
نماي آلومينيومي ، شیشه اي ، کامپوزيت ، شیشه ، جيوه اي و ...) در
جدارهاي بيروني و قابل مشاهده از عرصه هاي عمومي ، ضمن رعايت مقررات
ملي ساختمان براي كليۀ بناهاي دولتي و عمومي ممنوع بوده و استفاده
از اين مصالح صرفا درون بناها مجاز است و به مالکین فرصت داده شده
است تا ظرف مدت سه سال از تاريخ فوق ، با اولويت بناهاي دولتي و
عمومي به اصلاح نماي اين ابنیه با مصالح جایگزینی که که توسط کمیته
تعیین می شود بازسازی نمایند .
لذا ضمن تمهیدات لازم جهت اصلاح نماهاي موجود در دستور تهیه نقشه و
پروانه ساختمانی دولتی و عمومی قید گردد که از نماهاي فوق استفاده
نمایند و در کنترل نقشه ها و بازدید ها و صدور پایان کار و ... نیز
نما کنترل گردد .

فرزانه نظري پور
سرپرست معاونت شهرسازي و معماري

رونوشت

سازمان محترم نظام مهندسي استان قزوین

مدیریت محترم طراحی شهري و معماري

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

. مدیریت محترم تدوین و نظارت مقررات شهرسازي

. مدیریت محترم طرح هاي تفصیلي و اجرائی

مدیریت محترم هماهنگی مناطق و نواحی

اقدام : رفاهی

بخشنامه شماره 114

موضوع : پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها ،
ساماندهی به منظر شهری
مدیریت محترم منطقه يك ، دو ، سه شهرداری قزوین
پیرو بخشنامه به شماره 113

برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری با هدف ساماندهی به سیما و منظر شهری و جلوگیری از بروز ناهممانگی بصری و کارکردی در فضاها و فعالیت‌های شهری (این مصوبه از تاریخ ابلاغ (87/9/25) برای کلیه معماران ، طراحان شهری ، دستگاه‌های تصویب و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه شهری و شهرداریها و دیگر مراجع صدور پایان کار ساختمانی و سازمان‌های نظام مهندسی و سایر نهادهای لازم الاجرا می باشد.) می بایست در طراحی و اجرای ابنیه ، احداث تاسیسات (چیلرو کولرو ...) بصورت نمایان در منظر شهری ممنوع است و تاسیسات باید با تمهیدات مناسب از معرض دید عموم حذف شوند .

به مالکین ابنیه موجود فرصت داده می شود حداکثر ظرف مدت 5 سال کلیه کانال های تاسیساتی در نما و جداره‌های شهری شامل کولر (اسپیت ها) ، کانال‌های کولر ، ناودانها ، سیمها و کابل‌های برق و تلفن ، دودکش بخاری ، لوله های تاسیساتی (به استثناء لوله های گاز) ، و نظایر آن به تدریج از نماهای شهری حذف و یا به گونه ای ساماندهی شود که در نما یا جدار شهری قابل مشاهده نباشد .
لذا مراتب در هنگام صدور دستور تهیه نقشه و مراحل اداری و همچنین بازرسی دقیقاً رعایت گردد .

فرزانه نظری پور
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت

. سازمان محترم نظام مهندسی استان قزوین
. مدیریت محترم طراحی شهری و معماری

. مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

. مدیریت محترم تدوین و نظارت مقررات
. مدیریت محترم طرح های تفصیلی و اجرایی

مدیریت محترم هماهنگی مناطق و نواحی

. بایگانی

اقدام : رفاهی

بخشنامه شماره 115)

ابلاغ آئین نامه مقاطعات مناسب فني و اقتصادي
مدیریت محترم منطقه يك ، دو ، سه شهرداری قزوین

با توجه به نامه شماره 59/41/62051 به مورخ 88/9/16 دفتر فني
استانداري قزوین به پیوست آئین نامه اجرائي قانون جلوگیری از خرد
شدن اراضي کشاورزي و ایجاد قطعات مناسب فني و اقتصادي جهت اطلاع و اقدام
ارسال مي گردد

موارد قابل تاکید مطابق ماده 2 آئین نامه تفکیك ، افراز و خرد شدن اراضي کشاورزي به قطعات کمتر از حد نصاب
موضوع بند <ج> ماده <1> آئین نامه ممنوع است .

بند <ج> ماده <1> حد نصاب فني و اقتصادي : بخشي از اراضي کشاورزي بر حسب هکتار که مطابق جداول
پیوست مي باشد و با توجه به شرایط اقليمي ، الگوي کشت منطقه ، ضوابط مکانیزاسیون ، کمیت و کیفیت منابع آب و خاک و
بهره مندي مناسب از عوامل تولید میسر باشد .

تبصره يك – تفکیك اراضي واقع در قطعات کشاورزي ، موضوع قانون گسترش کشاورزي – مصوب 1354- بر اساس
قانون یاد شده و آئین نامه اجرائي آن خواهد بود .
تبصره دو- در صورت تقاضاي مالک یا مالکین صدور سند و نقل و انتقال اسناد اراضي کشاورزي باشد ، به صورت مشاعي
(بدون تفکیك و افراز) بلا مانع است .
تبصره سه – اسناد مالکیت رسمي که بدون رعایت حد نصاب تعیین شده موضوع بند <ج> ماده <1> و بر خلاف ماده <2>
قانون صادر شده فاقد اعتبار خواهد بود .

فرزانه نظري پور
سرپرست معاونت شهرسازي و معماری

رونوشت

. سازمان محترم نظام مهندسي استان قزوین

. مدیریت محترم طراحي شهري و معماری
. مدیریت محترم هماهنگي و نظارت بر ساخت و سازه

« بخشنامه شماره 116 »

موضوع : الزام صدور پایان کار تک واحدي
مدیریت محترم منطقه يك ، دو ، سه شهرداری قزوین
پیرو بخشنامه شماره 65 در خصوص صدور پایان کار تک واحدي ، جهت کلیه
پلاکهایی که دارای پایان کار ساختمانی میباشند از تاریخ 88/10/26 هر گونه
اقدام و پاسخ استعلام و غیره 000 منوط به صدور پایان کار تک واحد خواهد
بود .

ضمناً هر گونه اشکال و ایراد و سوالات خود را در این زمینه با حوزه
معاونت شهرسازی و معماری مطرح فرمائید. و-10/22

فرزانه نظری پور

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت :

شهردار محترم قزوین جهت استحضار

مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت مقررات شهرسازی

مدیریت محترم طرح های تفصیلی و اجرایی

مدیریت هماهنگی مناطق و نواحی

خانم مهندس رشنو

بایگانی

اقدام : رفاهی

«بخشنامه شماره 117»

موضوع : لزوم اخذ برگ استحکام بنا برای ساختمان هایی که بدون پروانه ، مازاد بر پروانه احداث بنا نموده اند

شهرداری منطقه

یک ، دو ، سه

با توجه به نامه مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری و نامه سازمان نظام مهندسی استان ساختمان هایی که به هر نحو اقدام به اضافه بنا (یا احداث بنا بدون پروانه) نموده اند به هیچ عنوان بدون ارائه گواهی استحکام بنا که می بایست کبه تائید ناظر اولیه پروژه و مهر و امضاء سازمان نظام مهندسی استانرسیده باشد از صدور پایان کار ورخودداری گردد و در صورت ارائه گواهی استحکام توسط ناظری غیر از ناظر اولیه پروژه و یا اعلام استحکام بنا مازاد در ذیل برگه گزارش مراتب به معاونت شهرسازی (اداره نظارت بر ساخت و سازها و عملکرد مهندسین ناظر) ارسال گردد.
رونوشت :

مدیریت حقوقی شهرداری

مدیریت طرح های تفصیلی و اجرایی

مدیریت هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت تدوین و نظارت بر مقررات شهرسازی

مدیریت محترم مناطق و نواحی

اقدام : رفاهی

بخشنامه شماره 119

مدیریت محترم منطقه يك ، دو ، سه شهرداری
موضوع : کنترل و امضاء پروانه پایان کار و ... ساختمانی

با توجه به نامه شماره 59/42/119 به تاریخ 1389/1/10
استانداری قزوین مبني بر عدم اطلاق عنوان شهرداری برای
مدیران مناطق شهرداری و همچنین دستور جناب آقای شهردار
لازم است ذیل کلیه پروانه های عدم خلاف ، تمدید پروانه و
پایان کار ساختمانی و همچنین تخلفات ساختمانی با کنترل و
امضاء مدیر منطقه صورت گیرد و فقط در مواقعی که معاونت
مناطق جانشین مدیران می باشد می توانند موارد فوق را امضا
نمایند .

فرزانه نظری پور
سرپرست معاونت شهر سازی و معماری

رونوشت :
مدیریت حقوقی شهرداری
مدیریت طرح های تفصیلی و اجرایی
مدیریت هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
مدیریت تدوین و نظارت بر مقررات شهرسازی
مدیریت محترم مناطق و نواحی
حراست شهرداری قزوین جهت اطلاع
بایگانی
اقدام : رفاهی

((بخشنامه شماره 120))

موضوع : آیین نامه اجرایی قانون انتقال زندان ها و مراکز تأمینی

مدیریت منطقه یک - دو - سه

به پیوست فکس رسیده از سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور آیین نامه اجرایی قانون انتقال زندانها و مراکز اقدامات تأمینی به خارج از شهرها مصوب هیات وزیران جهت بهره برداری ارسال می گردد.

رونوشت:

مدیریت محترم حقوقی شهرداری
مدیریت محترم هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها
مدیریت محترم تدوین نظارت و مقررات شهرسازی
مدیریت محترم طرح های تفصیلی و اجرایی
اقدام کننده- رفاهی

(بخشنامه شماره 131)

موضوع: اخذ عوارض مازاد بر تراکم و خرید تراکم
مدیریت محترم منطقه يك، دو، سه شهرداری قزوین

به جهت تسهیل در امور صدور پروانه ساختمانی و جذب درآمد و همچنین اطمینان متقاضیان از هزینه های خرید مازاد بر تراکم ساختمانی، هنگام صدور دستور تهیه نقشه می باید هزینه خرید مازاد بر تراکم و عوارض مازاد بر تراکم توسط شهرداری به درآمد اعلام و درآمد نسبت به وصول آن اقدام نماید. ضمناً موضوع فوق مشمول وصول عوارض پروانه ساختمانی نمی گردد.

فرزانه نظری پور

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت:

معاونت محترم اداری و مالی جهت استحضار

مدیریت محترم هما هنگی مناطق و نواحی

مدیریت محترم طرح های تفصیلی و اجرایی

مدیریت محترم هما هنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت مقررات شهرسازی

اقدام کننده : رفاهی



(بخشنامه شماره 132)

موضوع: صدور پروانه ساختمانی با نقشه های معماری
مدیریت محترم منطقه یک و دو وسه شهرداری قزوین

نظر به اینکه ساختمانهای گروه (د) و تعاونی های مسکن نیازمند تشریفات خاصی برای دریافت وام بانکی و فراخوان اعضا برای جمع آوری مالی می باشد و این موضوع نیازمند ارائه پروانه ساختمانی است .
*تا اطلاع مجدد صدور پروانه موارد فوق در دو فاز به شرح زیر صورت می گیرد:

فاز اول :

با ارائه نقشه های معماری پروانه فاز اول جهت ارائه به بانک و سایر ادارات ذیربط ضمن تصویب حساب عوارضات متعلقه صادر نمایید و ساخت و ساز منوط به اخذ پروانه فاز دوم خواهد بود.

فاز دوم :

پس از ارائه نقشه های تاسیسات برق و سازه که دقیقاً برابر نقشه های معماری و به تایید سازمان نظام مهندسی رسیده است پروانه شروع عملیات ساختمانی صادر می گردد .
بدیهی است موضوع در دستور تهیه نقشه این گروه از ساختمانها قید شود.

فرزانه نظری پور

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
رونوشت:

دفتر شهردار محترم قزوین جهت استحضار

مدیریت محترم هما هنگی مناطق و نواحی

مدیریت محترم طرح های تفصیلی و اجرایی

مدیریت محترم هما هنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت مقررات شهرسازی

اقدام کننده : رفاهی



ISO 9001:2000
CERT. NO:395412

(بخشنامه شماره 133)

موضوع: تسهیل و تشویق در امر ساخت و ساز خیابان
بوعلی

مدیریت محترم منطقه یک و دو وسه شهرداری قزوین

با توجه به مصوبه شماره 108 شورای محترم اسلامی قزوین در جلسه علنی مورخ 89/4/22 در خصوص لایحه پیشنهادی شهرداری قزوین .
به منظور تشویق در ساخت و ساز و اعمال عقب نشینی پلاکهای بر خیابان بوعلی مطابق بند 3 مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ 88/8/2 احداث تجاری در همکف تا محدوده 60 % رایگان و در خصوص پلاکهای زیر 60 متر مربع تجاری همکف کلا به صورت رایگان اقدام نمایید.

فرزانه نظری پور

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
رونوشت:

مدیریت محترم هما هنگی مناطق و نواحی

مدیریت محترم طرح های تفصیلی و اجرایی

مدیریت محترم هما هنگی و نظارت بر ساخت و سازها

مدیریت محترم تدوین و نظارت مقررات شهرسازی

اقدام کننده : رفاهی



