

بخش نامه ۳۱۱

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۶۷۸۲/ص مورخه ۹۶/۱۰/۵ مدیر کل امور شهری و شوراها در خصوص نحوه ارائه خدمات در اراضی و املاک واقع در حریم شهر که از طریق اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی املاک و اراضی فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰ موفق به دریافت سند مفروضی و مجزای شش دانگ شده اند جهت اقدام لازم به حضور ارسال می گردد.

بخشنامه ۳۱۰

موضوع: صدور پروانه ساختمانی در پلاک های واقع در حریم و خارج از حریم با اسناد مشاعی

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست نامه شماره ۵۹/۴۱/۱۶۱۱۰/ص مورخه ۹۶/۹/۲۶ مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استان و صورتجلسه شماره ۱/۲۳۱۵۹/۹۰۳۱ مورخه ۹۶/۹/۱۳ شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی نسبت به رعایت بند ۶ صورتجلسه مبنی بر صدور پروانه ساخت برای مالکینی که دارای اسناد مشاعی در اراضی واقع در حریم و خارج از حریم بوده و دارای مجوز کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ و مجوز کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی می باشد با اخذ تعهد رسمی از مالک ذیربط در خصوص پاسخگویی به معارضین احتمالی اقدام نموده و مسئولیتی از حیث پاسخگویی به مشار الیه بر عهده مراجع صادر کننده مجوز ساخت نمی باشد.

بخشنامه ۳۰۹

موضوع: اجرای قانون پیش فروش ساختمان

مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

با عنایت به صورتجلسه شماره ۱۷۰/۳۲۶۲۲ مورخه ۹۶/۵/۲۱ که به پیوست می باشد در خصوص راهکارهای اجرای قانون پیش فروش ساختمان و تعیین وظایف دستگاه ها در خصوص صدور شناسنامه فنی ساختمان اعلام می گردد شهرداری موظف به رعایت بندهای ۵ و ۶ صورت جلسه فوق الذکر گردیده است که مقتضی است دستور فرمایید که کارشناسان بازدید و کنترل نقشه از تاریخ ۹۶/۱۰/۱۵ در مراحل کنترل اولیه نقشه های معماری و همچنین تشکیل پرونده جهت صدور پروانه ساختمانی نسبت به رعایت و اجرای موارد بندهای فوق الذکر اقدام نمایند.

بخشنامه ۳۰۸

موضوع: ضرورت رعایت مقررات و قوانین مربوط به رودخانه ها و آبراهه های طبیعی مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹۲۷/۲۲۴۵/ص مورخه ۹۶/۹/۱۹ فرمانداری قزوین و عطف به نامه ۵۹/۴۴/۱۵۰۱۴/ص مورخه ۹۶/۹/۱۱ مدیر کل محترم بحران استان مبنی بر رعایت مقررات و قوانین مربوط به رودخانه و آبراهه های طبیعی، شهرداری را موظف به جلوگیری و ممانعت از تخریب و هرگونه تغییر کاربری، ساخت و ساز در حریم و بستر انهار و سیل هایی که در محدوده شهری نموده است، لذا قبل از هرگونه اقدامی با شرکت آب منطقه ای استان هماهنگی های لازم را بعمل آورده تا از بروز هرگونه خسارت جانی و مالی احتمالی در زمان وقوع حوادث جلوگیری گردد.

بخشنامه ۳۰۷

موضوع: ضرورت پیش بینی اعتبار شبکه های برق در طرح های شهری و پرداخت هزینه های جابه جایی تاسیسات برقی مدیران محترم مناطق سه گانه

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۵۹/۴۲/۱۴۶۶۳/ص مورخه ۹۶/۹/۴ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای مبنی بر اینکه در کلیه طرح های اجرای معابر که موجب تعریض معبر و جابه جایی شبکه های برق می گردد. قبل از هر اقدامی با امور برق مربوطه جهت تهیه طرح و تعیین هزینه های جابه جایی هماهنگی لازم بعمل آمده و هزینه جابه جایی در بودجه کلی طرح پیش بینی گردد.